Kuopion Topaasi

Saaristokaupunki Lehtoniemi | Ennakkomarkkinoinnissa



YIT | Fiksu

Uutta käytetyn hinnalla

YIT | Fiksu

Uutta käytetyn hinnalla

YIT Fiksu on nimensä mukainen valinta – hämmästyttävän hyvään hintaan. YIT Fiksu -kodissa saat tarkat neliöt, toimivan pohjan ja valmiiksi mietityt sisustusvaihtoehdot. Kun kodissa on valmiina kaikki olennainen muttei mitään ylimääräistä, teet järkevän valinnan myös taloudellisesti.

Järkevä hinnaltaan

YIT Fiksu tekee uudiskodista saavutettavamman vaihtoehdon myös ensiasuntoa pohtivalle. Se tarjoaa sujuvaan arkeen kaiken tarpeellisen: harkitut neliöt, kestävät ja ajattomat ratkaisut sekä laadukkaan kokonaisuuden ilman hintaa nostavia ylimääräisiä valintoja.

Kohtuullinen kuluiltaan

YIT Fiksu -koti on suunniteltu pitämään asumisen kulut järkevinä. Jokainen ratkaisu kotiin, taloyhtiön yhteisiin tiloihin ja talotekniikkaan on tarkkaan harkittu. Tilankäyttö sekä energiatehokkuutta tukeva suunnittelu tuovat huolettomuutta kuukausibudjettiin – nyt ja tulevaisuudessa.

Juuri sinun näköisesi koti

YIT Fiksu -kodin selkeä ja viimeistelty perusilme antaa hyvän pohjan oman tyylin toteuttamiseen. Hillittyyn värimaailmaan on helppo tuoda omat lempisävyt, sisustus ja tavat elää – juuri sellainen tunnelma kuin haluat.

Käytetyn asunnon hintataso · Tehokas, toimiva pohja · Kestävät materiaalit · Viilennysmahdollisuus

Uutta käytetyn hinnalla

Maksat vain neliöistä, joilla on käyttötarkoitus. YIT Fiksu -kodissa tila on suunniteltu tarkasti: ei turhaa hukkatilaa vaan toimiva pohja ja arjen kannalta fiksut ratkaisut.

Kaikki olennainen kuuluu hintaan. Saat uuden kodin tärkeimmät mukavuudet – toimivan keittiön, selkeät tilat ja riittävät säilytysratkaisut – ilman ylimääräistä hintaa nostavaa lisää.

Taloyhtiössä panostetaan tiloihin, jotka palvelevat arkea. Yhteiset tilat suunnitellaan harkiten, jotta niistä koituvat ylläpitokulut pysyvät kohtuullisina.

Kustannustehokas rakentaminen näkyy hinnassa. Fiksu-kodit suunnitellaan tonteille, joilla kaavoitus mahdollistaa edulliset ratkaisut. Esimerkiksi maantasopysäköinti auttaa pitämään kustannukset kurissa.

Ei vanhan kodin taloyhtiöremontteja. Uudiskodissa et maksa vanhan asuntokannan remonttivelasta, mikä tekee elämästä ennakoitavampaa ja arjen budjetista helpommin hallittavan.

Ennakoitavat käyttökustannukset

Vähemmän huollettavaa, enemmän huolettomuutta. YIT Fiksu -kodissa vältetään turhan monimutkaisia ratkaisuja, jotka voisivat lisätä huolto- ja korjaustarpeita.

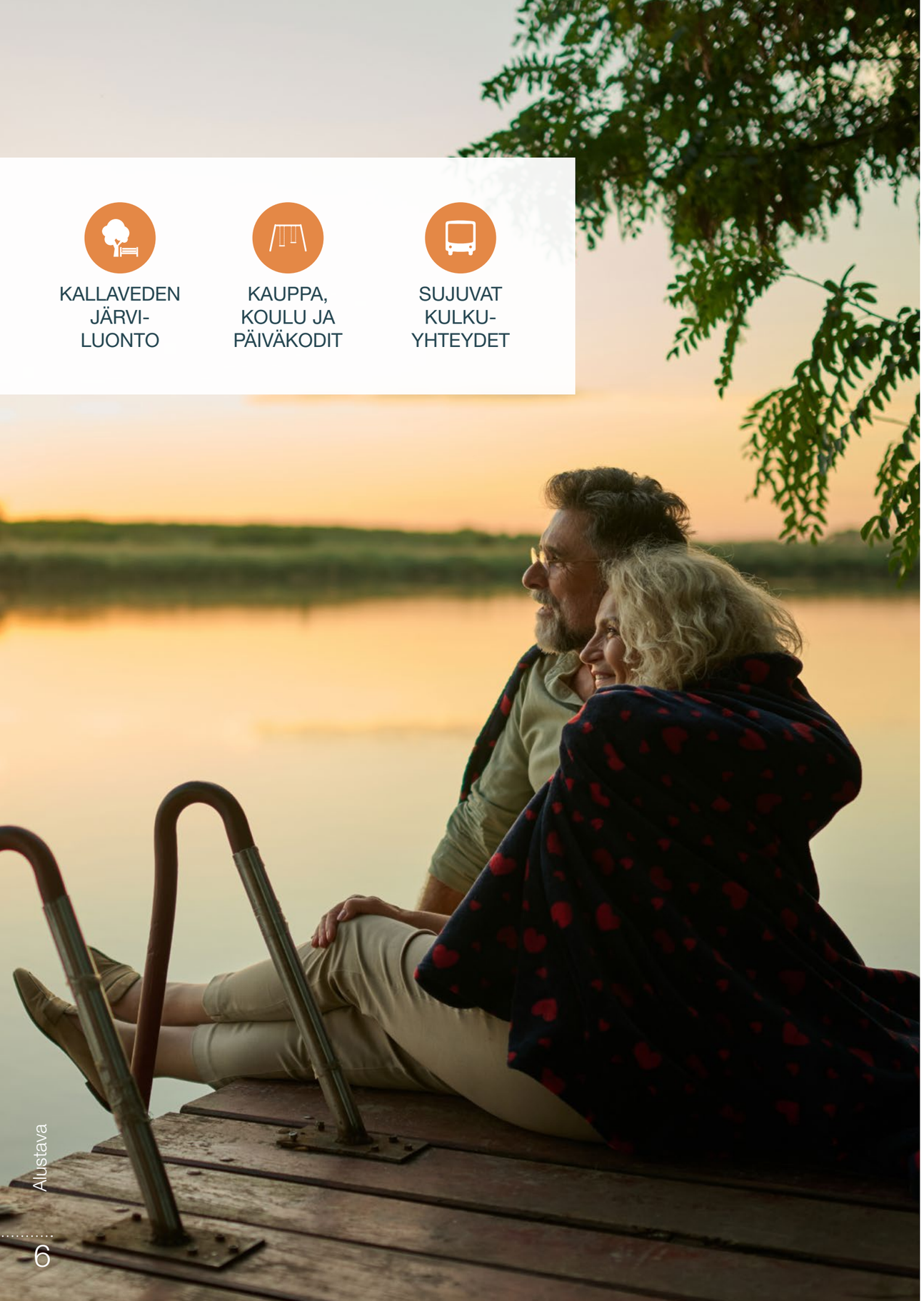
Älykäs kiinteistövalvonta auttaa ennakoimaan. Pilvipohjaiseen 24/7-valvontaan kytketty automaatiojärjestelmä mahdollistaa vikailmoitusten tarkistamisen ja säätöjen tekemisen etäyhteydellä esimerkiksi energiatehokkuuden tukemiseksi.

Et maksa turhasta. Taloyhtiössä ei ole ylimääräisiä tiloja, joiden ylläpito kasvattaisi vastiketta.

Energiatehokkuus näkyy arjessa. A-energialuokka, uudet rakenteet, moderni talotekniikka ja taloyhtiön katolle asennetut aurinkopaneelit voivat osaltaan vaikuttaa energiankulutukseen ja asumisen energiakustannuksiin.

Laadukkaat valinnat lisäävät huolettomia vuosia. Materiaalit ja ratkaisut on valittu kestämään arkea ilman jatkuvaa uusimisen tarvetta.

Suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu -kodista. Hintaan kuuluvat sisustus- ja pintamateriaalit.



Uusia YIT Fiksu -koteja suosittuun Saaristokaupunkiin

Rauhallinen Lehtoniemi

Saaristokaupungin Lehtoniemi on kerrostalopainotteinen ja kehittyvä asuinalue, jossa nautitaan sekä luonnonläheisyydestä että modernista asumisesta. Tänne, missä Kallavesi pilkottelee maisemassa, rakennamme uusia YIT Fiksu -koteja.

Bussipysäkki kulman takana

Lähin bussipysäkki on melkein uuden kotitalosi vieressä! Alueelta on hyvät bussiyhteydet muun muassa keskustaan ja Petosen suuntaan. Lisäksi pyöräily kevyen liikenteen väyliä pitkin hienoissa maisemissa on silkkaa silmäniloa. Eikä sinun tarvitse omistaa omaa pyörää, sillä sähköavusteisten kaupunkipyörien parkki on ruokakaupan pihassa.

Kilometrin matka Keilankannan palveluihin

Ruokakauppaan ja kaupunkipyöräparkkiin on Kuopion Topaasista noin kilometri. Keilankannassa toimii myös Martti Ahtisaaren alakoulu, jonka yhteydessä on monipuolinen liikuntasali. Saaristokaupungissa toimii useita päiväkoteja, joista lähin on vain noin 100 metrin päässä uudesta kotitalostasi.

Luonnonkaunis kodinpaikka

Kallaveden aava ulappa on yksi parhaimmista stressin poistajista. Järviluonnossa kulkevat ulkoilureitit ja maisemat vievät päivän kiireet hetkessä mielestä. Talvisin valaistut lenkkipolut muuttuvat hiihtoladuiksi. Alueelta löytyvät lähiliikuntapuisto ja leikkipuistoja. Myös Jynkänvuoren ulkoilualue sijaitsee reilun kilometrin päässä Topaasin fiksuista kodeista.



Kevyen liikenteen väyliä pitkin pääset pyöräillen muun muassa keskustaan ja yliopistolle.

Suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu -kodista. Sisältää lisähintaisia sisustus- ja pintamateriaaleja.

Huipputilaisuus hankkia uusi koti käytetyn hinnalla

Kuopion Topaasin YIT Fiksu -kodit ovat todella järkevän hintaisia verrattuna alueen muiden asuntojen hintatasoon. Sijainti on hyvä, sillä tontti rajautuu Kuikkalehdonpuistoon, osaan Lehtoniemen laajempaa puisto- ja ulkoiluverkostoa.

Järkevät asumiskustannukset

Topaasin kodit kuuluvat parhaaseen A-energialuokkaan. Huolella rakennetun talon hyvä eristys ja tiiveys, energiatehokkaat ikkunat sekä modernit lämmitys- ja ilmanvaihtoratkaisut tekevät asumisesta energiatehokasta mukavuudesta tinkimättä. Lisäksi talossa hyödynnetään uusiutuvaa aurinkoenergiaa. Ja mikä parasta, sinulle rakennetussa uudiskodissa ei ole remonttivelkaa kuten vanhoissa yleensä on.

Toimiva, kaunis ja kestävä koti

Topaasin YIT Fiksu -kotien neliöt on käytetty tehokkaasti ja tavaroille löytyy helposti omat paikkansa. Avokeittiö ja olohuone muodostavat kodin sydämen, joka jatkuu joko tilavalle parvekkeelle tai omalle pikkupihalle. Osasta koteja avautuu näkymiä järvelle. Lue lisää materiaalivalinnoista ja kodintekniikasta sivuilta 32–39.

Laadukas asunto, josta sinä teet mieleisesi kodin

Topaasissa on edustava valikoima yksin ja kaksin asuville aikuisille sekä lapsiperheille. Kun olet riittävän ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa uuden kotisi ratkaisuihin muutostöillä. Voit luoda unelmakotisi viimeistelemällä YIT Fiksu -kodin oman makusi mukaan. Voit esimerkiksi muuttaa vaatehuoneen saunaksi tai hankkia ilmalämpöpumpun kesän hellepäivien varalle.

Tutustu Topaasin koteihin ja valitse omasi!



Topaasin kaikissa kodeissa on joko oma pikkupiha tai parveke. Suuntaa antava visualisointi.

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Kuopion Topaasi
Lehtoniementie 147, 70840 Kuopio

Yhtiö on 5-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saat tietoja Kuopion kaupungin asemakaavoituksesta.

Tontti

Kaupunki:	Kuopio
Kaupunginosa:	33
Kortteli:	56
Tontti:	1

Tontti on vuokratontti, jonka omistaa Kuopion kaupunki. Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

Huoneistot

1 h+kt+alk	32,0 m²	4 kpl
2 h+kt+vh(s)	44,0–52,0 m²	17 kpl
3 h+kt+vh(s)	58,0–76,0 m²	10 kpl
4 h+kt+s	77,0–82,0 m²	10 kpl

Yhteensä 41 huoneistoa.

Huoneistoihin, joissa on vh(s) -merkintä voi muutostyöaikataulun puitteissa tilata lisähintaisena muutostyönä saunan vaatehuoneen tilalle.

Parveke tai asuntopiha

Osassa 1. kerroksen koteja on oma pikkupiha. Muissa asunnoissa on parvekkeet. Pistorasian avulla voit tehdä parvekkeestasi tai pihastasi valoparatiisin tummiin iltoihin ja lämpölampulla saat siitä lämpimän ajanviettopaikan viileneviin syysiltoihin.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtipalvelu Oy

Autopaikat

Topaasin autopaikat sijaitsevat kätevästi samalla tontilla talon kanssa. Yhtiöllä on yhteensä 45 autopaikkaa, joista 10 sijaitsee autokatoksessa ja loput 35 paikkaa ovat avopaikkoja. Erillisinä osakkeina myydään 42 autopaikkaa, kolme paikkaa on vieraspaikkoja. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistokkeella.

Sähköautojen lataus

Autopaikat on varustettu sähköauton latausvarauksella putkituksin ja latauskeskuksella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen ja kaapeloinnin omalle autopaikalleen.

Yhteiset ja tekniset tilat

Lastenvaunuvarasto, 40 pyöräpaikkaa, irtaimistovarastot ja tekniset tilat ovat Topaasin sisääntulokerroksessa.

Piha-alue

Istutuksin rajatulla viihtyisällä oleskelualueella on penkit ja pöytä. Piha-alueella on 40 pyöräpaikkaa, joista 15 on katoksessa.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Topaasin lämmitysmuotona on kaukolämmöllä tuotettu patterilämmitys. Talon vesikatolla on aurinkopaneelijärjestelmä, jonka tuottama sähkö käytetään taloyhtiön sähköön. Asunnoissa on varaus viilentäville ilmalämpöpumpuille.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

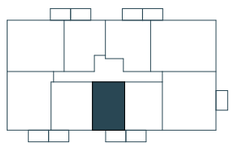
Topaasin kodissa voit tehdä etätöitä ja nautiskella leffailloista sujuvasti! Asunnoissa on laajakaistayhteys ja kaapeli-tv, joiden käyttäjäksi rekisteröidyt helposti YIT Plussan palvelutorilla.

Topaasin valkobetoninen julkisivu on ajattoman tyylikäs. Suuntaa antava visualisointi.

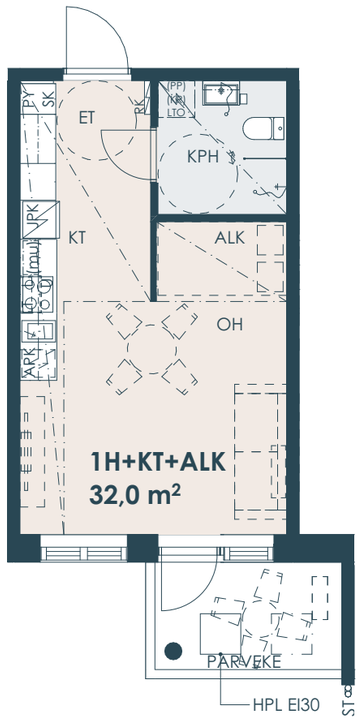


32,0 m² 1 h + kt + alk

A 10 2. kerros
A 19 3. kerros
A 28 4. kerros
A 37 5. kerros



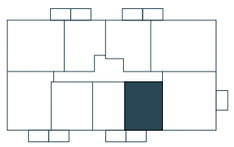




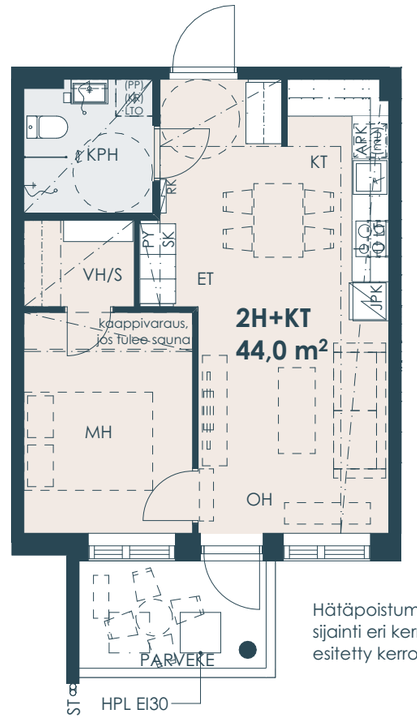
44,0 m²

2 h + kt + vh(s)

A 11 2. kerros
A 29 4. kerros
A 38 5. kerros





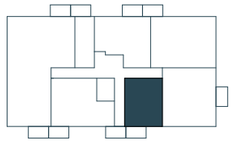


Hätäpoistumisluukkujen sijainti eri kerroksissa on esitetty kerrospohjakuvissa

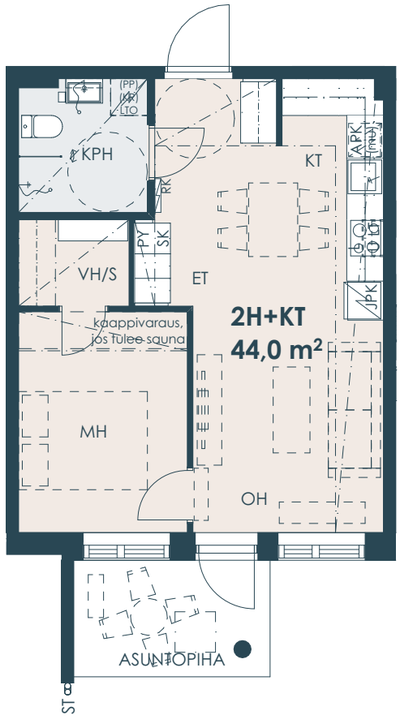
44,0 m²

2h + kt + vh(s)

A 2 1. kerros





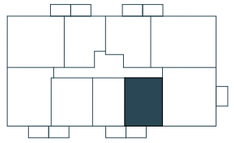


1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

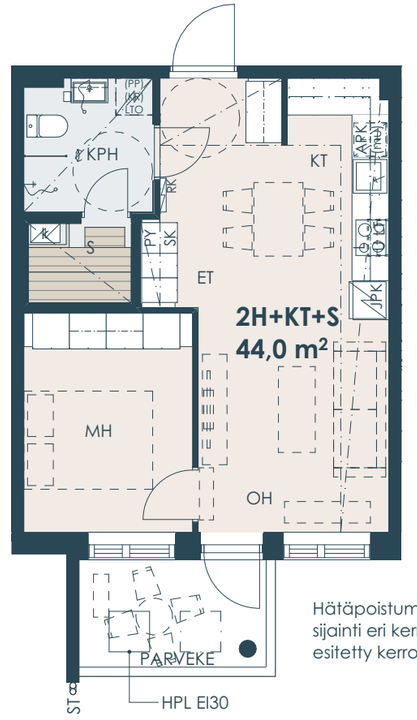
44,0 m²

2 h + kt + s

A 20 3. kerros







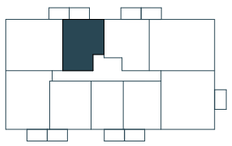
Hätäpoistumisluukkujen sijainti eri kerroksissa on esitetty kerrospohjakuvissa

1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

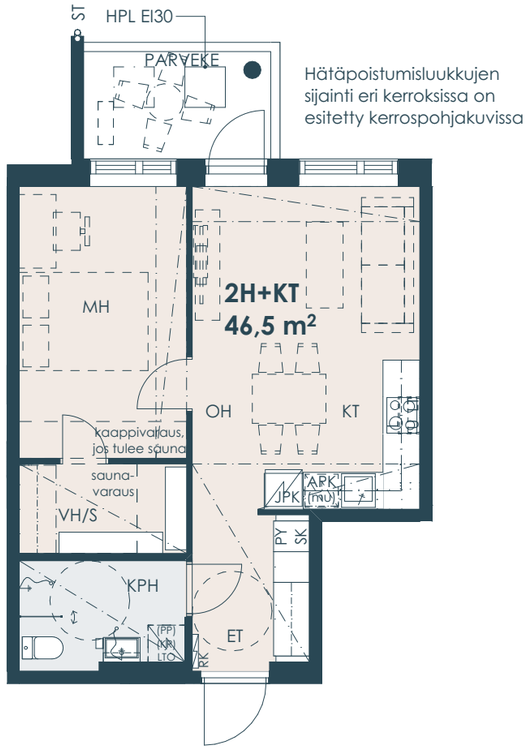
46,5 m²

2 h + kt + vh(s)

A 6 2. kerros
A 24 4. kerros
A 33 5. kerros





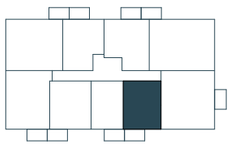


Hätäpoistumisluukkujen sijainti eri kerroksissa on esitetty kerrospohjakuvissa

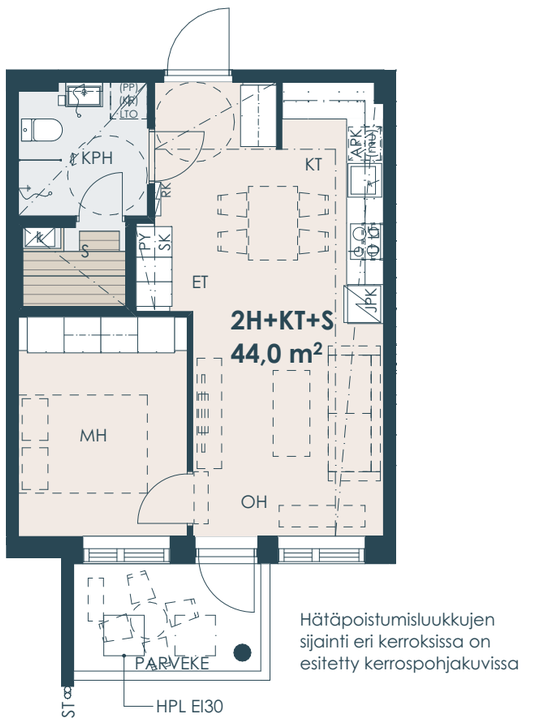
46,5 m²

2 h + kt + s

A 15 3. kerros







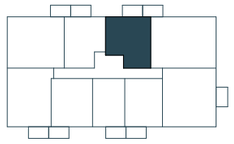
Hätäpoistumisluukkujen sijainti eri kerroksissa on esitetty kerrospohjakuvissa

1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

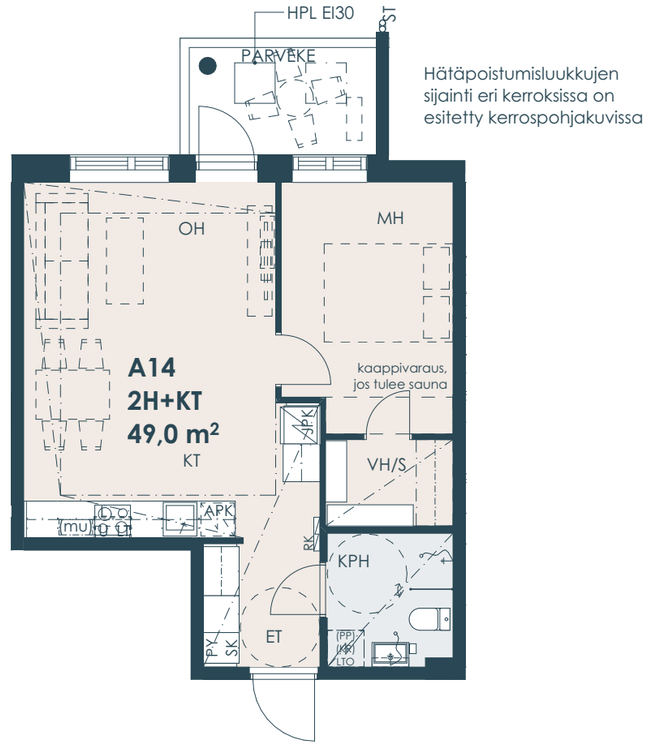
49,0 m²

2 h + kt + s

A 14 2. kerros
A 32 4. kerros
A 41 5. kerros





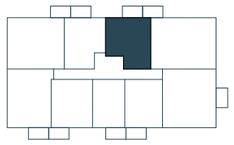


Hätäpoistumisluukkujen sijainti eri kerroksissa on esitetty kerrospohjakuvissa

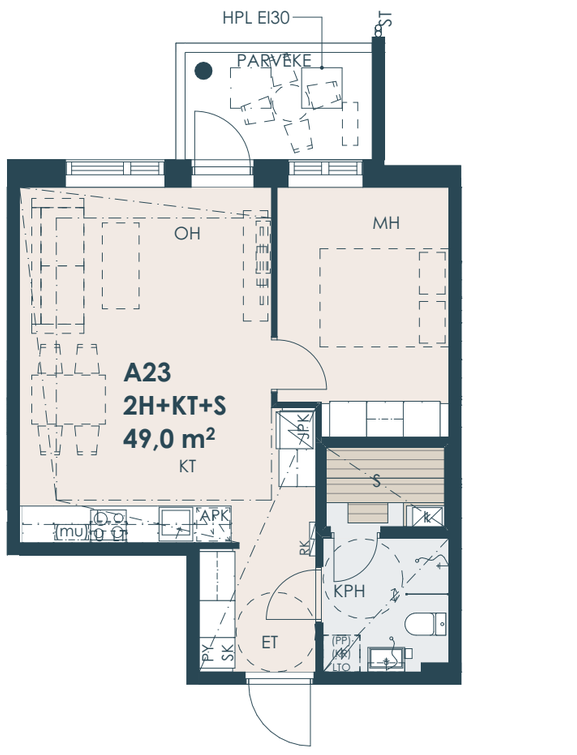
49,0 m²

2 h + kt + s

A 23 3. kerros





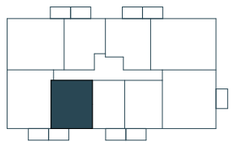


1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

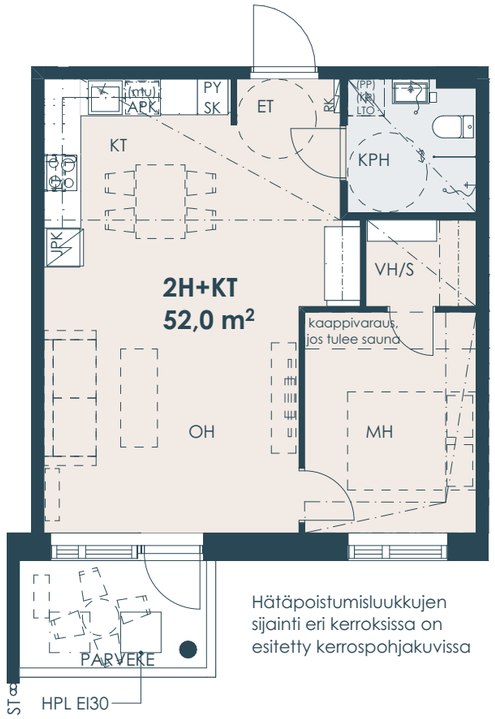
52,0 m²

2 h + kt + vh(s)

A 9 2. kerros
A 27 4. kerros
A 36 5. kerros





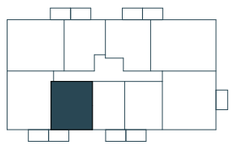


Hätäpoistumisluukkujen sijainti eri kerroksissa on esitetty kerrospohjakuvissa

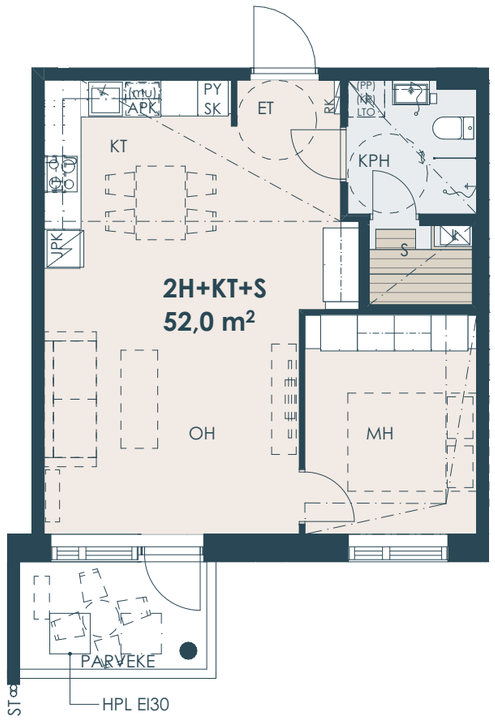
52,0 m²

2 h + kt + s

A 18 3. kerros





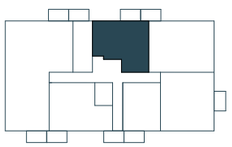


1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

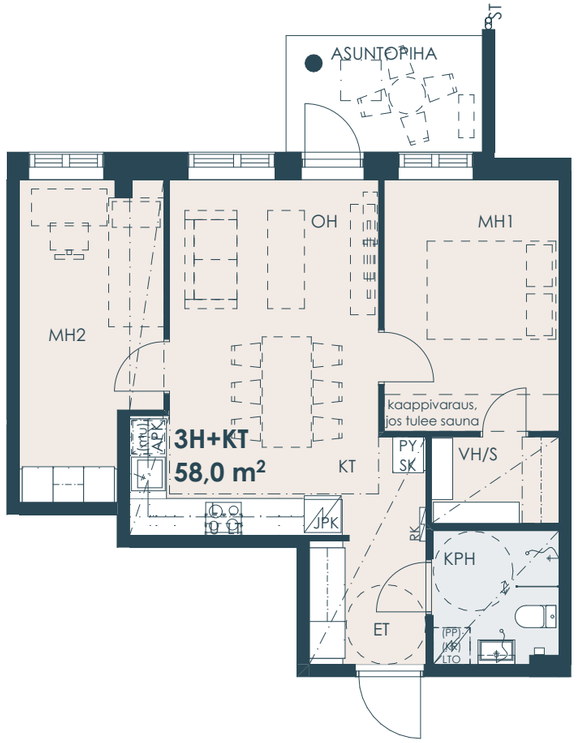
58,0 m²

3 h + kt + vh(s)

A 5 1. kerros



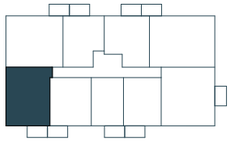




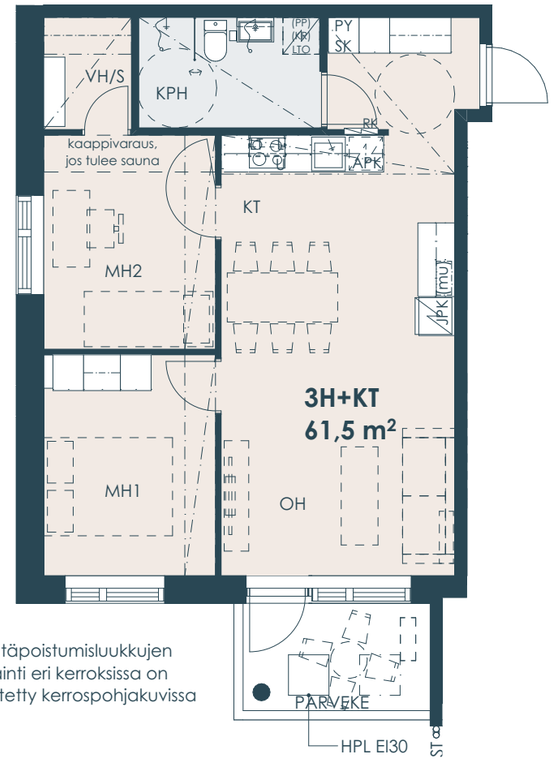
61,5 m²

3 h + kt + vh(s)

A 8 2. kerros
A 26 4. kerros
A 35 5. kerros







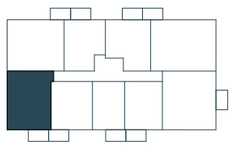
Hätäpoistumisluukkujen sijainti eri kerroksissa on esitetty kerrospohjakuvissa

1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

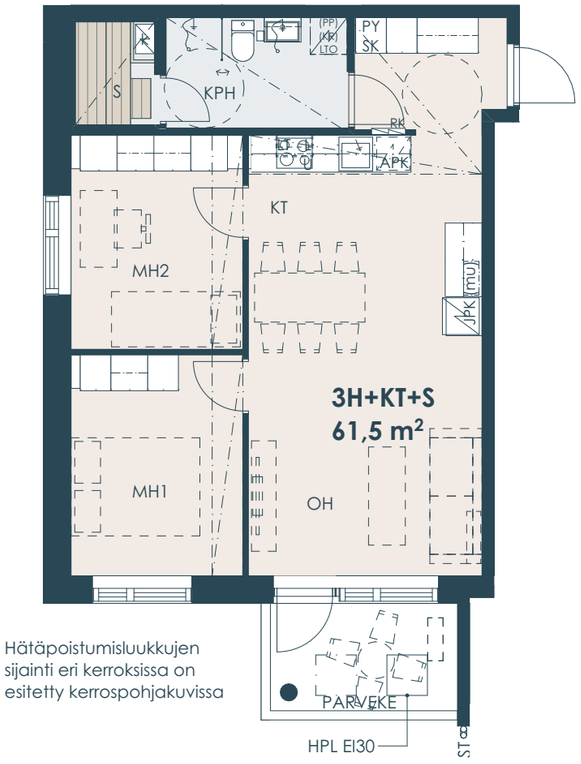
61,5 m²

3 h + kt + s

A 17 3. kerros





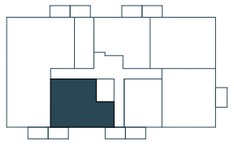


Hätäpoistumisluukkujen sijainti eri kerroksissa on esitetty kerrospohjakuvissa

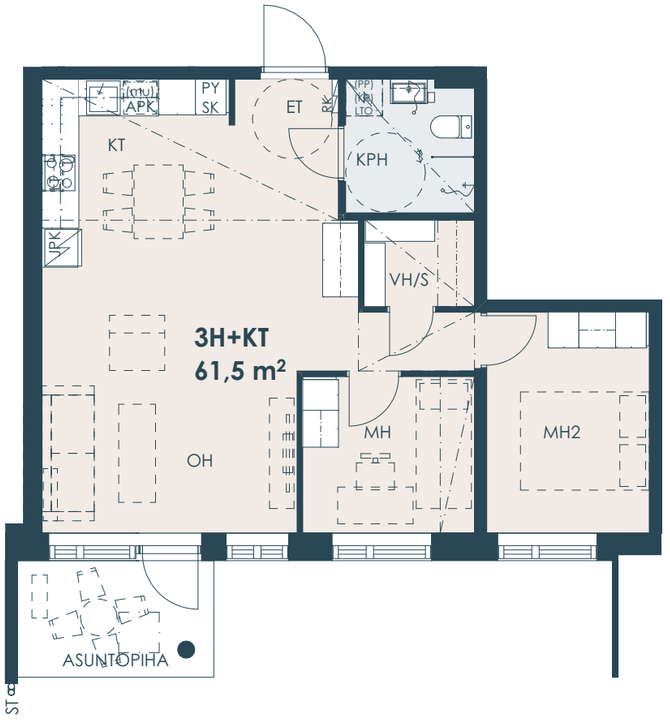
62,0 m²

3 h + kt + vh(s)

A 1 1. kerros





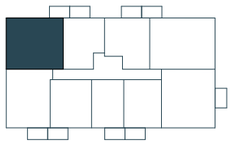


1:100 (1cm = 1m) 5m

69,5 m²

3 h + kt + vh(s)

A 7 2. kerros
A 25 4. kerros
A 34 5. kerros



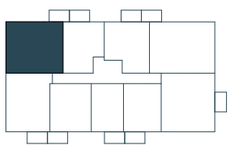




Hätäpoistumisluukkujen sijainti eri kerroksissa on esitetty kerrospohjakuvissa

69,5 m² 3 h + kt + s

A 16 3. kerros







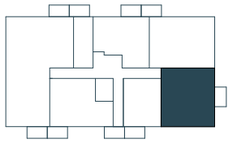
1:100 (1cm = 1m) 5m

77,0 m² 4h+kt+s

A 3 1. kerros
A 12 2. kerros
A 21 3. kerros
A 30 4. kerros
A 39 5. kerros



Hätäpoistumisluukkujen sijainti eri kerroksissa on esitetty kerrospohjakuvissa



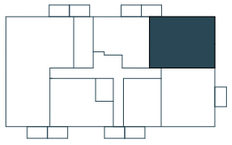


1:100 (1cm = 1m) 5m

82,0 m² 4h+kt+s

A 4 1. kerros



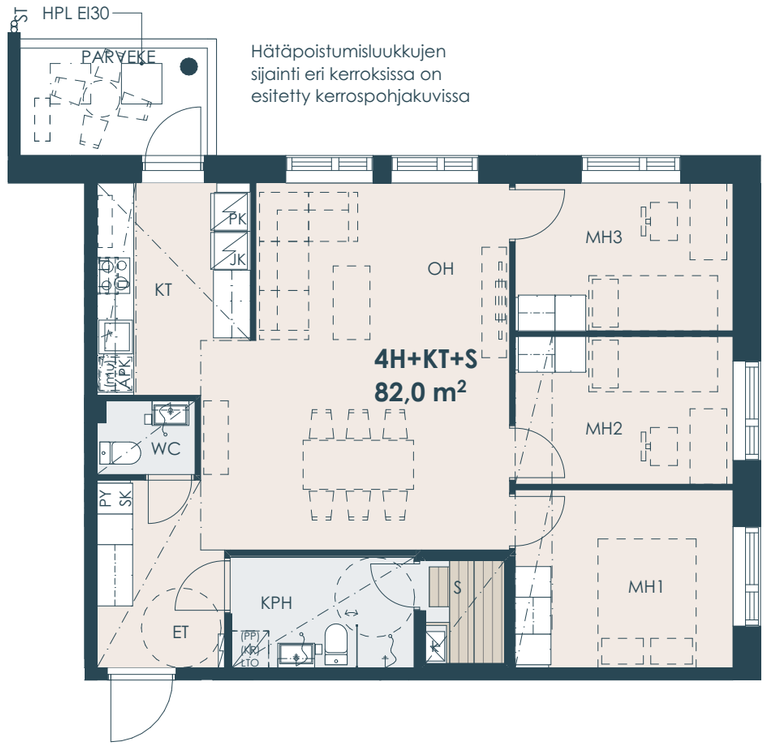


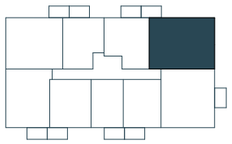


1:100 (1cm = 1m) 5m

82,0 m² 4h+kt+s

A 13 2. kerros
A 22 3. kerros
A 31 4. kerros
A 40 5. kerros





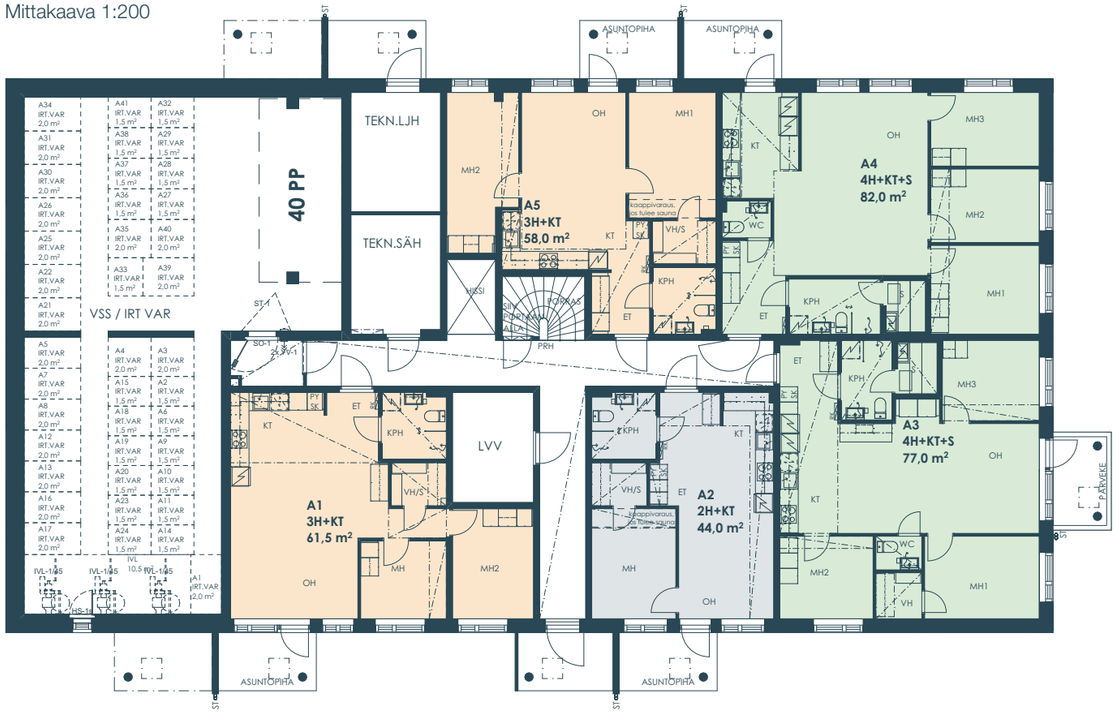
1:100 (1cm = 1m) 5m



1. kerros

1 h 2 h 3 h 4 h

Mittakaava 1:200



2. kerros



Alustava

1:200 5 m

3. kerros

1 h 2 h 3 h 4 h

Mittakaava 1:200



4. kerros



Alustava

1:200 5 m

5. kerros

Mittakaava 1:200

1 h 2 h 3 h 4 h



Merkkiselitykset

Erillinen liesitaso (L) + kalusteuuni (U) + liesikupu (LT)	
Astianpesukone (APK)	
Jääkaappi (JK)	
Pakastinkaappi (PK)	
Jääpakastinkaappi (JKP)	
Mikroaaltouunivaraus (mu)	
Pesuallas	
Pyykinpesukonevaraus (PP) Kuivausrumpuvaraus (KR)	
Kiuas	
Suihku	
Suihkuseinä, kääntyvä	
KH allas, allaskaappi ja peilikaappi	
WC-istuin	
Yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi	
Kaappi	
Tankokomero, vaatenaulakko	
Lämmöntalteenottokoje	
Ryhmäkeskus (RK)	
Ovi	
Pyörätuolin kääntösädevaraus	

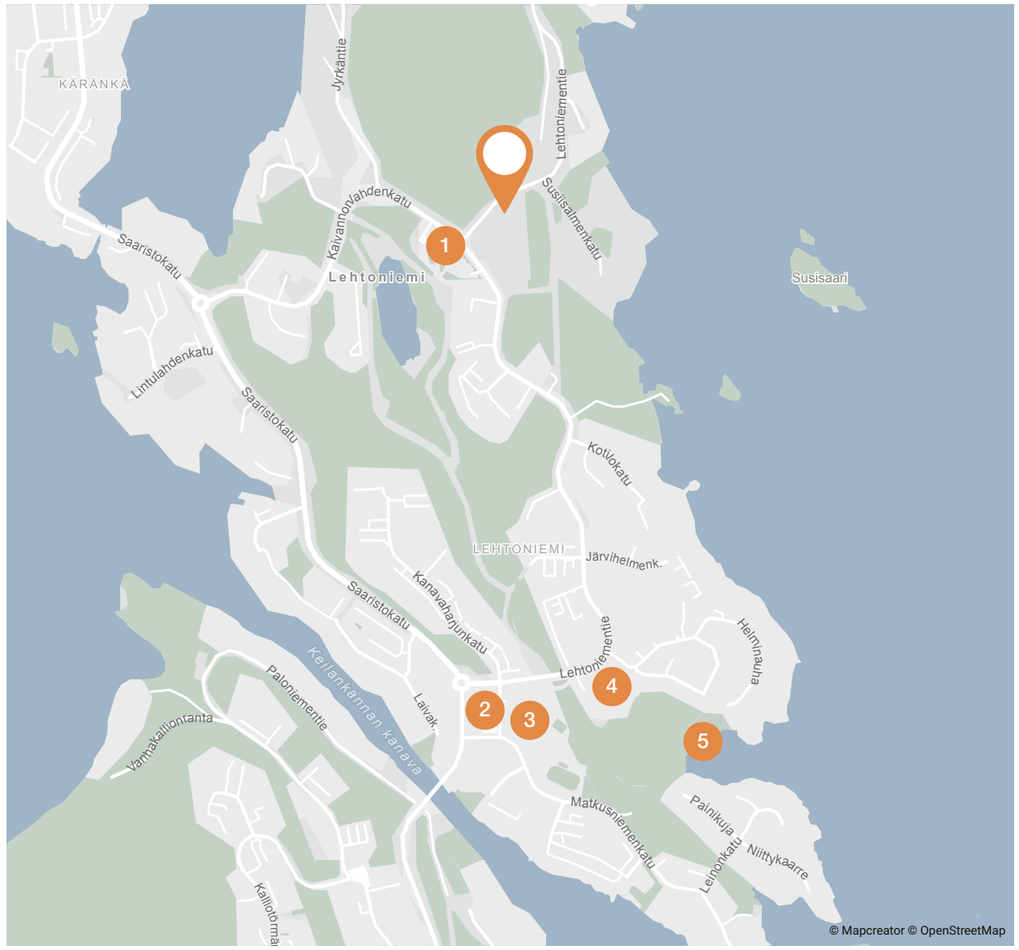
ET	Eteinen
KT	Keittotila
KH	Kylpyhuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi
OH	Olohuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
VH	Vaatehuone
RK	Ryhmäkeskus
LJH	Lämmönjakohuone
VSS	Väestönsuoja
PRH	Porrashuone
SPK	Sähköpääkeskus

Alustava

1:200 5 m

Sijainti

Rauhallinen kodinpaikka Kallaveden järviluonnossa.



1 Päiväkoti

2 Market ja Vilkku-fillareiden asema

3 Martti Ahtisaaren koulu

4 Päiväkoti

5 Uimaranta

Asemapiirros



P

Julkisivukuvat



Kaakkoon



Koilliseen



Lounaaseen



Luoteeseen

Julkisivumateriaalit ja -värit

1. Sokkeli	Betoni, harmaa
2. Julkisivut	Valkobetoni, koristeurilla
3. Parvekepielet, otsat ja pilarit	Betoni, maalattu ruskea
4. Ikkunan ja ovien puitteet	Metalli, tumman harmaa
5. Parvekekaidelasit	Opaalilasi
6. Pellitykset	Harmaa



Kodin ilme syntyy kauniista ja kestävistä valinnoista

Kaunis koti rakentuu ajattomasta tyylistä ja toimivasta kokonaisuudesta. YIT Fiksu -kodissa painopiste on käytännöllisissä ja aikaa kestävissä materiaaleissa, jotka toimivat arjessa ja säilyttävät ilmeensä vuodesta toiseen.

Sisustussuunnittelijat ovat koonneet kotiin valmiin, näyttävän sisustusteeman. Yhteensopivat materiaalit ja yksityiskohdat luovat harmonisen pohjan, jonka rinnalle omat kalusteet, tekstiilit ja persoonalliset tavarat on helppo tuoda.

Aikaisella päättäjällä lisää vaihtoehtoja

Kun olet liikkeellä jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa enemmän kotisi sisustusmateriaaleihin. Vaihtoehtona on kaksi valmiiksi mietittyä lisähintaista sisustusteemaa sekä yksittäisiä lisävalintoja, kuten erisävyisiä lattioita tai keittiön vetimiä. Näin voit viimeistellä kodin omaan makuusi sopivaksi.

Tutustu vaihtoehtoihin

Voit tutustua sisustusvaihtoehtoihin seuraavilla sivuilla, YIT Fiksu -kodin virtuaalimallissa ja asuntomyynnin tiloissa. Lopulliset materiaalivalinnat tehdään asuntokaupan jälkeen YIT Plus Studiossa.



Lisähintaiset

Hintaan kuuluva





Ovi

Saven harmaa

Työtaso ja välitila

Hopea kallio

Ovi

Helmen valkoinen
Tumma tammi

Työtaso ja välitila

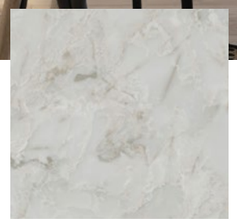
Beige marmori



Lattia
Sand



Ovi
Satiini



Työtaso ja välitila
Lämmin marmori



Uuni

Keittiö ja asuintilat

YIT Fiksu -kodin laadukas keittiö on ajanmukainen ja kestävä. Satiininsävyiset kiintokalusteet tekevät keittiöstä raikkaan ja kodikkaan. Kun samaa ovisävyä on myös eteisessä sekä osassa makuuhuoneita, kodin tyyli pysyy yhtenäisenä.

Trendikäs, hennosti marmorikuvioitu laminaattityötaso jatkuu välitilaan saakka säilyttäen keittiön pinnat rauhallisina. Tehoa keittiön värimaailmaan tuovat musta allas sekä teräksenväriset astianpesukone ja jääkaappipakastin.

Kaapistojen alle asennettu LED-valonauha valaisee työskentelyalueen tasaisesti ja lisää keittiön yleisvalaistusta.

Keittiössä ja muualla kodissa lattioita peittää kestävä, vaalea laminaattilattia. Sen tammensävyinen, luonnollinen puukuvio ja pitkät lankut sitovat kodin tilat kauniisti yhteen.

Lisähintaiset valinnat kuivissa asuintiloissa

Jos haluat keittiöösi omanlaista ilmettä, voit valita kahdesta valmiista lisähintaisesta sisustuskokonaisuudesta. Sävymaailmaa vaihtamalla luot keittiöön juuri haluamasi tunnelman. Vaaleammat sävyt korostavat raikasta ja ajatonta ilmettä, tummemmat sävyt tuovat tilaan syvyyttä ja hienostunutta kontrastia.

Lisäksi voit yksittäisillä lisähintaisilla valinnoilla muokata keittiötä oman makusi mukaiseksi. Vaihtoehtoja on tarjolla esimerkiksi vetimiin ja kodinkoneisiin. Lisähintaisilla valinnoilla saa tehostettua säilytystiloja ja lisättyä esimerkiksi hyllykaappeihin koreja.

Tuotelistaus

KALUSTEET

Kalusteovet
Topi-keittiön laadukkaissa kalusteissa on silkinhimmeät melamiinipintaiset ovet. Kalusteryhmät viimeistellään oven sävyisellä sokkelilla ja viimeistelylevyillä.

Hintaan kuuluva ovisävy
- Satiini

Lisähintaiset ovet
- Saven harmaa
- Tumma tammi
- Helmen valkoinen

Työtasot
Kulutusta kestävät, laminaattipintaiset työtasot ovat kolmen sentin paksuisia ja niissä on suora reunaprofiili. Tasojen reunanauhat ovat tasojen sävyiset.

Hintaan kuuluva työtason sävy
- Lämmin marmori

Lisähintaiset tasot
- Hopea kallio
- Beige marmori

Keittiökaapistojen välitilaan asennamme työtasoa vastaavalla kuosilla olevan välitilalaminaatin.

Vetimet
Vetimet viimeistelevät keittiökaappien ulkonäön makusi mukaiseksi.

Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet oven sävyisen lippavetimen.

Lisähintaisena on tarjolla useita erityylisiä ja -sävyisiä vetimiä.

Välitila
LED-nauha antaa tasaisen valon koko työtason leveydelle. Valon sävyksi olemme valinneet neutraalin valkoisen (4000K).

Keittiön välitilassa olevat pistorasiat ovat teräksen sävyiset.

Muut kiintokalusteet
Eteisen ja makuuhuoneiden kiintokalusteisiin on lisähinnasta saatavissa ulosvedettäviä koreja, joilla tehostaa säilytystilaa entisestään.

KODINKONEET

Kodinkoneiden valinnassa olemme painottaneet laadukkuutta ja monipuolisia ominaisuuksia. Liesikupu on Valloxin mallistosta, kaikki muut kodinkoneet Electroluxilta. Näet oman keittiösi kodinkoneiden mallit ja koot YIT Plussan Studiosta.

Jääkaappipakastin
Jääkaappipakastimen ColdSense-ominaisuus palauttaa oikean lämpötilan nopeasti oven avaamisen ja sulkemisen jälkeen, jolloin lämpötilanmuutokset ovat mahdolisimman pieniä ja ruoan säilyvyys paranee. Koneessa on elektroninen lämpötilanohjaus ja LowFrost helpottaa pakastimen sulatusta.

Korkea jääkaappi
Jääkaapissa on Humidity Control -laatikko, jonka hallittu ilmankosteus luo optimaaliset säilytysolosuhteet ja pitää vihannekset herkullisina. DynamicAir-teknologia varmistaa tasaisen lämpötilan koko kaappiin.

Keittiö ja asuintilat

Tuotelistaus

Korkea pakastin
Täyskorkea, huurtumaton kaappipakastin on oikea tilaihme. NoFrost-järjestelmän ansiosta pakastinta ei tarvitse sulattaa, ja FastFreeze-toiminto pakastaa ruoat vikkelästi.

Kylmälaitteet ovat teräksen sävyisiä.

Monitoimiuuni, musta
Uuniksi valikoimme kiertoilmauunin, jossa on monipuoliset ominaisuudet. Aqua Clean -pinnoitettu uuni on helppo pitää puhtaana. SurroundCook-toiminto takaa tasaisen paistotuloksen pinnalta sisälle saakka.

Lisähintaisena tarjolla myös monitoimiuuni pyrolyysipuhdistuksella

Induktiotaso
Useimmissa kodeissa induktiotasossa on neljä keittoaluetta, joiden tehotasoa säädät helposti kosketuspainikkeilla. Tason leveys on 60 cm.

Kompaktiin keittiöön asennamme kahden keittoalueen induktiotason, joka on leveydeltään 30 cm, ja jossa on tauko- ja ajastintoiminnot.

Liesitasoissa oleva Power boost -pikakuumennus mahdollistaa veden tai keittoastian nopean lämmittämisen. Näistä induktiotasoista löytyy myös lapsilukitus.

Lisähintaisena löytyy myös induktiotaso, jossa Sense Boil- ominaisuus, joka tunnistaa kiehumispisteen sekä kahden keittoalueen siltatoiminto.

Astianpesukone
AirDry-tekniikka hyödyntää luonnollista ilmavirtaa, jolloin astiat kuivuvat vähäisellä energialla. AutoOff-toiminnon ansiosta kone ei kuluta lainkaan sähköä valmiustilassa. Pesuohjelmat ovat ajastettavissa. Koneen leveys on 45 cm tai 60 cm. Astianpesukone on teräksen sävyinen.

Liesikupu
Valloxin ulosvedettävä Delico-liesikupu ohjaa asunnon ilmanvaihtoa poistaen ruuanlaiton hajujen lisäksi liiallista kosteutta. Sileät pinnat ja pestävät metalliset rasvasuodattimet on helppo pitää puhtaana.



VARUSTEET JA RAKENTEET

Keittiöhana
Krominsävyinen Mora LionX -hana on helppokäyttöinen ja siinä on upea muotoilu. Hanan esiasetettujen säätöjen avulla vähennetään lämpimän veden kulutusta ja säästetaan energiaa. Hanassa on pesukoneliitäntä.

Keittiön allas
Lapetekin päältä kiinnitettävät altaat ovat helppohoitoisia, käytännöllisiä ja kestäviä. Allasmateriaaliksi olemme valinneet mustan kivikomposiitin.

Lisähintaisena voit valita myös teräksisen altaan.

Sälekaihtimet
Valkoiseksi polttomaalatut, alumiiniset sälekaihtimet asennetaan ikkunoiden väliin. Parvekkeen ovien laseihin sekä avautumattomiin ikkunoihin kaihtimet kiinnitetään pinta-asennuksena.

Verhokiskot
Kattoon asennettava kaksiurainen verhokisko mahdollistaa valo- ja pimennysverhojen näppärän käytön. Voit myös jättää verhokiskot kodistasi kokonaan pois.

Asuintilojen lattiat
Luonnollisen oloinen puukuvio ja pitkät lankut tekevät laminaattilattiasta näyttävän. Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet pehmeäsävyisen vaalean tammen. Lisähintaisena valittavissasi on kaksi kokonaisuuteen sointuvaa, tyylikästä sävyä, jotka muistuttavat eri tavoin sävytettyä tammea. Laminaatti on materiaalina erittäin kestävä ja valmistettu 86 % uusiutuvista luonnonvaroista.

Listat
Puisten jalkalistojen sävyn valitsemme läheltä lattian sävyä. Lattian liikuntasaumat peittävät T-listat ovat harjattua alumiinia. Keittiön sokkelilevyn alapinnassa on muovinen lista, joka tiivistää lattian ja sokkelilevyn välisen sauman.

Ikkunat
Ikkunoiden sisäpuitteet ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta, ulkopuolella säänkestävää alumiinia. Saranat ja helat ovat kromattuja.

Huoneiston ovi
Kerrostalon porrashuoneen ja huoneiston välisen oven pinta on puuviilua ja kynnys kovapuuta. Osastoiva ovi on paloturvallinen ja eristää hyvin ääntä.

Väliovet
Huoneiston sarana- ja mahdolliset liukuovet ovat valkoiseksi maalattuja, sileäpintaisia laakaovia, joiden painikehelat on kromattu. Ovenkarmien peitelistat ovat valkoiset. Näet kotisi ovityypit pohjapiirustuksesta.

Parveke- ja terassiovet
Lasiaukollisen parvekeoven sisäpuoliset osat ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta ja ulkopuoli alumiinia. Kynnys on kovapuuta, painike ja muut yksityiskohdat kromattuja.

Katot
Asuintilojen katot ovat ruiskutasoitettuja ja sävyltään valkoisia. Poikkeuksen tekevät koteloinnit ja alaslasketut katot, jotka tasoitamme sileiksi ja maalaamme höyhenen valkoiseksi.

Kiinteät kattovalaisimet
Eteisen ja keittiön alaslaskettujen kattojen pintaan asennamme valkoiset, upotetut LED-valaisimet. Huomaamattomien valaisinten valonsävy on 4000K, joka toistaa sisustuksen värit neutraalin raikkaina.

Seinät
Höyhenen valkoiset seinät saavat huoneen tulvimaan valoa ja antavat raikkaan taustan kodin sisustukselle. Voit hersytellä vapaasti väreillä huonekalu- ja muissa sisustusvalinnoissa, sillä valkoinen sopii yhteen jokaisen sävyn kanssa.

Parveke
Lisähintaan on tarjolla parvekkeille viilentävä ilmalämpöpumppu sekä parvekelasitukset.

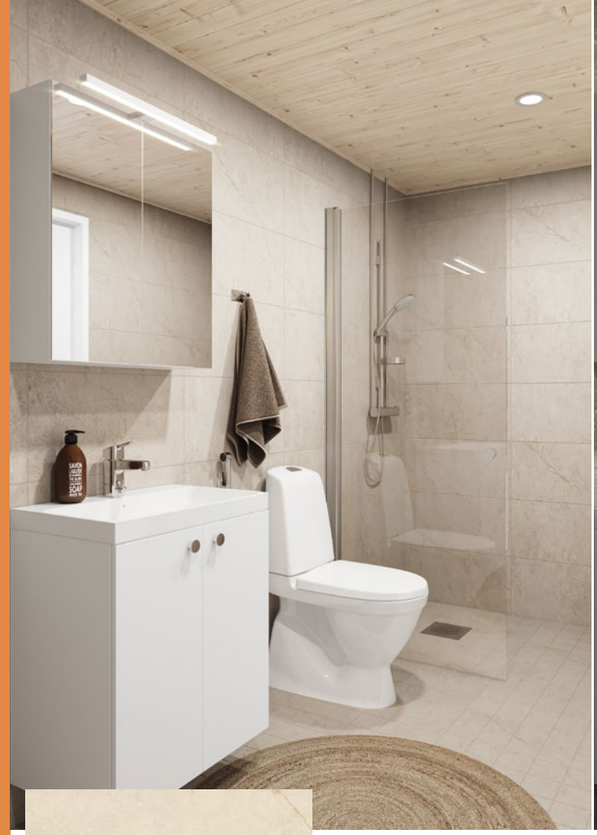
Aukeaman kuva on suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu-esimerkkiasunnosta. Lisähintainen kokonaisuus:

Kalusteovet – Helmen valkoinen ja Tumma tammi
Työtaso – Beige marmori
Lankavedin – rst
Lattia – Harmahtava tammen sävyinen laminaatti

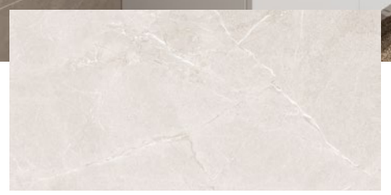


Hintaan kuuluva

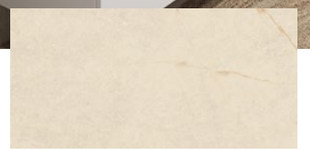
Lisähintaiset







Laatta
Veinstone valkoinen



Laatta
Bluenza Light Sand



Laatta
Bluenza Warm Grey

Kylpyhuone

Myös kylpyhuoneeseen on huolella valittu tyylikäs ja ajaton sisustuskokonaisuus. Seinien 30 x 60 cm -kokoiset laatat tuovat tilaan rauhaa hienostuneella kivikuvioinnillaan. Vaaleasävyinen kuusipaneelikatto lisää tilaan luonnollista lämpöä ja pehmeää tunnelmaa.

Valkoiset allas- ja peilikaapit sekä WC-istuin jatkavat pelkistettyä tyyliä. Keittiöhanan kanssa samaa sarjaa olevat hanat sekä yhteensopivat vetimet ja pyyhekoukut viimeistelevät harkitun kokonaisuuden.

Lisähintaiset valinnat kylpyhuoneessa

Saat kylpyhuoneeseen erilaisen tunnelman valitsemalla kahdesta lisähintaisesta sisustusteemasta. Vaaleiden laattojen sijaan vaihtoehtoina ovat terrazzo-kuosiset laatat, joiden sävyinä ovat pehmeä hiekka ja harmaa. Eri laattoja voi myös yhdistellä keskenään, jolloin kylpyhuoneesta saa vielä paremmin omaan makuun sopivan.

Lisäksi allaskaapiston voi vaihtaa laatikostoon, jos se sopii paremmin omiin tarkoituksiin.

Tuotelistaus

PINTAMATERIAALIT

Laatat
Kylpyhuoneet laatoitamme Cello Veinstone -tuotesarjan laatoilla.

Hintaan kuuluva seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.
- Veinstone valkoinen

Lisähintaisena seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.
- Cello Bluenza Light Sand
- Cello Bluenza Warm Grey

Kattopaneeli
Kattopaneelien materiaaliksi valikoitui kuusi, joka on luonnolliselta väriltään vaalea puulaji. Kapea STS-profiili viimeistelee katon linjakkaan ulkonäön. Kylpyhuoneeseen leviää kuusesta hyvä tuoksu.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Allaskaappi
Valkoisen valumarmorialtaan alla on Topi-keittiön valkoinen laminaattipintainen allaskaappi, joka soveltuu kosteaan tilaan.

Allaskaapin vetimiksi olemme valinneet pehmeämuotoiset kromiset nuppivetimet.

Mikäli toivot allaslaatikostoa, se on tarjolla lisähintaisena.

Peilikaappi
Selkeälinjaisessa peilikaapissa on LED-valo. Kaapin runko on valkoista kosteaan tilaan soveltuvaa kalustelevyä.

Allashana ja suihku
Mora LionX -hanasarjan tyylikäs muotoilu sopii moderniin kotiin ja säästää energiaa. Allashana bideellä sekä suihkutermostaatti ja -setti ovat krominsävyiset. Suihkussa on EasyClean-kalkinpoistojärjestelmä.

WC-istuin
WC-istuimeksi olemme valinneet Gustavsbergin hygieenisen ja kestävän Nautic 1500 -mallin. Istuimen avoin lasitettu huuhtelureuna on helppo pitää puhtaana ja Duo-huuhtelu säästää vettä.

Suihkuseinä
Vihtanin kääntyvä Pisara 3 -suihkuseinä on linjakas ja käytönnöllinen – sen voi kääntää pois tieltä, kun suihkua ei käytetä. Suihkuseinän materiaalina on kirkas turvalasi, profiilissa sekä nuppivetimessä matta-alumiini. Jos asuntoon on suunniteltu suihkukulma, se muodostuu kahdesta suihkuseinästä.

Pyyhekoukut ja WC-paperiteline
Harkitut yksityiskohdat viimeistelevät kylpyhuoneen tyylin. Cello-malliston kromisten pyyhekoukkujen ja WC-paritelineen muotoilu sopii skandinaaviseen makuun.

Rakennustapaseloste

23.9.2026

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Kuopion Topaasi sijaitsee Kuopion Saaristokaupungissa Lehtoniemessä tontilla no: 297-33-56-1, osoitteessa Lehtoniementie 147. Yhtiössä on yksiportainen kerrostalo, jossa on 5 kerrosta. Kerrostalossa on 41 asuntoa.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on maanvaraisesti perustettu ja betonirunkoinen. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat teräsbetonia. Rakennuksessa on tasakatto, jonka katteena on kermieristys. Julkisivut ovat pääosin valkobetonia.

Parvekkeet ja asuntopihat

Kaikissa asunnoissa on parveke tai asuntopiha. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia. Parvekekaiteet ovat metalli-/lasirakenteisia. Parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Ikkunoihin ja terassien oviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon kevyet väliseinät ovat puu-/metallirankaisia kipsilevyseiniä ja kylpyhuoneen seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Väliovet

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ääni- ja paloeristettyjä laakaovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on lasia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneisiin asennetaan laminaatti. Laminaattilattiaan tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumoja, jotka peitetään tasolistoilla ja lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioihin asennetaan keraamiset laatat.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliseen tilaan asennetaan laminaatti. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunan seinät paneloidaan.

Kattopinnoitteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan. Kattopintoihin asennamme tarkastusluukkuja talotekniikan huollon mahdollistamiseksi.

Kiintokalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, joissa rungot ovat väriltään valkoisia. Ovet ovat melamiinipintaisia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia ja niihin päältä asennettavat altaat ovat kivikomposiittia. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa altaat ovat valkoista valumarmoria.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on astianpesukone, jääpakastinkaappi sekä kalusteisiin integroitu induktiokeittotaso ja kalusteuuni. Mikroaaltouunille on tilavaraus. Yksiöissä, kaksioissa ja kolmioissa on jääkaappipakastin ja sitä suuremmissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnossa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Lämmitysmuotona on kaukolämpöverkkoon liitetty patterilämmitys. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen lattiassa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähkönmittaukseen.

Varasto- ja yhteistilat

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, väestönsuoja sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten.

Yhteiset piha-alueet ja autopaikoitus

Piha-alueet ja istutukset toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöllä on 45 autopaikkaa, joista 42 paikkaa on osakkeina myytäviä paikkoja ja loput 3 paikkaa ovat vieraspaikkoja. Autopaikoista 10 sijaitsee katoksessa ja loput 35 autopaikkaa ovat ns. avopaikkoja. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistokkeella.

Huomautus

Esite on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi rakennuskohteesta. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muokata pohjaratkaisuja, vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä tarvittaessa poiketa pohjapiirustuksissa esitetyistä mitoista ja tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen alaslaskuja.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-ulkokuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. 3D-sisäkuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohteen materiaaleista, eivätkä niissä esitetyt kalustus-/pohjaratkaisut välttämättä vastaa toteutuvaa kohdetta.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

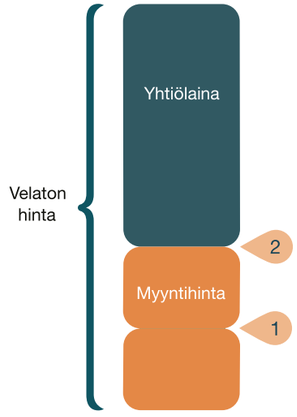
Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: **yit.fi/rahoitus**

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asuntoosakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää: **yit.fi/yhtiölaina**



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Hyvin rakennettu huominen

yit.fi/topaasi

YIT ASUNTOMYYNTI

p. 040 920 3590*
asuntomyynti.kuopio@yit.fi

facebook.com/YitKoti
instagram.com/yitkoti
yit.fi

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.