

Lappeenrannan Lemmikki

Kesämäki | Ennakkomarkkinoinnissa



YIT | **Fiksu**

Uutta käytetyn
hinnalla

Uutta käytetyn hinnalla

YIT Fiksu on nimensä mukainen valinta – hämmästyttävän hyvään hintaan. YIT Fiksu -kodissa saat tarkat neliöt, toimivan pohjan ja valmiiksi mietityt sisustusvaihtoehdot. Kun kodissa on valmiina kaikki olennainen muttei mitään ylimääräistä, teet järkevän valinnan myös taloudellisesti.

Järkevä hinnaltaan

YIT Fiksu tekee uudiskodista saavutettavamman vaihtoehdon myös ensiasuntoa pohtivalle. Se tarjoaa sujuvaan arkeen kaiken tarpeellisen: harkitut neliöt, kestävät ja ajattomat ratkaisut sekä laadukkaan kokonaisuuden ilman hintaa nostavia ylimäärisiä valintoja.

Kohtuullinen kuluiltaan

YIT Fiksu -koti on suunniteltu pitämään asumisen kulut järkevinä. Jokainen ratkaisu kotiin, taloyhtiön yhteisiin tiloihin ja talotekniikkaan on tarkkaan harkittu. Tilankäyttö sekä energiatehokkuutta tukeva suunnittelu tuovat huolettomuutta kuukausibudjettiin – nyt ja tulevaisuudessa.

Juuri sinun näköisesi koti

YIT Fiksu -kodin selkeä ja viimeistelty perusilme antaa hyvän pohjan oman tyylin toteuttamiseen. Hillittyyn värimaailmaan on helppo tuoda omat lempisävyt, sisustus ja tavat elää – juuri sellainen tunnelma kuin haluat.

Käytetyn asunnon hintataso

• Tehokas, toimiva pohja • Kestävät materiaalit •
Viilennysmahdollisuus

Uutta käytetyn hinnalla

Maksat vain neliöistä, joilla on käyttötarkoitus. YIT Fiksu -kodissa tila on suunniteltu tarkasti: ei turhaa hukkatilaa, vaan toimiva pohja ja arjen kannalta fiksut ratkaisut.

Kaikki olennainen kuuluu hintaan. Saat uuden kodin tärkeimmät mukavuudet – toimivan keittiön, selkeät tilat ja riittävät säilytysratkaisut – ilman ylimääräistä hintaa nostavaa lisää.

Taloyhtiössä panostetaan tiloihin, jotka palvelevat arkea. Yhteiset tilat suunnitellaan harkiten, jotta niistä koituvat ylläpitokulut pysyvät kohtuullisina.

Kustannustehokas rakentaminen näkyy hinnassa. Fiksu-kodit suunnitellaan tonteille, joilla kaavoitus mahdollistaa edulliset ratkaisut. Esimerkiksi maantasopysäköinti auttaa pitämään kustannukset kurissa.

Ei vanhan kodin taloyhtiöremontteja. Uudiskodissa et maksa vanhan asuntokannan remonttivelasta, mikä tekee elämästä ennakoitavampaa ja arjen budjetista helpommin hallittavan.

Ennakoitavat käyttökustannukset

Vähemmän huollettavaa, enemmän huolettomuutta.

YIT Fiksu -kodissa vältetään turhan monimutkaisia ratkaisuja, jotka voisivat lisätä huolto- ja korjaustarpeita.

Älykäs kiinteistövalvonta auttaa ennakoimaan. Pilvipohjaiseen 24/7-valvontaan kytketty automaatiojärjestelmä mahdollistaa vikailmoitusten tarkistamisen ja säätöjen tekemisen etäyhteydellä esimerkiksi energiatehokkuuden tukemiseksi.

Et maksa turhasta. Taloyhtiössä ei ole ylimääräisiä tiloja, joiden ylläpito kasvattaisi vastiketta.

Energiatehokkuus näkyy arjessa. A-energialuokka, uudet rakenteet, moderni talotekniikka ja taloyhtiön katolle asennetut aurinkopaneelit voivat osaltaan vaikuttaa energiankulutukseen ja asumisen energiakustannuksiin.

Laadukkaat valinnat lisäävät huolettomia vuosia. Materiaalit ja ratkaisut on valittu kestämaan arkea ilman jatkuvaa uusimisen tarvetta.



MODERNI ASUINALUE



MAHTAVA Sijainti



HYVÄT LÄHIPALVELUT

Kesämaässä on tilaa arjelle ja elämälle

Uusinta Kesämakeä

Kesämäki on laajentunut 2000-luvulla lämmin-sävyisten kerrostalojen värikkäiksi kortteleiksi. YIT on mukana kehittämässä asuinluetta rakentamalla sinne moderneja kerrostaloja. Rauhallinen asuinalue on toimiva yhdistelmä sujuvia yhteyksiä, monipuolisia palveluja ja ulkoilualueita. Lähin leikkipaikka, Tykinpuisto, sijaitsee noin 200 metrin päässä.

Palvelut lähellä

Kesämäen uudessa kodissasi kaikki arjessa tarvittavat palvelut, kuten ruokakaupat ja Leirin Prismakeskuksen monipuoliset erikoisliikkeet ja ravintolat, ovat kävelymatkan päässä. Päiväkoti ja koulu ovat muutaman sadan metrin päässä.

Keskustan kupeessa

Asuinalueen sijainti kuutostien sisääntuloväylän varrella on kerrassaan loistava. Keskustan kaikki palvelut ja tapahtumat ovat noin kilometrin päässä. Myös Skinnarilassa sijaitsevat ammat-tikorkeakoulu ja yliopisto ovat pyörämatkan päässä.

Sujuvasti kaikkialle

Kesämäestä pääset helposti kaikkiin suuntiin julkisilla liikennevälineillä. Alueella liikennöi useita bussilinjoja. Lähin bussipysäkki on noin 300 metrin päässä uudesta kotitalostasi. Lap-peenrannan matkakeskus on noin kilometrin päässä. Sieltä voit jatkaa matkaasi junalla tai linja-autolla.

📍 Lähialueiden ulkoilu- ja kuntoreiteillä nautit luonnonrauhasta.



📍 Matkakeskus on noin kilometrin päässä uudesta kotitalostasi.



Suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu -kodista. Sisältää lisähintaisia sisustus- ja pintamateriaaleja.



Fiksuja hintaihmeitä toimivaan asumiseen

Uudenkarhea koti lähes käytetyn hinnalla

Rakennamme Kesämäkeen YIT Fiksu -koteja, joissa on kaikki modernit mukavuudet järkevään hintaan. Voit rauhassa nauttia uudesta kodistasi, ennakoitavista asumisen kuluista ja mikä parhaita: unohtaa vanhan asunnon remontoinnit.

Valoisia, toimivia kerrostalokoteja

Valittavanasi on 27 tehokasta pohjaratkaisua aina yksöstä erilaisiin kaksioihin ja kolmioihin. Valikoimassa on myös kaksi neljän huoneen kotia, joissa on oma sauna. Ensimmäisen kerroksen kodeissa on oma pikku piha. Ylempien kerroksien kodeissa on lasitetut parvekkeet, joissa voi oleskella aikaisesta kevästä pitkälle syksyyn.

Tehokkaat neliöt

Kotien pohjaratkaisut on optimoitu siten, että jokainen neliö on huolella hyödynnetty. Arjen sujuvuuden takaavat riittävät säilytysratkaisut. Halutessasi sinun on helppo täydentää niitä tarpeiden mukaan. Lue lisää Lemmikin sisustuksesta sivuilla 28–35.

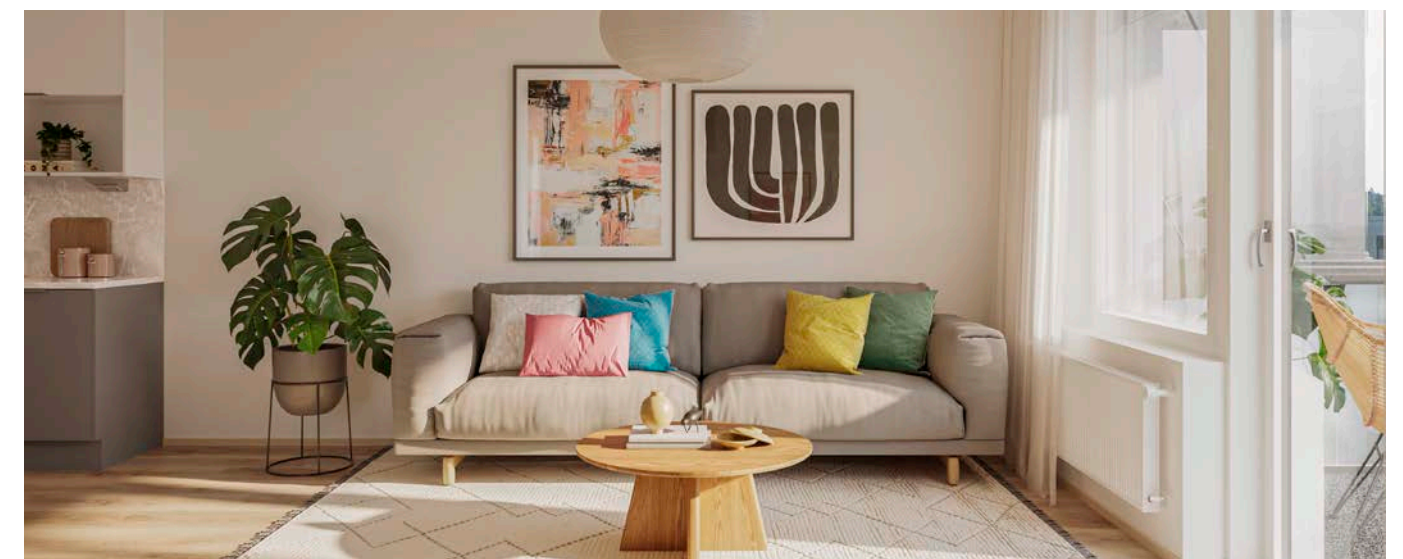
Taloudellisesti A-energialuokan talossa

Lemmikin A-energialuokan kodissa nautit energiatehokkaasta asumisesta tinkimättä mukavuudesta. Hyvä eristys ja tiiveys, energia- tehokkaat ikkunat sekä modernit lämmitys- ja ilmanvaihtoratkaisut auttavat pienentämään lämmitysenergian tarvetta ja asumisen hiilijalanjälkeä. Lisäksi talon sähköön kytketyt aurinkopaneelit tuovat energiatehokkaaseen asumiseen oman lisänsä.

Tutustu Lemmikin toimiviin pohjaratkaisuihin

Löydä sinulle sopivin asunto ja tee siitä yksilöllinen koti itsellesi ja rakkaillesi. Kun olet riittävän ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa uuden kotisi ratkaisuihin muutostöillä. Osassa koteja voit esimerkiksi voit muuttaa vaatehuoneen saunaksi.

🔌 Lemmikkiin on helppo luoda oma unelmakoti. Suuntaa antavassa visualisoinnissa on lisähintaisia sisustus- ja pintamateriaaleja.



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lappeenrannan Lemmikki
Peltisepänkatu 14, 53600 Lappeenranta
Yhtiö on viisikerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Lappeenrannan kaupungin kaupunki-suunnittelusta.

TONTTI

Kaupunki: Lappeenranta
Kaupunginosa: 12
Kortteli: 59
Tontti: 1, tontti on oma

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	34,0 m²	1 kpl
2 h+kt	33,5 m²	2 kpl
2 h+kt	38,0 m²	1 kpl
2 h+kt	42,0 m²	2 kpl
2 h+kt+vh(s)	45,0 m²	1 kpl
2 h+kt+ vh(s)	48,0 m²	3 kpl
2 h+kt+vh(s)	48,5 m²	3 kpl
3 h+kt+vh(s)	55,5 m²	4 kpl
3 h+kt+vh(s)	61,0 m²	3 kpl
3 h+kt+vh(s)	63,0 m²	4 kpl
3 h+kt+vh(s)	67,0 m²	1 kpl
4 h+kt+s	84,0 m²	2 kpl

Yhteensä 27 huoneistoa.

Huoneistoihin, joissa on vh(s) -merkintä voi muutostyöaikataulun puitteissa tilata lisähintaisena muutostyönä saunan vaatehuoneen tilalle.

ASUNTOPIHA TAI PARVEKE

Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on pieni asuntopiha. Ylempien kerrosten kodeissa on lasitetut parvekkeet.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

AUTOPAIKAT

Lemmikissä on yhteensä 22 autopaikkaa, joista 21 myydään erillisinä osakkeina. Taloyhtiön hallintaan jää yksi esteetön liikuntaesteisille varattu autopaikka (LE-paikka). Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasiolla.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Autopaikoille toteutetaan sähköautojen latausvalmius putkituksin ja jakokeskuksella. Autopaikan omistaja voi hankkia kaapeloinnin sekä latauslaitteen omalle autopaikalleen.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Irtaimistovarasto sekä tekniset tilat ovat ensimmäisessä kerroksessa. Ulkoiluväline-/pyörävarasto on piha-alueella. Sisääntulokerroksessa sijaitsee lisäksi erikseen myytävä varastotila.

PIHA-ALUE

Viihtyisällä, vihreän vehreällä ja suojaisella pihalla on penkit ja pöytä.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Lemmikin lämmitys ja lämmin käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Lounaaseen ja luoteeseen



Lappeenrannan Lemmikin rapattu julkisivu on lämpimänsävyinen ja ajaton. Suuntaa antava visualisointi.

avautuvissa asunnoissa asumismukavuutta lisäävät ilmalämpöpumput, jotka tuovat hel-
potusta kesähelteillä. Muissa asunnoissa on
varaus ilmalämpöpumpulle. Lisäksi talossa on
taloyhtiön sähköön kytketyt aurinkopaneelit.

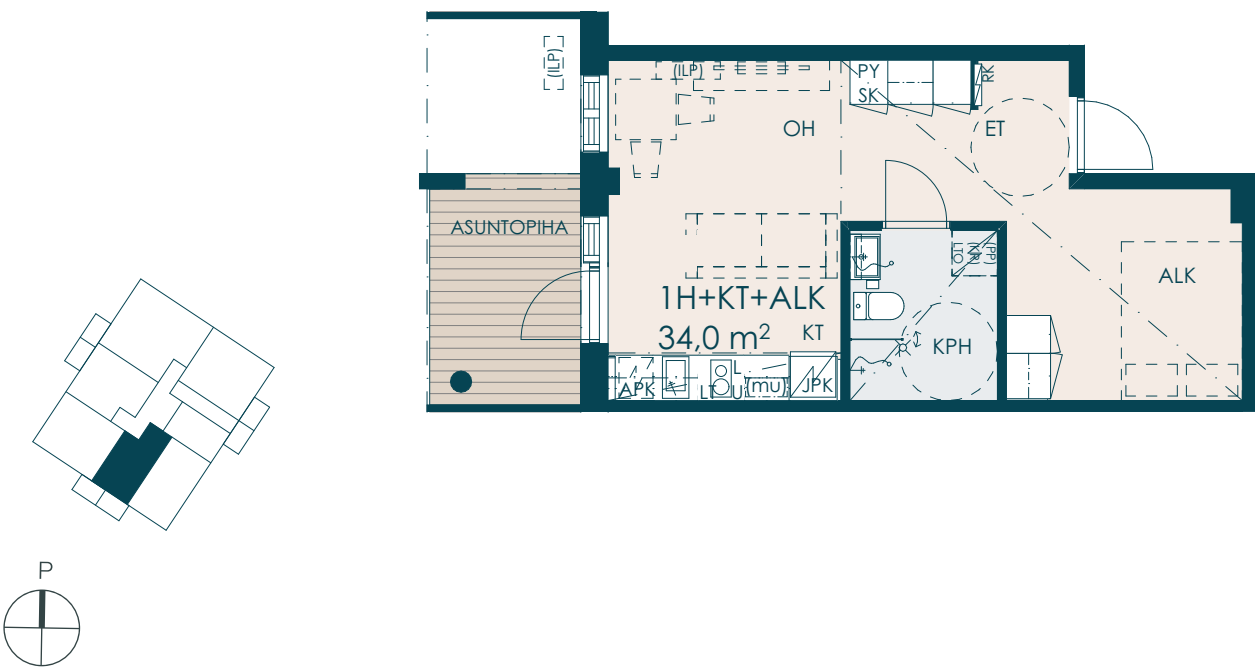
Asunnon omistaja saa energiatodistuksen, joka
kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja
ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Lemmi-
kin energiatehokkuusluokka on A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Etätyöt ja suoratoistopalvelun leffaillat onnistuvat
Lemmikin kodissa helposti! Hoitovastikkeeseen
sisältyvät sekä Elisan 25 megan laajakaistayhteys
että kaapeli-tv. Elisan käyttäjäksi rekisteröidyit hel-
posti YIT Plussan palvelutorilla.

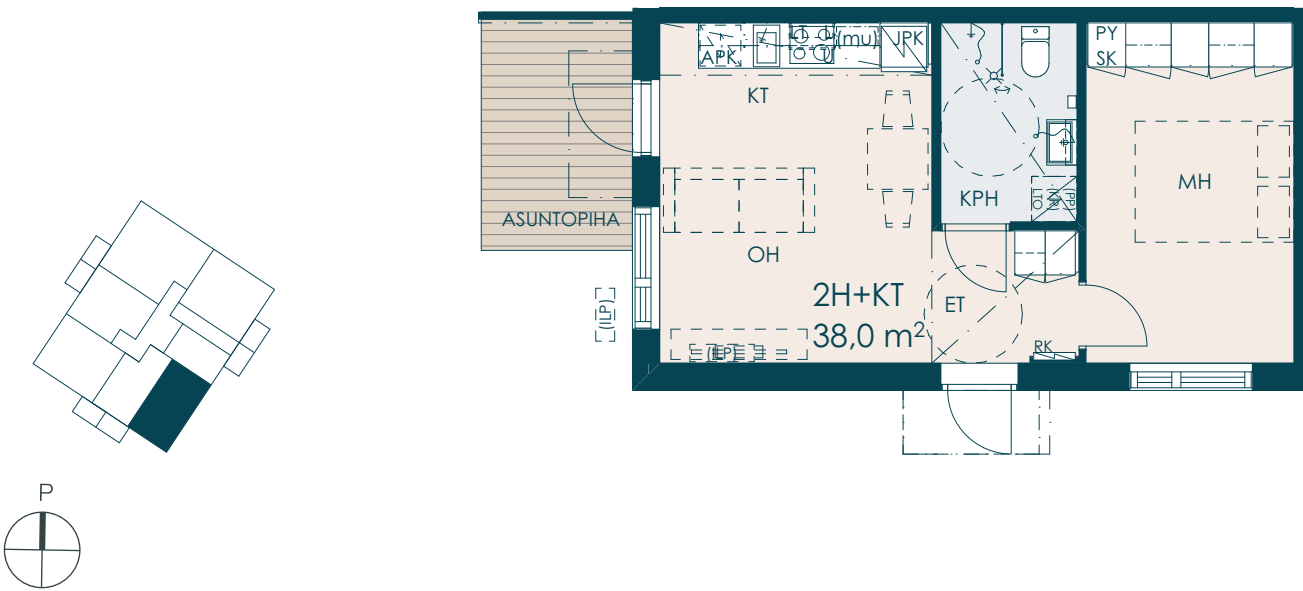
34,0 m² 1 h + kt + alk

A 4 1. kerros



38,0 m² 2 h + kt

A 5 1. kerros



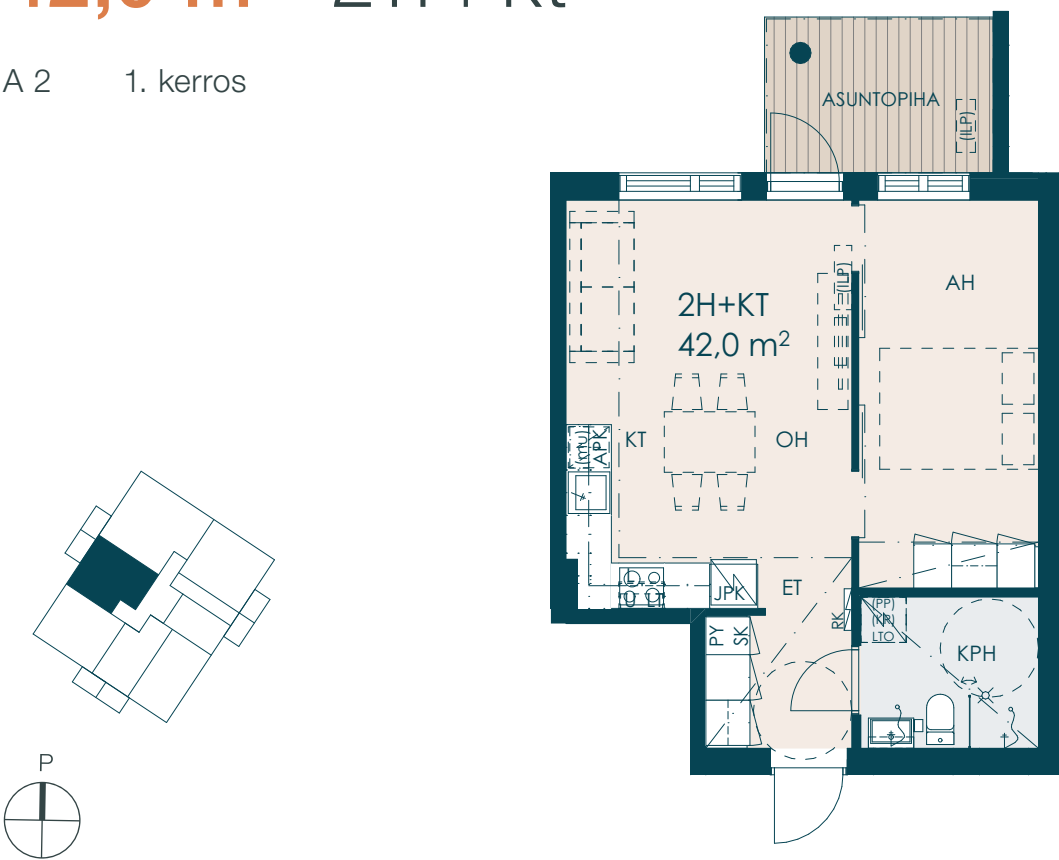
33,5 m² 2 h + kt

A 6 2. kerros
A 12 3. kerros



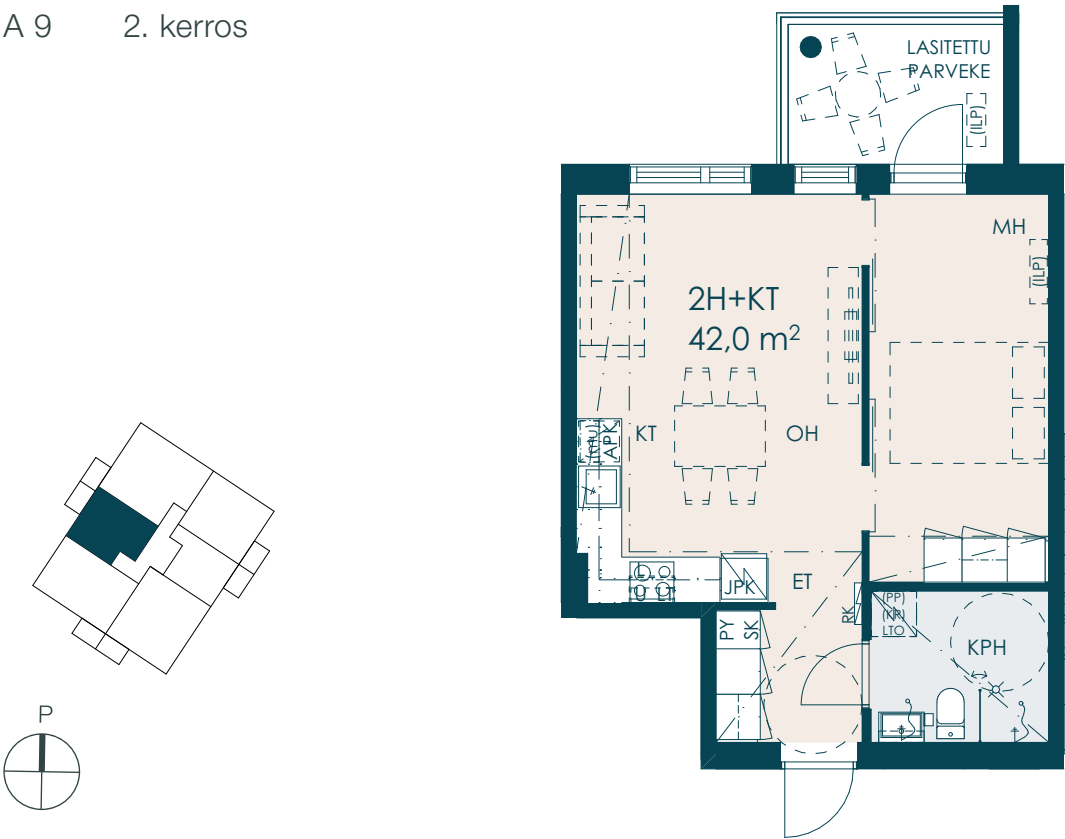
42,0 m² 2 h + kt

A 2 1. kerros



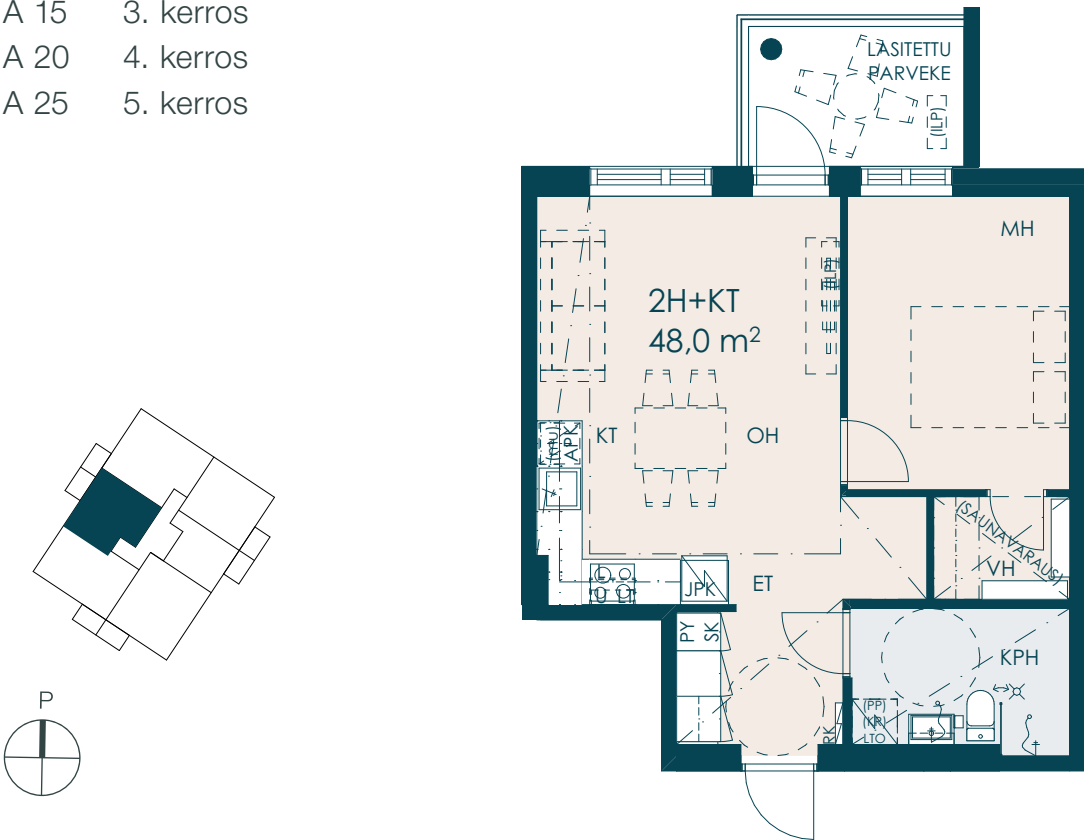
42,0 m² 2h+kt

A 9 2. kerros



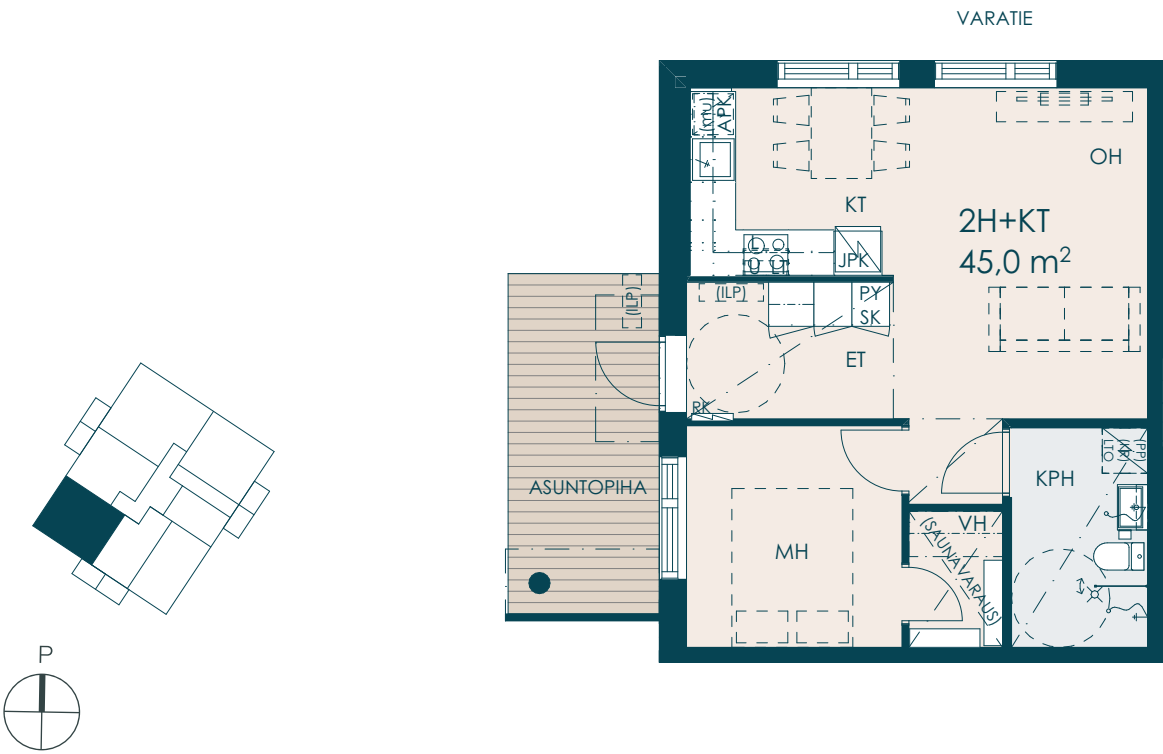
48,0 m² 2h+kt

A 15 3. kerros
A 20 4. kerros
A 25 5. kerros



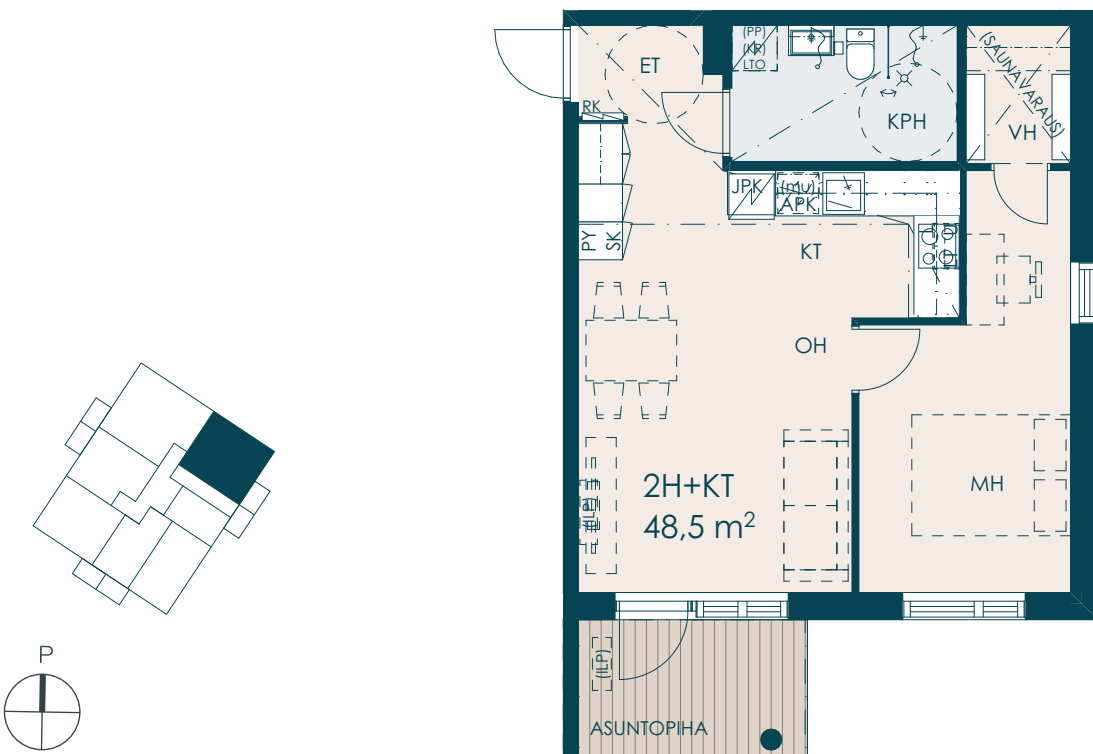
45,0 m² 2h+kt

A 3 1. kerros



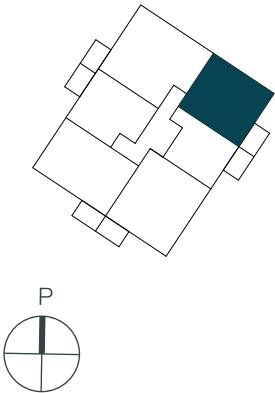
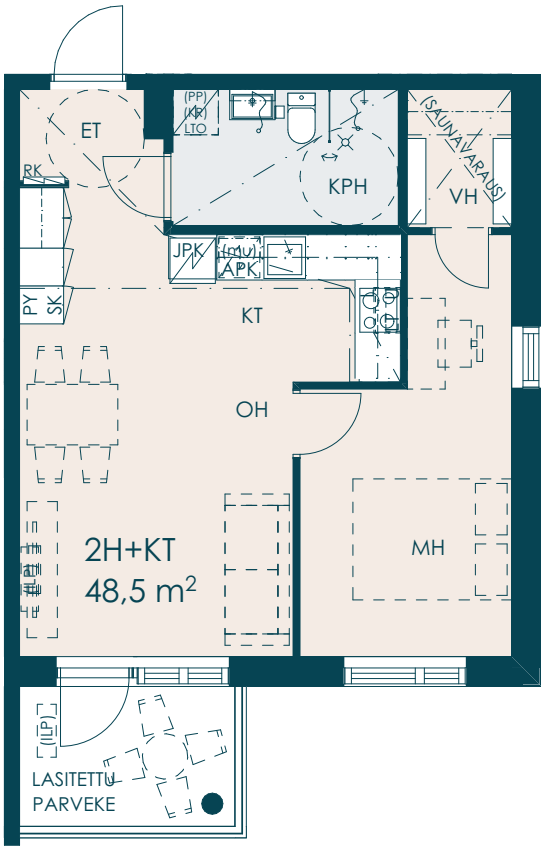
48,5 m² 2h+kt

A 1 1. kerros



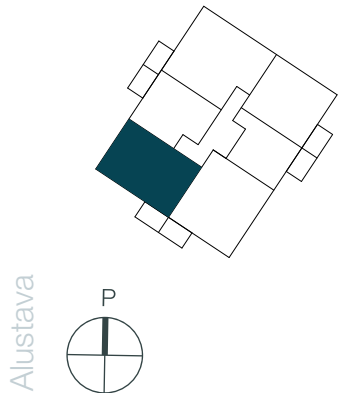
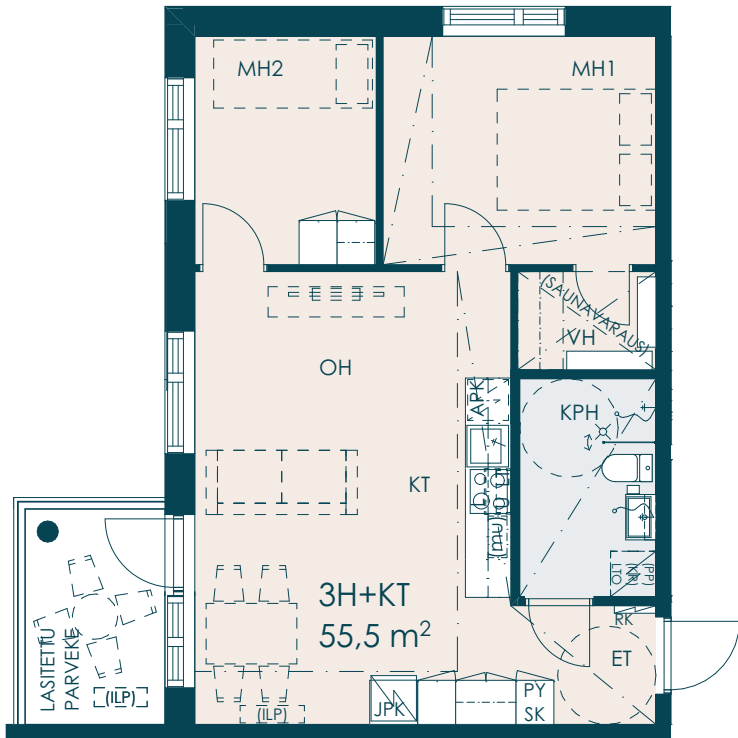
48,5 m² 2h+kt

- A 7 2. kerros
- A 13 3. kerros



55,5 m² 3h+kt

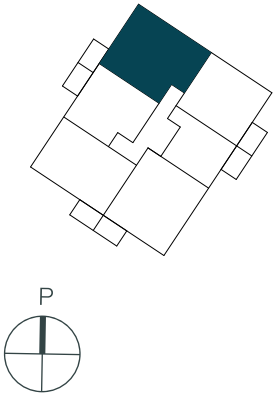
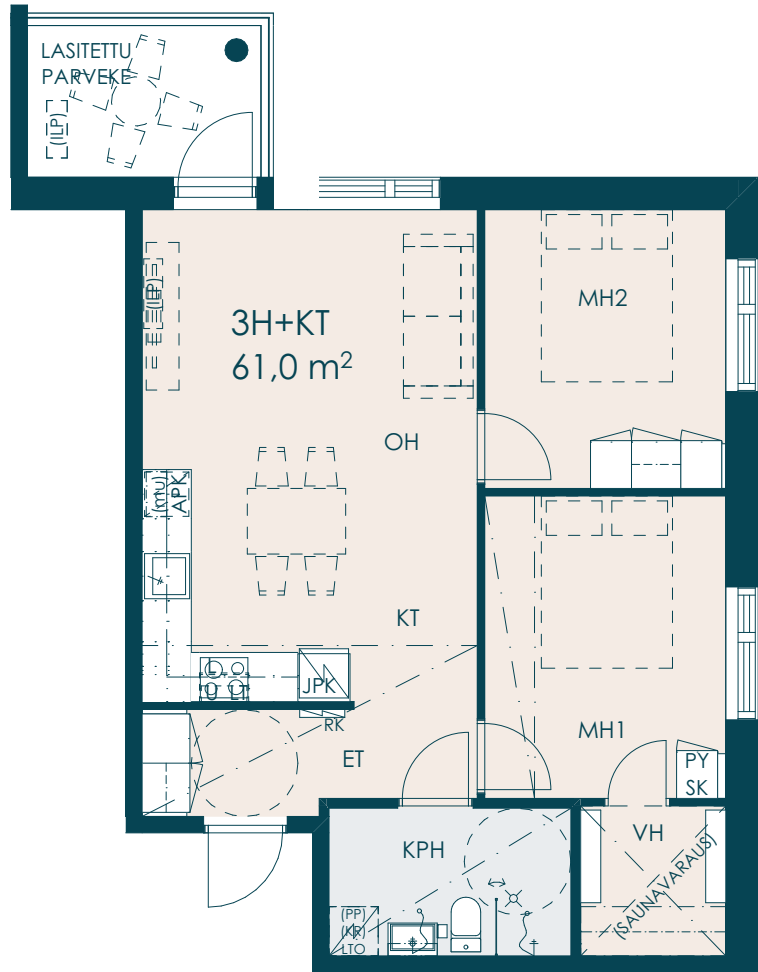
- A 10 2. kerros
- A 16 3. kerros
- A 21 4. kerros
- A 26 5. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

61,0 m² 3h+kt

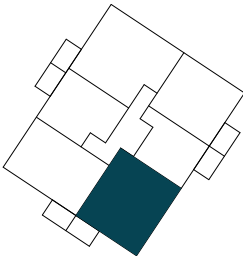
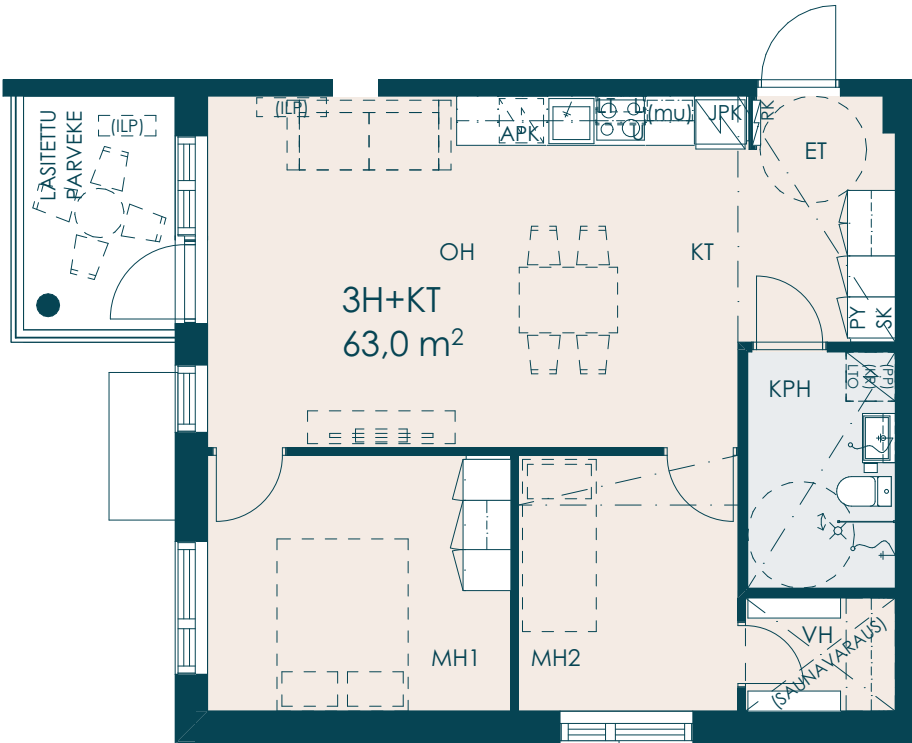
- A 14 3. kerros
- A 19 4. kerros
- A 24 5. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

63,0 m² 3h+kt

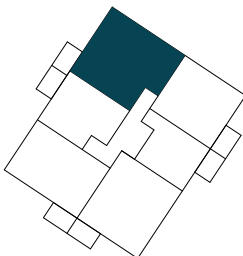
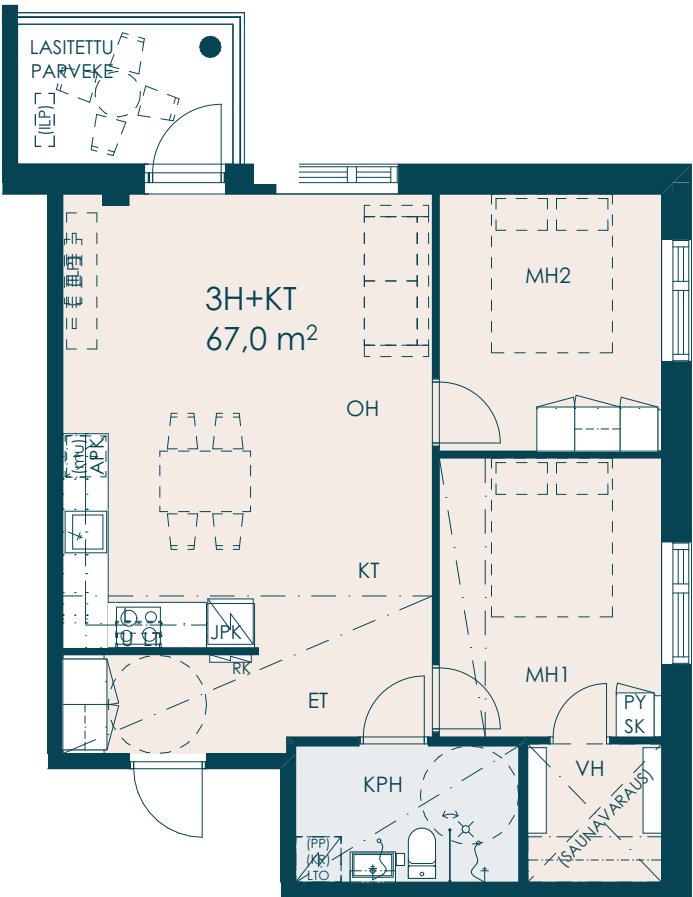
- A 11 2. kerros
- A 17 3. kerros
- A 22 4. kerros
- A 27 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

67,0 m² 3h+kt

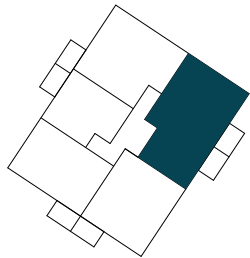
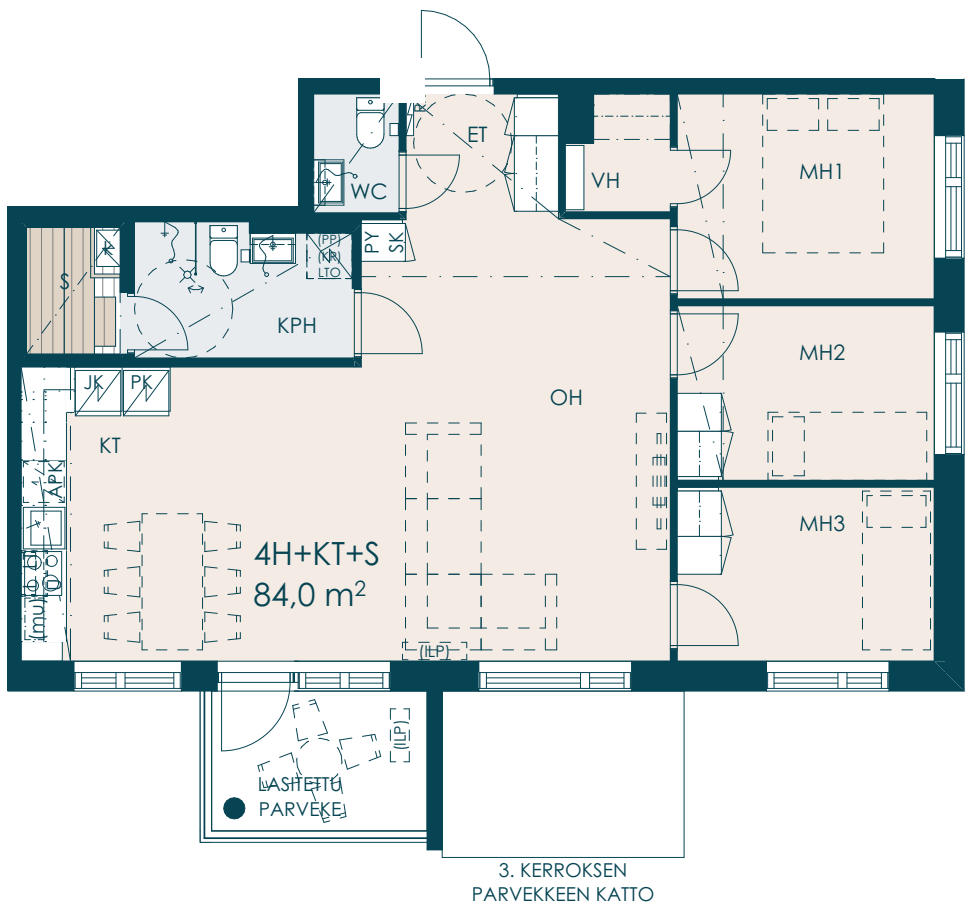
- A 8 2. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

84,0 m² 4h+kt+s

A 18 4. kerros
A 23 5. kerros

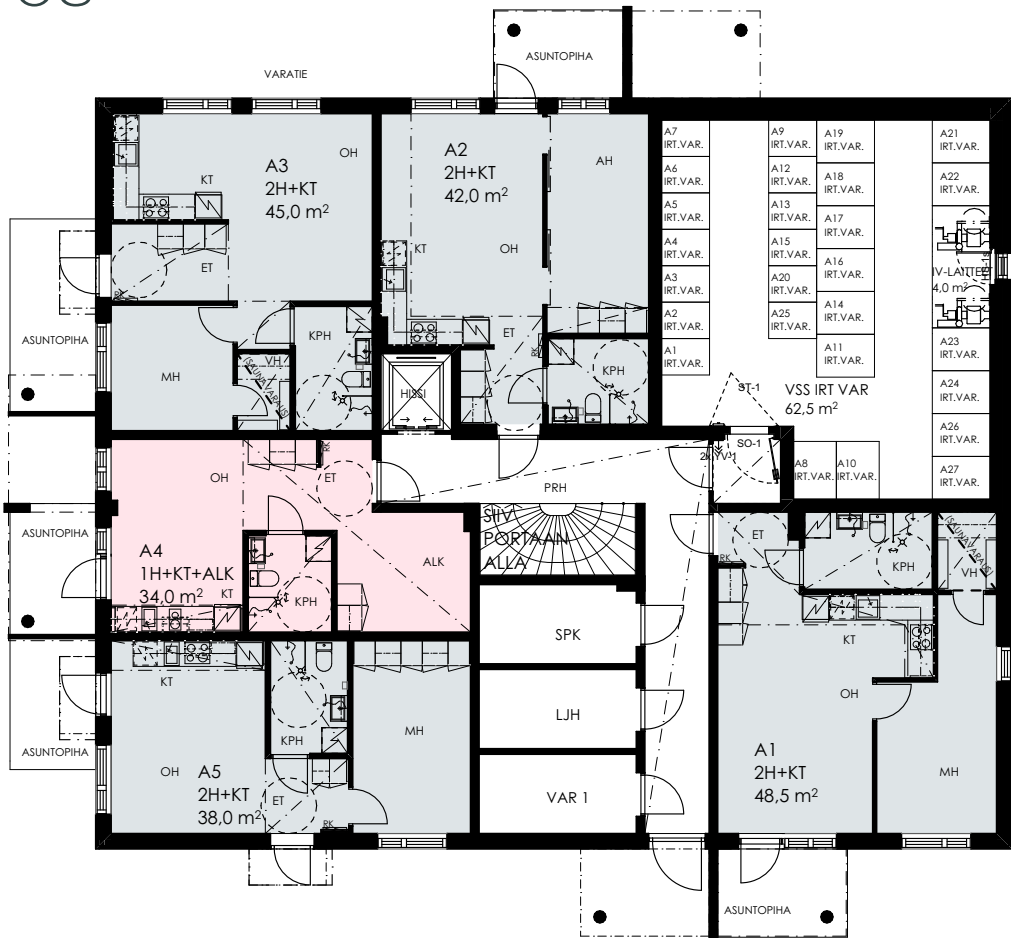


1:100 (1cm = 1m) 5m

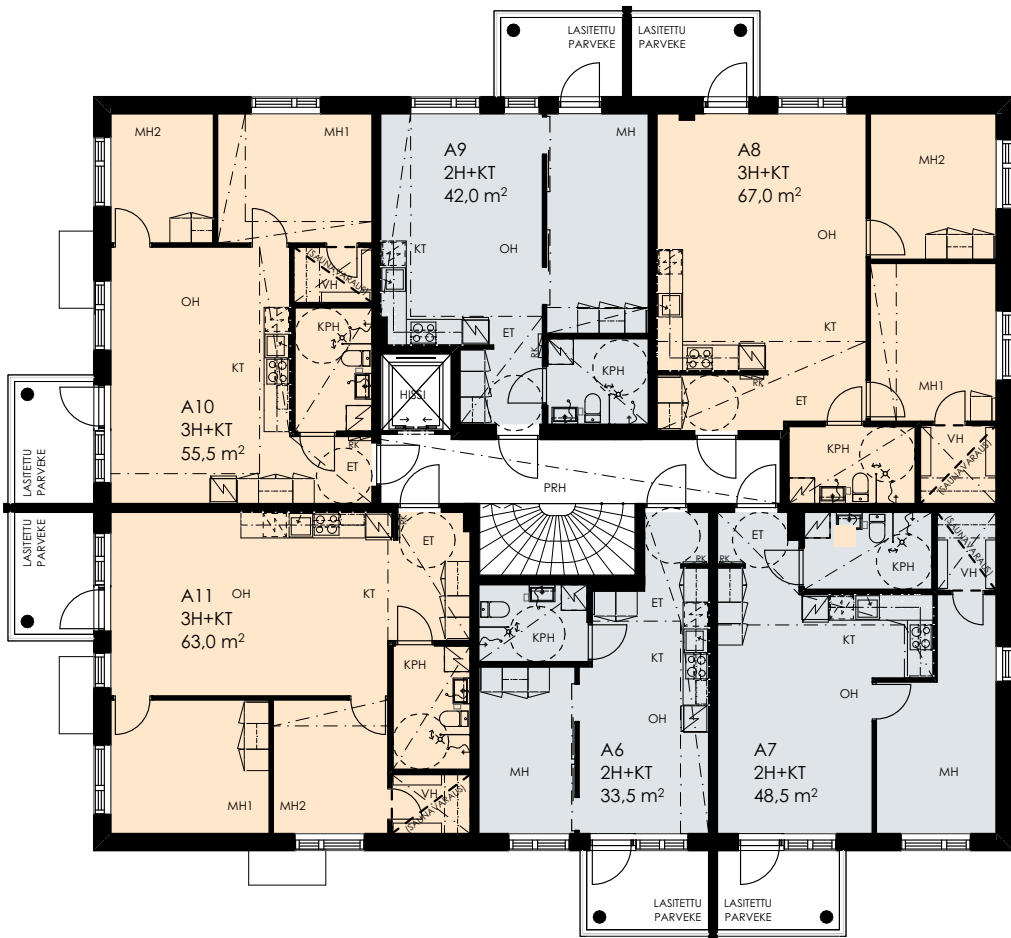
1. kerros

Ei mittakaavassa

1 h 2 h 3 h 4 h



2. kerros

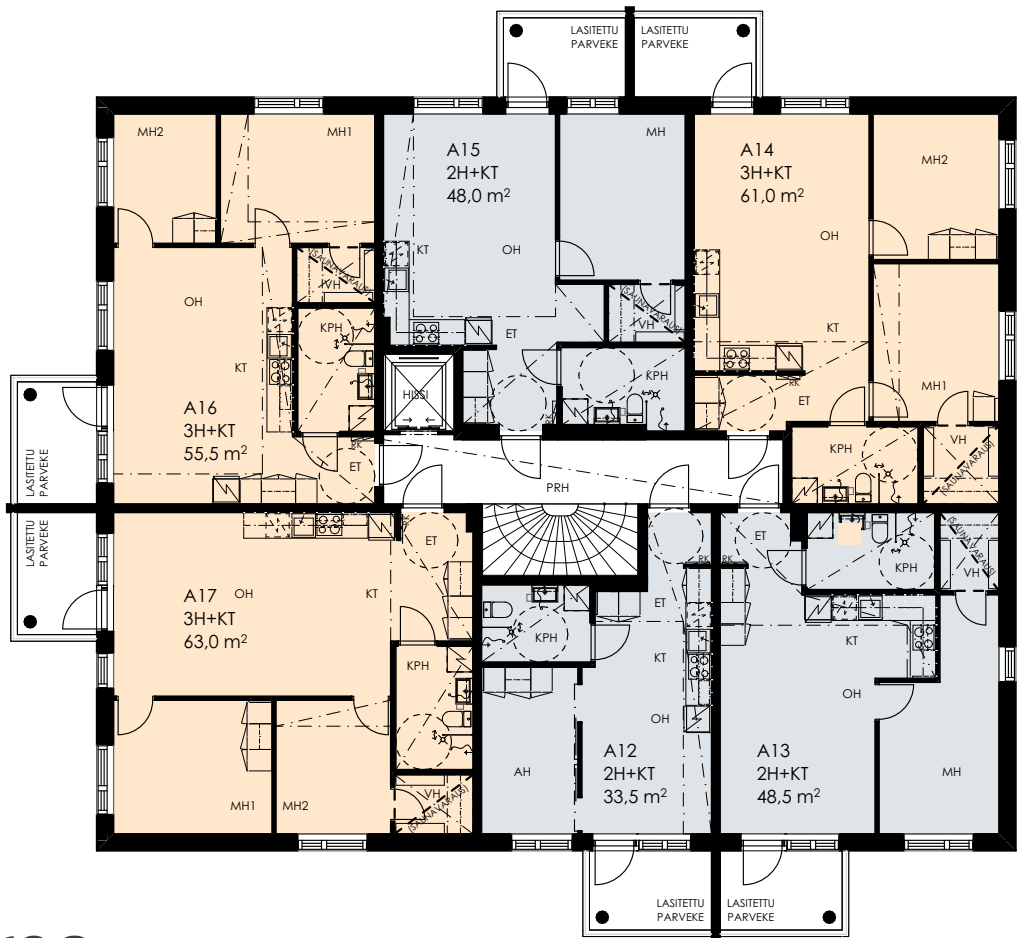


Alustava

3. kerros

Ei mittakaavassa

1 h 2 h 3 h 4 h

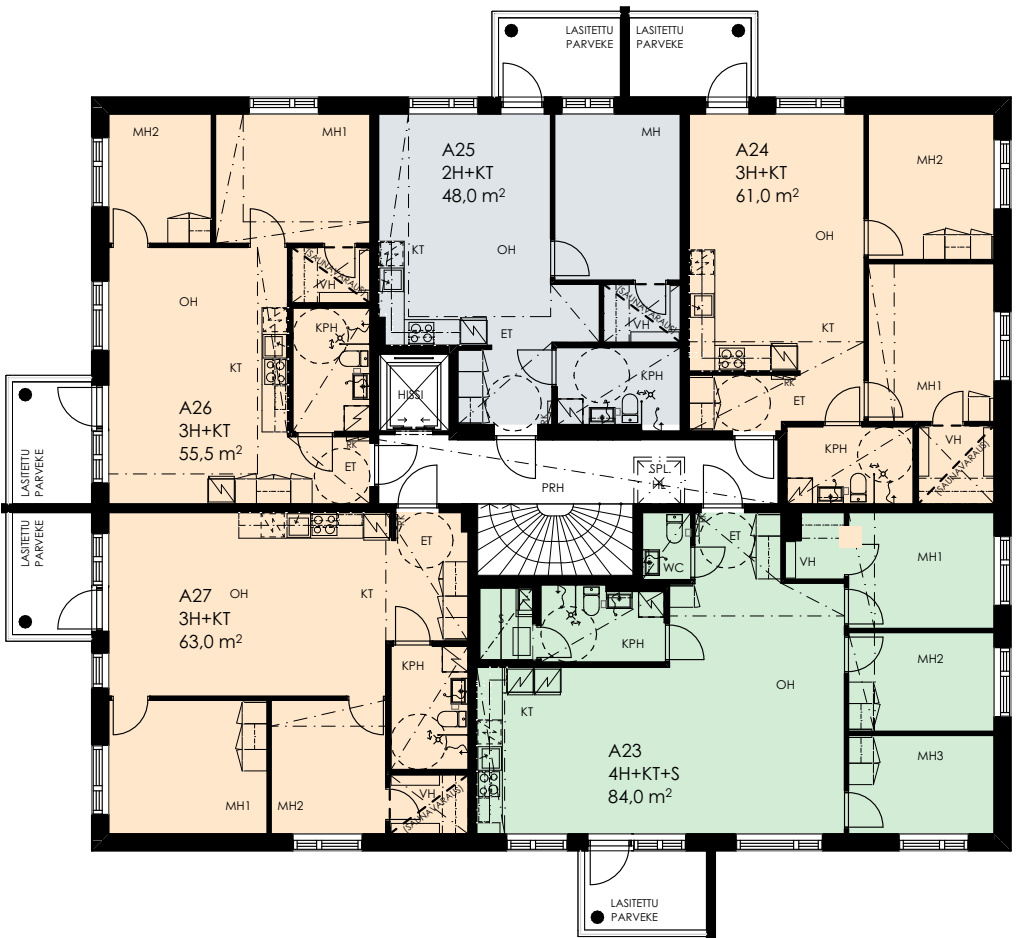


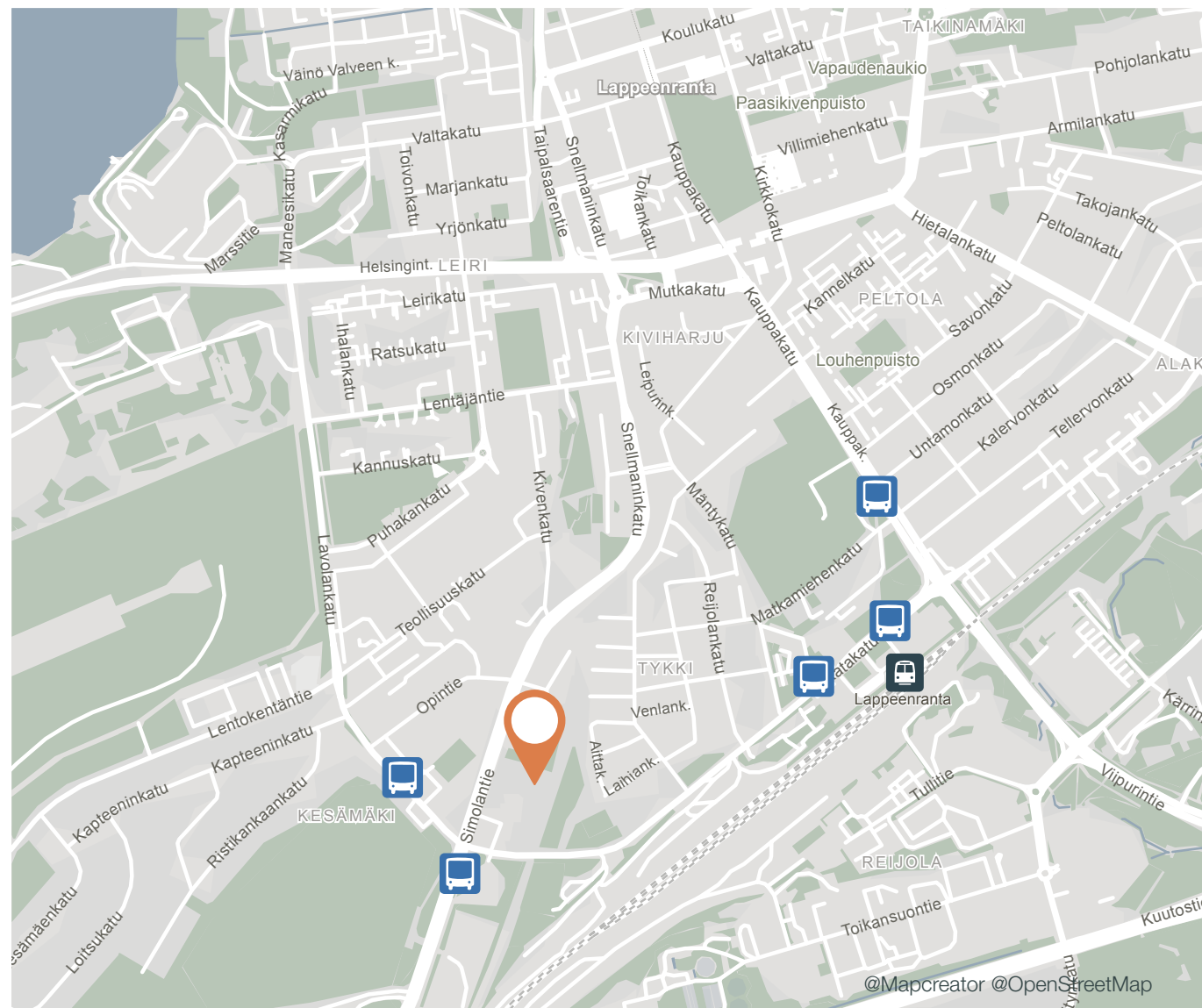
4. kerros

5. kerros

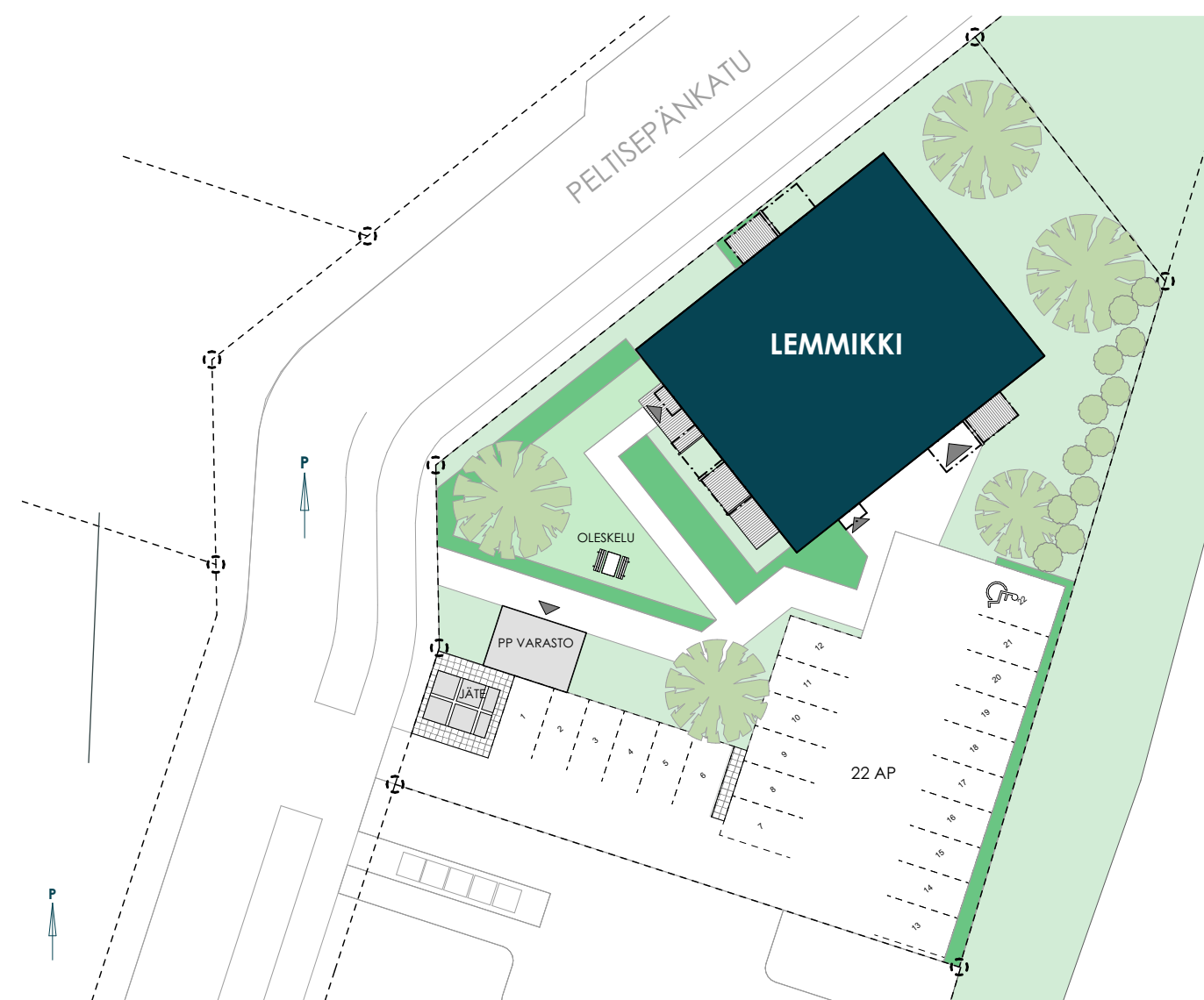
Ei mittakaavassa

1 h 2 h 3 h 4 h





Keskustan kupeessa kaikki arjessa tarvittavat palvelut ovat kävelymatkan päässä.



Julkisivukuvat



KAARKOON



KOILLISEEN



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN

1. JULKISIVUT YLEENSÄ

2. JULKISIVU 1. KERROS

3. PARVEKEPIELET, OTSAT JA PILARIT

4. PARVEKEPIELET, OTSAT JA PILARIT 1. KERROS

5. IKKUNAN JA OVIENTEET

6. PARVEKEKAIDELASIT

7. ASUNTOPIHOJEN VÄLISEINÄT 1. KERROS

8. VESIKATE
- rappaus, ruskea

betoni, harmaa

betoni, maalattu ruskea

betoni, harmaa

metalli, tumman harmaa

opaalilasi

puupaneeli, maalattu harmaa

bitumikermi, tumman harmaa



Kodin ilme syntyy kauniista ja kestäväistä valinnoista

Kaunis koti rakentuu ajattomasta tyylistä ja toimivasta kokonaisuudesta. YIT Fiksu -kodissa painopiste on käytännöllisissä ja aikaa kestävässä materiaaleissa, jotka toimivat arjessa ja säilyttävät ilmeensä vuodesta toiseen.

Sisustus suunnittelijat ovat koonneet kotiin valmiin, näyttävän sisustusteeman. Yhteensopivat materiaalit ja yksityiskohdat luovat harmonisen pohjan, jonka rinnalle omat kalusteet, tekstiilit ja persoonalliset tavarat on helppo tuoda.

Aikaisella päättäjällä lisää vaihtoehtoja

Kun olet liikkeellä jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa enemmän kotisi sisustusmateriaaleihin. Vaihtoehtona on kaksi valmiiksi mietittyä lisähintaista sisustusteemaa sekä

yksittäisiä lisävalintoja, kuten erisävyisiä lattioita tai keittiön vetimiä. Näin voit viimeistellä kodin omaan makuusi sopivaksi.

Tutustu vaihtoehtoihin

Voit tutustua sisustusvaihtoehtoihin seuraavilla sivuilla, YIT Fiksu -kodin virtuaalimallissa ja asuntomyyntin esittelytilassa. Lopulliset materiaalivalinnat tehdään asuntokaupan jälkeen YIT Plus Studiassa.

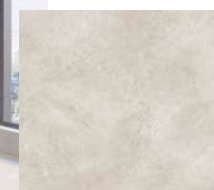


Hintaan kuuluva

Lisähintaiset



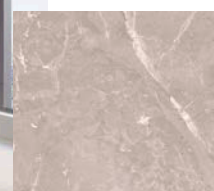
Ovi
Saven harmaa



Työtaso ja
välitila
Hopea kallio



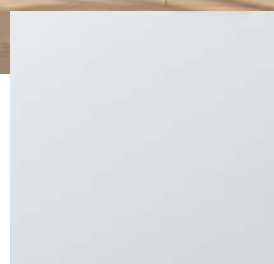
Ovi
Helmen valkoinen
Tumma tammi



Työtaso ja
välitila
Beige marmori



Lattia
Sand



Ovi
Satiini



Työtaso ja välitila
Lämmin marmori



Uuni

Keittiö ja asuintilat

YIT Fiksu -kodin laadukas keittiö on ajanmukainen ja kestävä. Satiinsävyiset kiintokalusteet tekevät keittiöstä raikkaan ja kodikkaan. Kun samaa ovisävyä on myös eteisessä sekä osassa makuuhuoneita, kodin tyyli pysyy yhtenäisenä.

Trendikäs, hennosti marmorikuvioitu laminaattityötaso jatkuu välitilaan saakka säilyttäen keittiön pinnat rauhallisina. Tehoa keittiön värimaailmaan tuovat musta allas sekä teräksenväriset astianpesukone ja jääkaappipakastin.

Kaapistojen alle asennettu LED-valonauha valaisee työskentelyalueen tasaisesti ja lisää keittiön yleisvalaistusta.

Keittiössä ja muualla kodissa lattiaa peittää kestävä, vaalea laminaattilattia. Sen tammensävyinen, luonnolli-

nen puukuvio ja pitkät lankut sitovat kodin tilat kauniisti yhteen.

Lisähintaiset valinnat kuivissa asuintiloissa

Jos haluat keittiösi omanlaista ilmettä, voit valita kahdesta valmiista lisähintaisesta sisustuskokonaisuudesta. Sävymaailmaa vaihtamalla luot keittiöön juuri haluamasi tunnelman. Vaaleammat sävyt korostavat raikasta ja ajetonta ilmettä, tummemmat sävyt tuovat tilaan syvyyttä ja hienostunutta kontrastia.

Lisäksi voit yksittäisillä lisähintaisilla valinnoilla muokata keittiötä oman makusi mukaiseksi. Vaihtoehtoja on tarjolla esimerkiksi vetimiin ja kodinkoneisiin. Lisähintaisilla valinnoilla saa tehostettua säilytystiloja ja lisättyä esimerkiksi hyllykaappeihin koreja.

Tuotelistaus

KALUSTEET

Kalusteovet

Topi-keittiön laadukkaissa kalusteissa on silkinhimeät melamiinipintaiset ovet. Kalusteryhvät viimeistellään oven sävyisellä sokkelilla ja viimeistelylevyllä.

Hintaan kuuluva ovisävy

- Satiini

Lisähintaiset ovet

- Saven harmaa
- Tumma tammi
- Helmen valkoinen

Työtasot

Kulutusta kestävät, laminaattipintaiset työtasot ovat kolmen sentin paksuisia ja niissä on suora reunaprofiili. Tasojen reunanauhat ovat tasojen sävyiset.

Hintaan kuuluva työtason sävy

- Lämmin marmori

Lisähintaiset tasot

- Hopea kallio
- Beige marmori

Keittiökaapistojen välitilaan asennamme työta-soa vastaavalla kuosilla olevan välitilalaminaatin.

Vetimet

Vetimet viimeistelevät keittiökaappien ulkonäön makusi mukaiseksi.

Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet oven sävyisen lippavetimen.

Lisähintaisena on tarjolla useita erityyisiä ja -sävyisiä vetimiä.

Välitila

LED-nauha antaa tasaisen valon koko työta-son leveydelle. Valon sävyksi olemme valinneet neutraalin valkoisen (4000K).

Keittiön välitilassa olevat pistorasiat ovat teräksen sävyiset.

Muut kiintokalusteet

Eteisen ja makuuhuoneiden kiintokalusteisiin on lisähinnasta saatavissa ulosvedettäviä koreja, joilla tehostaa säilytystilaa entisestään.

KODINKONEET

Kodinkoneiden valinnassa olemme painotta-neet laadukkuutta ja monipuolisia ominaisuuksia. Liesikupu on Valloxin mallistosta, kaikki muut kodinkoneet Electroluxilta. Näet oman keittiösi kodinkoneiden mallit ja koot YIT Plus-san Studiosta.

Jääkaappipakastin

Jääkaappipakastimen ColdSense -ominaisuus palauttaa oikean lämpötilan nopeasti oven avaamisen ja sulkemisen jälkeen, jolloin lämpö-tilanmuutokset ovat mahdollisimman pieniä ja ruoan säilyvyys paranee. Koneessa on elektro-ninen lämpötilanohjaus ja LowFrost helpottaa pakastimen sulatusta.

Korkea jääkaappi

Teräksenharmaassa jääkaapissa on Humidity Control -laatikko, jonka hallittu ilmankosteus luo optimaaliset säilytysolosuhteet ja pitää vihannekset herkullisina. DynamicAir-teknologia varmistaa tasaisen lämpötilan koko kaappiin.

Keittiö ja asuintilat

Tuotelistaus

Korkea pakastin

Täyskorkea, huurtumaton kaappipakastin on oikea tilaihme. NoFrost -järjestelmän ansiosta pakastinta ei tarvitse sulattaa, ja FastFreeze-toiminto pakastaa ruoat vikkelästi. Pakastin on teräksen sävyinen.

Monitoimiuuni

Uuniksi valikoimme mustan kiertoilmauunin, jossa on monipuoliset ominaisuudet. Aqua Clean -pinnoitettu uuni on helppo pitää puhtaana. SurroundCook-toiminto takaa tasaisen paistutuloksen pinnalta sisälle saakka.

Lisähintaisena tarjolla myös monitoimiuuni pyrolyysipuhdistuksella.

Induktioallas

Useimmissa kodeissa induktioallasossa on neljä keittoaluetta, joiden tehotasoa säädät helposti kosketuspainikkeilla. Tason leveys on 60 cm.

Kompaktiin keittiöön asennamme kahden keittoalueen induktioallas, joka on leveydeltään 30 cm ja jossa on tauko- ja ajastintimet.

Liesitasoissa oleva Power boost -pikakuuminen mahdollistaa veden tai keittoastian nopean lämmittämisen. Näistä induktioallasista löytyy myös lapsilukitus.

Lisähintaisena löytyy myös induktioallas, jossa Sense Boil- ominaisuus, joka tunnistaa kiehumispisteen sekä kahden keittoalueen siltatoiminto.

Astianpesukone

AirDry -tekniikka hyödyntää luonnollista ilmavirtaa, jolloin astiat kuivuvat vähäisellä energialla. AutoOff-toiminnon ansiosta kone ei kuluta lainkaan sähköä valmiustilassa. Pesuohjelmat ovat ajastettavissa. Koneen leveys on 45 cm tai 60 cm. Astianpesukone on teräksen sävyinen.

Liesikupu

Valloxin ulosvedettävä Delico-liesikupu ohjaa asunnon ilmanvaihtoa poistaen ruuanlaiton hajujen lisäksi liiallista kosteutta. Sileät pinnat ja pestävät metalliset rasvasuodattimet on helppo pitää puhtaana.

VARUSTEET JA RAKENTEET

Keittiöhana

Krominsävyinen Moran LionX -hana on



helppokäyttöinen ja siinä on upea muotoilu. Hanan esiasetettujen säätöjen avulla vähennetään lämpimän veden kulutusta ja säästetään energiaa. Hanassa on pesukoneliitäntä.

Keittiön allas

Lapetekin päältä kiinnitettävät altaat ovat helppohoitoisia, käytännöllisiä ja kestäviä. Allasmateriaaliksi olemme valinneet mustan kivikomposiitin.

Lisähintaisena voit valita myös teräksisen altaan.

Sälekaihtimet

Valkoiseksi polttonmaalatut, alumiiniset sälekaihtimet asennetaan ikkunoiden väliin. Parvekkeen ovien lasihin sekä avautumattomiin ikkunoihin kaihtimet kiinnitetään pinta-asennuksena.

Verhokiskot

Kattoon asennettava kaksirainen verhokisko mahdollistaa valo- ja pimennysverhojen

näppärän käytön. Voit myös jättää verhokiskot kodistasi kokonaan pois.

Asuintilojen lattiat

Luonnollisen oloinen puukuvio ja pitkät lankut tekevät laminaattilattiasta näyttävän. Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet pehmeäsävyisen vaalean tammen. Lisähintaisena valittavissasi on kaksi kokonaisuuteen sointuvaa, tyylikästä sävyä, jotka muistuttavat eri tavoin sävytettyä tammea. Laminaatti on materiaalina erittäin kestävä ja valmistettu 86 % uusiutuvista luonnonvaroista.

Listat

Puisten jalkalistojen sävyn valitsemme läheltä lattian sävyä. Lattian liikuntasaumat peittävät T-listat ovat harjattua alumiinia. Keittiön sokkelilevyn alapinnassa on muovinen lista, joka tiivistää lattian ja sokkelilevyn välisen sauman.

Ikkunat

Ikkunoiden sisäpuutteet ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta, ulkopuolella säänkestävää alumiinia. Saranat ja helat ovat kromattuja.

Huoneiston ovi

Kerrostalon porrashuoneen ja huoneiston välisen oven pinta on puuvilua ja kynnyksen kovapuuta. Osastoiva ovi on paloturvallinen ja eristää hyvin ääntä.

Väliovet

Huoneiston sarana- ja mahdolliset liukuovet ovat valkoiseksi maalattuja, sileäpintaisia laakaovia, joiden painikehelat on kromattu. Ovenkarmien peitelistat ovat valkoiset. Näet kotisi ovityypit pohjapiirustuksesta.

Parveke- ja terassiovet

Lasiaukollisen parvekeoven sisäpuoliset osat ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta ja ulkopuoli alumiinia. Kynnyksen on kovapuuta, painike ja muut yksityiskohdat kromattuja.

Katot

Asuintilojen katot ovat ruiskutasoitettuja ja sävyllään valkoisia. Poikkeuksen tekevät koteloinnit ja alaslasketut katot, jotka tasoitamme sileiksi ja maalaamme höyhenen valkoiseksi.

Kiinteät kattovalaisimet

Eteisen ja keittiön alaslaskettujen kattojen pintaan asennamme valkoiset, upotetut LED-valaisimet. Huomaamattomien valaisinten valonsävy on 4000 K, joka toistaa sisustuksen värit neutraalin raikkaina.

Seinät

Höyhenen valkoiset seinät saavat huoneen tulvimaan valoa ja antavat raikkaan taustan kodin sisustukselle. Voit hersytellä vapaasti väreillä huonekalu- ja muissa sisustusvalinnoissa, sillä valkoinen sopii yhteen jokaisen sävyn kanssa.

Parveke

Parveke on lasitettu. Viilentävä ilmalämpöpumppu on tilattavissa lisähintaan.

Aukeaman kuva on suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu-esimerkkiasunnosta. Lisähintainen kokonaisuus:

Kalusteovet – Helmen valkoinen ja Tumma tammi

Työtaso – Beige marmori

Lankavedin – rst

Lattia – Harmahtava tammen sävyinen laminaatti

Kylpyhuone

Myös kylpyhuoneeseen on huolella valittu tyylikäs ja ajan sisustuskokonaisuus. Seinien 30x60 cm -kokoiset laatat tuovat tilaan rauhaa hienostuneella kivikuvioinnillaan. Vaaleasävyinen kuusipaneelikatto lisää tilaan luonnollista lämpöä ja pehmeää tunnelmaa.

Valkoiset allas- ja peilikaapit sekä WC-istuin jatkavat pelkistettyä tyyliä. Keittiöhanan kanssa samaa sarjaa olevat hanat sekä yhteensopivat vetimet ja pyyhkekoukut viimeistelevät harkitun kokonaisuuden.

Lisähintaiset valinnat

Saat kylpyhuoneeseen erilaisen tunnelman valitsemalla kahdesta lisähintaisesta sisustusteemasta. Vaaleiden laattojen sijaan vaihtoehtoina ovat terrazzo-kuosiset laatat, joiden sävyinä ovat pehmeä hiekka ja harmaa. Eri laattoja voi myös yhdistellä keskenään, jolloin kylpyhuoneesta saa vielä paremmin omaan makuun sopivan.

Lisäksi allaskaapistoon voi vaihtaa laatikostoon, jos se sopii paremmin omiin tarkoituksiin.

Hintaan kuuluva

Lisähintaiset



Laatta
Veinstone valkoinen



Laatta
Blenza Light Sand



Laatta
Blenza Warm Grey

Tuotelistaus

PINTAMATERIAALIT

Laatat
Kylpyhuoneet laatoitamme Cello Veinstone -tuotesarjan laatoilla.

Hintaan kuuluva seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.

- Veinstone valkoinen

Lisähintaisena seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.

- Cello Blenza Light Sand
- Cello Blenza Warm Grey

Kattopaneeli
Kattopaneelien materiaaliksi valikoitui kuusi, joka on luonnolliselta väritään vaalea puulaji. Kapea STS-profiili viimeistelee katon linjakaan ulkonäön. Kylpyhuoneeseen leviää kuusesta hyvä tuoksu.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Allaskaappi
Valkoisen valumarmorialtaan alla on Topi-keit-tiön valkoinen laminaattipintainen allaskaappi, joka soveltuu kosteaan tilaan.

Allaskaapin vetimiksi olemme valinneet pehmeämuotoiset kromiset nuppivetimet.

Mikäli toivot allaslaatikostoa, se on tarjolla lisähintaisena.

Peilikaappi
Selkeälinjaisessa peilikaapissa on LED-valo. Kaapin runko on valkoista kosteaan tilaan soveltuvaa kalustelevyä.

Allashana ja suihku
Mora LionX -hanasarjan tyylikäs muotoilu sopii moderniin kotiin ja säästää energiaa. Allashana bideellä sekä suihkutermostaatti ja -setti ovat krominsävyiset. Suihkussa on EasyClean -kalkinpoistojärjestelmä.

WC-istuin
WC-istuimeksi olemme valinneet Gustavs-bergin hygieenisen ja kestävä Nautic 1500 -mallin. Istuimen avoin lasitettu huuhtelureuna on helppo pitää puhtaana ja Duo-huuhtelu säästää vettä.

Suihkuseinä
Vihtanin kääntyvä Pisara 3 -suihkuseinä on linjakas ja käytännöllinen – sen voi kääntää pois tieltä, kun suihkua ei käytetä. Suihkusei-nän materiaalina on kirkas turvalasi, profiilissa sekä nuppivetimessä matta-alumiini. Jos asuntoon on suunniteltu suihkukulma, se muodostuu kahdesta suihkuseinästä.

Pyyhekoukut ja WC-paperiteline
Harkitut yksityiskohdat viimeistelevät kylpyhuoneen tyylin. Cello-malliston kromisten pyyhkekoukujen ja WC-paperitelineen muotoilu sopii skandinaaviseen makuun.

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Lappeenrannan Lemmikki sijaitsee Lappeenrannan Kesämaässä kiinteistöllä 405-12-59-1. Yhtiössä on yksiportainen 5-kerroksinen asuinkerrostalo sekä varasto polkupyörien säilytykseen. Osoite: Peltisepänkatu 14, 53600 Lappeenranta.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on perustettu maanvaraisesti ja betonirunkoinen. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia ja välipohjat paikalla valettua teräsbetonia. Kerrostalossa on harjakatto, jonka katteena on bitumikermi. Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin rapattuja. Pyörävarasto on puurakenteinen.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat lasitettuja ja vapaasti tuulettuvia. Parvekekai-teet ovat metalli-/lasirakenteisia ja kaiteen yläpuolinen osa on pääosin avautuvaa parvekelasitusta. Parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on betoni-laatoitetut maantasopihat. Osassa asunnoista parvekkeille sijoitetaan ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Ikkunoihin ja parvekkeiden oviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

Asuntojen sisätilat

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin Sisustusvalinnat -esitteestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon kevyet väliseinät ovat puu-/metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ovet

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ääni- ja paloeristettyjä laakaovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on lasia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneisiin asennetaan laminaattilattia. Laminaattilattiaan tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikunta-saumoja, jotka peitetään tasolistoilla ja lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle.

Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioihin asennetaan kerämiset laatat.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Keittiön työ-tason ja seinäkaapiston väliseen tilaan asennetaan laminaatti. Pesuhuoneen seinät ja wc-tilan altaan taustaseinä laatoitetaan ke-raamisilla laatoilla. Saunan seinät paneloidaan.

Kattopinnoitteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslas- ketut katot sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan. Kattopintoihin asennamme tarkastusluukkuja talotekniikan huollon mahdollistamiseksi.

Kiintokalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, jois-sa rungot ovat väriltään valkoisia. Ovet ovat melamiinipintaisia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia ja niihin päältä asennet-tavat altaat ovat kivikomposiittia. Pesuhuoneessa ja erillis-WC:s-sä altaat ovat valkoista valumarmoria.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteisiin sijoitettu induktiokeittotaso, kaluste-uuni sekä vapaasti sijoitettavat astianpesukone ja jääpakastin-kaappi tai jääkaappi sekä kaappipakastin. Mikroaaltouunille on varaus. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesuko-neelle sekä kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnossa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokoh-tainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Asunnossa on etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Lämmitysmuotona on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoi-nen patterilämmitys. Pesuhuoneen ja erillis-WC:n lattiassa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähkön mittaukseen.

Varasto- ja yhteistilat

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lämmönjakohuone, säh-köpääkeskus, väestönsuoja sekä huoneistokohtaiset irtaimisto-varastot. Ulkona on erillinen polkupyörävarasto.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laaja-kaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää var-ten. Taloyhtiön ulko-ovella on koodilukko. Asuntoyhtiön lukitus on toteutettu mekaanisella lukituksella.

Yhteiset piha-alueet ja autopaikot

Piha-alueet ja istutukset toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Erillisinä osakkeina myytäviä autopaikkoja on yh-teensä 21 kpl. Yksi autopaikka on varattu liikuntaesteisille. Auto-paikat on varustettu lämmityspistorasioin. Sähköautojen lataus-pisteet toteutetaan varauksena (latauskeskus + putkitus).

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon an-tamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellus-ta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden teh-dä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alas-laskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poik-keavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa ole-vien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohtees-ta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta to-teutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakir-jan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

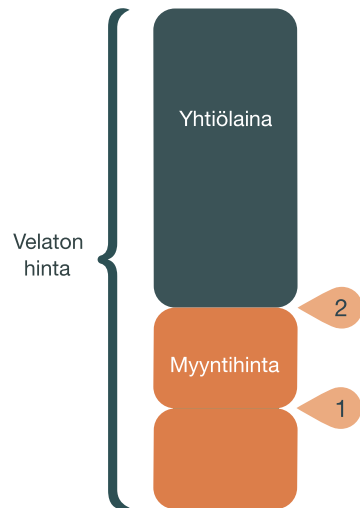
Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 24 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää: yit.fi/yhtiolaina



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta.
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyminen, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnot ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla forumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori





Hyvin rakennettu huominen

 [yit.fi/lemmikki](https://www.yit.fi/lemmikki)

YIT Asuntomyynti

P. 040 920 3570*

asuntomyynti.lappeenranta@yit.fi

facebook.com/YitKoti

instagram.com/yitkoti

[yit.fi](https://www.yit.fi)

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.