

LAUTTASAARI

Asunto Oy Helsingin

HEIKAS



formia
YIT

Sisältö

YIT Formia	
Suunnittelufilosofia	4
Arkkitehtuuri	6
Sisustus	8
Asunto Oy Helsingin Heikas	
Asuntoyhtiö	14
Sijainti, kartta	19
Asemapiirros, pihapiirros	22
Asuntopohjat	26
Kerrospohjat	46
Julkisivut	52
Rakennustapaselostus	54
YIT:n palvelut	57
Asuinalue	60

Missä korkea rakentamisen laatu kohtaa suomalaisen muotoilun.

Selvitimme, mitä asiakkaat arvostavat. Käytimme yli sadan vuoden kokemuksemme ja yhdistimme insinööritaidon suomalaiseen, selkeälinjaiseen estetiikkaan. Valikoimme huolellisesti materiaalit ja päätimme, että yksityiskohdat ovat yhtä tärkeitä kuin kokonaisuus. Näin syntyi **YIT Formia** -koti, jossa korkea rakentamisen laatu kohtaa suomalaisen muotoilun.

formia
YIT

Suunnittelufilosofiamme

YIT Formia -kotien suunnittelua ohjaavat periaatteet, jotka ovat syvällisen ajattelun, huolellisen valikoinnin ja pitkän kokemuksen tulosta.

Jokainen YIT Formia -koti ilmentää suunnittelufilosofiaamme.

1

Yksityiskohdat ovat yhtä tärkeitä kuin kokonaisuus.

YIT Formia -kotien yksityiskohdat suunnitellaan sopimaan saumattomasti kokonaisuuteen. Asunnon yhtenäinen visuaalisuus luo tasapainoisen tunnelman. Harkitut pintamateriaalit ja huolitellut yksityiskohdat punoutuvat osaksi sointuvaa kotia, jonka tarkasti mietitty valaistus viimeistelee.

2

Huoneet ovat suuria ja luonnonvaloa paljon.

YIT Formia -kodeissa on avaruutta, joka syntyy kodin väljästä mitoituksesta. Asunto avautuu valoa kohti eteisestä lähtien. Selkeät linjat ja yhtenäiset seinäpinnat antavat kodille levollisen ilmeen. Tilavat huoneet ja suuret ikkunat tuovat tilaa ei vain elää, vaan tilaa koko elämälle.

3

Keittiö on selkeästi omassa tilassaan.

YIT Formia -kotien keittiö sulautuu osaksi asuntoa, mutta sijaitsee hienostuneesti hiukan omassa rauhassaan. Huolellisesti valikoitujen kalusteiden pelkistetyt kaappilinjat, kvartsi- tai keraamitasot sekä integroidut Miele-kodinkoneet tekevät keittiöstä samaan aikaan toimivan ja esteettisen.

4

Kylpyhuone on esteettinen ja toimiva.

YIT Formia -kodin peseytymistilat henkivät eleganttia kylpylätunnelmaa, jota epäsuora valaistus korostaa. Seinät ja lattiat on päällystetty kauneudestaan tunnetuilla porcelanato-laatoilla. Kalusteiden ja hanojen vähäeleinen muotoilu sekä seinä-wc tekevät tilasta selkeän. Lämpökäsitelty haapa katossa pehmentää ilmettä juuri sopivasti.

formia
YIT

Laadukas
arkkitehtuuri huomioi
ympäröivän luonnon,
rakennukset ja ihmisen.
Sellaisiin taloihin syntyy
tunneside – niihin rakastuu.



ARKKITEHDIN AJATUKSET

Heikas täydentää luontevasti 1940–50-luvun kulttuuri- historiallista ympäristöä

Asunto Oy Helsingin Heikkaan suunnittelutyön lähtökohtana on ollut paikan erityisluonteen huomioiminen. Tavoitteena on ollut ymmärtää ja kunnioittaa kulttuurihistoriallisesti merkittävää ympäristöä, joka on asukkailleen paitsi rakennettua tilaa myös identiteettiä ja muistoja kantava kokonaisuus. Isokaaren 1940–1950-lukujen rakennuskanta muodostaa vahvan ja tunnistettavan ajallisen kerrostuman, johon uusi rakennus liittyy luontevasti. Ei kilpaillen vaan täydentäen.

Heikkaan arkkitehtoninen ilme rakentuu hillityn selkeästä muotokielestä. Harjakatto, rauhalliset mittasuhteet ja harkittu massoittelu luovat kokonaisuuden, joka asettuu osaksi katutilaa eleettömästi mutta arvokkaasti. Julkisivun rapattu pinta ja sen sävy maailma käyvät vuoropuhelua naapurirakennusten kanssa. Tavoitteena ei ole erottua, vaan kuulua. Samalla kokonaisuutta on hienovaraisesti päivitetty nykypäivään suurilla ikkunapinnoilla ja avarilla parvekkeilla.

Heikkaassa arkkitehtuuri ei ole yksittäinen ele, vaan osa jatkumoa, harkittu lisä olemassa olevaan ympäristöön. Se pyrkii luomaan puitteet hyvälle arjelle: valolle, tilalle, näkymille ja ajattomalle estetiikalle.

Tarmo Mäkipaja
Arkkitehti, toimitusjohtaja
Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy



Sävyisä materiaalien sinfonia.

YIT Formia -kodin luonteikkaat materiaalit ja yhtenäinen sävy maailma luovat seesteisen kehyksen monenlaiselle sisustukselle. Sama sävy seinissä, väliovissa sekä jalka- ja peitelistoissa antaa tilaa sisustuksen kohokohdille. Harkitut pintamateriaalit täydentävät ajatonta kokonaisuutta, joka säilyttää viehätöksensä vuosien päähän.

Keittiön ja makuuhuoneiden ehjät kalusteseinät tekevät tiloista rauhallisia. Valitsemalla samanlaiset puuviilupinnat kodin säilytyskalusteisiin muotokieli pysyy yhtenäisenä huoneesta toiseen.

Valaistus tukee kodin kutsuvaa ilmapiiiriä. Epäsuora valo, pehmeät yleisvalaisimet sekä harkitut kohdevalot ovat säädettävissä tilanteen mukaan, mikä mahdollistaa yksilöllisen tunnelman luomisen kaikkina vuorokaudenaikoina.

Keittiö hyvällä maulla.

YIT Formia -kodin keittiössä estetiikka ja käytännöllisyys sulautuvat vaivattomasti yhteen. Ajaton tausta arjen toimille ja juhlan hetkille muodostuu rauhallisista sävyistä ja luonnonläheisistä materiaaleista.

Kiintokalusteissa näkyy Puustellin hienovarainen, kotimainen muotokieli. Ovimateriaaleiksi valituissa koivu- ja tammierikoisviiluissa on luonnollista lämpöä ja vivahteikasta pintaa. Kvartsi- ja keraamitasojen tinkimätön laatu jatkuu ylösnostona välitilaan.

Mielen kodinkoneet on integroitu osaksi kalusteita, jolloin keittiön pinnat säilyvät yhtenäisinä. Osassa asuntoja saarekkeeseen on upotettu liesi ja jätetty varaus viinikaapille. Huomaamaton, kaapin alapohjaan kätkeytyvä välitilavalistus korostaa keittiön modernia ilmettä.

Arvoisensa kylpyhuone.

YIT Formia -kodin peseytymistilojen levollinen tunnelma syntyy saumattomasti yhteen sointuvista sävyistä ja materiaaleista.

Seinien kookkaat 60 x 60 cm porcelanato-laatat tuovat tilaan eheyttä, jota vähäeleiset allaskalusteet täydentävät. Kalusteen alta liiketunnistimella syttyvä epäsuora valo sekä moderni seinä-wc korostavat linjakasta kokonaisuutta.

Sadesuihkun runsas, tasainen virtaus tuntuu iholla miellyttävän täyteläisenä ja tekee suihkuhetkestä nautinnollisen. Saunan lasiseinä avartaa tilaa yhdistämällä löylyhuoneen osaksi kylpyhuonetta. Pyykkihuollolle on varattu oma suojaista paikkansa, joten kylpyhuone säilyy aina huoliteltuna.

Lauttasaaren arvoinen.

Asunto Oy Helsingin Heikkaan arkkitehtuuri kunnioittaa vanhan Lauttasaaren alkuperäistä tyyliä, ja seinät sulkevat sisäänsä elegantteja koteja moderneilla mukavuuksilla. Huolellinen suunnittelu ja taidokas toteutus ulottuvat arkkitehtuurista jokaisen kodin pienimpiin yksityiskohtiin.

Moderneja koteja idylliseen miljööseen Isokaari 26:een

Nelikerroksinen Asunto Oy Helsingin Heikka rakennetaan omalle tontille puistomaisen kadun varrelle osoitteeseen Isokaari 26. Harjakattoisen talon mittasuhteet ja ulkoasu mukailevat viehättävästi funktionalismia. Paikalla muuratun ja rapatun rakennuksen 18 tasokasta kotia ovat kaksioita, kolmioita ja neliöitä. Suurimman asunnon pinta-ala on yli 160 m².

Tyylikkäitä yhteistiloja ja oma autohalli

Asunto Oy Helsingin Heikkaaseen sekä myöhemmin viereiselle tontille valmistuvaan Asunto Oy Helsingin Bertakseen on suunnitteilla monipuolisesti asukkaiden tarpeita palvelevia yhteisiä sisä- ja ulkotiloja, kuten valoisa, valmiiksi varusteltu kuntoilutila. Yhteistiloissa jatkuu kotien viihtyisyys ja viimeistellyt yksityiskohdat. Vehreän pihan alle rakennetaan autohalli, jonne pääsee vaivattomasti hissillä kotikerroksesta.

Energiatehokas talo lämpiää ja viilenee maalämmöllä

A-energialuokan talo sekä käyttövesi lämpiävät maalämmöllä, joka on ekologisin lämmönlähde. Vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys asuintiloissa tekevät kodin lämpötilasta tasaisen, ja patterittomuus antaa mahdollisuuden sisustaa vapaammin. Märkätiloissa varpaita hellii sähköinen mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.



Suuntaa antava visualisointi

Laatu tuntuu tiloissa ja yksityiskohdissa

Korkeatasoinen varustelu ja aidot materiaalit tekevät asumisesta miellyttävää ja tiloista esteettisiä. Keittiössä on esimerkiksi integroidut kodinkoneet sekä kvartsitasot, saniteettitiloissa porcelanato-laatat sekä seinä-wc:t ja asuinhuoneissa tammiparkettilattiat. Isoimmissa huoneistoissa kodinhoitotilat ja vaatehuoneet tuovat asumiseen harkittua väljyyttä.

Levollinen tausta elämälle

Visuaalisesti selkeä koti tarjoaa levolliset puitteet asumiseen. Yhtenäinen sävy maailma toistuu seinissä, ovissa ja listoissa, jolloin sisustuksen omat

persoonalliset yksityiskohdat pääsevät oikeuksiinsa. Sopusointu ja tarkka viimeistely luovat Heikkaan koteihin huolitellun, aikaa kestävän ilmeen.

Hiottuja asuntopohjia, valossa kylpeviä huoneita

Kotien suunnittelussa korostuvat selkeys ja toimivuus, jotka luovat huoneistoihin harmonisen eheän tunnelman. Asuntopohjissa eri toiminnoille on omat tilansa, huonekaluille harkitut paikkansa ja tavaroille riittävästi säilytystilaa. Auringonvalo ja laajat näkymät pääsevät sisään lähelle lattianrajaa ulottuvista, suurista ikkunoista. Tavallista korkeammat huoneet lisäävät avaruuden tuntua. Jokaisen kodin oleskelutilat jatkuvat omalle lasitetulle parvekkeelle.



Asunto Oy Helsingin Heikas

OSOITE

Isokaari 26, 00200 Helsinki

KERROSMÄÄRÄ

4 asuinkerrosta ja kellarikerros.

TONTIN OMISTUSMUOTO

Kiinteistö sijaitsee Helsingin Lauttasaaressa. Yhtiö omistaa asuinrakennustontin nro 31083-9.

LÄMMITYSMUOTO

Heikas on A-energialuokan talo, jonka kodit ja vesi lämpiävät ekologisella maalämmöllä.

ASUNTOKOOT

42–160,5 m²

HUONEISTOJAKAUMA

2 h+kt	42,0–51,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	65,0–72,0 m ²	7 kpl
4 h+kt+s	92,5–109,0 m ²	6 kpl
5 h+kt+s	160,5 m ²	1 kpl
Yhteensä 18 kpl		

AUTOPAIKAT

Taloyhtiön osakkeina myytävät 11 autopaikkaa sijaitsevat pihakannen alle rakennettavassa autohallissa. Lisäksi taloyhtiölle jää 1 liikkumisesteisten pysäköintipaikka yhdessä viereisen taloyhtiön Bertaksen kanssa. Kaikki autopaikat varustetaan sähköautojen latausvalmiudella ja lämmitystolpalla.

YHTEISTILAT

- Viihtyisä sisäantuloaula
- Hyvin varustettu kuntoilutila
- Pesula ja kaksi kuivaushuonetta
- Pyörän huoltotila ja pesupiste
- Ulkoiluvälinevarasto
- Lastenvaunuvarasto
- Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot
- Lisäksi myytäviä irtaimistovarastoja ja pyörävarastoja

TULEVAT YHTEISTILAT

NAAPURITALOYHTIÖ ASUNTO OY
HELSINGIN BERTAKSEN KANSSA

- Tilava saunaosasto ja vilvoittelutila
- Kerhotila, jossa varustuksena mikro, astianpesukone ja jääkaappipakastin
- Työtila



A-ENERGIALUOKKAN
ASUINRAKENNUS



ASUNTOKOHTAINEN
VEDENKULUTUKSEN SEURANTA



LÄMMITYSMUOTONA
MAALÄMPÖ



SÄHKÖAUTOJEN
LATAUSVALMIUS



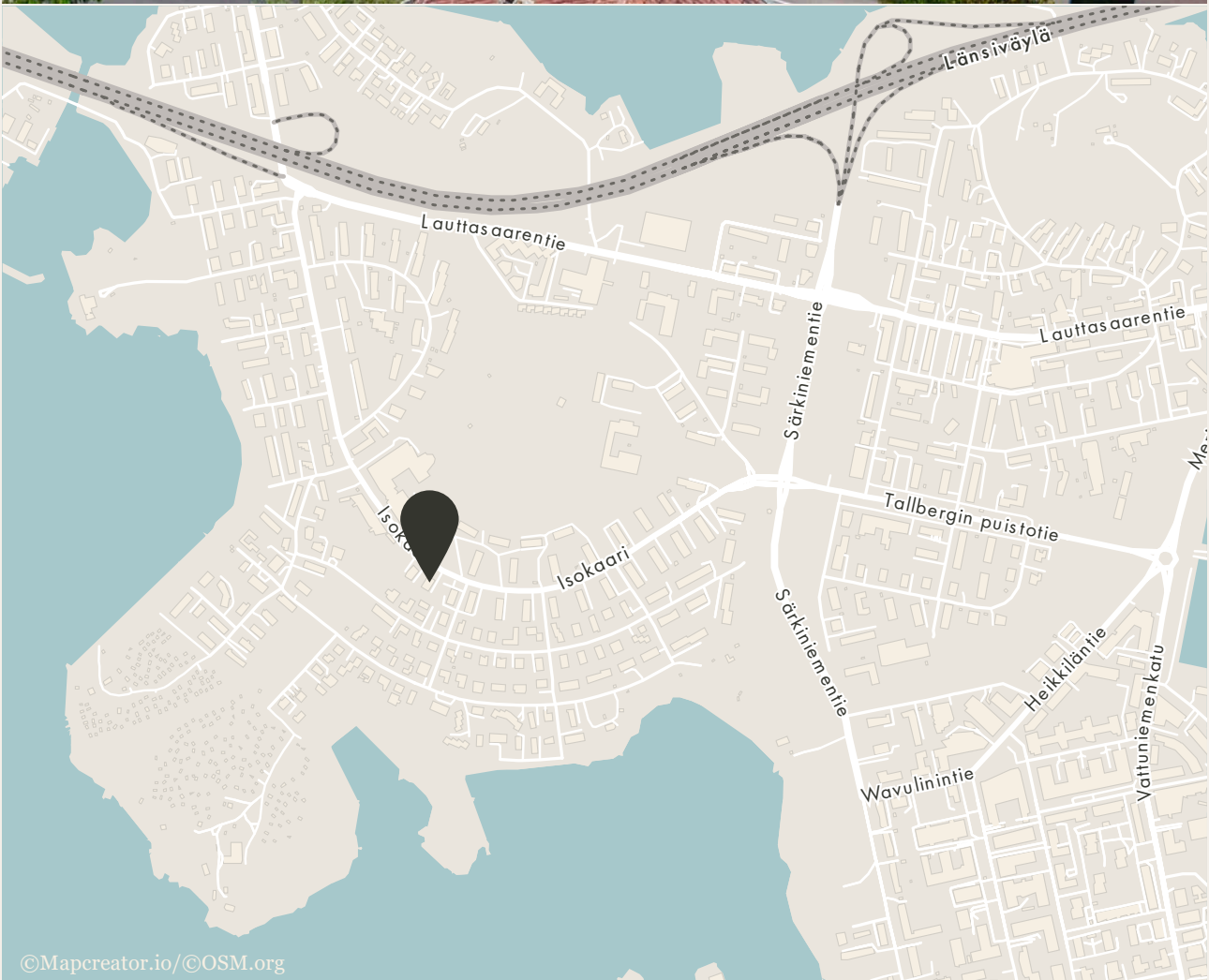
WISER READY-
ÄLYKOTIVALMIUS



KIERRÄTYS
TALOYHTIÖSSÄ



Suuntaa antava visualisointi



©Mapcreator.io/©OSM.org

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Heikas
Isokaari 26, 00200 Helsinki

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy

Autopaikat

Oma autopaikka suojaisessa hallissa takaa autolle hyvät oltavat. Heikkaan taloyhtiössä on 11 autopaikkaa, jotka sijaitsevat autohallissa pihakannen alla. Autopaikat myydään osakkeina. Heikkaan ja viereisen taloyhtiö Asunto Oy Helsingin Bertaksen hallintaan jää yksi yhteinen liikuntaesteisten autopaikka, joka vuokrataan sitä tarvitsevalle. Autohalli on lämmittämätön ja autopaikat on varustettu lämmitystolpilla. Omasta kotikerroksesta pääsee suoraan hissillä autohalliin. Autohallin nosto-ovi avautuu joko mobiiliavauksella tai pin-koodilla ja kulku-tunnisteella.

Sähköautojen lataus

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen.

Yhteiset ja tekniset tilat

Viihtyisä porrashuone toivottaa asukkaat tervetulleeksi. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat myös lastenvaunu-varasto, pesula, kuivaushuoneet ja jätetila.

Kellarikerroksesta löytyy valmiiksi varusteltu kuntoilutila omasta hyvinvoinnista huolehtimiseen. Lisäksi ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto, polkupyörien huoltotila, tekniset tilat sekä myytävät irtaimistovarastot ja myytävät pyörävarastot sijaitsevat kellarikerroksessa.

Heikkaan käyttöön tulee myös yhteistiloja viereisestä taloyhtiöstä Asunto Oy Helsingin Bertaksesta, joka rakennetaan myöhemmin. Bertaksen ensimmäiseen kerrokseen tulee varattavat etätyötila ja kerhotila, kellariin saunaosasto ja vilvoittelutila.

Piha-alue ja ympäristö

Pihalla on lapsia varten leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun jousikeinut ja hiekkalaatikko. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä pihalla on heille viihtyisiä istuskeluryhmiä. Vihreä piha on suunniteltu kunnioittaen alueen luonto-arvoja.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Helsingin Heikkaan lämmitys, viilennys ja käyttövesi tuotetaan ekologisella maalämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Heikkaan energiatehokkuusluokka on A. Taloyhtiön suunnitelmissa on varauduttu tulevaan, ja katolle voi myöhemmin lisätä aurinkopaneeleja.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Heikkaassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Asunnossa on valmiina WiFi-reiitin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Turvallinen lukitusjärjestelmä

Heikkaassa on käytössä turvallinen ja helppokäyttöinen Abloy Easy -lukitusjärjestelmä. Asukkaat voivat liikkua kiinteistössä käyttäen avainta, digitaalista tunnustetta tai puhelimen mobiilisovellusta. Yhteisten tilojen kulkuoikeuksia hallitaan keskitetysti, mikä tuo lisää turvallisuutta. Vieraita varten kodeissa on kuvallinen ovipuhelin, ja sitäkin on mahdollista käyttää mobiilisovelluksella. Omaan ulko-oveen voi halutessaan hankkia Yale Linus -älylukon.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu

myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi saunavuoro halutulle päivälle.

Kellarin pesupiste/kuraateinen

Ulkoiluvälinevaraston sisäänkäynnin yhteydessä on pesupiste, jossa lasten kuravaatteet tai koiran tassut on helppo huuhtaista ennen kotiin menoa. Pesupiste sopii mainiosti myös polkupyörän puhdistamiseen.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa on viihtyisä lasitettu parveke, ja yhdessä asunnossa on myös oma asuntopiha. Täyskorkeat parvekela-situkset pinnakaiteineen luovat elegantin ja arvokkaan kokonaisuuden. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin. Parvekkeilla käyttömukavuutta lisäävät parvekematto, valaistus ja varaus infrapunalämmittimelle.

Modernia talotekniikkaa

Asunnoissa on jalkojen alla mukavalta tuntuva vesikiertoinen lattialämmitys- ja viilennys, joita ohjataan termostaateilla. Järjestelmän ansiosta kodeissa ei ole lainkaan pattereita. Patteritomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalatioissa on sähköinen lattialämmitys, joka on kytketty yhtiön sähköstä.

Kaikkiin asuntoihin on suunniteltu valmiiksi paikat viilennystä varten hankittavaa ilmalämpöpumppua varten.

Älykotivalmius

Asuntoihin tulee Schneider Electricin Wiser Ready -älykotivalmius, jolla voi hallita mm. kodin valaistusta ja energiankulutusta. Järjestelmän saa käyttöönsä hankkimalla erillisen Wiser Home -keskussyksikön sekä Wiser-sovelluksen. Eri toimintoja voi hallita helposti älypuhelimella tai tabletilla. Järjestelmällä voi esim. säätää valaistusta, ajastaa laitteita ja seurata pörssi-sähkön hintaa.

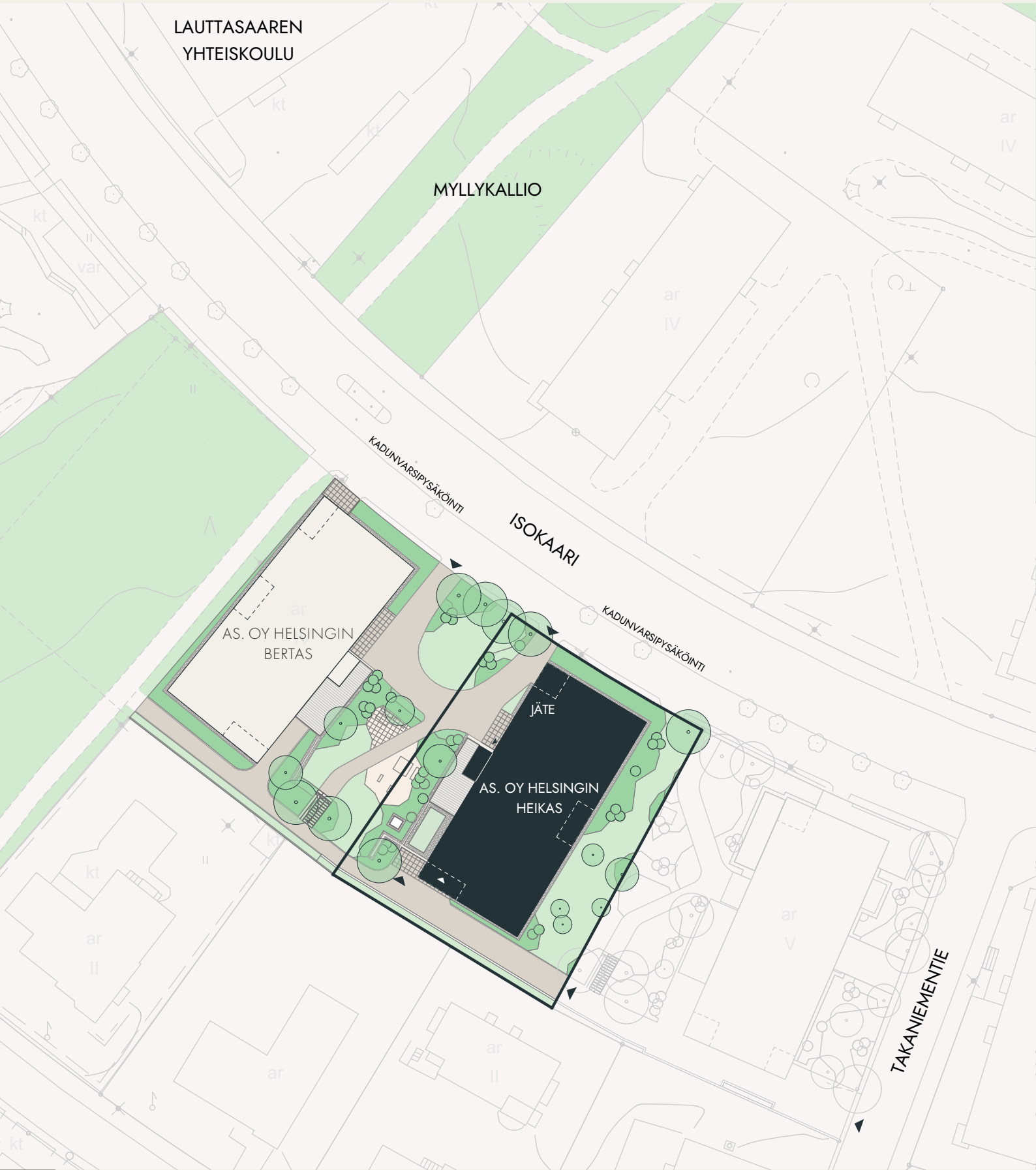
Jätteiden lajittelu

Asunnoissa on panostettu kiintokalusteiden määrään, joten lajittelun järjestäminen kotona on helppoa. Talosta löytyy jätehuone, jossa on kaikki kierrätysjakeet käytettävissä. Jätehuone on Bertaksen kanssa yhteinen.

Asemapiirros



Pihapiirros



Tilaa elämälle.

YIT Formia -kodin pohjaratkaisut nojaavat väljään mitoitukseen ja selkeisiin linjoihin, jotka jäsentävät kodin toiminnot tasapainoisesti omille paikoilleen. Heti eteisessä koti avautuu kohti valoa. Yhtenäiset seinäpinnat ja runsaat säilytystilat tuovat kotiin levollisuutta. Olohuoneesta hieman sivuun vedetty keittiö sekä luontevat kulkulinjat jättävät tilaa sisustamiselle ja asunnon ilmapuudelle.

Suuret ikkunat tuovat kotiin runsaasti luonnonvaloa ja lasiovi yhdistää parvekkeen oleskelutiloihin. Asumisen laatua täydentää katseilta piiloon sijoitettu talotekniikka.

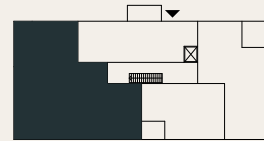


Suuntaa antava visualisointi. 160,5 m², 5 h+kt+s, A 17, 4. kerros.

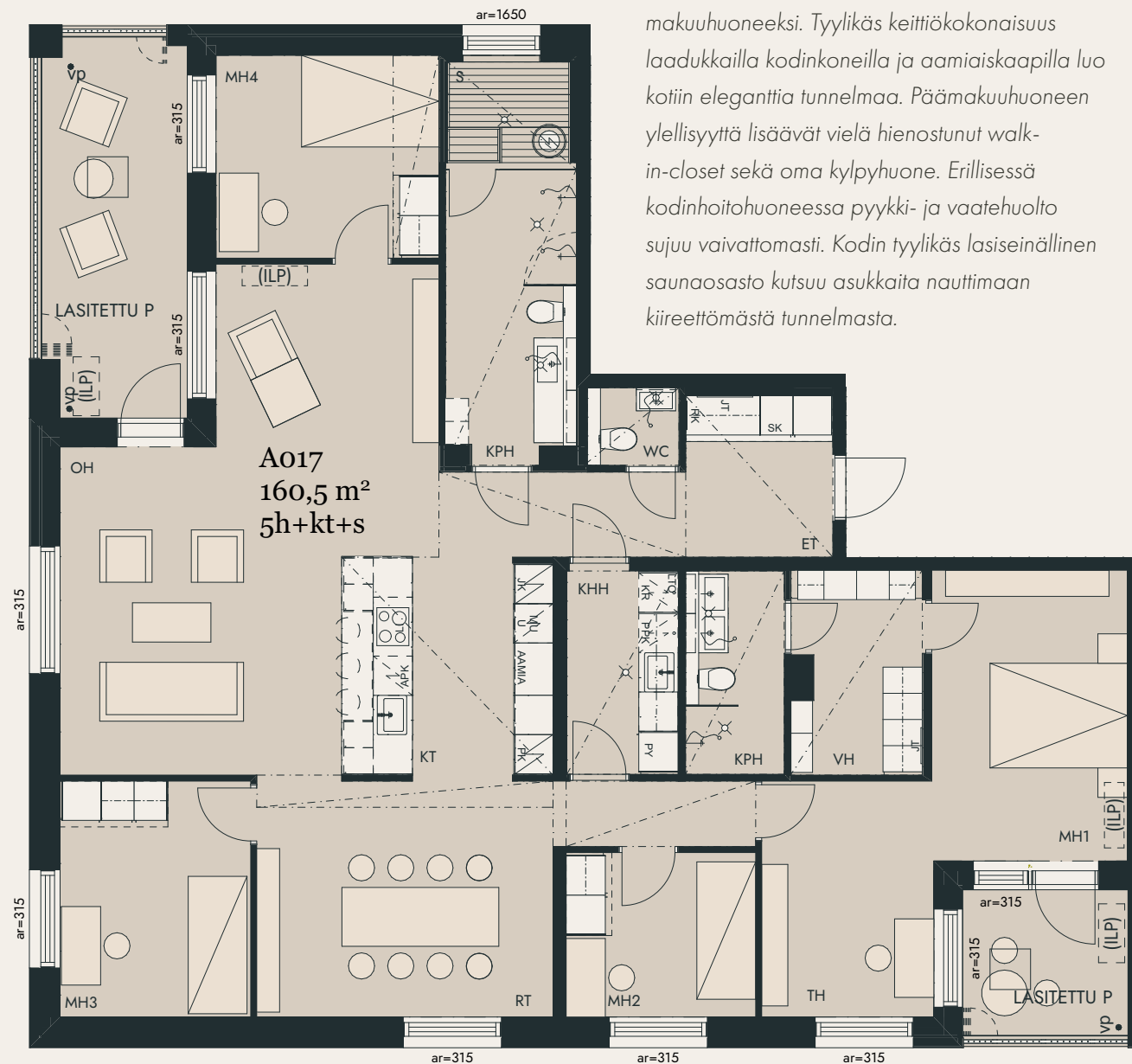
5 h+kt+s	160,5 m ²	1 kpl	s. 26
4 h+kt+s	109,0 m ²	3 kpl	s. 30
4 h+kt+s	92,0 m ²	3 kpl	s. 32
3 h+kt+s	72,0 m ²	3 kpl	s. 36
3 h+kt+s	65,0 m ²	4 kpl	s. 39
2 h+kt	51,5 m ²	3 kpl	s. 40
2 h+kt	42,0 m ²	1 kpl	s. 43

160,5 m² 5 h+kt+s

A 17 4. kerros



Ylimmässä kerroksessa huonekorkeus on 3 metriä, ja suuremmat, kolmeen ilmansuuntaan avautuvat ikkunat maksimoivat valon määrän avarassa kodissa. Kaksi parvekettä avautuu eri suuntiin ja ulkoilmasta voi nauttia päiväkierron mukaan. Makuuhuoneiden lisäksi kodissa on erillinen työhuone, joka mukautuu eri elämäntilanteisiin ja on muokattavissa esimerkiksi makuuhuoneeksi. Tyylikäs keittiökokonaisuus laadukkailla kodinkoneilla ja aamiaiskaapilla luo kotiin eleganttia tunnelmaa. Päämakuuhuoneen ylellisyyttä lisäävät vielä hienostunut walk-in-closet sekä oma kylpyhuone. Erillisessä kodinhoitohuoneessa pyykki- ja vaatehuolto sujuu vaivattomasti. Kodin tyylikäs lasiseinäinen saunaosasto kutsuu asukkaita nauttimaan kiireettömästä tunnelmasta.

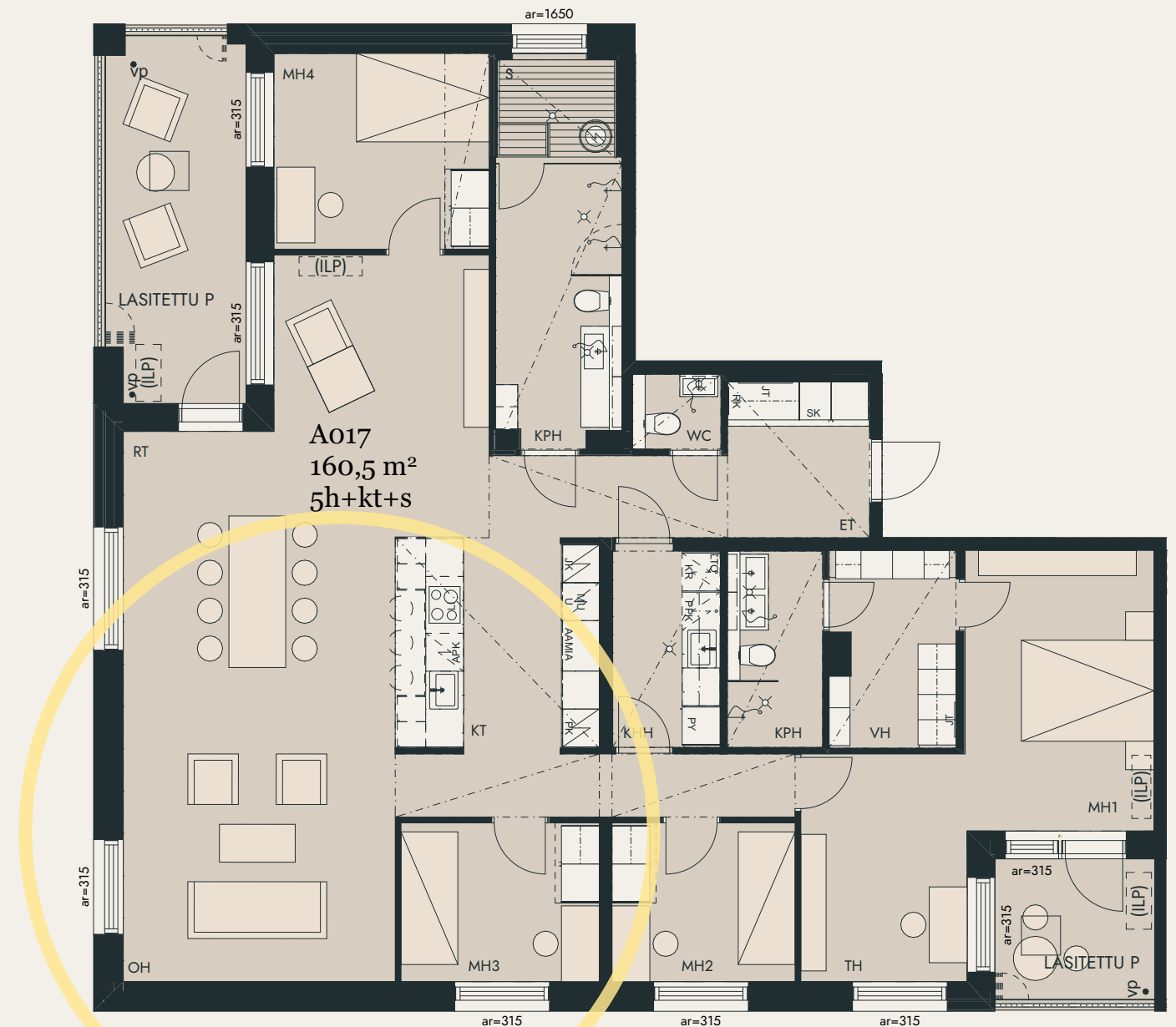


1:100 5 m

Vaihtoehtoinen pohja isommalla oleskelutilalla



1:100 5 m



Jos olet ajoissa liikkeellä, yhden makuuhuoneen paikkaa voi muuttaa niin, että oleskelutiloista tulee yhtenäisemmät.

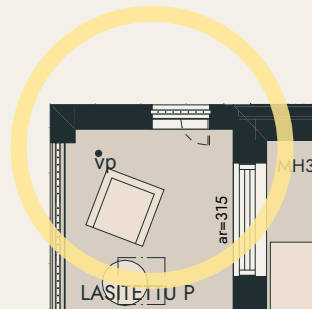
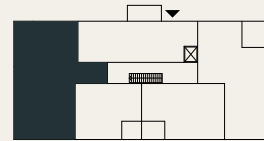
160,5 m²
5 h+kt+s

A 17 4. kerros
Suuntaa antava visualisointi



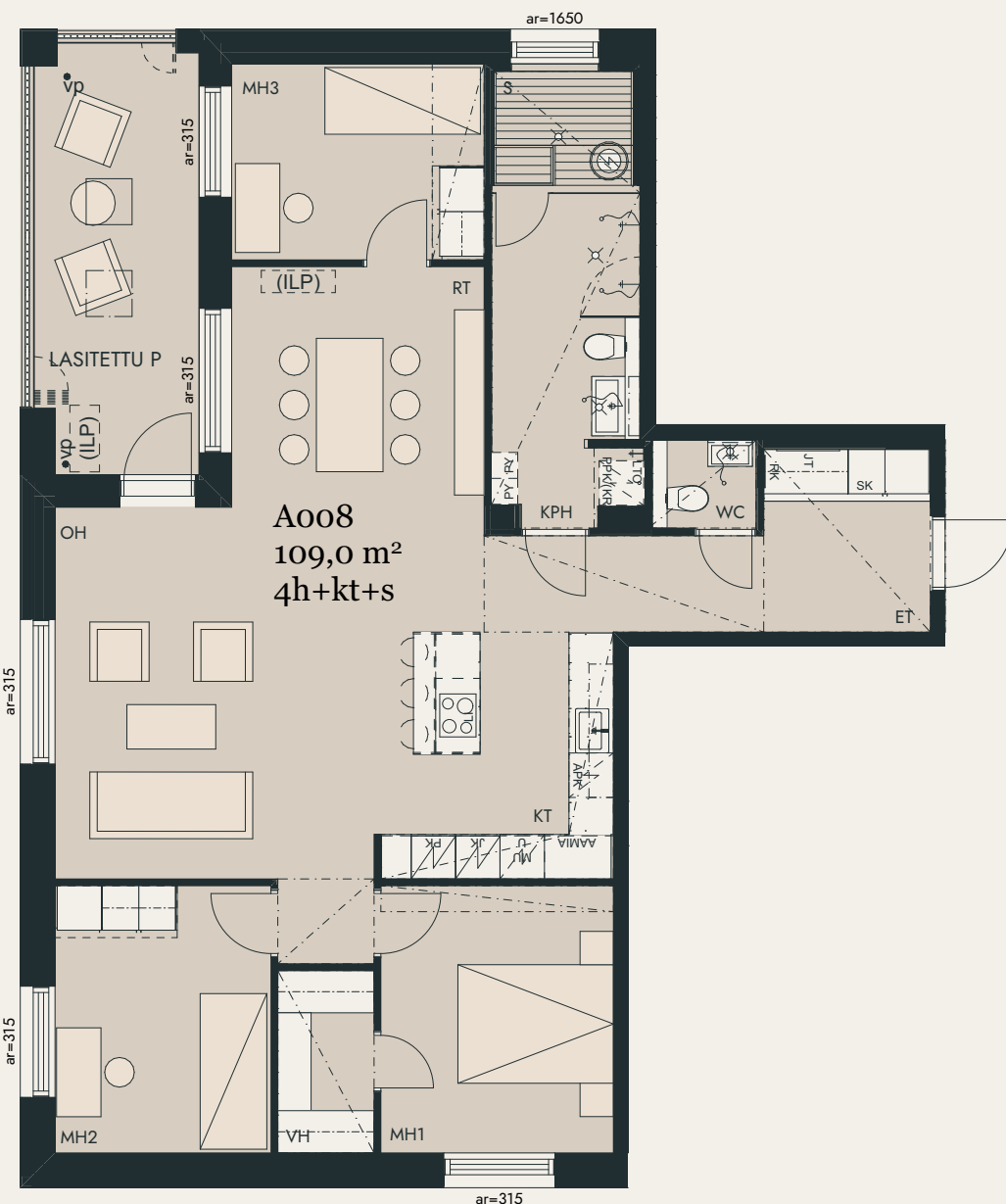
109,0 m² 4 h+kt+s

A 3 1. kerros
A 8 2. kerros
A 13 3. kerros



Asunnon A3 parvekkeella on erilainen rakenne sivuseinässä.

Parvekkeen hätäpoistumisluukun sijainti vaihtelee kerroksittain.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A3

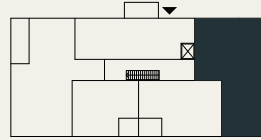
Väljän ja valoisan päätyhuoneiston näkymät avautuvat kolmeen ilmansuuntaan. Keittiölle, ruokailulle ja oleskelulle on kaikille omat, tarkasti harkitut paikkansa. Korkeatasoisen keittiön toiminnallisuutta parantaa aamiaiskaappi sekä saareke, jossa on liesi sekä varaus viinikaapille. Lasitettu parveke laajentaa oleskelutiloja luontevasti ulos. Vaatehuone päämakuuhuoneen yhteydessä varmistaa, että tavaroille on runsaasti säilytystilaa. Sauna- ja pesutilat ovat mukavan avarat, ja huoneistossa on myös erillis-wc.



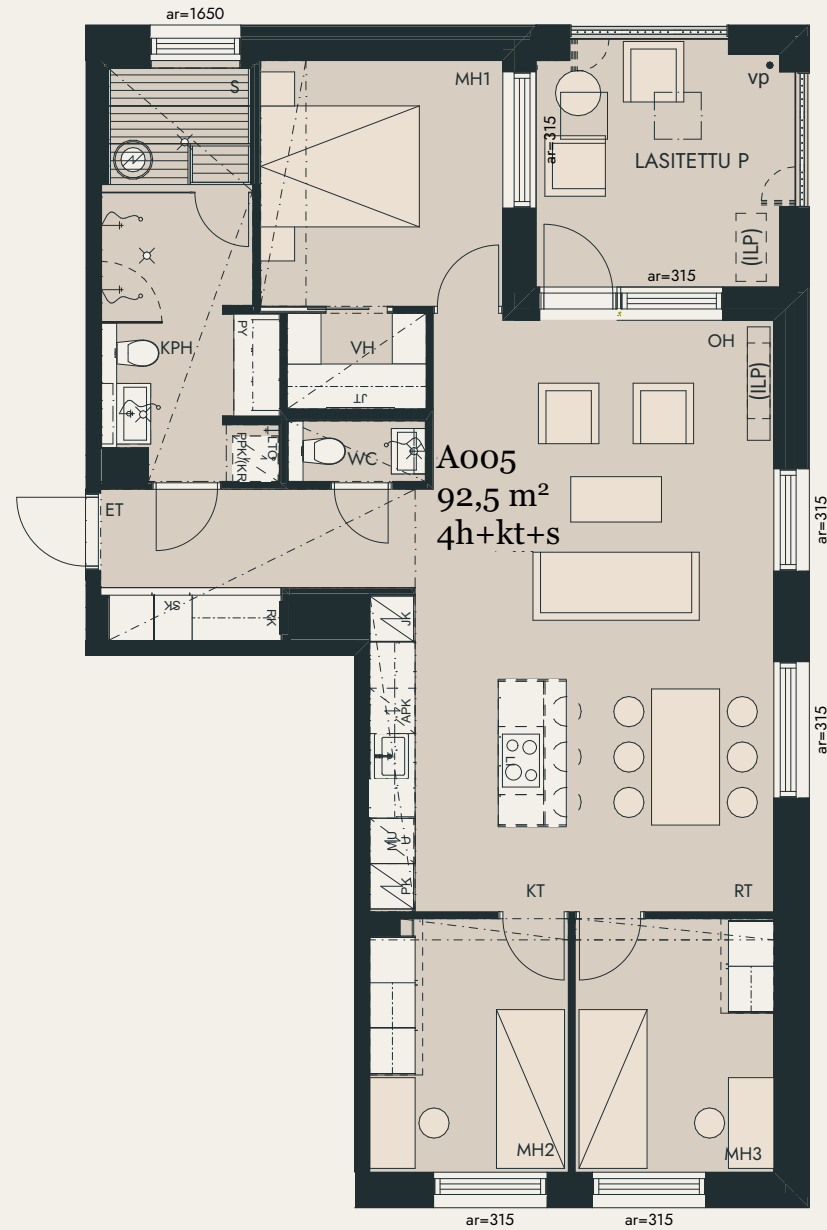
1:100 5 m

92,5 m²
4 h+kt+s

A 5	2. kerros
A 10	3. kerros
A 15	4. kerros



Parvekkeen hätäpoistumisluukun sijainti vaihtelee kerroksittain.



Päätyhuoneiston lähes lattiaan ulottuvat ikkunat maksimoivat valon ja tilan tunnun. Keittiö ja ruokailutila muodostavat luonnollisen kokonaisuuden, jota käytännöllinen saareke vielä täydentää. Päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Tyylikkäille sauna- ja peseytymistiloille on annettu runsaasti tilaa, ja kodista löytyy myös käytännöllinen erillis-wc. Neljännen kerroksen huoneistossa 3 metrin huoneistokorkeus tuo enemmän avaruutta ja säilytystilaa.



92,5 m²
4 h+kt+s

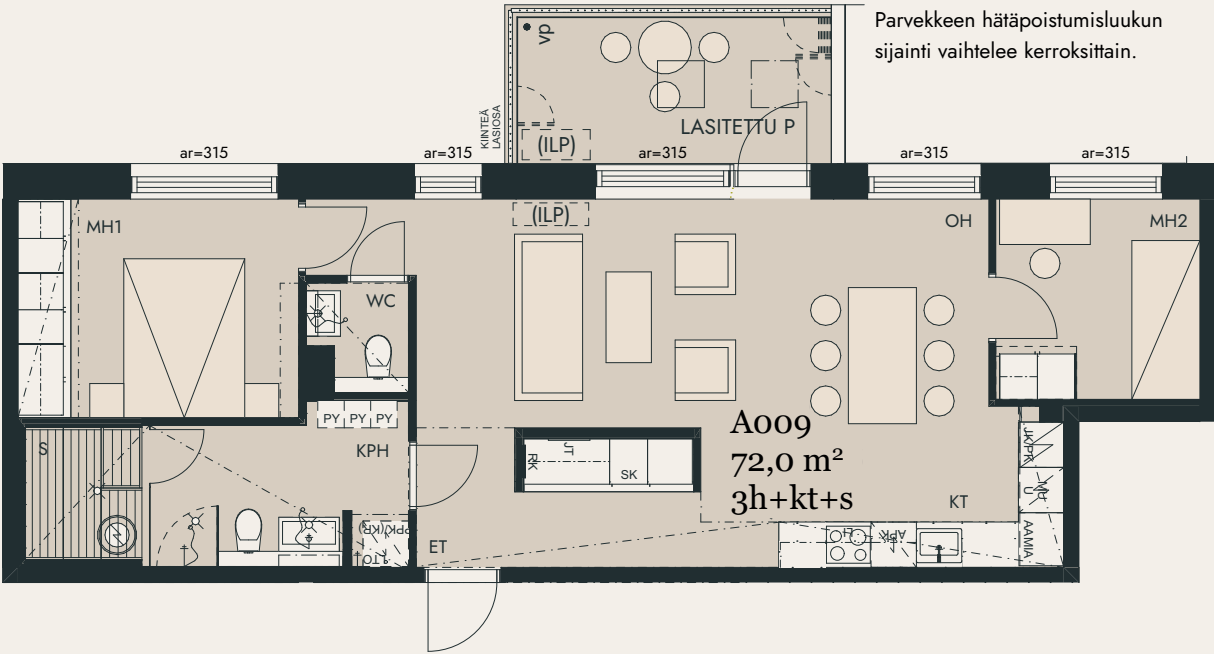
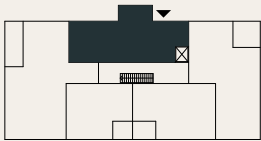
A 5, 2. kerros
Suuntaa antava visualisointi

Päämakuuhuoneen yhteydessä
on vaatehuone.



72,0 m²
3 h+kt+s

- A 9 2. kerros
- A 14 3. kerros
- A 18 4. kerros



Kodin tarkasti jäsennelty pohjaratkaisu takaa kaikille toiminnoille omat paikkansa. Makuuhuoneet on sijoitettu eri puolille kotia levollista nukkumista ajatellen. Keittiössä aamiaisvälineet ovat valmiina käyttöön aamiaiskaapin suojusta. Aurinkoinen länsiparveke avautuu oleskelutilojen jatkeeksi. Sauna- ja peseytymistilat muodostavat tyyliään eheän, rauhallisen paikan rentoutumiseen. Ylimmän kerroksen huoneistossa korkeampi huonekorkeus tuo kotiin lisää avaruutta.



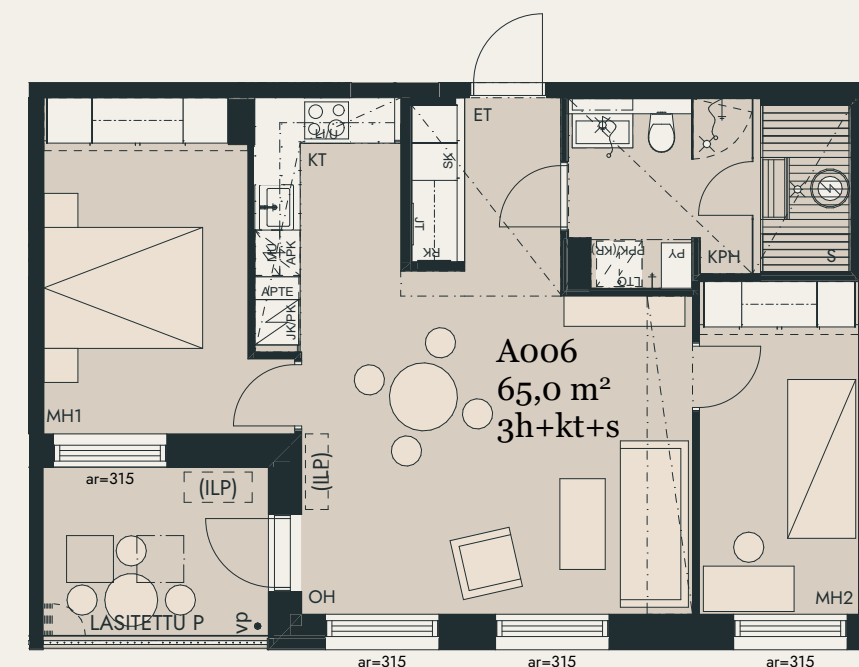
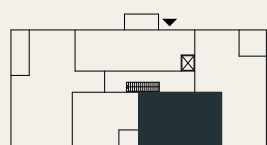


Suuntaa antava visualisointi asunnosta A1

65,0 m² 3 h+kt+s

A 1	1. kerros
A 6	2. kerros
A 11	3. kerros
A 16	4. kerros

Valoisan kolmion seesteinen tunnelma syntyy selkeistä linjoista. Keittiö on omalla paikallaan hieman sivussa oleskelutiloista ja makuuhuoneiden sijainti eri puolille kotia takaa nukkujille rauhalliset yöunet. Kodin elegantti saunaosasto kutsuu viihtymään ja rentoutumaan. Ylimmän kerroksen huoneistossa korkeampi huonekorkeus tuo kotiin lisää avaruutta ja säilytystilaa.

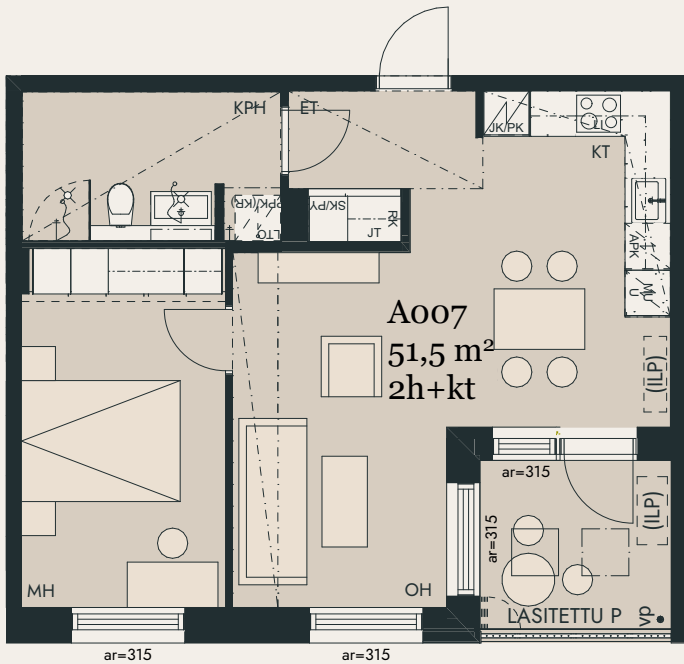
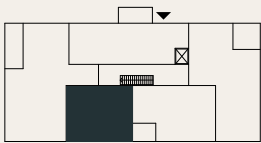


Parvekkeen hätäpoistumislukun sijainti vaihtelee kerroksittain.

1:100 5 m

51,5 m²
2 h+kt

- A 2 1. kerros
- A 7 2. kerros
- A 12 3. kerros



Parvekkeen hätäpoistumislukun sijainti vaihtelee kerroksittain.



Kaksion avaruutta korostaa parvekkeelle vievä ovi, joka ulottuu lattiasta lähes kattoon. Koko seinän levyinen kaapisto luo makuuhuoneeseen tyyneen ilmeen, ja huoneessa on tilaa myös rauhalliselle työpisteelle tai harrastukselle. Tyylikkään harmoninen linja jatkuu keittiössä, jossa kodinkoneet on integroitu kaapistoihin ja kvartsisosaa on nostettu myös taustaseinälle.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A4

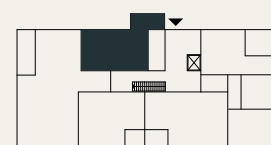


42,0 m²
2 h+kt

A 4

1. kerros

Ensimmäisen kerroksen kaksio jatkuu lasitetulle parvekkeelle ja omalle, poikkeuksellisen suurelle asuntopihalle. Liukuovi ja koko seinän levyinen kaapisto tekevät makuuhuoneesta visuaalisesti rauhallisen lepopaikan. Oleskelutilojen selkeys säilyy, kun keittiö on sijoitettu hieman erilleen ja laadukkaat kodinkoneet on integroitu kaapistoihin.



1:100 5 m



Hyvinvointia kotitalossa.

Mahdollisuus omaan treeniin ja palautumiseen on tuotu osaksi arkea. Kompakti tila noudattaa hotellikuntosalien hienostunutta linjaa, jossa neutraali värimaailma ja lämpimät puuelementit luovat rauhallisen ympäristön liikkumiselle. Voimaharjoittelualueen täyskumilattia ja koko seinän kattavat peilit on valittu palvelemaan tavoitteellisempaaakin treeniä.



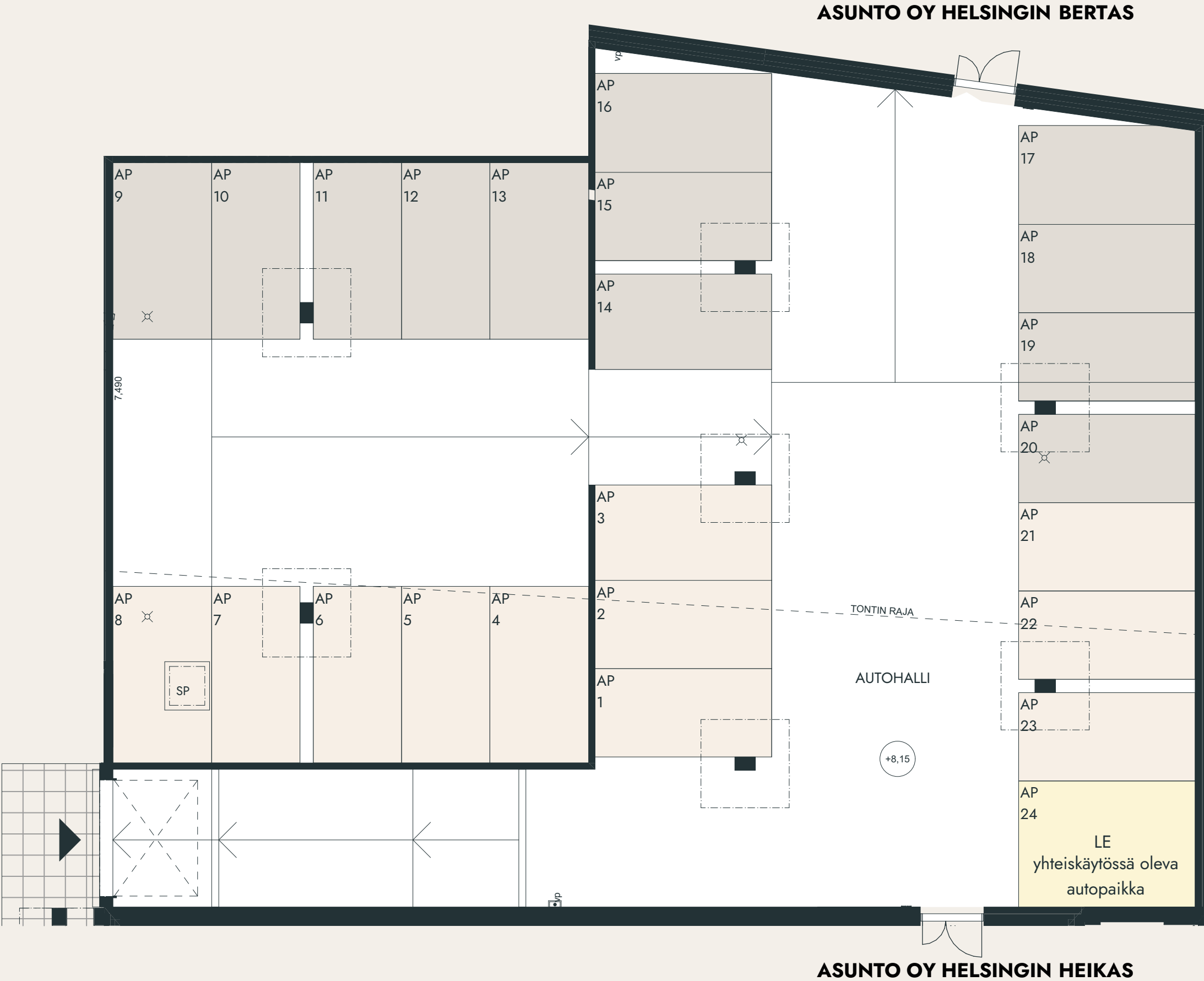
Yhteistilat

Helsingin Heikkaan yhteistiloissa korostuvat viihtyisyys ja tarkkaan mietityt yksityiskohdat.

- Oma, hyvin varustettu kuntoilutila tarjoaa puitteet treeniin ja hyvinvointiin kotitalossa.
- Vaatehuoltoa varten ensimmäisestä kerroksesta löytyy pesula ja kaksi kuivaushuonetta.
- Pyörien ja muiden harrastusvälineiden huolto onnistuu niille varatussa huoltotilassa ja pesupisteellä.
- Asukkaiden käytössä on lisäksi väljät säilytystilat ulkoiluvälineille ja lastenvaunuille sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Halutessaan asukas voi ostaa lisätilaa irtaimistolleen tai polkupyörien säilytykseen.

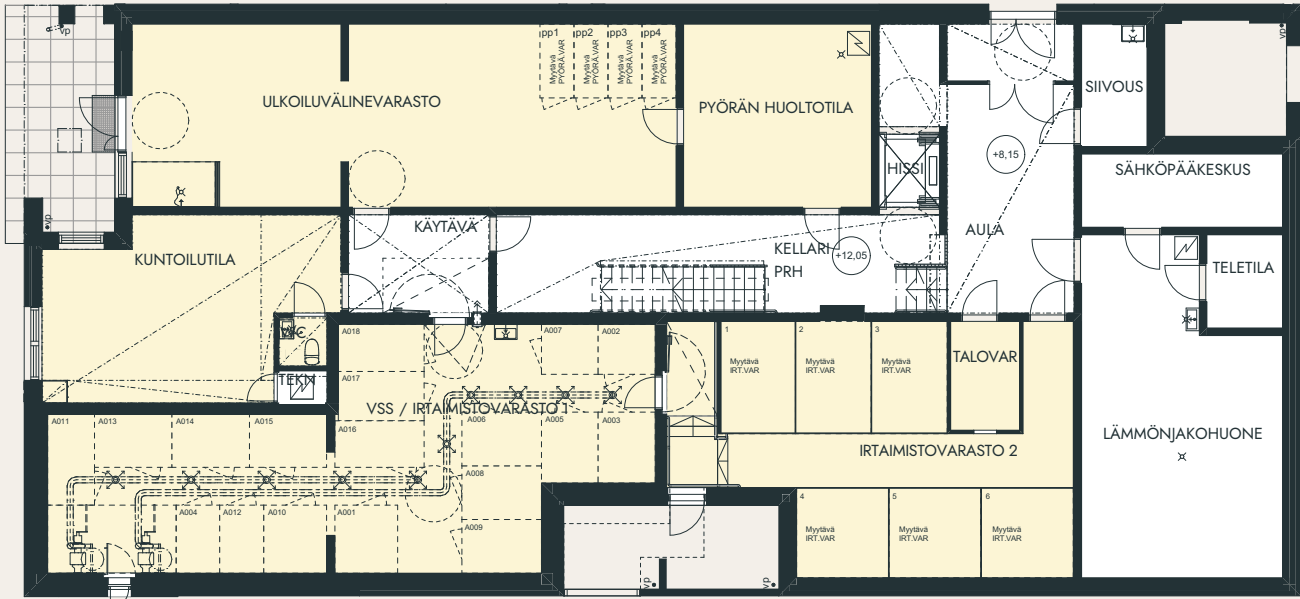
Autohallipaikat

- Asunto Oy Helsingin Heikas
- Asunto Oy Helsingin Bertas
- Liikuntaestepaikka



- Yhteistilat
- 2h
- 3h
- 4h +

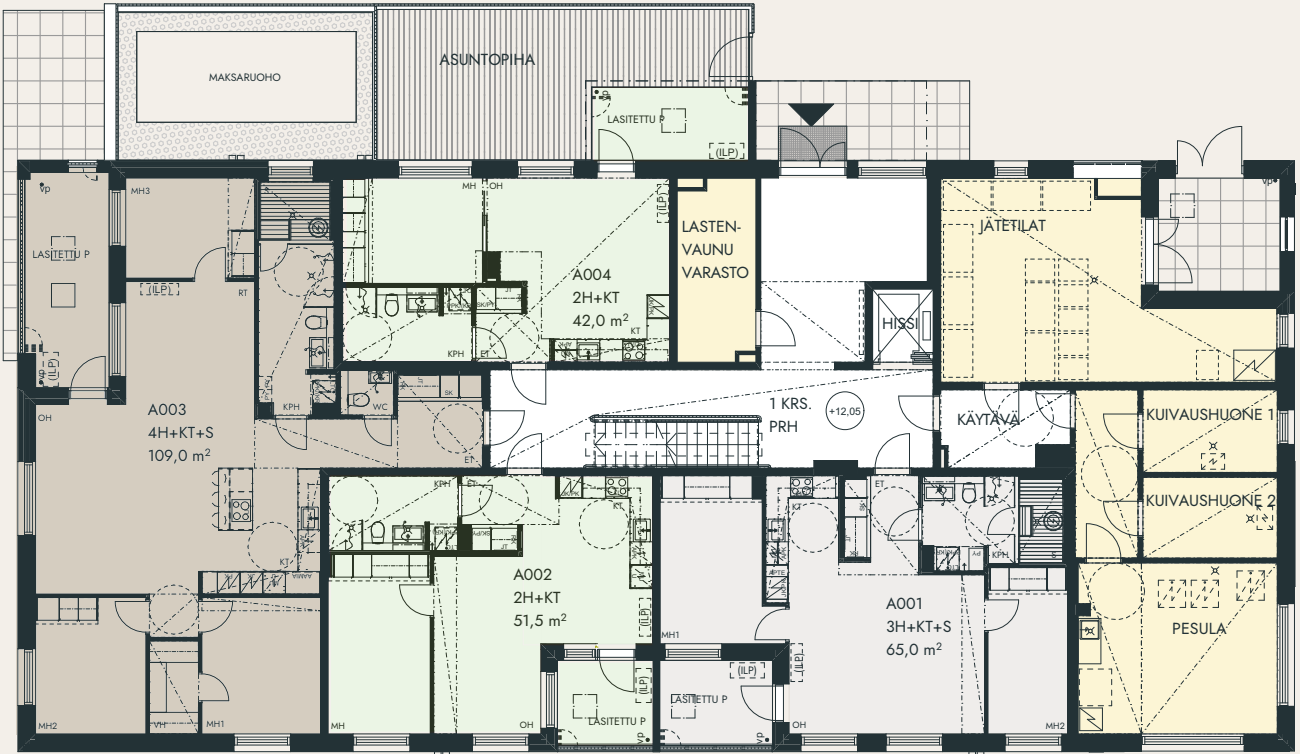
Kellarikerros



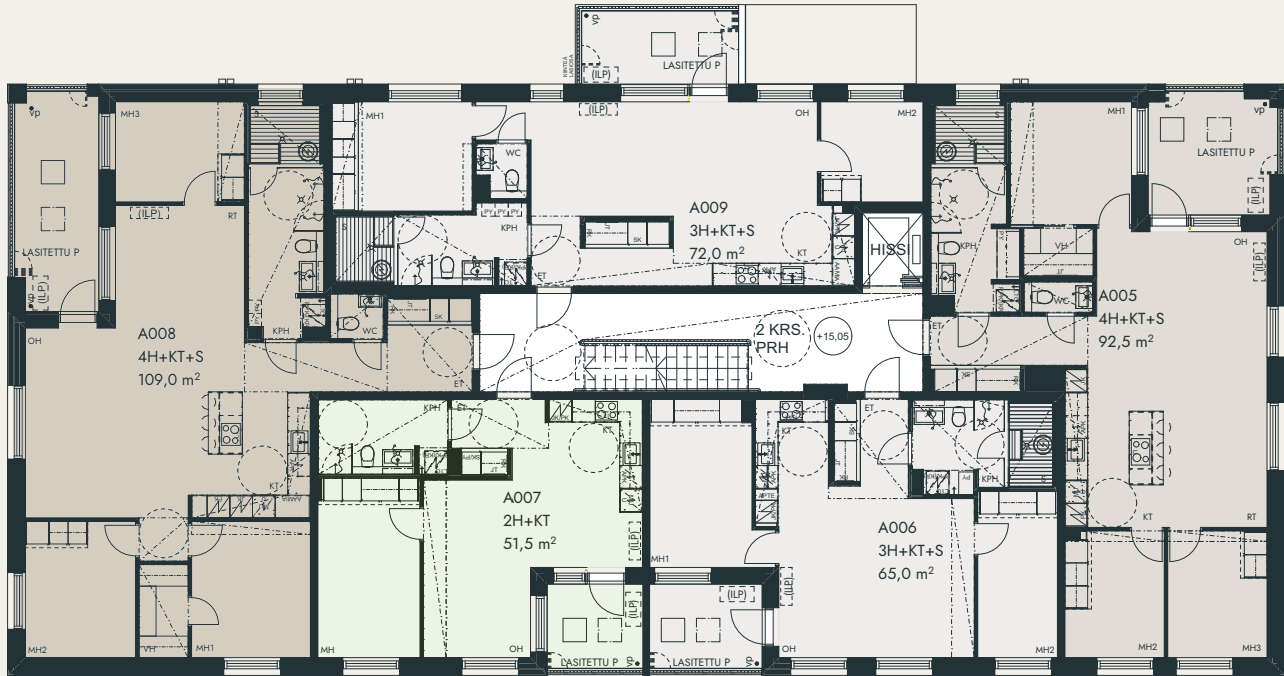
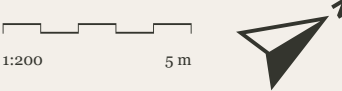
1:200 5 m



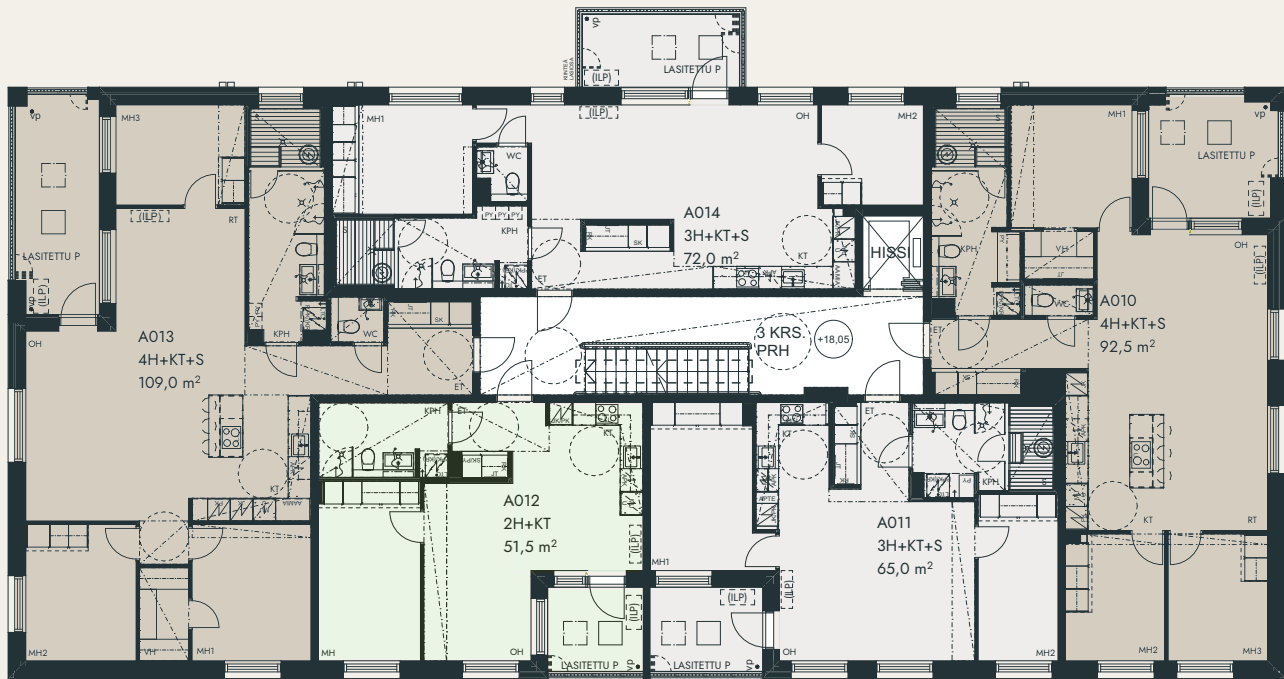
1. kerros



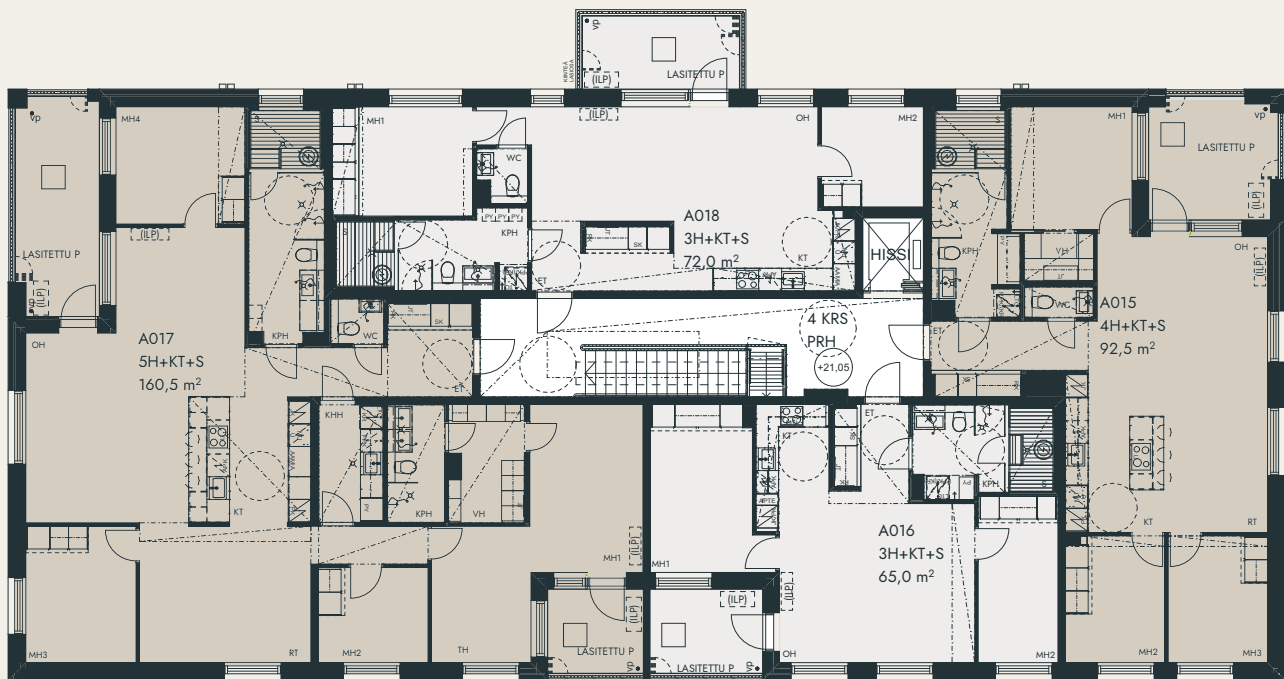
2. kerros



3. kerros



4. kerros



HUONETILOJEN KIRJAINLYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitotila
TH	Työhuone

KODINKONEIDEN JA KIINTEIDEN KALUSTEIDEN KIRJAINLYHENTEET

PY	Pyykkikaappi
SK	Siivouskaappi
PPK / KR	Pyykinpesukonevaraus Kuivausrumpuvaraus
APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
LI	Keittotaso
MU	Mikroaaltouuni
RK	Ryhmäkeskus
JT	Jakotukki
LTO	Lämmöntalteenottoke
ILP	Ilmalämpöpumppu

MERKKISELITYKSET

	Uuni
	Keittotas
	Jääkaappi
	Pakastin
	Jää- / pakastinkaappi
	Mikroaaltouuni
	Astianpesukone
	Pesuallas
	Aamiaiskaappi
	Apteekkikaappi
	Pyykinpesukonevaraus
	Kuivausrumpuvaraus
	Kiuas
	Suihku
	Seinä-wc
	Kääntävä suihkuseinä
	Lämmöntalteenottoke
	Ilmalämpöpumppu
	Siivoukaappi
	Pyykkikaappi
	Hyllykomero / avohylly
	Tankokomero / vaatenaulakko
	Ryhmäkeskus / jakotukki
	Ovi
	Liukuovi

Julkisivukuvat



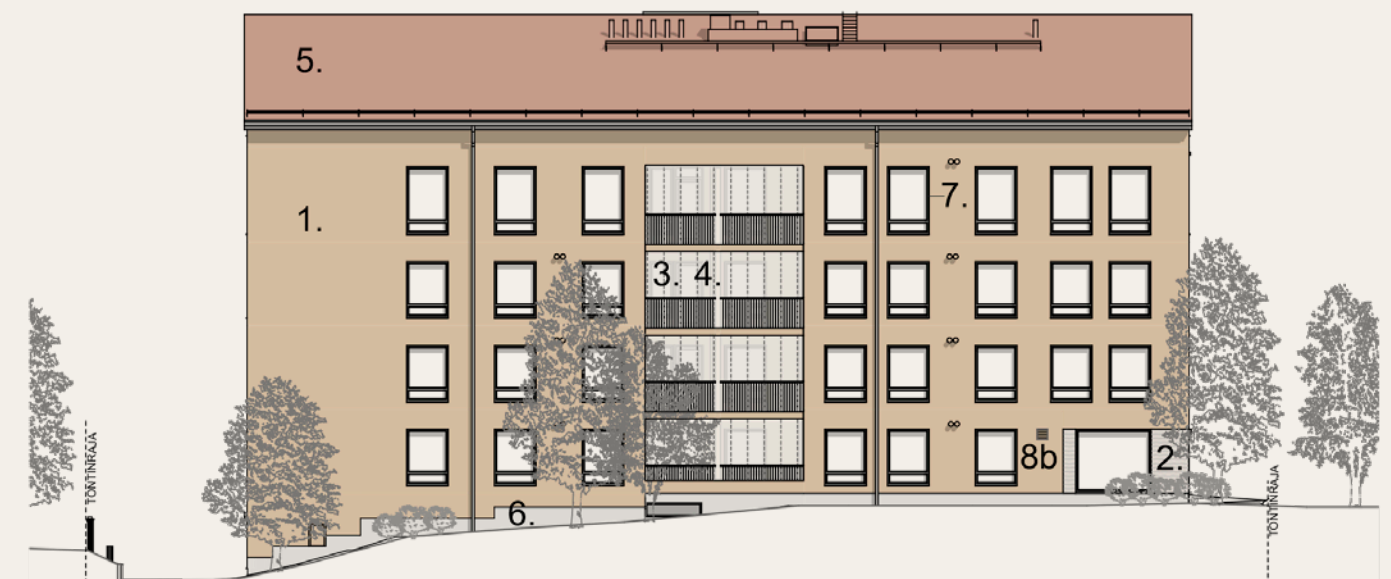
KOILLISEEN ISOKAARELLE



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN



KAAKKOON

JULKISIVUMATERIAALIT:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. RAPPAUS TAITETTU OKRA | 5. TIILIKATTO |
| 2. TIILIMUURAUS | 6. SOKKELI BETONI |
| 3. LASITETTU PARVEKE, PINNAKAIDE | 7. IKKUNAT, OVET HOPEAN HARMAA |
| 4. PARVEKKEEN TAUSTA, OTSAPINNAT, PILARIT JA SISÄÄNKÄYNTIKATOS | 8a. METALLISÄLEIKKÖ HOPEAN HARMAA |
| RAPPAUSPINTA TAITETTU OKRA | 8b. METALLISÄLEIKKÖ JULKISIVUN SÄVYYN |
| | 9. METALLIRITILÄ, HOPEAN HARMAA |

Rakennustapaseloste

16.4.2026

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Heikas sijaitsee Helsingin Lautta-saarella. Osoite on Isokaari 26, 00200 Helsinki. Yhtiö on yksiportainen kerrostalo, jossa on kellarikerroksen lisäksi neljä asuinkerrosta. Yhteistilat sijoittuvat kellariin sekä 1. kerrokseen. Autopaikat sijaitsevat viereisessä kansipihan alaisessa yksikerroksisessa autohallissa. Kulku autohalliin on porrashuoneen kellarin kautta.

Yhtiö omistaa asuinrakennustontin no: 31089/9

Tonttien 31089/9 ja 31089/10 välisellä yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu mm. piha-alueista, kulkuteistä, yhteiskäyttöön tulevista tiloista sekä jätehuollosta.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Autohalli ja asuinrakennus perustetaan murskearinan välityksellä kallion varaan. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Väli- että yläpohjat ovat pääosin paikallavalettuja teräsbetonilaattoja. Kerrostalossa on harjakatto, jonka katteena on tiilikate.

Kerrostalon ulkoseinät verhoillaan pääosin paikalla muuraamalla ja muurauksen pinnat rapataan. Parvekkeiden taustaseinät ovat pintarapattuja sandwich-elementtejä. Parvekkeiden pilarien pinnat rapataan ja verhoillaan osittain muuraamalla, jonka pinnat rapataan.

Autohallin kattorakenne on jälkijännitetty paikallavalettu teräsbetonilaatta.

Parvekkeet ja asuntokohtaiset pihat

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia betonielementtejä, joiden pinnassa on irrallinen parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaiteena on pinnakaide ja täyskorkea avattava parvekelasitus. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Maantasواسunnossa on lasitetun parvekeosan lisäksi maantasoinen terrassipiha, jonka terasseilla

on kestopuulaudoitus. Parvekkeilla on pelastautumista varten parvekeluukut.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumii-niverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, osastoituja puuovia.

Asuntojen sisätilat

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja lujalaaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen etuseinä on kokolasiseinä, jossa on lasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden

taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välinen alue toteutetaan osin työtason nostolla ja osin tasoittamalla sekä maalaamalla.

Pesuhuoneiden, wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin maalattuja. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan. Wc-tilojen ja kodinhoitotilojen katot tasoitetaan ja maalataan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiöissä on kvartsi- tai keraamityötasot ja altapäin työtasoon kiinnitetyt altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Asuntojen kodinkoneet vaihtelevat kalustekaavioiden mukaan. Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeitteinen astianpesukone ja jääkaappi-pakastin sekä mikroaaltouuni. Osassa asunnoista on jääkaappi ja kaappipakastin tai varaus kylmälaitteelle työtason alla. Pesuhuoneissa tai kodinhoitotilassa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuus säätyy automaattisesti asunnon kosteuden perusteella ja sitä voidaan säätää myös erillisestä painikkeesta. Ruoanlaittotilanteissa ilmanvaihto tehostuu automaattisesti, kun liesituuletinta käytetään.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Asunnoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys, jotka on liitetty maalämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään

asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on sähköinen lattialämmitys, joka on kytketty yhtiön sähköstä. Lisäksi asunnoissa on varaus ilmalämpöpumpulle.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovessa on sisäpihan puolella kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä ja kaikissa ulko-ovissa PIN-lukija. Asuntoyhtiön normaalissa päivittäisessä käytössä olevat yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunniste, henkilökohtainen pin-koodi sekä mobiilisovellus. Kaikki digitaaliset tunnisteet ovat helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamista-pauksen yhteydessä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Asuntoyhtiölle kuuluva saunaosasto, kerhohuone, pesulan koneet ja kuivaushuoneet varataan asukasportaalissa erillisen varaussivuston kautta. Asukas pääsee kulkemaan ko. tiloihin henkilökohtaisella tunnisteella tai pin-koodilla varattuna ajankohtana.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Yhteiset piha-alueet, yhteistilat ja autopaikotus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Asukkailla on käytössä pesula, kuivaushuoneet ja kellarissa sijaitseva kuntoilutila. Viereisen yhtiön Asunto Oy

Helsingin Bertaksen tiloissa sijaitsevat kerhotila, työtila sekä saunaosasto ovat myös Heikkaan asukkaiden käytössä. YIT on hankkinut kustannuksellaan irtokalusteita yhtiön yhteistiloihin. Kyseisten kalusteiden hoito, ylläpito ja uusiminen kuuluvat Asunto Oy Helsingin Heikkaalle ja Bertakselle.

Jätehuone sijaitsee Heikkaan 1.kerroksessa.

Yhtiön 12 autopaikkaa sijaitsevat kansipihan alaisessa pysäköintihallissa. Autohalli on lämmittämätön ja autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla. Yhtiöstä on sisäyhteys autohalliin. Autopaikat myydään omina osakkeinaan lukuun ottamatta yhtä liikuntarajoitteisille tarkoitettua autopaikkaa, joka jää yhtiön hallintaan. Ajoyhteys 31089/9 autopaikoille on 31089/7 tontin kautta. Ajo-ovi avataan sisään ajettaessa sähköisellä tunnisteella tai puhelinsovelluksella. Ulos ajettaessa ovi avautuu automaattisesti ajettaessa oven edessä betonilaatassa olevien tunnistinkaapeleiden päälle. Autohallissa on valmiiksi asennettuna sähköautojen latausinfra. Sähköautojen latauslaitteet tulee hankkia erikseen.

Yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset oikeudet, velvoitteet ja järjestelyt

Tonttien 31089/9 ja 31089/10 kesken on tehty yhteisjärjestelysopimus koskien korttelin sisäisiä, tonttien välisiä yhteisjärjestelyjä. Tonttien 31089/9 ja 31089/10 pihalueet ovat yhteisessä käytössä, lukuun ottamatta erillisiä aidalla rajattuja asuntopiha-alueita.

Yhtiön hallinnassa olevissa tiloissa tai yhteisissä tiloissa tai osakashallinnassa olevissa huoneistoissa tai huoneistoihin liittyvissä tiloissa on tupakointi kielletty.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

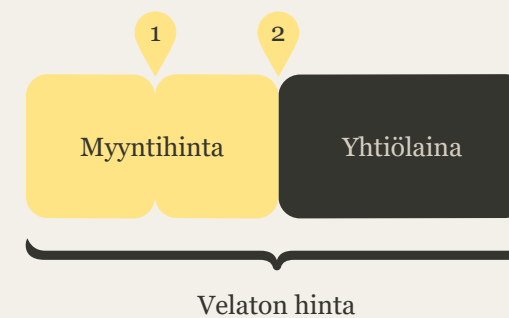
Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Maksa aluksi vain 20 %

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina tuo joustoa asumiseen

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyks, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset

palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huoneitilojen mittasuhteet ja värimaailman.

Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

Tuoreen Uudisasuntorakentaminen 2026 -tutkimuksen mukaan YIT Kodin ostajat ovat kaikkein tyytyväisimpiä. Erityisesti YIT:n palvelun laatu, kotien virheettömyys ja materiaalivalinnat saivat tänä vuonna asiakkailta korkeampia pisteitä. Kiitos luottamuksestanne – asiakaspalaute on meille tärkeä työkalu kotien ja palveluiden jatkuvassa kehittämisessä.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut

Näin ostat uuden Formia-kodin

Ennakkovaraaminen ja varaaminen – ajoissa oleminen kannattaa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä tai puhelimitse. Molemmissa tapauksissa lähetämme sinulle varausvahvistuksen sähköpostitse. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Huomioithan, että ennakkomarkkinoinnissa olevien asuntojen suunnitelmat ja hinnat ovat alustavia ja saattavat muuttua ennen myynnin alkamista. Kun varaat asunnon rakenteilla olevasta taloyhtiöstä, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Kun aloitat uudesta kodista haaveilun, liity Kotipiiriin. Saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta.

Asunnon ostaminen – kohti unelmakotia

Tutustu tarkasti kauppakirjaan ja asuntosi asiakirjoihin. Asuntokauppa voidaan tehdä, kun turva-asiakirjat, kuten asunto-osakeyhtiön taloussuunnitelma, yhtiöjärjestys ja rakennustapaselostus, ovat pankin hallussa. Kauppakirja allekirjoitetaan YIT Asuntomyynnissä tai sähköisesti.

Kaupanteon yhteydessä saat tunnukset YIT Plus -palveluun. Sieltä löydät kaikki uuden asuntosi tärkeät tiedot, kuten valmistumisen vaiheet, tietoa sisustusvalinnoista, kodinkoneiden käyttöohjeet ja palvelutorin. Saat YIT Plussan vahvistusviestin sähköpostiisi ja pääset rekisteröitymään palveluun kauppakirjan allekirjoittamisen

jälkeen. Lue lisää YIT Plussasta ja palvelutorista: yit.fi/plus

Asiakasystävällisen maksuehtomme mukaisesti maksat kaupantekohetkellä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta, kun ostat asunnon jo rakennusvaiheessa. Loppuosan kauppahinnasta maksat vasta lähempänä asuntosi valmistumista. Näin sinulle jää aikaa myydä vanha asuntosi sillä välin, kun rakennamme sinulle uutta YIT Kotia. Lue lisää rahoitusratkaisista ja yhtiölainasta: yit.fi/rahoitus

Asunnon sisustustyyli ja uniikit valinnat – koti sinun makuusi

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaali-valintojen tilauspäivää, voit valita sisustustyylin kolmesta asunnon hintaan sisältyvästä sisustusarkkitehdin suunnittelemasta teemasta. Valitse kotiisi joko yksi teema tai yhdistele vaihtoehtoja makusi mukaan. Taloyhtiökohtainen materiaalivalikoima esitellään sinulle YIT Asuntomyynnissä. Voit tehdä sisustusvalinnat kaupanteon yhteydessä tai myöhemmin rakentamisen edetessä YIT Plus -palvelussa. Muistutamme sinua sähköpostitse materiaalivalintojen aikatauluista, ja lisäksi viestit löytyvät YIT Plussasta.

Hankkiessasi asunnon riittävän ajoissa, pääset halutessasi vaikuttamaan uuden kotisi tilaratkaisuihin, teettämään valmiiksi hinnoiteltuja lisähintaisia muutostöitä tai toteuttamaan yksilöllisten tarpeittesi ja toiveittesi mukaisia uniikkeja sisustusratkaisuja. Tehdään yhdessä kotiunelmiasi todeksi! Lue lisää sisustusvalinnoista ja lisämaksullisista muutostöistä: formia.fi.

Osakkeenostajien kokous

Kutsumme sinut ja muut ostajat koolle, kun neljäsosa taloyhtiön asunnoista on myyty. Ostajien kokouksessa saat tietoa rakentamisen etenemisestä ja tapaat tulevia naapureitasi. Ostajat voivat halutessaan valita omiksi edustajikseen rakennustyön tarkkailijan ja tilintarkastajan.

Työmaavierailu eli ensimmäinen käynti uudessa kodissasi

Kutsumme sinut tutustumaan uuteen kotitaloosi ja asuntoosi sen rakennusvaiheessa. Näet omin silmin, kuinka uusi kotisi valmistuu. Joissakin taloissa pääset tässä vaiheessa vierailemaan myös malliasunnossa, joka on pidemmälle rakennettu kuin oma kotisi.

Uuden asuntosi tarkastus ja käytönopastus

Kutsumme sinut tarkastamaan YIT Kotisi hyvässä ajoin ennen muuttoa. Saat täytettäväksi lomakkeen, johon voit merkitä mahdolliset puutteet. Pyrimme korjaamaan ne ennen muuttoasi uuteen kotiisi.

Opastamme sinut uuden kotisi käyttöön joko asunnon tarkastuksen yhteydessä tai erikseen järjestettävässä tapaamisessa. Opastuksessa saat neuvoja esimerkiksi kodin laitteiden käyttöön ja säätämiseen. Lähetämme kutsun asuntosi käytönopastukseen ja tarkastukseen sähköpostitse.

Muuttopäivä ja siihen valmistautuminen

Noin kuusi viikkoa ennen asunnon valmistumista saat muuttokirjeen, jossa vahvistamme valmistuspäivämäärän sekä kerromme jäljellä olevien maksuerien aikataulun. YIT Kodin

asukkaana voit tilata muuttopalveluita etuhintaan YIT Plussan palvelutorilta. Aloita laatikojen pakkaaminen ajoissa ja tee muutostasi sutjakka ammattilaisen vinkeillä. Tutustu myös muuttajan muistilistaan, joka auttaa sinua hoitamaan ajallaan kaikki muuttoon liittyvät asiat. Lue lisää muuttopalvelusta: yit.fi/muutto

Saat muuttopäivänä asuntosi avaimet maksettuasi kauppahinnan sekä tilaamasi muutostyöt. Samalla sinulle siirtyy omistusoikeus uuden asuntosi osakkeisiin. Annamme sinulle myös kodinkansion, joka sisältää kaikki tarpeelliset tiedot taloyhtiöstä ja asunnostasi. Kodinkansion asiat löytyvät sähköisesti YIT Plus -palvelusta.

Yhtiökokous – hallinto siirtyy rakennuttajalta asunnon ostajille

Yhtiökokous järjestetään noin kolmen kuukauden kuluttua rakennuksen valmistumisesta. Kokousta kutsutaan myös hallinnonluovutuskokoukseksi, koska silloin asunto-osakeyhtiön hallinto siirtyy rakennuttajalta osakkaille eli asunnon ostaneille ihmisille.

Yhtiökokouksessa valitaan muun muassa yhtiölle hallitus ja esitetään väli tilinpäätös. Saat myös paljon tärkeää tietoa taloyhtiön ja asumiseen liittyvistä asioista.

Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin 12–15 kuukauden kuluttua talon valmistumisesta. Tarkastuskutsun mukana saat lomakkeen, johon voit merkitä asunnossa mahdollisesti havaitsemasi puutteet. Ne korjataan vuositarkastuksen jälkeen. YIT Kodin ostajana saat 10 vuoden turvan sille, että rakennustyöt on tehty hyvän rakennustavan mukaisesti.



Vanha Lauttasaari – puistojen ja meren syleilyssä, palvelujen ja metron vieressä

Lauttasaari on perinteikäs asuinalue, johon saattaa syntyä elinikäinen suhde. Moni Saarelle – kuten paikalliset kotikulmiaan tuttavallisesti kutsuvat – muuttanut, ei halua sieltä koskaan pois. Ilmankos kaupunginosassa asuu monia perheitä jo kolmannessa polvessa.

Vanha Lauttasaari on väljästi rakennettu, puistomainen alue, jonka taloista suurin osa on 1930–1950-luvuilta. Miljööseen saumattomasti istuvat uudet talot moderneine asuintoineen ovat kysyttyjä kodinostajien keskuudessa. Juuri sellainen talo Heikkaasta tulee.

Asunto Oy Helsingin Heikkaan sijainti on ihanteellinen idyllistä vanhan Lauttasaaren tunnelmaa huokuvan Isokaaren varrella – vain kivenheiton päässä merestä sekä Saarta kiertävästä luonnonkauniista rantareitistä.

Julkiset liikenneyhteydet ja alueen palvelut ovat niin hyvät, ettei omaa autoa tarvitse välttämättä lainkaan. Läheltä kulkevilla busseilla ja metrolla pääsee hetkessä Helsingin keskustaan sekä Espoon suuntaan. Lauttasaaren oma kauppakeskus Lauttis on vain lyhyen kävelymatkan päässä, samoin päiväkotit, ala- ja yläkoulut, lukio, monipuoliset ulkoliikuntapaikat ja uimahalli.



Suuntaa antava visualisointi

formia

YIT

YIT ASUNTOMYYNTI

YIT Asuntomyynti

Mall of Tripla

Fredikanterassi 1, 00520 Helsinki

Puh. 040 920 3510

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

formia.fi