

Vantaan Luhtatähtimö

Hiekkaharju | Ennakkomarkkinoinnissa



YIT | **Fiksu**

Uutta käytetyn
hinnalla

Uutta käytetyn hinnalla

YIT Fiksu on nimensä mukainen valinta – hämmästyttävän hyvään hintaan. YIT Fiksu -kodissa saat tarkat neliöt, toimivan pohjan ja valmiiksi mietityt sisustusvaihtoehdot. Kun kodissa on valmiina kaikki olennainen muttei mitään ylimääräistä, teet järkevän valinnan myös taloudellisesti.

Järkevä hinnaltaan

YIT Fiksu tekee uudiskodista saavutettavamman vaihtoehdon myös ensiasuntoa pohtivalle. Se tarjoaa sujuvaan arkeen kaiken tarpeellisen: harkitut neliöt, kestävät ja ajattomat ratkaisut sekä laadukkaan kokonaisuuden ilman hintaa nostavia ylimääräisiä valintoja.

Kohtuullinen kuluiltaan

YIT Fiksu -koti on suunniteltu pitämään asumisen kulut järkevinä. Jokainen ratkaisu kotiin, taloyhtiön yhteisiin tiloihin ja talotekniikkaan on tarkkaan harkittu. Tilankäyttö sekä energiatehokkuutta tukeva suunnittelu tuovat huolettomuutta kuukausibudjettiin – nyt ja tulevaisuudessa.

Juuri sinun näköisesi koti

YIT Fiksu -kodin selkeä ja viimeistelty perusilme antaa hyvän pohjan oman tyylin toteuttamiseen. Hillittyyn värimaailmaan on helppo tuoda omat lempisävyt, sisustus ja tavat elää – juuri sellainen tunnelma kuin haluat.

Käytetyn asunnon hintataso

• Tehokas, toimiva pohja • Kestävät materiaalit •
Viilennysmahdollisuus

Uutta käytetyn hinnalla

Maksat vain neliöistä, joilla on käyttötarkoitus. YIT Fiksu -kodissa tila on suunniteltu tarkasti: ei turhaa hukkatilaa vaan toimiva pohja ja arjen kannalta fiksit ratkaisut.

Kaikki olennainen kuuluu hintaan. Saat uuden kodin tärkeimmät mukavuudet – toimivan keittiön, selkeät tilat ja riittävät säilytysratkaisut - ilman ylimääräistä hintaa nostavaa lisää.

Taloyhtiössä panostetaan tiloihin, jotka palvelevat arkea. Yhteiset tilat suunnitellaan harkiten, jotta

niistä koituvat ylläpitokulut pysyvät kohtuullisina.

Kustannustehokas rakentaminen näkyy hinnassa. Fiksu-kodit suunnitellaan tonteille, joilla kaavoitus mahdollistaa edulliset ratkaisut. Esimerkiksi maantasopysäköinti auttaa pitämään kustannukset kurissa.

Ei vanhan kodin taloyhtiö-remontteja. Uudiskodissa et maksa vanhan asuntokannan remonttivelasta, mikä tekee elämästä ennakoitavampaa ja arjen budjetista helpommin hallittavan.

Ennakoitavat käyttökustannukset

Vähemmän huollettavaa, enemmän huolettomuutta.

YIT Fiksu -kodissa vältetään turhan monimutkaisia ratkaisuja, jotka voisivat lisätä huolto- ja korjaustarpeita.

Älykäs kiinteistövalvonta auttaa ennakoimaan. Pilvipohjaiseen 24/7-valvontaan kytketty automaatiojärjestelmä mahdollistaa vikailmoitusten tarkistamisen ja säätöjen tekemisen etäyhteydellä esimerkiksi energiatehokkuuden tukemiseksi.

Et maksa turhasta. Taloyhtiössä ei ole ylimääräisiä tiloja, joiden ylläpito kasvattaisi vastiketta.

Energiatehokkuus näkyy arjessa. A-energialuokka, uudet rakenteet, moderni talotekniikka ja taloyhtiön katolle asennetut aurinkopaneelit voivat osaltaan vaikuttaa energiankulutukseen ja asumisen energiakustannuksiin.

Laadukkaat valinnat lisäävät huolettomia vuosia. Materiaalit ja ratkaisut on valittu kestämaan arkea ilman jatkuvaa uusimisen tarvetta.



Karkaa luonnonrauhaan kun siltä tuntuu – vain muutama askel ja olet parhailla metsäpoluilla.

Kaupungin kupeessa, Hiekkaharjun rauhassa



KAUNIIT ULKOILUREITIT JA PALJON KUNTOILUPAIKKOJA



PÄIVÄKODIT, KOULUT JA TIKKURILAN MONIPUOLISET PALVELUT LÄHELLÄ



JUNA-ASEMA KÄVELYMATKAN PÄÄSSÄ

Viehättävä uusi kotitalo Luhtatähtimö nousee Hiekkaharjuun peltojen, puistikkojen ja pientaloalueen kylkeen. Täällä luonnonläheisessä naapurustossa, vain kilometrin päässä Hiekkaharjun juna-asemasta, arki sujuu ja mieli lepää.

Kaikki mukava ihan lähellä

Lähes kaikkiin palveluihin on lyhyt kävely- tai pyöräilymatka, lähikauppaankin kipaiset alle 10 minuutissa. Lapsiystävällisellä alueella matka päiväkoteihin, kouluun ja lukioon on max 1,5 km. Tikkurilan erinomaiset palvelut, iso ostoskeskus, kirjasto, elokuvateatteri ja terveyskeskus, ovat vain yhden pysäkin päässä

kotoa. Helsingin keskustaan juna vie 22 minuutissa.

Ihanteellinen ympäristö ulkoiluun

Hiekkaharjussa reipas ulkoilu ja liikunta sulautuvat helposti osaksi arkea. Kaunis niittymaisema ja kevyen liikenteen väylät kutsuvat kävelylle ja pyöräilemään. Pelaajia riemastuttavat läheinen golfkenttä ja Tenniskeskus sekä ulkoilupuisto, jossa voi pelata mm. jalkapalloa, koripalloa ja talvella luistella. Kävelyretkellä voi piipahtaa treenaamaan Möskarin kuntoportaille tai nautiskella Hiirilampien rauhoittavista maisemista.

➡ Möskarin kuntoportaat kutsuvat treenaamaan raittiissa ulkoilmassa.



➡ Sipulipuiston leikkipaikka on lyhyen kävelymatkan päässä Luhtatähtimön kodeista.



Suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu -kodista. Sisältää lisähintaisia sisustus- ja pintamateriaaleja.

Kauniissa ja toimivassa kodissa on hyvä olla ja asua

Hyvin suunniteltu koti

Luhtatähtimön kodeissa neliöt on käytetty tehokkaasti. Toimivat pohjaratkaisut helpottavat kalustamista ja antavat tilaa yhdessäoloon ja omaan rauhaan. Tyylikkäässä, oleskelutilojen yhteydessä sijaitsevassa keittiössä syntyvät niin nopeat arkiruoat kuin viikonlopun pidemmät illallisetkin. Säilytystilaa on riittävästi, ja muutamassa kaksiossa on eteisen yhteydessä tilava vaatehuone. Jokaisessa kodissa on joko viihtyisiä parveke, terassi tai terassiparveke tuomassa kodin oleskelutiloihin lisää tilaa. Lisäksi ensimmäisen kerroksen kodeissa terassin tai terassiparvekkeen jatkeena on pieni asuntopiha kutsuessa nauttimaan ulkoilmasta omassa rauhassa.

Kodin viiennystä ja saunan lämpöä

Kodeissa on varaus ilmalämpöpumpulle, joten sen hankkimalla saa hellepäivinäkin kodin miellyttävän viileäksi. Osassa kodeista on rakenta-

misen alkuvaiheessa mahdollista vaihtaa vaatehuone saunaksi lisähintaisena muutostyönä. Näin kotiin voi valita juuri sen, mikä omassa arjessa tuntuu tärkeimmältä: lisätilaa tavaroille tai oman saunan lölyt.

Oma piha keskellä korttelia

Luhtatähtimön korttelin väreille sisäpihalle tulee tilaa lasten leikeille, ulkoiluun ja yhdessäoloon. Myös autoilu on tehty sujuvaksi, kun autopaikat sijaitsevat viereisellä tontilla. Autopaikoissa on sähköautojen latausvalmius, mikä helpottaa sähköautoon siirtymistä nyt tai myöhemmin.

Rauhallinen pohja omalle tyylille

Luhtatähtimön YIT Fiksu -kodeissa vaaleat, ajattomat sävyt toistuvat kodin materiaaleissa. Rauhallinen kokonaisuus antaa hyvän pohjan omille kalusteille ja tekstiileille, joilla kotiin syntyy oma, kodikas tunnelma.

➔ Suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu -kodista. Sisältää hintaan kuuluvia sisustus- ja pintamateriaaleja.





Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö

Retiisikuja 1, 01350 Vantaa.

Yhtiö on 5-kerroksinen asuinkerrostalo,
jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava.

Alueen asemakaavasta saa tietoja Vantaan asema- ja
yleiskaavoituksen toimipisteestä Lauri Korpisen katu 9,
01370 Vantaa, sähköpostitse vantaa-info@vantaa.fi
tai puh. 09 839 11

TONTTI

Vuokratontti.

Vuokratontin omistavat Vantaan Seurakuntayhtymä
ja Helsingin Seurakuntayhtymä – Helsingfors Kyrkliga
Samfällighet, ja siitä on tehty 50 vuoden mittainen
sopimus. Lue lisää tontin omistusmuodosta:
yit.fi/vuokratontti

Kaupunki:	Vantaa
Kaupunginosa:	60
Kortteli:	71
Tontti:	3



HUONEISTOT

1h+kt	29,0 m²	1 kpl
1h+kt	29,5 m²	1 kpl
2h+kt	39,5 m²	2 kpl
2h+kt+vh(s)	44,5 m²	6 kpl
2h+kt+vh+vh(s)	49,5 m²	4 kpl
3h+kt+vh(s)	56,0 m²	4 kpl
3h+kt+vh(s)	60,0 m²	4 kpl
4h+kt+s	85,5 m²	3 kpl

Yhteensä 25 huoneistoa

Osassa asuntoja on mahdollista tilata muutostyönä sauna vaatehuoneen tilalle muutostyöaikataulun puitteissa, eli vh(s) -merkityt vaatehuoneet.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

AUTOPAIKAT

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimöllä on yhteensä 20 maantasoista autopaikkaa. 19 autopaikkaa sijaitsee läheisellä LPA-tontilla 60071–8, osoitteessa Retiisikuja 5, 01350 Vantaa. Yksi LE-AP (liikuntaesteisten autopaikka) sijaitsee asuinrakennuksen tontilla 60071–3, osoitteessa Retiisikuja 1, 01350 Vantaa.

Autopaikoista 16 kpl on osakkeina myytäviä autopaikkoja. 2 vieraspaikkaa sekä 1 LE-AP jäävät yhtiön

hallintaan. Asuinrakennuksen tontilla 60071–3 sijaitseva 1 LE-AP (liikuntaesteisten autopaikka) jää myös yhtiön hallintaan. Kaikki yhtiön autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla.

LPA-tontille 60071-8 on osoitettu kolmen asuntoyhtiön (Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö, Asunto Oy Vantaan Niittyleinikki ja Asunto Oy Vantaan Valkoapila) maantasoisia autopaikkoja, yhteensä 83 autopaikkaa.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Sähköauton omistaminen on huoletonta, kun kaikki autopaikat varustetaan sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle, osakkeena myytävälle autopaikalleen. Yhtiön hallinnassa oleville, yhtiön vuokraamille liikuntaesteisten autopaikoille autopaikan vuokraaja voi hankkia latauslaitteen, jonka asuntoyhtiö kustantaa. LE-AP:lle, joka on varustettu latauslaitteella, autopaikan vuokra on suurempi kuin ilman latauslaitetta. Sähköautojen latausoperaattorina ja latauslaitteiden toimittajana toimii YIT:n valitsema kumppani.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto-, väestönsuoja-, irtaimistovarasto- sekä tekniset tilat sijaitsevat Luhtatähtimön 1. kerroksessa.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Korttelin sisäpihalla oleva mm. leikki- ja oleskelualueen sisältävä piha-alue tulee olemaan neljän yhtiön (Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö, Asunto Oy Vantaan Niittyleinikki, Asunto Oy Vantaan Valkoapila ja Asunto Oy Vantaan Pietaryrtti) yhteiskäyttöinen ja se valmistuu kokonaisuudessaan vasta alueen viimeisenä rakentuvan (korttelin alustavan rakennusjärjestyksen mukaan Asunto Oy Vantaan Pietaryrtti) valmistuessa. Korttelin piha-aluetta ja sen eri toimintoja otetaan käyttöön vaiheittain Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön viereisten asuinrakennustonttien valmistumisen mukaan.

Korttelin jätehuolto järjestetään neljän yhtiön yhteisellä jätepistealueella. Syväkeräyssäiliöt sijoitetaan Asunto Oy Vantaan Valkoapilan tontille. Lopullinen jätepistealue otetaan käyttöön Asunto Oy Vantaan Valkoapilan asuinrakennustontin valmistumisen yhteydessä. Tätä ennen valmistuvien yhtiöiden jätehuolto tullaan hoitamaan väliaikaisjärjestelyin jäteastioilla.

Yhtiön polkupyöräpaikkoja on sijoitettu yhtiön tontin piha-alueelle sekä rakennuksen sisälle irtaimistovarastoon.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön lämmitys- ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Rakennuksen vesikatolla on aurinkopaneelijärjestelmä, jonka tuottama sähkö käytetään ensisijaisesti kiinteistösähköön.

Yhtiölle laaditaan rakennuslupahakemusvaiheessa energiatodistus, joka kertoo rakennuksen energia-

tehokkuudesta. Energiatodistuksessa on ilmoitettu rakennuksen energiatehokkuusluokka. Luhtatähtimön energiatehokkuusluokka on A.

Asuntoihin on tehty alustavat varaukset ilmalämpöpumppujen asentamista varten. Sisä- ja ulkoyksikön sijoittelu on esitetty tässä esitemateriaalissa alustavana. Asuntojen myyntimateriaalissa tullaan kertomaan tarkemmin asuntokohtaisista ilmalämpöpumppuvarauksista.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Luhtatähtimössä hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffailat. Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

PARVEKKEET

Kaikissa 2.–5. kerroksen asunnoissa on parveke, joiden koot vaihtelevat asunotyypeittäin. Parvekkeiden kaiderakenne on metallirunkoinen ja kaidelasit ovat kirkkaat. Parvekkeille voi tilata muutostyönä kaiteen yläpuolisen parvekelasituksen.

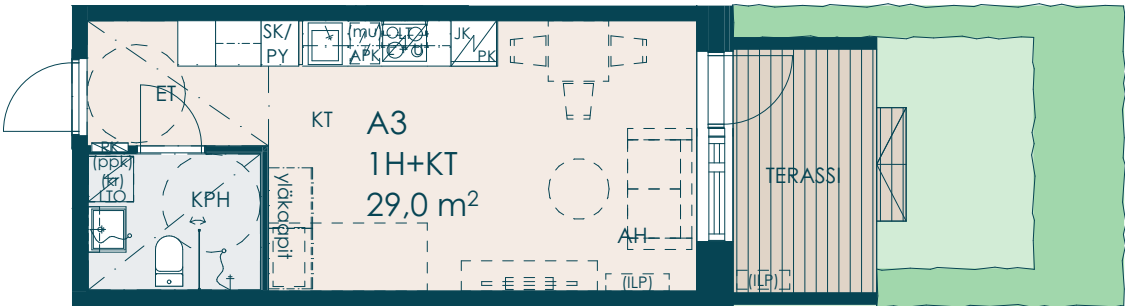
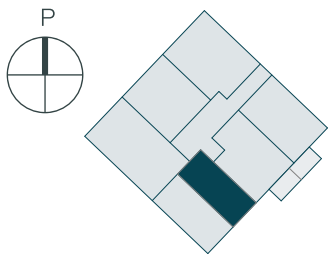
Ensimmäisen kerroksen asunnoissa A1 ja A2 on kaiteeton terrassiparveke sekä asunnossa A3 ja A4 on puurakenteinen maanvarainen terassi. Asunnoilla on käytössä terrassiparvekkeen lisäksi maantasoinen rajattu piha-alue, johon on pääsy terassilta / terrassiparvekkeelta.



Suuntaa antava visualisointi

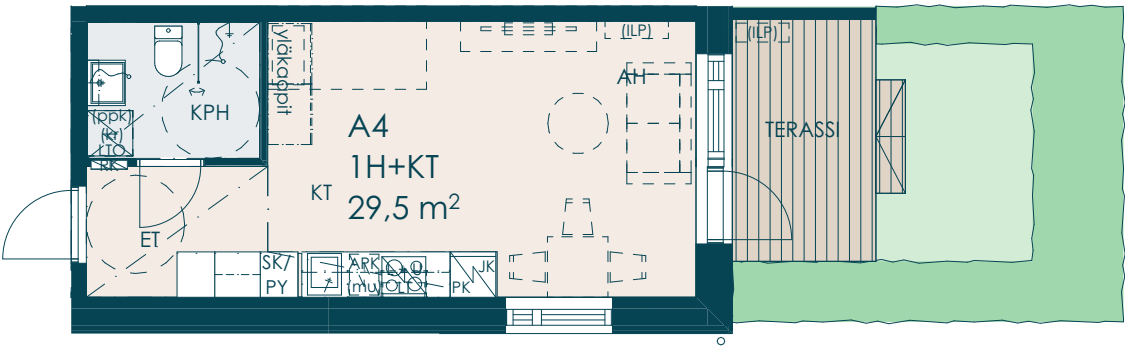
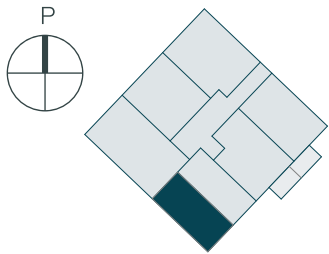
29,0 m² 1 h + kt

A 3 1. kerros



29,5 m² 1 h + kt

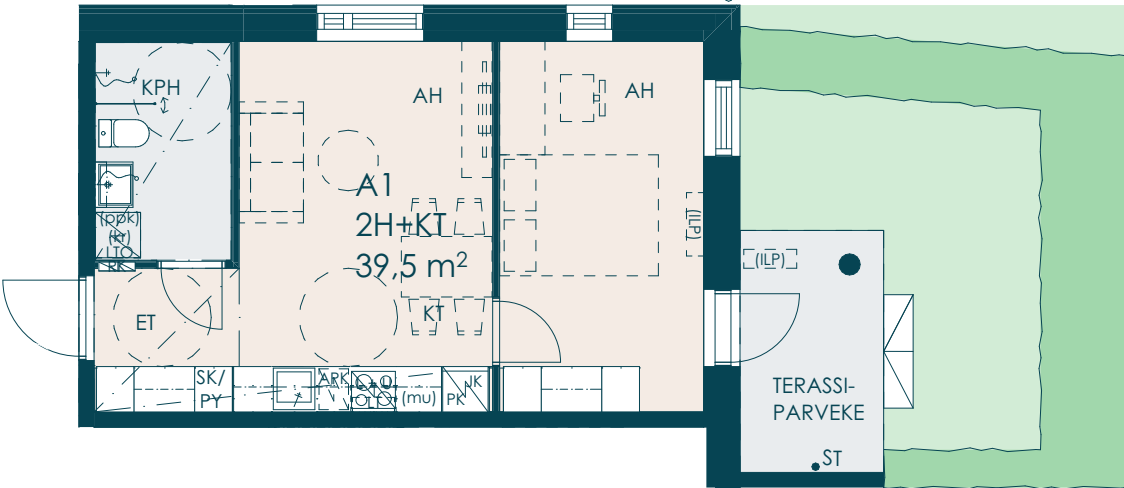
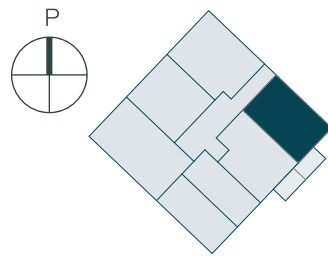
A 4 1. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

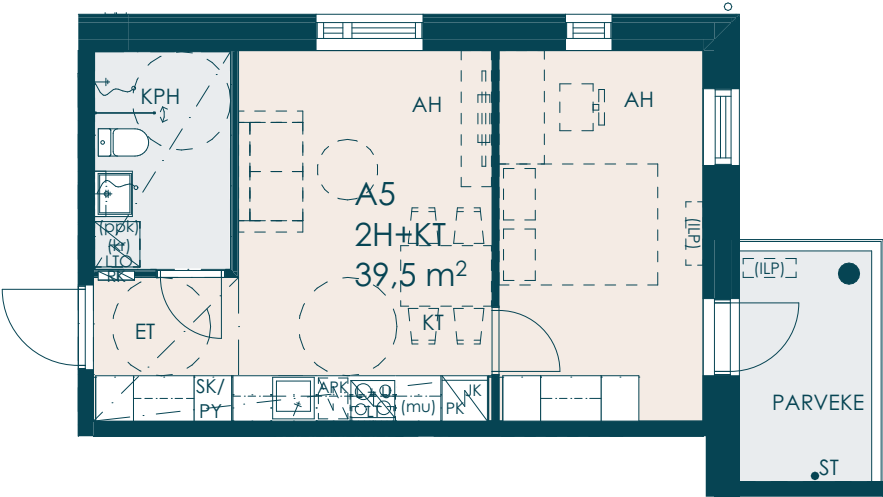
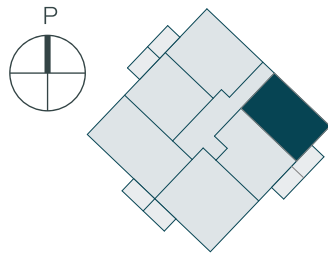
39,5 m² 2 h + kt

A 1 1. kerros



39,5 m² 2 h + kt

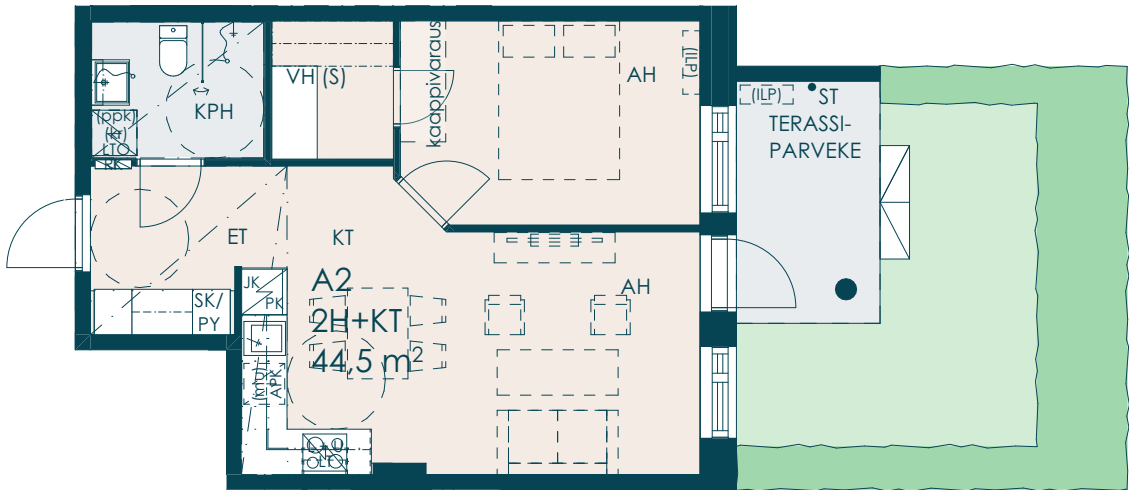
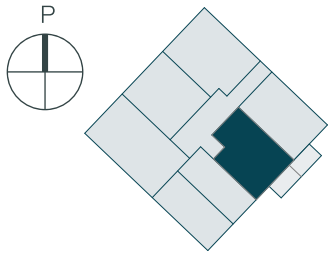
A 5 2. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

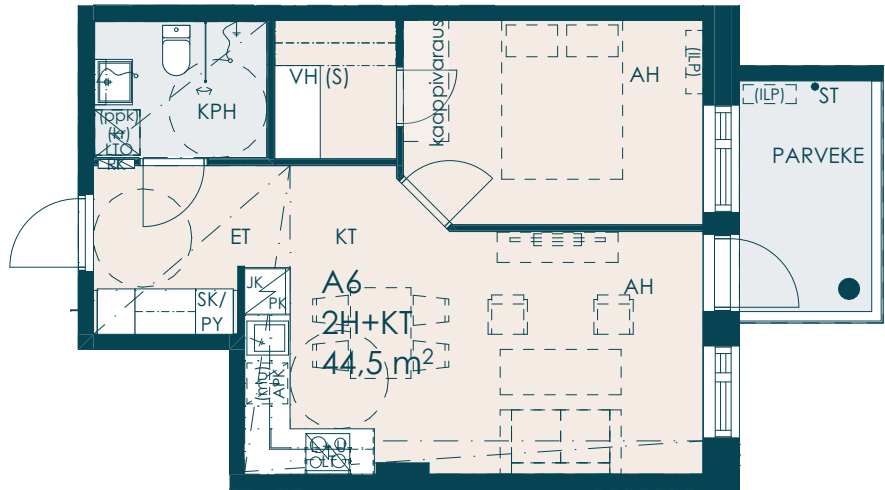
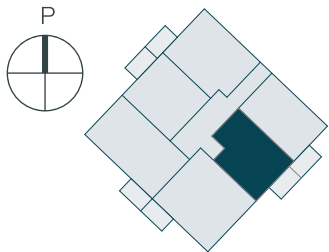
44,5 m² 2 h + kt + vh(s)

A 2 1. kerros



44,5 m² 2 h + kt + vh(s)

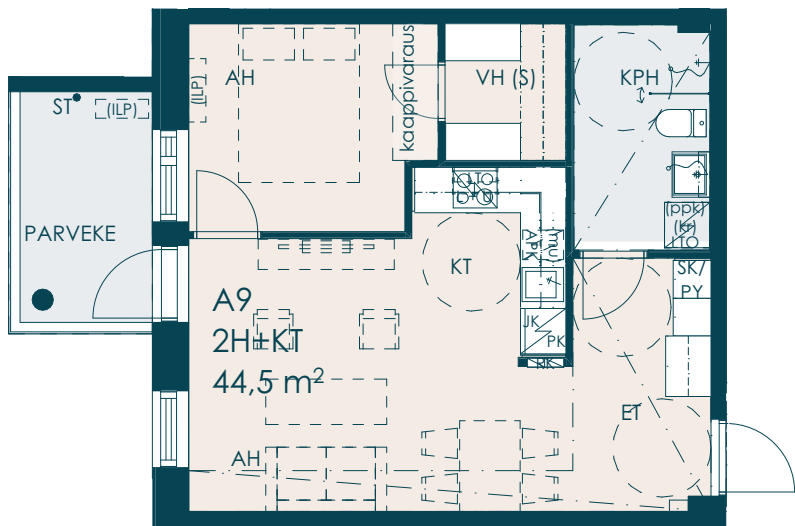
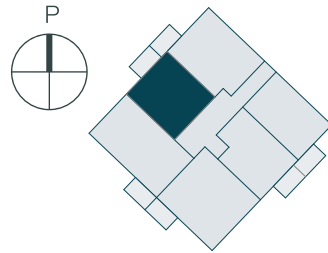
A 6 2. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

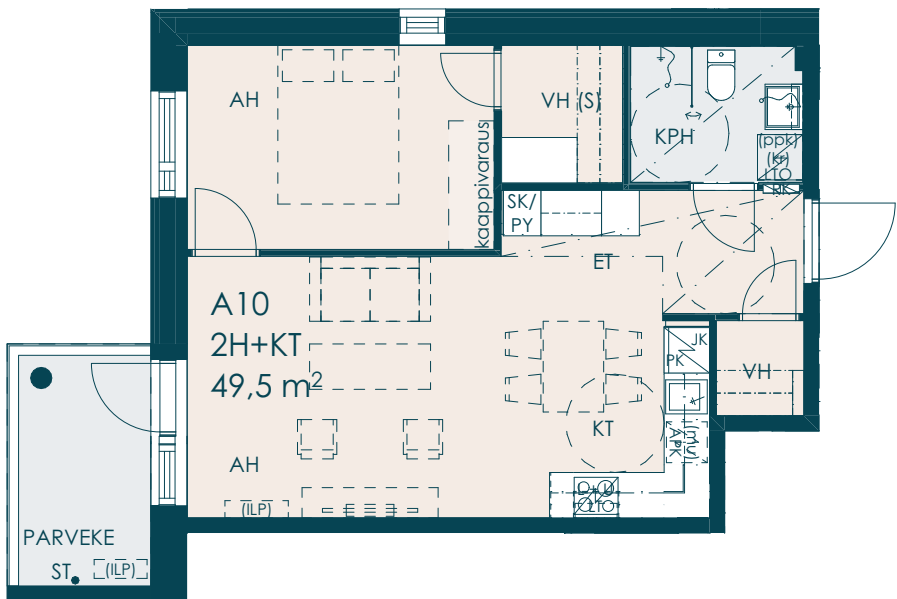
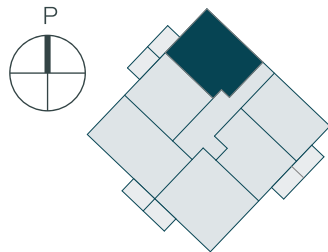
44,5 m² 2 h + kt + vh(s)

A 9 2. kerros
A 14 3. kerros
A 19 4. kerros
A 24 5. kerros



49,5 m² 2 h + kt + vh(s)

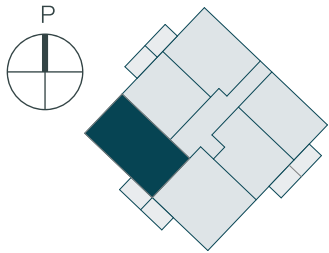
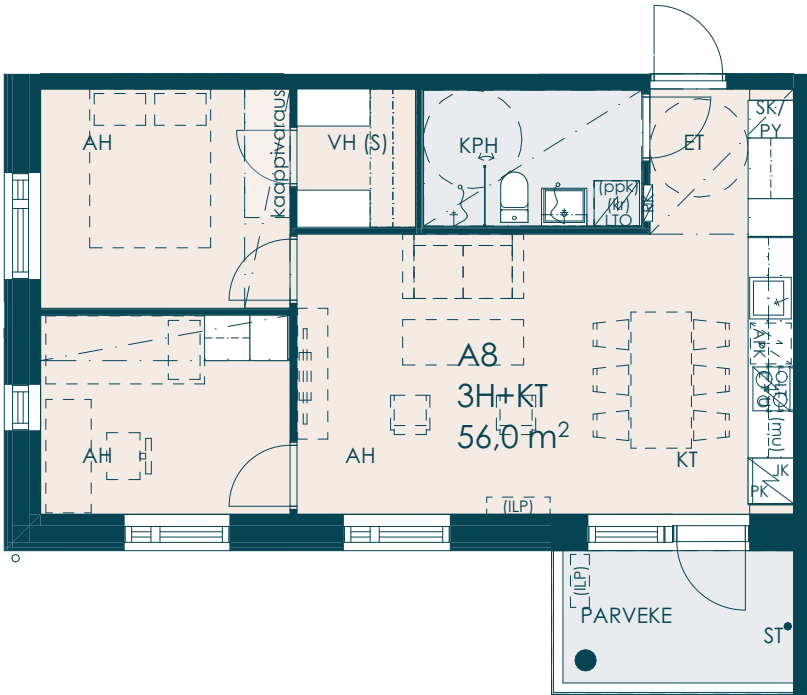
A 10 2. kerros
A 15 3. kerros
A 20 4. kerros
A 25 5. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

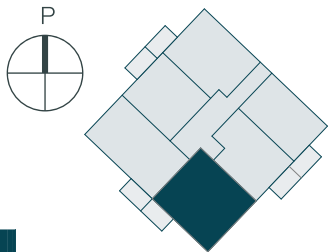
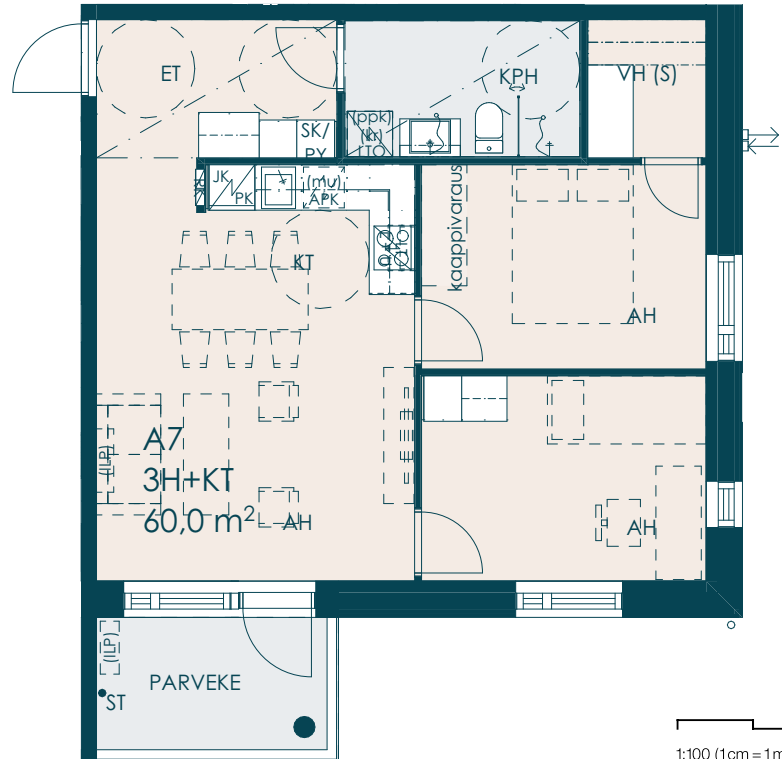
56,0 m² 3 h + kt + vh(s)

- A 8 2. kerros
- A 13 3. kerros
- A 18 4. kerros
- A 23 5. kerros



60,0 m² 3 h + kt + vh(s)

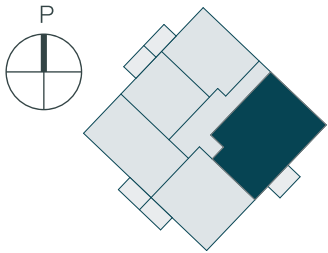
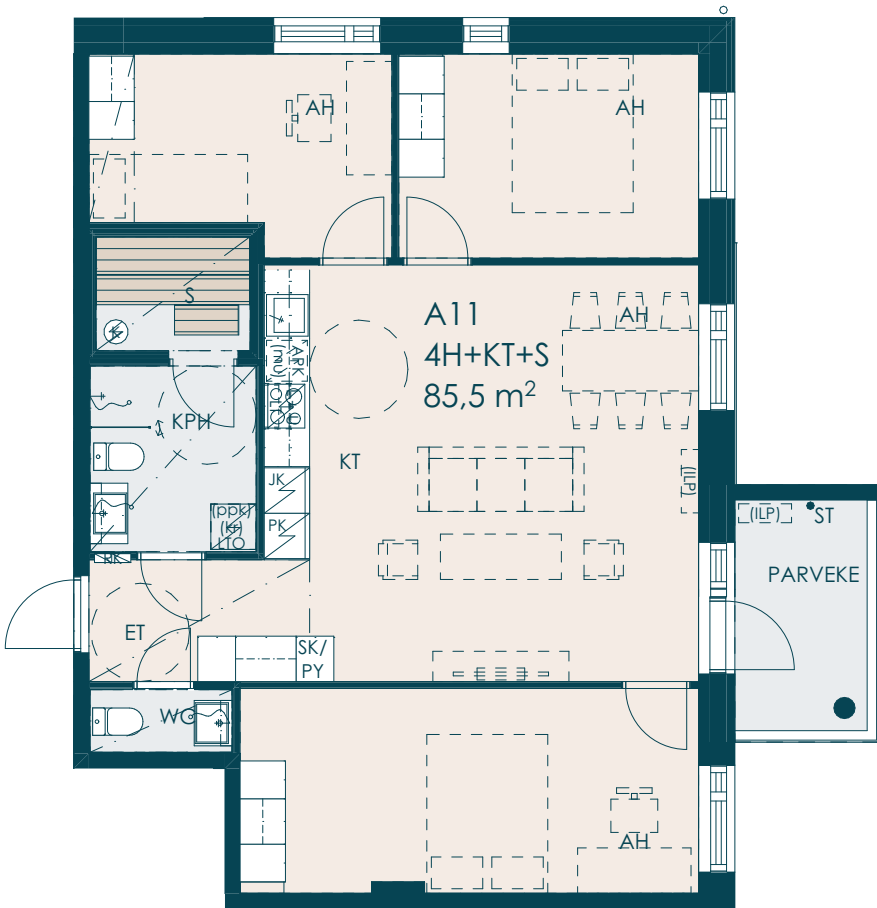
- A 7 2. kerros
- A 12 3. kerros
- A 17 4. kerros
- A 22 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

86,0 m² 4 h + kt + s

- A 11 3. kerros
- A 16 4. kerros
- A 21 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Merkkiselitykset

1. kerros

Mittakaava 1:105

1 h 2 h 3 h 4 h

	ERILLINEN LIESITASO (L) + KALUSTEUUNI (U) + LIESIKUPU (LT)	ET	ETEINEN
	ASTIANPESUKONE (APK)	KT	KEITTOTILA
	JÄÄPAKASTINKAAPPI (JPK)	KPH	KYLPYHUONE
	MIKROAALTOUUNIVARAUS	H	ASUINHUONE
	PESUALLAS	MH	MAKUuhuONE
	PYYKINPESUKONEVARAUS (PPK) KUIVAUSRUMPUVARAUS (KR)	OH	OLOHUONE
	KIUAS	S	SAUNA
	SUIHKU	WC	ERILLIS-WC
	KH ALLAS, ALLASKAAPPI JA PEILIKAAPPI	VH	VAATEHUONE
	WC-ISTUIN	RK	RYHMÄKESKUS
	YHDISTETTY SIIVOUS- JA PYYKKIKAAPPI	LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
	KAAPPI	VSS	VÄESTÖNSUOJA
	TANKOKOMERO, VAATENAUAKKO	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE	LVV	LASTENVAUNUVARASTO
	RYHMÄKESKUS RK	PRH	PORRASHUONE
	OVI	SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
	SUIHKUSEINÄ, KÄÄNTYVÄ	VH(S)	VAATEHUONE SAUNAVARAUKSELLA
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS		



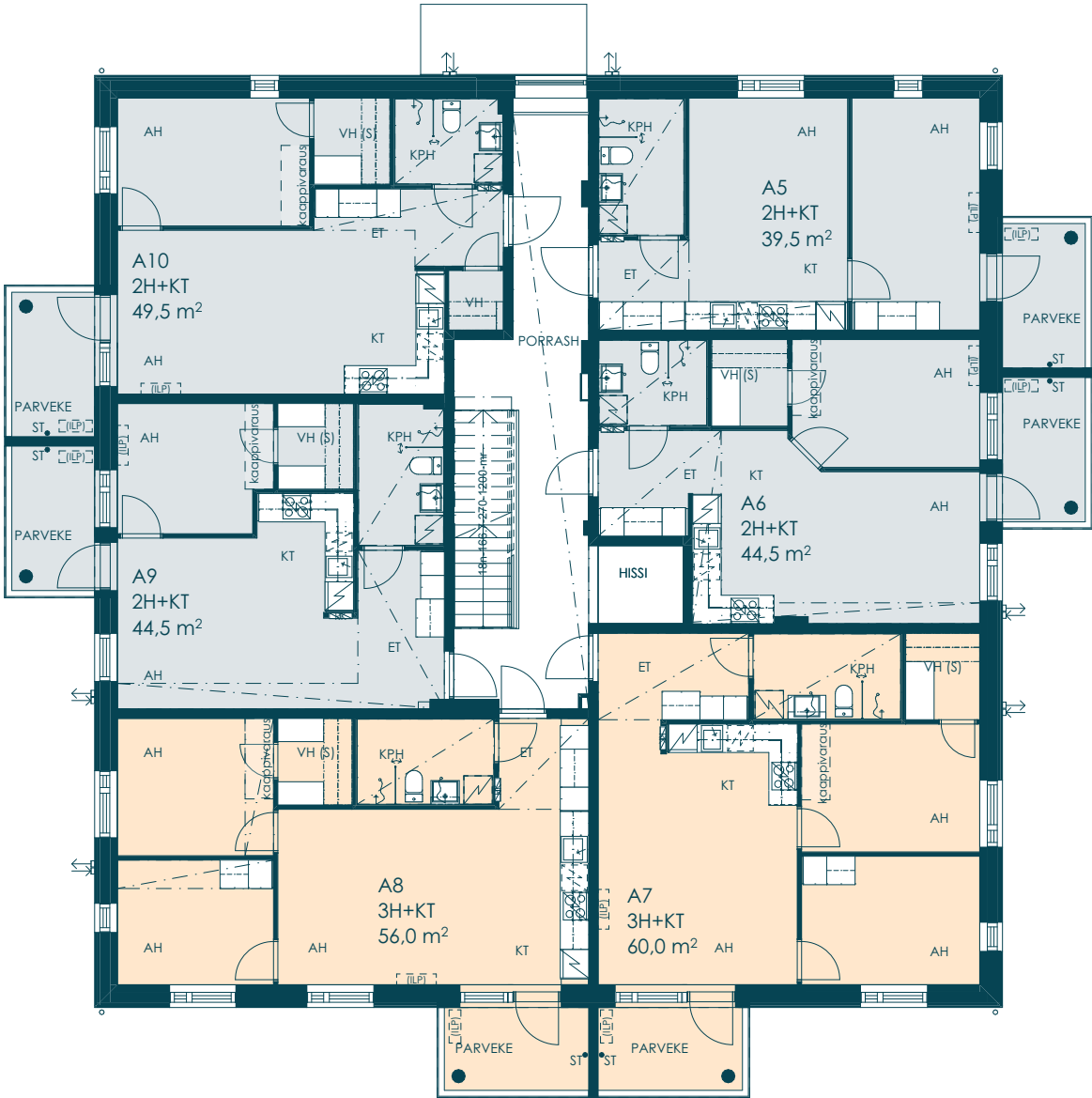
1:150 5m



2. kerros

Mittakaava 1:105

1 h 2 h 3 h 4 h



3. kerros

Mittakaava 1:105

1 h 2 h 3 h 4 h



4. kerros

Mittakaava 1:105

1 h 2 h 3 h 4 h

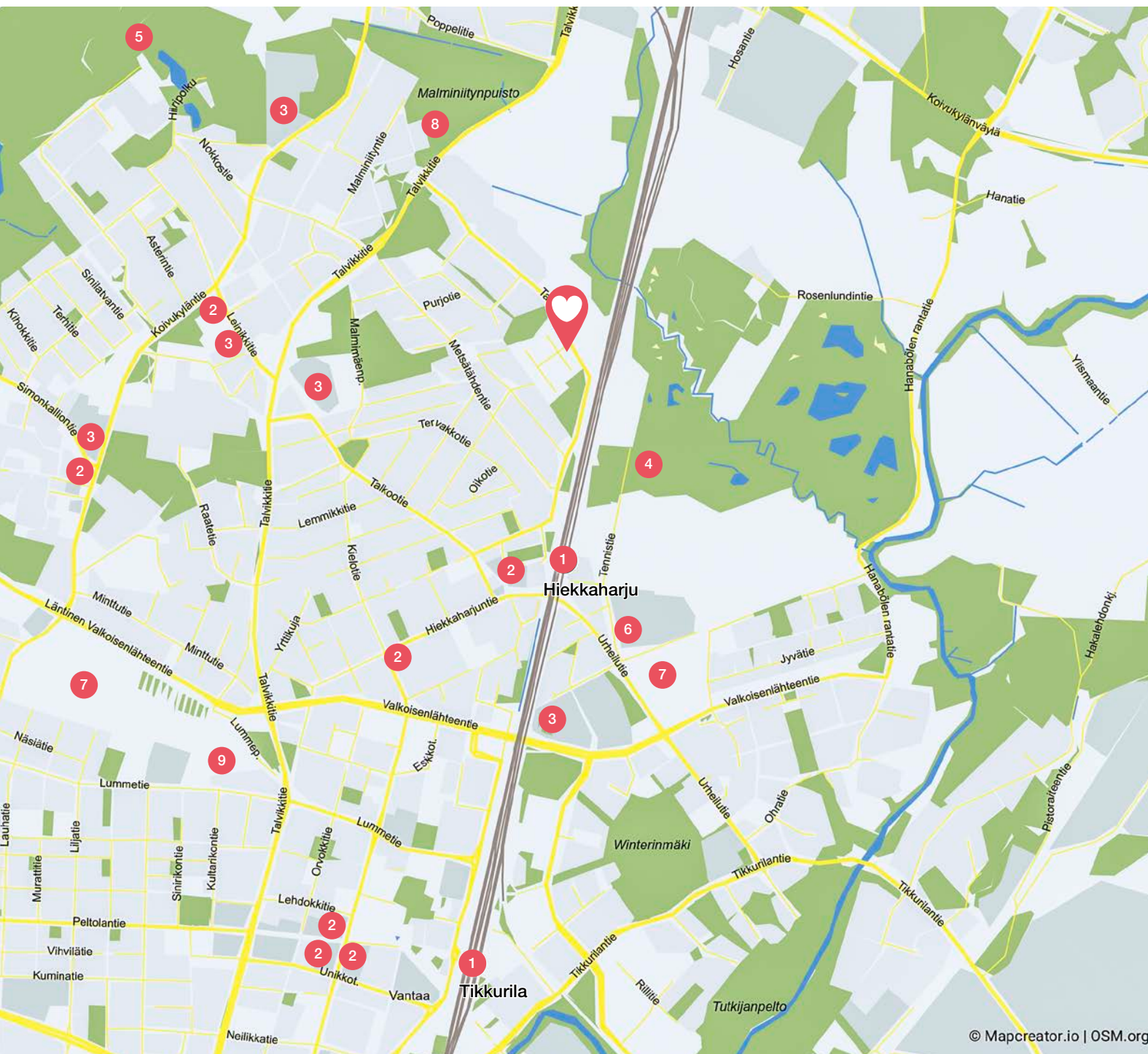


5. kerros

Mittakaava 1:105

1 h 2 h 3 h 4 h





Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

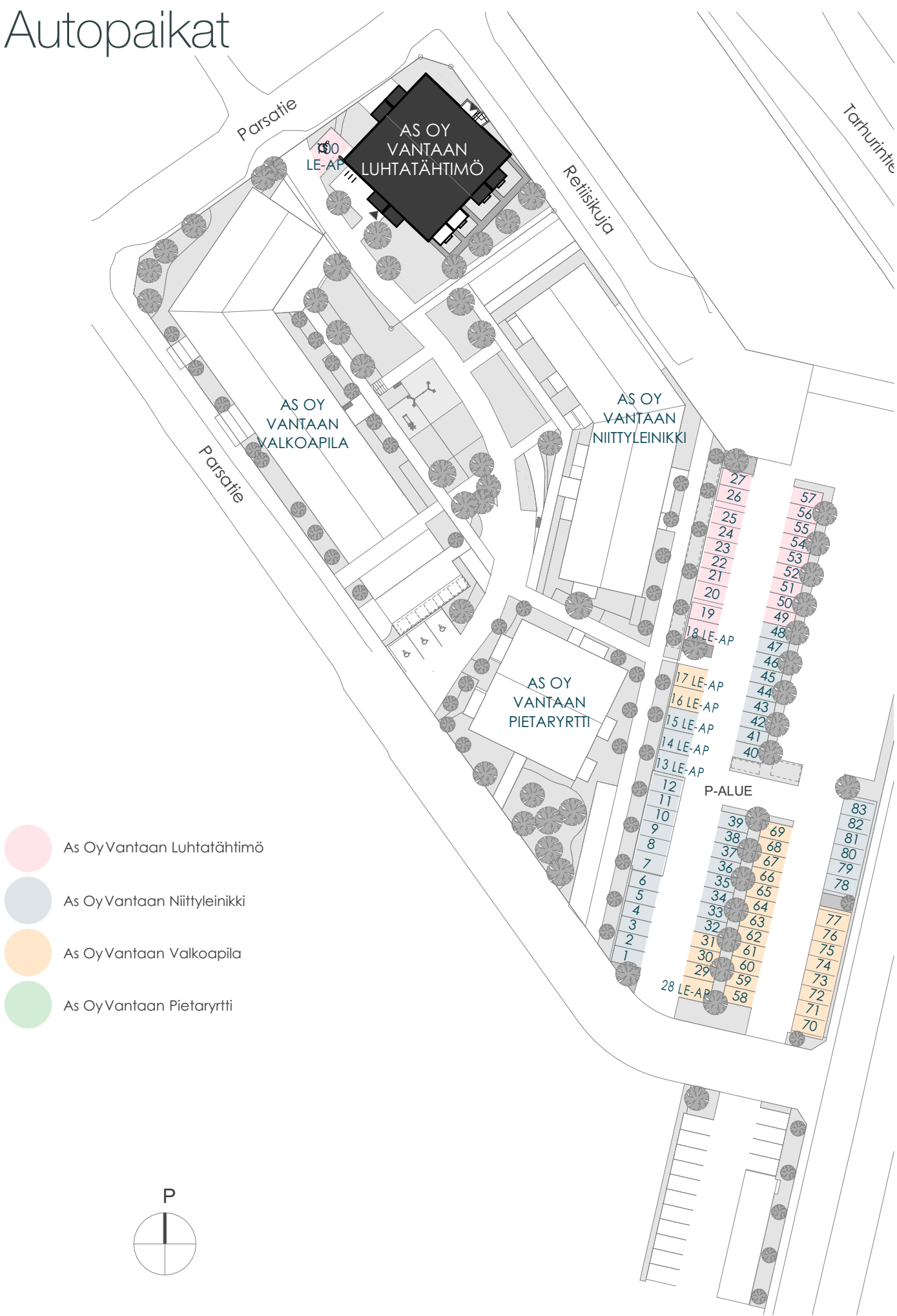
- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1 Rautatieasema | 6 Ammattiopisto |
| 2 Ruokakaupat | 7 Urheilupuisto |
| 3 Koulu/päiväkoti | 8 Frisbeegolfrata |
| 4 Hiekkaharju Golf | 9 Uimahalli |
| 5 Kuntoportaati | |

Hiekkaharjussa arjen palvelut ovat mukavan lähellä

Asemapiirros



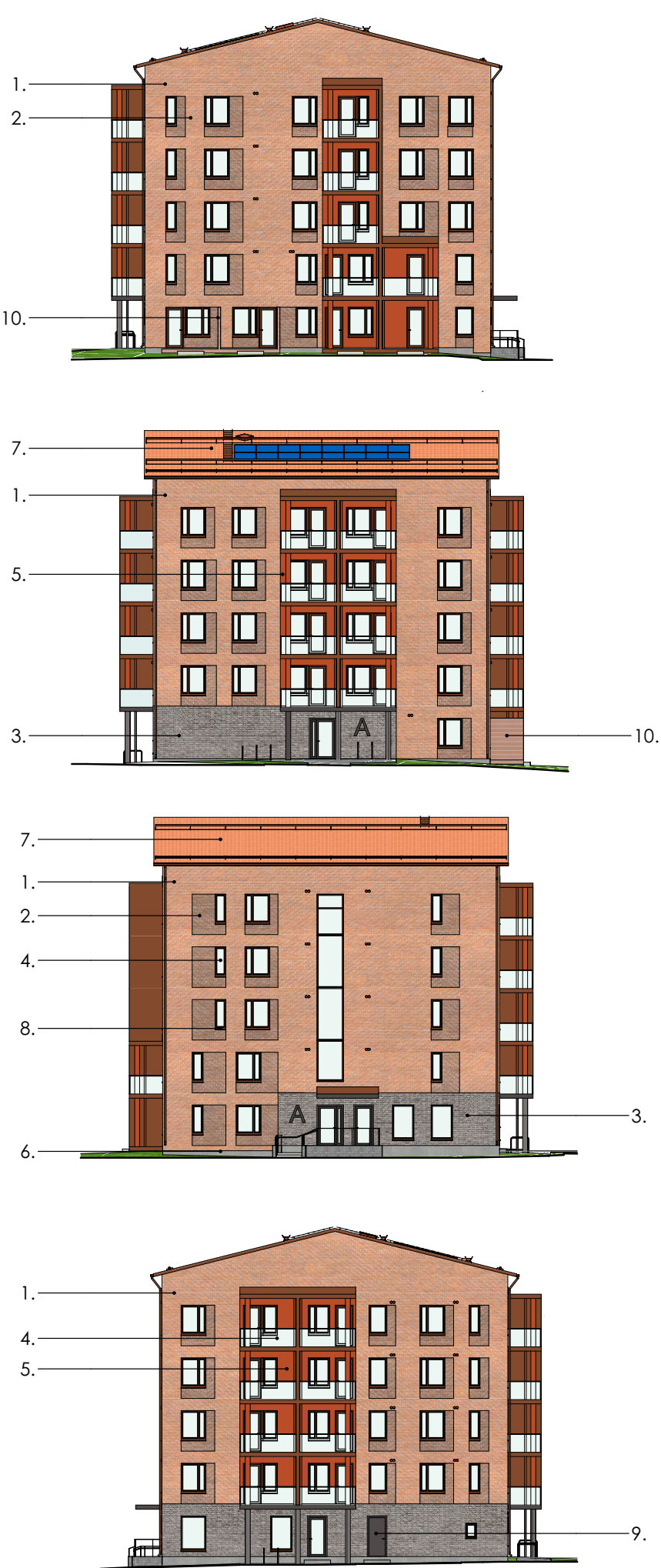
Autopaikat



Julkisivut

Materiaalit

1. Tiililaatta, poltettu punatiili, kirjava, saumaus beige (jälkisaumattu)
2. Tiililaatta, poltettu punatiili, kirjava, saumaus harmaa (jälkisaumattu)
3. Tiililaatta, poltettu tumman harmaa tiili, saumaus harmaa (jälkisaumattu)
4. Lasi, kirkas
5. Parvekkeiden tausta, maalattu betoni, punaruskea
6. Betoni, sileävalupinta
7. Katto, ruukunpunainen betoni
8. Metalliosat, oranssinruskea
9. Metalliosat, harmaanruskea
10. Puu, maalattu





Kodin ilme syntyy kauniista ja kestäväistä valinnoista

Kaunis koti rakentuu ajattomasta tyylistä ja toimivasta kokonaisuudesta. YIT Fiksu -kodissa painopiste on käytännöllisissä ja aikaa kestävässä materiaaleissa, jotka toimivat arjessa ja säilyttävät ilmeensä vuodesta toiseen.

Sisustussuunnittelijat ovat koonneet kotiin valmiin, näyttävän sisustusteeman. Yhteensopivat materiaalit ja yksityiskohdat luovat harmonisen pohjan, jonka rinnalle omat kalusteet, tekstiilit ja persoonalliset tavarat on helppo tuoda.

Aikaisella päättäjällä lisää vaihtoehtoja

Kun olet liikkeellä jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa enemmän kotisi sisustusmateriaaleihin. Vaihtoehtona on kaksi valmiiksi mietittyä lisähintaista sisustusteemaa sekä

yksittäisiä lisävalintoja, kuten erisävyisiä lattioita tai keittiön vetimiä. Näin voit viimeistellä kodin omaan makuusi sopivaksi.

Tutustu vaihtoehtoihin

Voit tutustua sisustusvaihtoehtoihin seuraavilla sivuilla, YIT Fiksu -kodin virtuaalimallissa ja asuntomyyntin tiloissa. Lopulliset materiaalinnot tehdään asuntokaupan jälkeen YIT Plus Studiassa.

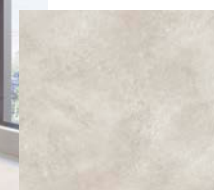


Hintaan kuuluva

Lisähintaiset



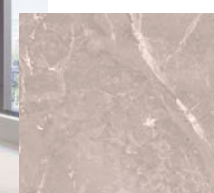
Ovi
Saven harmaa



Työtaso ja
välitila
Hopea kallio



Ovi
Helmen valkoinen
Tumma tammi



Työtaso ja
välitila
Beige marmori



Lattia
Sand



Ovi
Satiini



Työtaso ja välitila
Lämmin marmori



Uuni

Keittiö ja asuintilat

YIT Fiksu -kodin laadukas keittiö on ajanmukainen ja kestävä. Satiininsävyiset kiintokalusteet tekevät keittiöstä raikkaan ja kodikkaan. Kun samaa ovisävyä on myös eteisessä sekä osassa makuuhuoneita, kodin tyyli pysyy yhtenäisenä.

Trendikäs, hennosti marmorikuvioitu laminaattityötaso jatkuu välitilaan saakka säilyttäen keittiön pinnat rauhallisina. Tehoa keittiön värimaailmaan tuovat musta allas sekä teräksenväriset astianpesukone ja jääkaappipakastin.

Kaapistojen alle asennettu LED-valonauha valaisee työskentelyalueen tasaisesti ja lisää keittiön yleisvalaistusta.

Keittiössä ja muualla kodissa lattiaa peittää kestävä, vaalea laminaattilattia. Sen tammensävyinen, luonnolli-

nen puukuvio ja pitkät lankut sitovat kodin tilat kauniisti yhteen.

Lisähintaiset valinnat kuivissa asuintiloissa

Jos haluat keittiösi omanlaista ilmettä, voit valita kahdesta valmiista lisähintaisesta sisustuskokonaisuudesta. Sävy maailmaa vaihtamalla luot keittiöön juuri haluamasi tunnelman. Vaaleammat sävyt korostavat raikasta ja ajaminen ilmettä, tummemmat sävyt tuovat tilaan syvyyttä ja hienostunutta kontrastia.

Lisäksi voit yksittäisillä lisähintaisilla valinnoilla muokata keittiötä oman makusi mukaiseksi. Vaihtoehtoja on tarjolla esimerkiksi vetimiin ja kodinkoneisiin. Lisähintaisilla valinnoilla saa tehostettua säilytystiloja ja lisättyä esimerkiksi hyllykaappeihin koreja.

Tuotelistaus

KALUSTEET

Kalusteovet

Topi-keittiön laadukkaissa kalusteissa on silkinhimeät melamiinipintaiset ovet. Kalusteryhmittä viimeistellään oven sävyisellä sokkelilla ja viimeistelylevyllä.

Hintaan kuuluva ovisävy

- Satiini

Lisähintaiset ovet:

- Saven harmaa
- Tumma tammi
- Helmen valkoinen

Työtasot

Kulutusta kestävät, laminaattipintaiset työtasot ovat kolmen sentin paksuisia ja niissä on suora reunaprofiili. Tasojen reunanauhat ovat tasojen sävyiset.

Hintaan kuuluva työtason sävy

- Lämmin marmori

Lisähintaiset tasot

- Hopea kallio
- Beige marmori

Keittiökaapistojen välitilaan asennamme työta-soa vastaavalla kuosilla olevan välitilalaminaatin.

Vetimet

Vetimet viimeistelevät keittiökaappien ulkonäön makusi mukaiseksi.

Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet oven sävyisen lippavetimen.

Lisähintaisena on tarjolla useita erityyisiä ja -sävyisiä vetimiä.

Välitila

LED-nauha antaa tasaisen valon koko työta-son leveydelle. Valon sävyksi olemme valinneet neutraalin valkoisen (4000K).

Keittiön välitilassa olevat pistorasiat ovat teräksen sävyiset.

Muut kiintokalusteet

Eteisen ja makuuhuoneiden kiintokalusteisiin on lisähinnasta saatavissa ulosvedettäviä koreja, joilla tehostaa säilytystilaa entisestään.

KODINKONEET

Kodinkoneiden valinnassa olemme painottaneet laadukkuutta ja monipuolisia ominaisuuksia. Liesikupu on Valloxin mallistosta, kaikki muut kodinkoneet Electroluxilta. Näet oman keittiösi kodinkoneiden mallit ja koot YIT Plus-san Studiosta.

Jääkaappipakastin

Jääkaappipakastimen ColdSense -ominaisuus palauttaa oikean lämpötilan nopeasti oven avaamisen ja sulkemisen jälkeen, jolloin lämpötilanmuutokset ovat mahdollisimman pieniä ja ruoan säilyvyys paranee. Koneessa on elektroninen lämpötilanohjaus ja LowFrost helpottaa pakastimen sulatusta.

Korkea jääkaappi

Jääkaapissa on Humidity Control -laatikko, jonka hallittu ilmankosteus luo optimaaliset säilytysolosuhteet ja pitää vihannekset herkullisina. DynamicAir-teknologia varmistaa tasaisen lämpötilan koko kaappiin.

Korkea pakastin

Täyskorkea, huurtumaton kaappipakastin on oikea tila. NoFrost -järjestelmän ansiosta

Keittiö ja asuintilat

Tuotelistaus

pakastinta ei tarvitse sulattaa, ja FastFreeze-toiminto pakastaa ruoat vikkellästi.

Kylmälaitteet ovat teräksen sävyisiä.

Monitoimiuuni, musta

Uuniksi valikoimme kiertoilmauunin, jossa on monipuoliset ominaisuudet. Aqua Clean -pinnoitettu uuni on helppo pitää puhtaana. SurroundCook-toiminto takaa tasaisen paistotuloksen pinnalta sisälle saakka.

Lisähintaisena tarjolla myös monitoimiuuni pyrolyysipuhdistuksella

Induktiotaso

Useimmissa kodeissa induktiotasossa on neljä keittoaluetta, joiden tehotasoa säädät helposti kosketuspainikkeilla. Tason leveys on 60 cm.

Kompaktiin keittiöön asennamme kahden keittoalueen induktiotason, joka on leveydeltään 30 cm, ja jossa on tauko- ja ajastintiminnot.

Liesitasoissa oleva Power boost -pikakuumennus mahdollistaa veden tai keittoastian nopean lämmittämisen. Näistä induktiotasolta löytyy myös lapsilukitus.

Lisähintaisena löytyy myös induktiotaso, jossa Sense Boil- ominaisuus, joka tunnistaa kiehumispisteen sekä kahden keittoalueen siltatoiminto.

Astianpesukone

AirDry -tekniikka hyödyntää luonnollista ilmvirtaa, jolloin astiat kuivuvat vähäisellä energialla. AutoOff-toiminon ansiosta kone ei kuluta lainkaan sähköä valmiustilassa. Pesuohjelmat ovat ajastettavissa. Koneen leveys on 45 cm tai 60 cm. Astianpesukone on teräksen sävyinen.

Liesikupu

Valloxin ulosvedettävä Delico-liesikupu ohjaa asunnon ilmanvaihtoa poistaen ruuanlaiton hajujen lisäksi liiallista kosteutta. Sileät pinnat ja pestävät metalliset rasvasuodattimet on helppo pitää puhtaana.

VARUSTEET JA RAKENTEET

Keittiöhana

Krominsävyinen Moran LionX -hana on helppokäyttöinen ja siinä on upea muotoilu. Hanan esiasetettujen säätöjen avulla vähen-



netään lämpimän veden kulutusta ja säästetään energiaa. Hanassa on pesukoneliitäntä.

Keittiön allas

Lapetekin päältä kiinnitettävät altaat ovat helppohoitoisia, käytännöllisiä ja kestäviä. Allasmateriaaliksi olemme valinneet mustan kivikomposiitin.

Lisähintaisena voit valita myös teräksisen altaan.

Sälekaihtimet

Valkoiseksi polttomaalatut, alumiiniset sälekaihtimet asennetaan ikkunoiden väliin. Parvekkeen ovien lasihin sekä avautumattomiin ikkunoihin kaihtimet kiinnitetään pinta-asennuksena.

Verhokiskot

Kattoon asennettava kaksiruutainen verhokisko mahdollistaa valo- ja pimenysverhojen näppärän käytön. Voit myös jättää verhokiskot kodistasi kokonaan pois.

Asuintilojen lattiat

Luonnollisen oloinen puukuvio ja pitkät lankut tekevät laminaattilattiasta näyttävän. Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet pehmeäsävyn vaalean tammen. Lisähintaisena valittavissasi on kaksi kokonaisuuteen sointuvaa, tyylikästä sävyä, jotka muistuttavat eri tavoin sävytettyä tammea. Laminaatti on materiaalina erittäin kestävä ja valmistettu 86 % uusiutuvista luonnonvaroista.

Listat

Puisten jalkalistojen sävyn valitsemme läheltä lattian sävyä. Lattian liikuntasamat peittävät T-listat ovat harjattua alumiinia. Keittiön sokkelilevyn alapinnassa on muovinen lista, joka tiivistää lattian ja sokkelilevyn välisen sauman.

Ikkunat

Ikkunoiden sisäpuutteet ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta, ulkopuolella säänkestävää alumiinia. Saranat ja helat ovat kromattuja.

Huoneiston ovi

Kerrostalon porrashuoneen ja huoneiston välisen oven pinta on puuvilua ja kynnyksen kovapuuta. Osastoiva ovi on paloturvallinen ja eristää hyvin ääntä.

Väliovet

Huoneiston sarana- ja mahdolliset liukuovet ovat valkoiseksi maalattuja, sileäpintaisia laakaovia, joiden painikehelat on kromattu. Ovenkarmien peitelistat ovat valkoiset. Näet kotisi ovityypit pohjapiirustuksesta.

Parveke- ja terassiovet

Lasiaukollisen parvekeoven sisäpuoliset osat ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta ja ulkopuoli alumiinia. Kynnyksen on kovapuuta, painike ja muut yksityiskohdat kromattuja.

Katot

Asuintilojen katot ovat ruiskutasoitettuja ja sävyllään valkoisia. Poikkeuksen tekevät koteloinnit ja alaslasketut katot, jotka tasoitamme sileiksi ja maalaamme höyhenen valkoiseksi.

Kiinteät kattovalaisimet

Eteisen ja keittiön alaslaskettujen kattojen pintaan asennamme valkoiset, upotetut LED-valaisimet. Huomaamattomien valaisinten valonsävy on 4000 K, joka toistaa sisustuksen värit neutraalin raikkaina.

Seinät

Höyhenen valkoiset seinät saavat huoneen tulvimaan valoa ja antavat raikkaan taustan kodin sisustukselle. Voit hersytellä vapaasti väreillä huonekalu- ja muissa sisustusvalinnoissa, sillä valkoinen sopii yhteen jokaisen sävyn kanssa.

Parveke

Lisähintaan on tarjolla parvekkeille viilentävä ilmalämpöpumppu sekä parvekelasitukset.

Aukeaman kuva on suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu-esimerkkiasunnosta. Lisähintainen kokonaisuus:

Kalusteovet – Helmen valkoinen ja Tumma tammi
Työtaso – Beige marmori
Lankavedin – rst
Lattia – Harmahtava tammen sävyinen laminaatti

Kylpyhuone

Myös kylpyhuoneeseen on huolella valittu tyylikäs ja ajan sisustuskokonaisuus. Seinien 30 x 60 cm -kokoiset laatat tuovat tilaan rauhaa hienostuneella kivikuvioinnillaan. Vaaleasävyinen kuusipaneelikatto lisää tilaan luonnollista lämpöä ja pehmeää tunnelmaa.

Valkoiset allas- ja peilikaapit sekä WC-istuin jatkavat pelkistettyä tyyliä. Keittiöhanan kanssa samaa sarjaa olevat hanat sekä yhteensopivat vetimet ja pyyhekoukut viimeistelevät harkitun kokonaisuuden.

Lisähintaiset valinnat kylpyhuoneessa

Saat kylpyhuoneeseen erilaisen tunnelman valitsemalla kahdesta lisähintaisesta sisustusteemasta. Vaaleiden laattojen sijaan vaihtoehtoina ovat terrazzo-kuosiset laatat, joiden sävyinä ovat pehmeä hiekka ja harmaa. Eri laattoja voi myös yhdistellä keskenään, jolloin kylpyhuoneesta saa vielä paremmin omaan makuun sopivan.

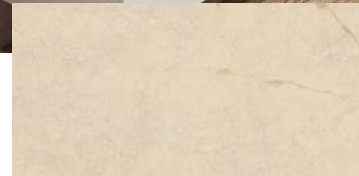
Lisäksi allaskaapistoon voi vaihtaa laatikostoon, jos se sopii paremmin omiin tarkoituksiin.

Hintaan kuuluva

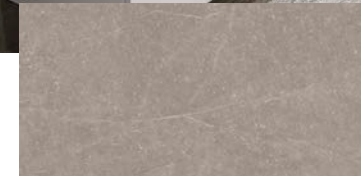
Lisähintaiset



Laatta
Veinstone valkoinen



Laatta
Bluenza Light Sand



Laatta
Bluenza Warm Grey

Tuotelistaus

PINTAMATERIAALIT

Laatat

Kylpyhuoneet laatoitamme Cello Veinstone -tuotesarjan laatoilla.

Hintaan kuuluva seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.

- Veinstone valkoinen

Lisähintaisena seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.

- Cello Bluenza Light Sand
- Cello Bluenza Warm Grey

Kattopaneeli

Kattopaneelien materiaaliksi valikoitui kuusi, joka on luonnolliselta väriltään vaalea puulaji. Kapea STS-profiili viimeistelee katon linjakaan ulkonäön. Kylpyhuoneeseen leviää kuusesta hyvä tuoksu.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Allaskaappi

Valkoisen valumarmorialtaan alla on Topi-keit-tiön valkoinen laminaattipintainen allaskaappi, joka soveltuu kosteaan tilaan.

Allaskaapin vetimiksi olemme valinneet pehmeämuotoiset kromiset nuppivetimet.

Mikäli toivot allaslaatikostoa, se on tarjolla lisähintaisena.

Peilikaappi

Selkeälinjaisessa peilikaapissa on LED-valo. Kaapin runko on valkoista kosteaan tilaan soveltuvaa kalustelevyä.

Allashana ja suihku

Mora LionX -hanasarjan tyylikäs muotoilu sopii moderniin kotiin ja säästää energiaa. Allashana bideellä sekä suihkutermostaatti ja -setti ovat krominsävyiset. Suihkussa on EasyClean -kalkinpoistojärjestelmä.

WC-istuin

WC-istuimeksi olemme valinneet Gustavs-bergin hygieenisen ja kestävän Nautic 1500 -mallin. Istuimen avoin lasitettu huuhtelureuna on helppo pitää puhtaana ja Duo-huuhtelu säästää vettä.

Suihkuseinä

Vihtanin kääntyvä Pisara 3 -suihkuseinä on linjakas ja käytännöllinen – sen voi kääntää pois tieltä, kun suihkua ei käytetä. Suihkusei-nän materiaalina on kirkas turvalasi, profiilissa sekä nuppivetimessä matta-alumiini. Jos asuntoon on suunniteltu suihkukulma, se muodostuu kahdesta suihkuseinästä.

Pyyhekoukut ja WC-paperiteline

Harkitut yksityiskohdat viimeistelevät kylpyhuoneen tyylin. Cello-malliston kromisten pyyhekoukujen ja WC-paperitelineen muotoilu sopii skandinaaviseen makuun.

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö sijaitsee Vantaan Hiekkaharjussa. Asuntoyhtiön tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymiltä. Lisäksi asuntoyhtiö vuokraa pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymiltä läheisestä LPA-tontista 60071-8 määräosuuden (19/83). Asuntoyhtiöllä on LPA-tontilla 60071-8 yhteensä 19 autopaikkaa. Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö vastaa LPA-tontin 60071-8 hallinnoinnista ja ylläpidon järjestämisestä ennen mahdollisen hoitokunnan muodostamista hallinanjakosopimuksen mukaisesti.

Yhtiössä on yksi yksiportainen 5-kerroksinen pistetalo. Osoite: Retiisikuja 1, 01350 Vantaa.

Autopaikkojen LPA-tontti 60071-8 sijaitsee osoitteessa Retiisikuja 5, 01350 Vantaa.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Rakennuksessa on paa-luperustus ja maanvarainen kantava laatta. Väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Porrashuoneiden kerrostasolaatat ovat massiivibetonilaattoja ja portaat elementtirakenteisia. Kerrostalossa on harjakatto, jonka katteena on betonikattotiili.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin tiillilaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonirakenteisia sandwich-elementtejä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen.

Parvekkeet, terassit (1. krs) ja asunokohtaiset pihat

Kerrostalon parvekkeiden laatat ovat betonielementtiraken-teisia. Lattialla on parvekematto. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasi/levy-rakenteinen kaide. Kaidelasit ovat kirkkaita. Kaiteen yläpuolinen osa voidaan varustaa muutos-työnä pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet varus-tetaan parvekkeen sisäpuolisella vedenpoistojärjestelmällä. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä mahdollinen muutos-

työnä ostettava lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Maantasokerroksen (1. krs) asunnoissa A3 ja A4 on maan-varaiset puuterassit sekä asunnoissa A1 ja A2 on betoniele-menttirakenteiset terassiparvekkeet, joilla ei ole parvekekai-teita. Terassiparveke on vapaasti tuulettuva, eikä mahdollinen muutostyönä ostettava täyskorkea lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. 1. krs:n asun-noilla on lisäksi käytössä maantasoinen rajattu piha-alue, jo-hon on pääsy terasseilta ja terassiparvekkeilta.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joi-den uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmista-miseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiau-kollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polt-tomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvek-keiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Säle-kaihtimia ei saa poistaa, sillä ne on huomioitu energiatodis-tuksen laadinnassa kesäajan lämpötilanhallinnassa. Asunto-jen kerrostaso-ovet ovat osastoivia viilupintaisia ovia, jotka on varustettu postiluukulla, ovisilmällä ja ovikellolla.

Asuntojen sisätilat

Voit tutustua sisustusvaihtoehtoihin tässä esitteessä, YIT Fik-su -kodin virtuaalimallissa ja asuntomyyynnin tiloissa. Lopul-liset materiaalivalinnat tehdään asuntokaupan jälkeen YIT Plus Studiassa.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on lasia.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaatti. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvit-taessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jot-ka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-wc-tilo-jen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työ-tason ja seinäkaapiston vältilaan asennetaan laminaattiväli-talevy. Pesuhuoneiden ja erillis-wc-tilojen seinissä on keraa-miset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja erillis-wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kaluste-rungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat lami-naattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat kivikom-posiittia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, astianpesu-kone ja jääkaappipakastin. Mikroaaltouunille on tilavaraus. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipa-kastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpe-sukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön säh-köön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Li-säksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokoh-taisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys. Saunoissa mu-kavuuslattialämmitys ulottuu vain saunan oviaukon kohdal-le. Mukavuuslattialämmitys on kytketty asunnon sähköstä. Julkisivuun rajoittuvat kylpyhuoneet ja saunat varustetaan li-säksi erillisellä vesikiertoisella patterilla.

Asunnoissa on asunokohtaiset etäluettavat kylmän ja lämpi-män veden mittarit.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laa-jakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona vähin-tään 50M laajakaistaliittymä. Asukas voi halutessaan tilata li-sänopeuksia omalla sopimuksellaan.

Asuntoyhtiön pääulko-ovella on koodilukko. Asuntoyhtiö on varustettu mekaanisella lukituksella.

Rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneelijärjes-telmä, jonka sähköntuotantoa hyödynnetään kiinteistösäh-kön kulutuksessa.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ym-pärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikais-ta tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vi-kailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjes-telmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennalta-ehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Yhteiset piha-alueet, jäte piste sekä auto- ja pyöräpaikoitus

Leikki- ja oleskelupiha-alue

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin 60071 neljällä asunto-osakeyhtiöllä (Asunto Oy:t Vantaan Luhtatähtimö, Niittyleinikki, Valkoapila ja Pietaryrtti) tulee olemaan yhteiskäyttöinen leikki- ja oleskelupiha, joka sijoittuu kokonaisuutena kaikkien yhtiöiden tonteille. Korttelin yhteiskäyttöinen leikki- ja oleskelupiha-alue valmistuu vaiheittain, asunto-osakeyhtiö ja tontti kerrallaan. Tästä johtuen yhteiskäyttöisen leikki- ja oleskelupiha-alueen toiminnot ovat ensimmäisinä valmistuvien asunto-osakeyhtiön valmistumisvaiheessa osittaisia. Leikki- ja oleskelupiha-alue valmistuu kokonaisuudessaan vasta viimeisen, korttelin neljännen asunto-osakeyhtiön valmistuessa. Sitä ennen toiminnot ovat rajalliset ja piha-alueilla joudutaan tekemään toiminnallisia väliaikaisratkaisuja.

Jätepiste

Korttelin 60071 neljän asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy:t Vantaan Luhtatähtimö, Niittyleinikki, Valkoapila ja Pietaryrtti) yhteinen jätteenkeräyspiste (syväkeräysjärjestelmä) tulee sijaitsemaan Asunto Oy Vantaan Valkoapilan tontilla 60071–4. Kyseinen jätteenkeräyspiste suunnitellaan myöhemmässä vaiheessa ja se otetaan käyttöön Asunto Oy Vantaan Valkoapilan valmistuessa. Siihen asti aikaisemmin valmistuvien asunto-osakeyhtiöiden jätteenkeräys tullaan järjestämään väliaikaisjärjestelyin.

Autopaikat

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimölle on osoitettuna yhteensä 20 autopaikkaa. Autopaikat sijaitsevat pääosin läheisellä LPA-tontilla 60071-8. Ko. LPA-tontille on osoitettu kolmen asuntoyhtiön (Asunto Oy:t Vantaan Luhtatähtimö, Niittyleinikki ja Valkoapila) maantasoisia autopaikkoja, yhteensä 83 autopaikkaa. Luhtatähtimölle on osoitettu LPA-tontilta yhteensä 19 autopaikkaa. Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön hallintaan jäävät LPA-tontilta yhtiölle osoitetut 2 vieraspaikkaa sekä 1 liikuntaesteisten autopaikka (LE-AP). LPA-ton-

tilla sijaitsevien autopaikkojen lisäksi yhtiölle on osoitettuna Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön rakennuksen tontilta 1 LE-AP, joka jää myös yhtiön hallintaan. Muut kuin yhtiön hallintaan jäävät Luhtatähtimölle osoitetut autopaikat ovat osakeina myytäviä autopaikkoja. Kaikki yhtiölle osoitetut 20 autopaikkaa on varustettu lämmityspistorasioilla ja sähköauton latauslaitevalmiudella.

Pyöräpaikoitus

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimöllä on polkupyörien säilytystiloja ja -paikkoja yhtiön ulkoiluvälinevarastossa (UVV, sääsuojattu ja lämmitetty tila) sekä piha-alueella (sääsuojaamaton, ulkotila).

Väestönsuoja ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön väestönsuojatilat sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat osin väestönsuojatilassa sekä osin viereisessä irtaimistovarastotilassa.

Muuta

Rakennus on suunniteltu energialuokkaan A.

Tupakointi asuntojen parvekkeilla, 1. krs:n asuntojen terassiparvekkeilla sekä niihin liittyvillä maantasopiha-alueella on kielletty yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Yhtiön piha-alueilla sekä korttelin yhteiskäyttöisellä leikki- ja oleskelupiha-alueella tupakointi on sallittu vain, mikäli sille on osoitettu pihasuunnitelmassa erillinen paikka.

Ilmalämpöpumppuvaraukset

Kaikkiin parvekkeellisiin ja terassiparvekkeellisiin asuntoihin on tehty ilmalämpöpumppujen asentamisen mahdollistavat varaukset. Ilmalämpöpumpun sisä- ja ulkoyksikön varaus sijoittelu tullaan esittämään asuntojen 1:50 myyntipohjissa. Parvekkeen kohdalla ulkoseinässä on läpivientivaraus ilmalämpöpumpun johtoja ja kaapeleita varten.

HUOMAUTUS

Esitteen rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa rakennustapaselosteessa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Myös julkisivujen pintamateriaali voi vaihtua ennen RS-vaihetta.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhteistilojen sekä asuntojen pohjaratkaisut voivat muuttua esitteen teon jälkeen esim. taloteknisten ratkaisujen aiheuttamien hormimuutosten vuoksi.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Koko korttelia koskevat ratkaisut esim. pihasuunnitelman osin tarkentuvat jatkohankkeiden suunnittelun yhteydessä.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

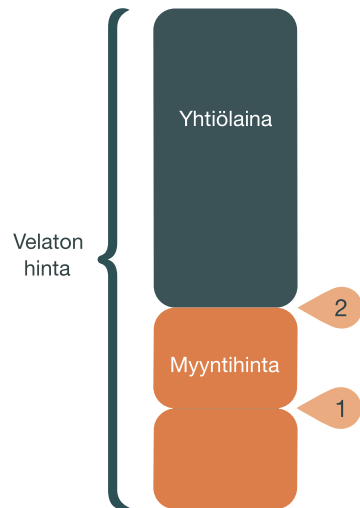
Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää: yit.fi/yhtiolaina



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyminen, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla forumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori





Hyvin rakennettu huominen

 [yit.fi/luhtatahtimö](https://www.yit.fi/luhtatahtimö)

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Fredikanterassi 1, 00520 Helsinki
Puh. 040 920 3510*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.

facebook.com/YitKoti
[yit.fi](https://www.yit.fi)