Hämeenlinnan **Helmi**

Sairionranta | Ennakkomarkkinoinnissa



YIT | Olo

Kauniita koteja, joissa
on hyvä olla pitkään

YIT | Olo

Kauniita koteja, joissa on hyvä olla pitkään

YIT Olo -kodissa asuu vaivaton ja miellyttävä arki. Taidokas tilojen suunnittelu, käytännölliset säilytysratkaisut ja huolella valitut pintamateriaalit luovat kauniin ja kestävän kodin, jonka arvo säilyy.

Tilaa oikeille asioille.
YIT Olo -kotiin mahtuu niin yhdessäolon ilo kuin oman rauhan ihanuus. Avara olohuone kutsuu viettämään aikaa, makuuhuoneessa on tilaa myös suuremmalle sängylle ja lasitettu parveke tarjoaa paikan aamukahville, vilvoittelulle ja kiireettömille hetkille. Toimiva pohjaratkaisu tekee kodista helpon kalustaa ja miellyttävän asua.

Järjestys kohdallaan.
Kun tavaroille on omat paikkansa, koti tuntuu selkeältä ja rauhalliselta. Säilytystilaa on reilusti eteisessä, keittiössä ja makuuhuoneissa – juuri siellä, missä sitä tarvitaan. Tilaa riittää myös harrastusvälineille, kausitavaroille ja muille elämän eri vaiheissa tarvittaville esineille.

Koti, jossa laatu tuntuu.
YIT Olo -kodin huolella valitut sisustusmateriaalit luovat kotiin tasapainoisen tunnelman. Kestävät, helppohoitoiset pinnat on suunniteltu aktiiviseen käyttöön. Kotisi sisustustyyli on valintasi mukaan joko klassinen, ajaton tai modernin trendikäs. Valitsetpa minkä tyylin tahansa, lopputuloksena on viimeistelty ja laadukas koti, johon on nautinto palata päivä toisensa jälkeen.

Kodinhoitohuone/-tila · Lattialämmitys · Viilennysmahdollisuus · Kovapuulattia · Puustellin keittiö · Muunneltava pohja

Sisältö

YIT Olo -koti 2
Asuinalue 6
Hämeenlinnan Helmen kodit 12
Kaikki mitä haluat tietää taloyhtiöstäsi 16
Asuntopohjat 18
Kerrospohjat 38
Kartta 42
Asemapiirros, pihapiirros 43
Julkisivut 45
Rakennustapaselostus 46
Sisustusvalinnat 50
YIT:n palvelut 52



Kotiovelta on lyhyt matka rantareitille ulkoilemaan ja nauttimaan luonnosta. Suuntaa antava visualisointi.

Suositussa Sairionrannassa asut kansallismaisemassa Vanajaveden rannalla

Oma koti kansallismaisemassa

Upeat ulkoilumaastot

Lähin pysäkki n. 200 m kotiovelta

Keskustan palveluihin n. 2,5 km

Kodin rauhaa ja arjen helppoutta

Tervetuloa Sairionrantaan, jossa upea kansallismaisema on osa jokaista päivääsi! Vanajaveden vastarannalla kohoava keskiaikainen Hämeen linna kertoo alueen rikkaasta historiasta, samalla kun ympärillä avautuu elinvoimainen ja moderni asuinympäristö. Tässä maisemassa Helmen uudet, A-energialuokan kodit tarjoavat täydellisen tasapainon rennon oleilun ja aktiivisen elämäntyylin välillä – voit nauttia kiireettömästä tunnelmasta kotona, upeat ulkoilumaastot odottavat ovella ja keskustaan pääset hetkessä. Oman tontin tuoma turva ja arvon säilyminen tekevät kodista Sairionrannassa entistäkin houkuttelevamman.

Kaikki tarpeellinen lähellä

Sairionranta on ihanteellinen paikka kodille Aulangon vehreyden ja keskustan vilinän puolivälissä. Parin kilometrin matka keskustaan taittuu nopeasti ja voit nauttia teatterista, konsertista Verkatehtaalla, tunnelmallisesta illallisesta ravintolassa tai vilkkaasta toripäivästä. Ruokakaupat, koulut ja terveyskeskus ovat helposti saavutettavissa, lähin bussipysäkkikin löytyy noin 200 metrin päästä kotiovelta.

Parin kilometrin matka keskustaan taittuu nopeasti.



Hämeenlinnasta pääset nopeasti ja kätevästi mm. Helsinkiin ja Tampereelle





Vanajaveden maisemassa historia ja nykyhetki kulkevat rinnakkain keskiaikaisen Hämeen linnan kohotessa järven rannalla.

Aulangolla luonto kutsuu liikkumaan ja nauttimaan: Voit suunnata metsän siimekseen lenkille, pulahtaa virkistävään veteen tai hemmotella itseäsi kylpylässä.

Nauti kiireettömästä tunnelmasta kotona Sairionrannassa.

Luontoa, ulkoilua ja hyvinvointia

Läheiselle Sairionrannan laiturille on ihana kipaista aamu-uinnille tai treenaamaan ulkokuntosalille. Suosittu rantareitti tarjoaa kuuden kilometrin verran hienoja maisemia päivittäiseen ulkoiluun veden äärellä luontoa tarkkaillen. Aulangolla on upeat puitteet lenkkeilyyn, uintiin, kalastukseen, golfiin, hiihtoon ja luisteluun tai hemmottelupäivään kylpylässä.

Keskeinen sijainti ja sujuvat yhteydet

Sairionrannasta pääset nopeasti ja kätevästi Helsinkiin, Lahteen ja Tampereelle – olitpa liikkeellä omalla autolla, junalla tai linja-autolla. Yhteydet ovat mutkattomat joka suuntaan, mikä tekee arjesta entistäkin helpompaa. Autolla liikut joustavasti niin kaupungin sisällä kuin sen ulkopuolellekin.



Modernissa kodissa Vanajaveden maisemissa on helppo viihtyä.

Todellinen helmi, jossa kaikki osuu kohdalleen!

Valo saa tulla sisään

Helmen kodeissa runsas luonnonvalo hellii niin asukkaita, lemmikkejä kuin kasvejakin. Osassa koteja suurista ikkunoista voi ihastella upeita järvinäkymiä, ja talon monissa kulmahuoneistoissa maisemat avautuvat kahteen suuntaan. Lattialämmityksen ja -viilennyksen ansiosta ikkunoiden alla ei tarvita pattereita. Suuret ikkunapinnat pääsevät oikeuksiinsa ja oman maun mukaiselle sisustamiselle jää enemmän vapautta.

Tyylikkäät materiaalit ja toimivat ratkaisut arkeen

Helmen keittiöt on suunniteltu niin, että niissä on mukava kokata samalla kun seurustelee perheen ja ystävien kanssa. Puustellin keittiökalusteet ovat

Viihtyisiä koteja 31,5–87,5 m²
•
Oma tontti
•
Isot, lasitetut parvekkeet ja asuntopihoja
•
Vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys
•
Varaus ilmalämpöpumpulle
•
Autopaikoilla sähköauton latausvalmius
•
A-energialuokka ja maalämpö

yit.fi/helmi

Visualisointi 69,5 neliöisestä asunnosta.

Huippuunsa hiottu tyylikkyys on näiden kotien vetävin yksityiskohta.

modernin tyylikkäitä. Integroidut kodinkoneet sulautuvat kauniisti kalusteisiin pitäen keittiön ilmeen yhtenäisenä ja rauhallisena. Kodeissa on runsaasti säilytystilaa keittiössä, eteisessä, makuuhuoneissa ja erillisessä irtaimistovarastossa. Pesuhuoneiden kalusteratkaisut on suunniteltu huolella, jotta pyykinpesu, säilytys ja kodinhoito sujuvat mahdollisimman vaivattomasti. Kaikkia asuintiloja peittää kovapuulattia, jonka puupinta tuntuu miellyttävältä jalkojen alla ja näyttää kauniilta vuodesta toiseen.



Arkkitehdin ajatuksia

Hämeenlinnan Sairionrannan viimeinen kerrostalokohde sijaitsee hienolla paikalla kansallismaisemassa lähellä Aulangon hoidettuja ja valaistuja puistoteitä sekä upeita ulkoilureittejä. Osassa kodeista avautuu järvinäköala Vanajavedelle.

Asunnot on suunniteltu käytännöllisiksi erilaisiin asukkaiden elämäntilanteisiin. Asuntokoot vaihtelevat yksiöstä aina 3–4 huoneen asuntoihin. Hyvät säilytystilat ja valoisat huoneet luovat perustan viihtyisälle asumiselle. Useista asuntotyypeistä on näkymät kahteen suuntaan ja tilavat parvekkeet sekä ensimmäisen kerroksen terassit ja asuntopihat antavat lisätilaa. Rakennusten muoto ja värimaailma liittyvät ympäröivään rakennuskantaan muodostaen eheän kokonaisuuden.

Leikki- ja oleskelualueet ovat suojatulla sisäpihalla sopivasti ylempänä pysäköintialuetta. Pysäköintipaikat ja jätepiste sijoittuvat keskitetysti viereiselle pysäköintitontille, jonne on esteetön yhteys asuinrakennuksesta.

Marko Niittynen
ARCO Architecture Company

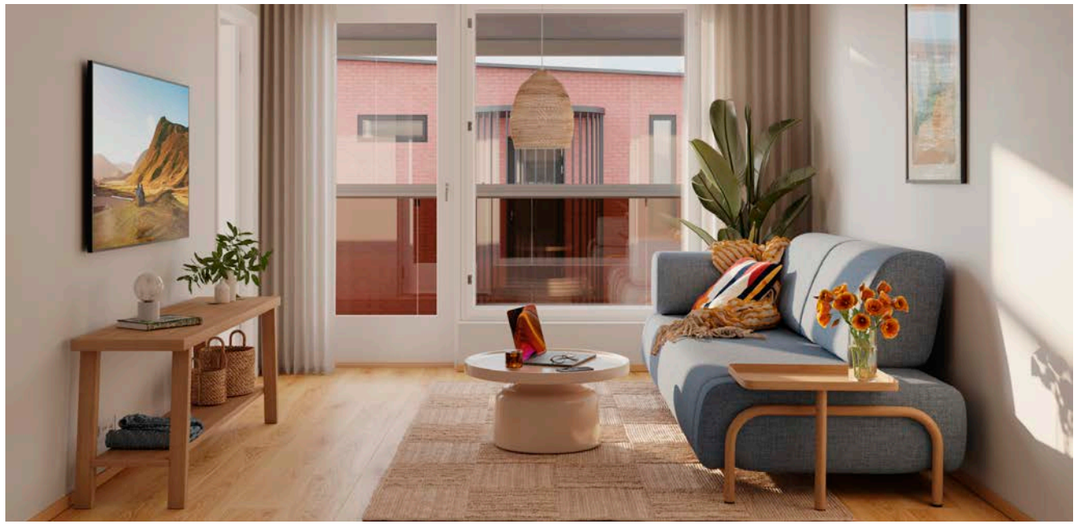
Helmi rakennetaan omalle tontille

Mukavuutta vuoden ympäri
Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke, josta voi tehdä viihtyisän keitaan aamukahveille, yrttien kasvatukseen ja oleskeluun. Osassa kodeista parvekkeet ovat erityisen tilavia. Ensimmäisen kerroksen kodeissa saadaan nauttia myös omasta asuntopihasta! Kodeissa on lattialämmityksen lisäksi lattiaviilennys, joka tuo kesän hellejaksoilla asuntoon miellyttävää viilennystä. Kotiin voi lisäksi asennuttaa ilmalämpöpumpun tehostamaan viilennystä.

Muunneltavia koteja
YIT Olo -kodit on suunniteltu kestämään aikaa ja arkea. Niinpä useissa kodeissa voidaan huoneiden lukumäärää joko vähentää tai kasvattaa tarpeiden mukaan tai kodin varustusta voidaan muuttaa. Lisähintaiset muutostyöt ovat mahdollisia rakentamisen alkuvaiheessa.

Oma tontti ja A-energialuokka
Hämeenlinnan Helmi rakennetaan omalle tontille, mikä lisää asumiseen vakautta ja ennakoitavuutta. Helmen energialuokka on A. Kodit ja käyttövesi lämpenevät vähäpäästöisellä maalämmöllä. Rakennuksen katolle sijoitetaan aurinkopaneeleita tuottamaan osa rakennuksen tarvitsemasta sähköstä. Tehtyjen ratkaisujen tavoitteena on vähentää energiankulutusta ja asumisen hiilijalanjälkeä.





Suuntaa antava visualisointi 69,5 neliöisestä asunnosta.

Suuntaa antava visualisointi 62 neliöisestä asunnosta.

Ikkunasta avautuva maisema on kaunis osa sisustusta. Suuntaa antava visualisointi 48 neliöisestä asunnosta.



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö
Asunto Oy Hämeenlinnan Helmi
Turkistie 20, 13220 Hämeenlinna
Yhtiö on 4-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

Asemakaava
Korttelissa on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Hämeenlinnan kaupungin Kaupunkirakenteen asiakaspalvelusta.

Tontti
Oma tontti
Kaupunki: Hämeenlinna
Kaupunginosa: 6, Sairio
Kortteli: 67
Tontti: 6 ja 9

Huoneistot

1 h+kt+alk	31,5 m²	1 kpl
2 h+kt	45,0 m²	2 kpl
2 h+kt+s(/khh)	48,0 m²	3 kpl
(2-)3 h+kt	62,0 m²	3 kpl
(2-)3 h+kt+s	64,0 m²	4 kpl
3 h+kt+s	69,5–74,5 m²	11 kpl
3(-4) h+kt+s	87,5 m²	4 kpl

Yhteensä 28 huoneistoa

Arkkitehtisuunnittelu
ARCO Architecture Company

Autopaikat
Helmen taloyhtiössä on 37 autopaikkaa, jotka sijaitsevat taloyhtiön omalla tontilla. Autopaikoista 36 myydään osakkeina. Myytävistä autopaikoista 10 sijaitsee autokatoksessa ja 26 on kattamattomia autopaikkoja. Yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisten autopaikka, joka vuokrataan sitä tarvitsevalle. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla.

Sähköautojen lataus
Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen lisätyönä.

Yhteiset ja tekniset tilat
Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto, kuivaushuone ja tekniset tilat sijaitsevat Helmen ensimmäisessä kerroksessa.

Piha-alue ja ympäristö
Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinu ja hiekkalaatikko. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä pihalla on heille viihtyisä istuskeluryhmä pergolan alla. Taloyhtiön jätepiste sijaitsee tonttiliittymän yhteydessä Turkistien varrella.

Energiamuoto ja -tehokkuus
Hämeenlinnan Helmen lämmitys, viilennys ja käyttövesi tuotetaan ekologisella maalämmöllä ja vihreällä sähköllä. Osin sähköä tuotetaan myös rakennuksen katolla sijaitsevilla aurinkopaneeleilla. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Helmen energiatehokkuusluokka on A.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv
Helmessä hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan



vähintään 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Digitaalinen ilmoitustaulu
Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

Kuraeteinen
Kätevässä kuraeteisessä on helppo pestä niin lasten kuravaatteet kuin koiran tassutkin ennen kotiin menoa. Kuraeteinen sijaitsee Aulangon puoleisen päädyn sisäänkäynnin yhteydessä ensimmäisessä kerroksessa.

Parvekkeet
Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekkeet ovat lasitettuja, ja niiden tukirakenteet ovat betonia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

Modernia talotekniikkaa
Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys. Asunnoissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon säädön oman tarpeen mukaisesti. Ilmanvaihtoa ohjataan keittiön liesikuvusta.

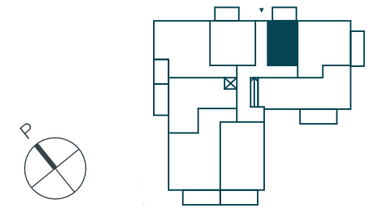
Merkkiselitykset

Jää-/pakastinkaappi	
Jää-/viileäkaappii	
Matala pakastinkaappi	
Astianpesukone	
Mikroaaltouuni	
Liesiuuni ja liesikupu	
Pesuallas	
Pyykinpesukonevaraus kuivausrumpuvaraus	
Lämmöntalteenottokoje	
Suihku	
Suihkuseinä (kääntyvä)	
Wc-istuin	
Allaskaluste+peilikaappi	
Siivous-/pyykkikaappi	
Kaappi	
Tankokomero	
Tanko	
Komerot liukuovivarauksella	
Liukuovikomero	
Ryhmäkeskus	
Lattialämmityksen jakotukki	
Ilmalämpöpumppuvaraus (sisä-/ulkoyksikkö)	
Hätäpoistumisluukku (sijainti vaihtelee kerroksittain)	
ovi	
pyörätuolin kääntösädevaraus	

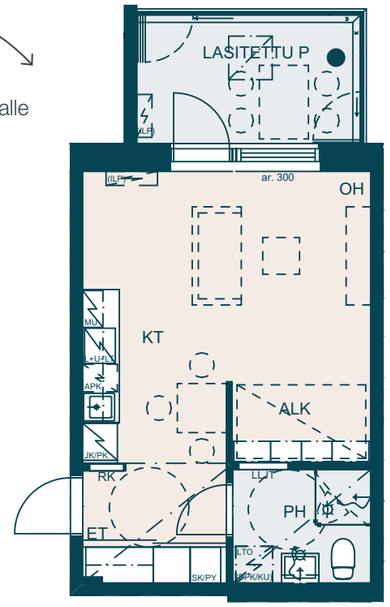
ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
VH	Vaatehuone
ALK	Alkovi
PH	Pesuhuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
WC/KHH	Erillis-wc/kodinkhoitotila
PARV.	Parveke
LASITETTU P	Parveke
LASITETTU TER	Parveke
LJH	Parveke
SPK	Parveke
UVV	Alakatto
IRT. VAR.	Sisäänkäynti
KUIV	Ryhmäkeskus
SIIV	Lämmönjakohuone
TALOVAR	Väestönsuoja

31,5 m² 1 h + kt + alk

A 10 2. kerros



Hyvänkokoinen yksiö jatkuu tilavalle parvekkeelle

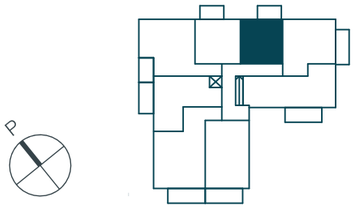


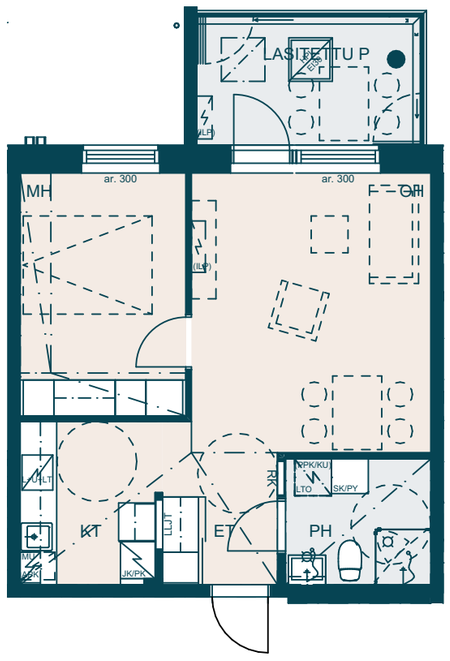
Alkovissa kätevät yläkaapit lisäävät säilytystilaa

1:100 5 m

45,0 m² 2 h + kt

A 18 3. kerros
A 26 4. kerros

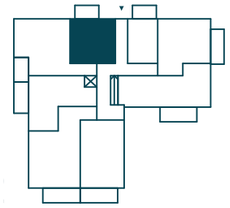




Keittiö erillään
oleskelutiloista

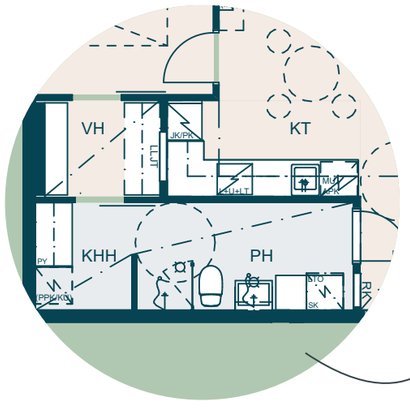
48,0 m² 2 h + kt + s (/khh)

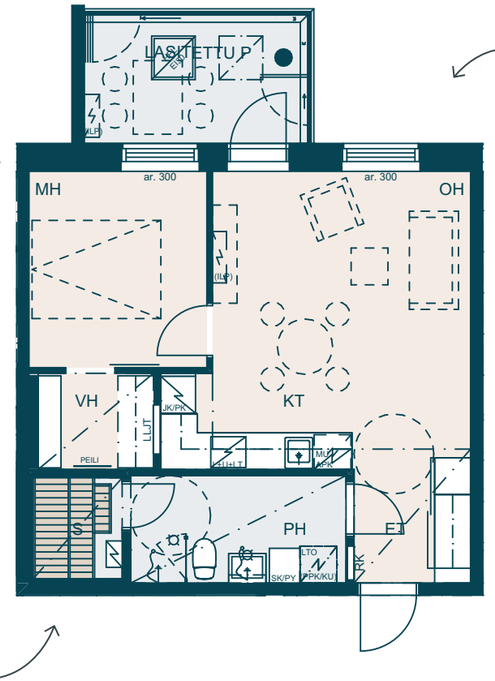
A 9 2. kerros
A 17 3. kerros
A 25 4. kerros



Makuuhuoneessa
tilava vaatehuone

Olohuone helppo
sisustaa





Käytännöllinen
L-mallinen keittiö

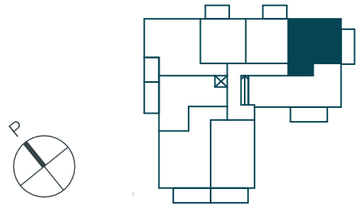
HUOM! Aikaisessa rakennusvaiheessa saunan tilalle voi vaihtaa kodinhoitohuoneen lisähintaisena muutostyönä. Tällöin myös kodinhoitokalusteiden määrä lisääntyy ja vaatehuoneesta on kulku kodinhoitohuoneeseen.

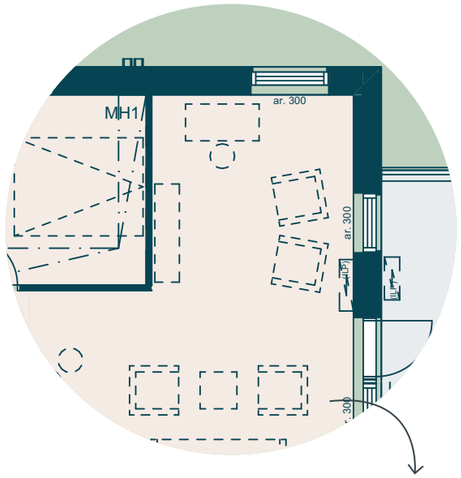
1:100 5 m

1:100 5 m

62,0 m² (2-)3h + kt

A 11 2. kerros
A 19 3. kerros
A 27 4. kerros

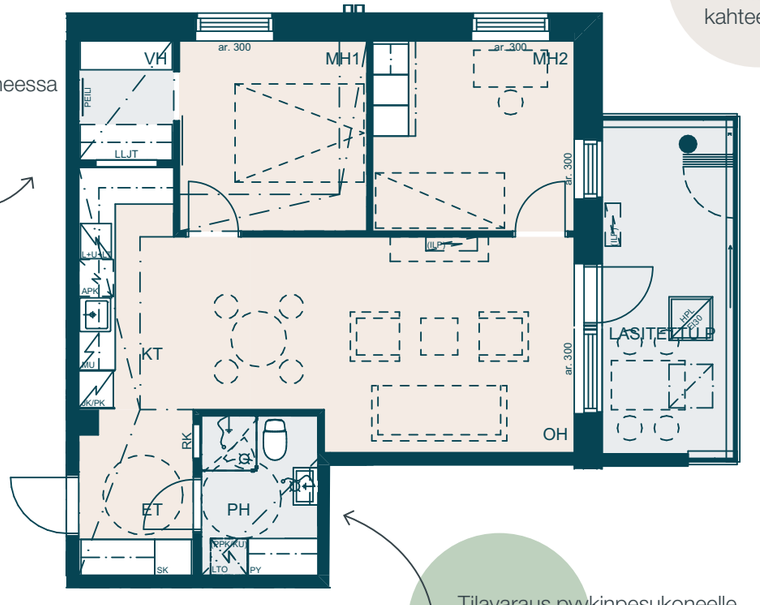




HUOM! Aikaisessa rakennusvaiheessa asunnon voi muuttaa kaksioksi liittämällä toisen makuuhuoneen olohuoneeseen. Lisähintainen muutostyö.

Kulmahuoneistosta avautuu näkymiä kahteen suuntaan

Päämakuuhuoneessa iso vaatehuone



Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sulautuu siististi osaksi kodinhoidolle varattuja kalusteita

1:100 5 m

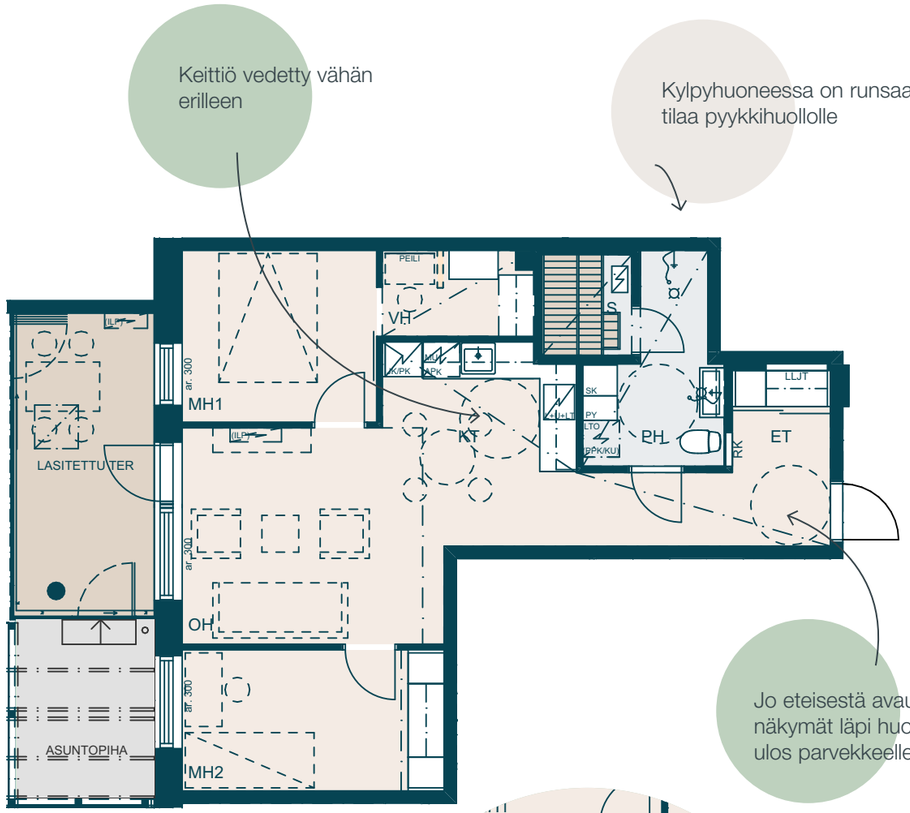


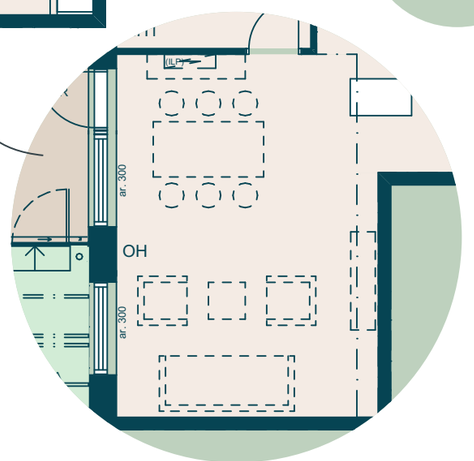
Visualisointi 62 neliöisestä asunnosta.

64,0 m² (2-)3h + kt + s

A 3 1. kerros





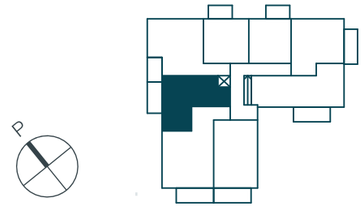


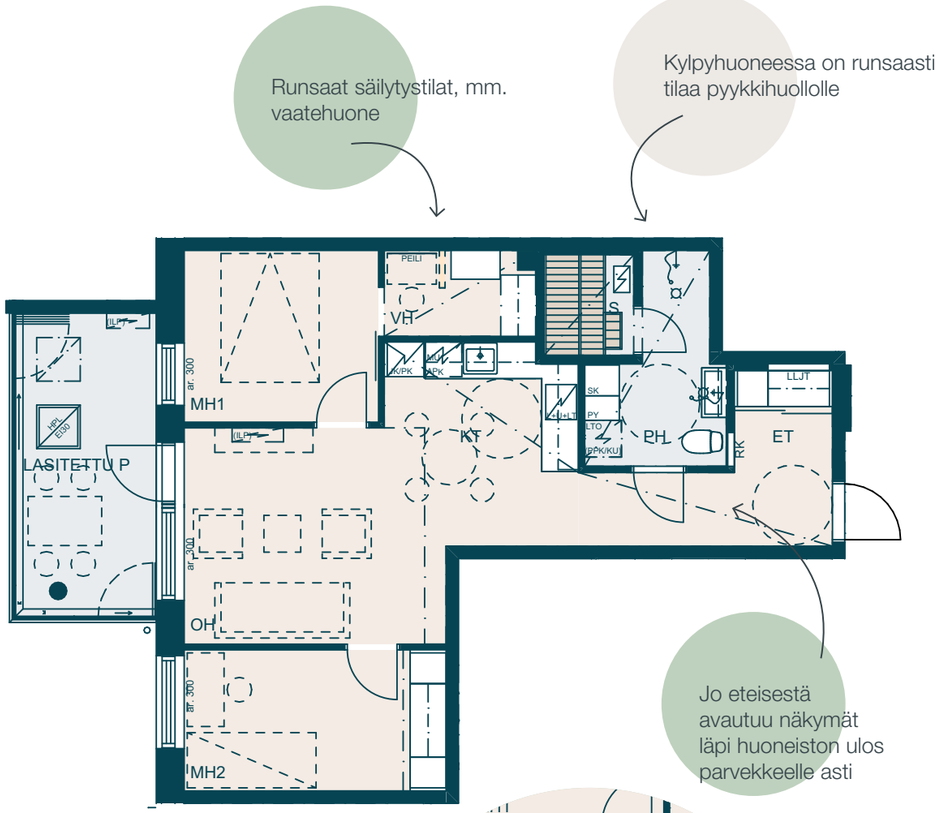
HUOM! Aikaisessa rakennusvaiheessa asunnon voi muuttaa kaksioksi liittämällä toisen makuuhuoneen olohuoneeseen. Samalla keittiöön lisättäisiin saareke. Lisähintainen muutostyö.

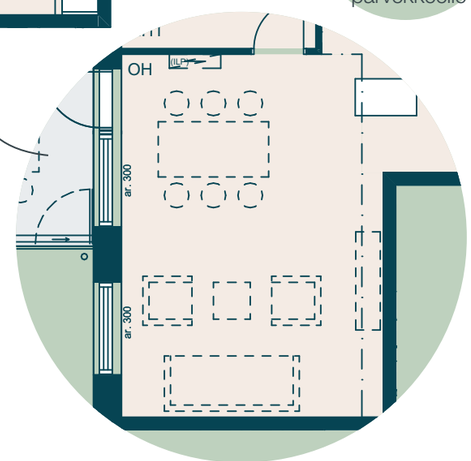
1:100 5 m

64,0 m² (2-)3h + kt + s

A 7 2. kerros
A 15 3. kerros
A 23 4. kerros





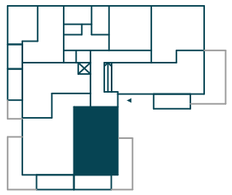


HUOM! Aikaisessa rakennusvaiheessa asunnon voi muuttaa kaksioksi liittämällä toisen makuuhuoneen olohuoneeseen. Samalla keittiöön lisättäisiin saareke. Lisähintainen muutostyö.

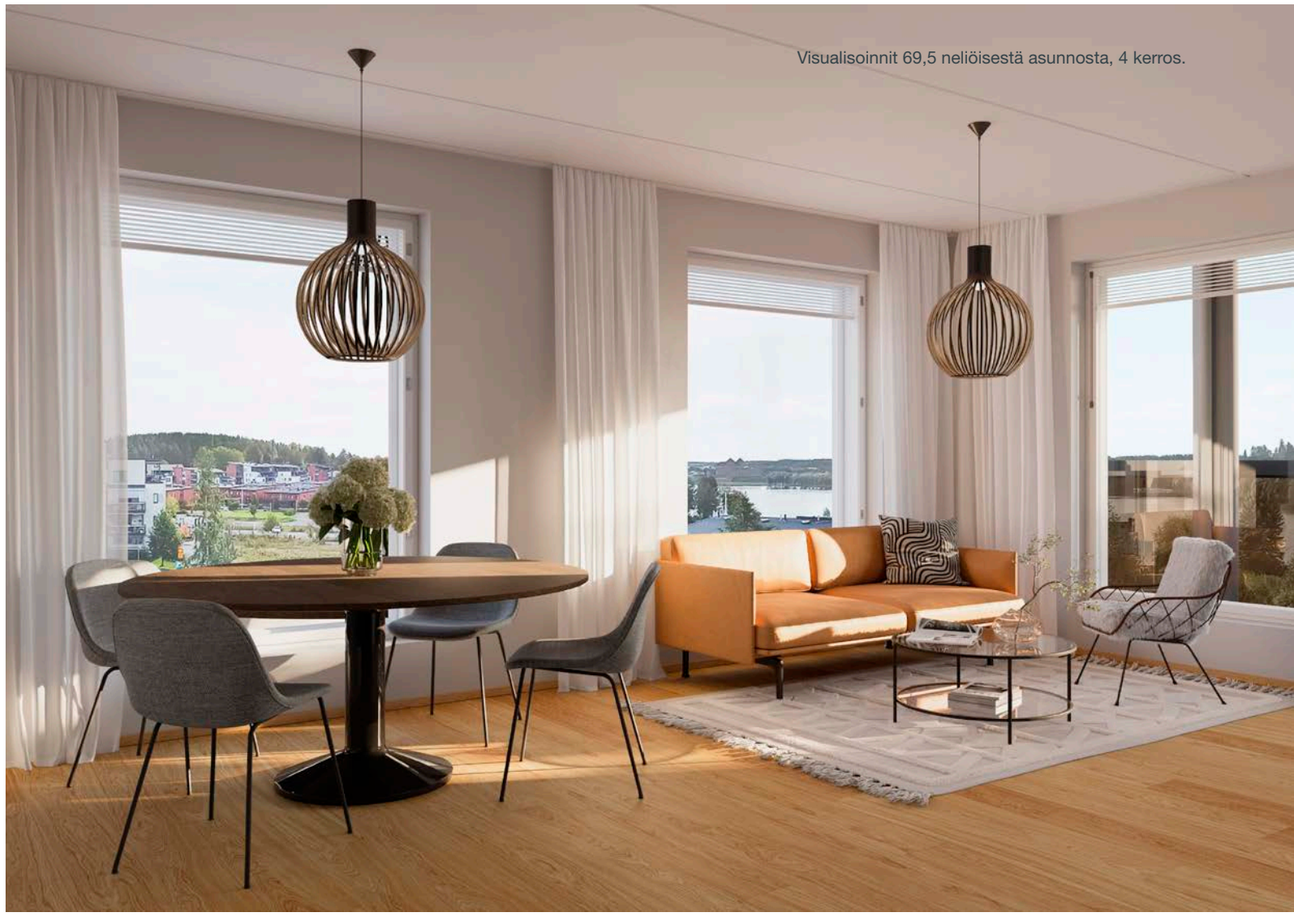
1:100 5 m

69,5 m² 3h + kt + s

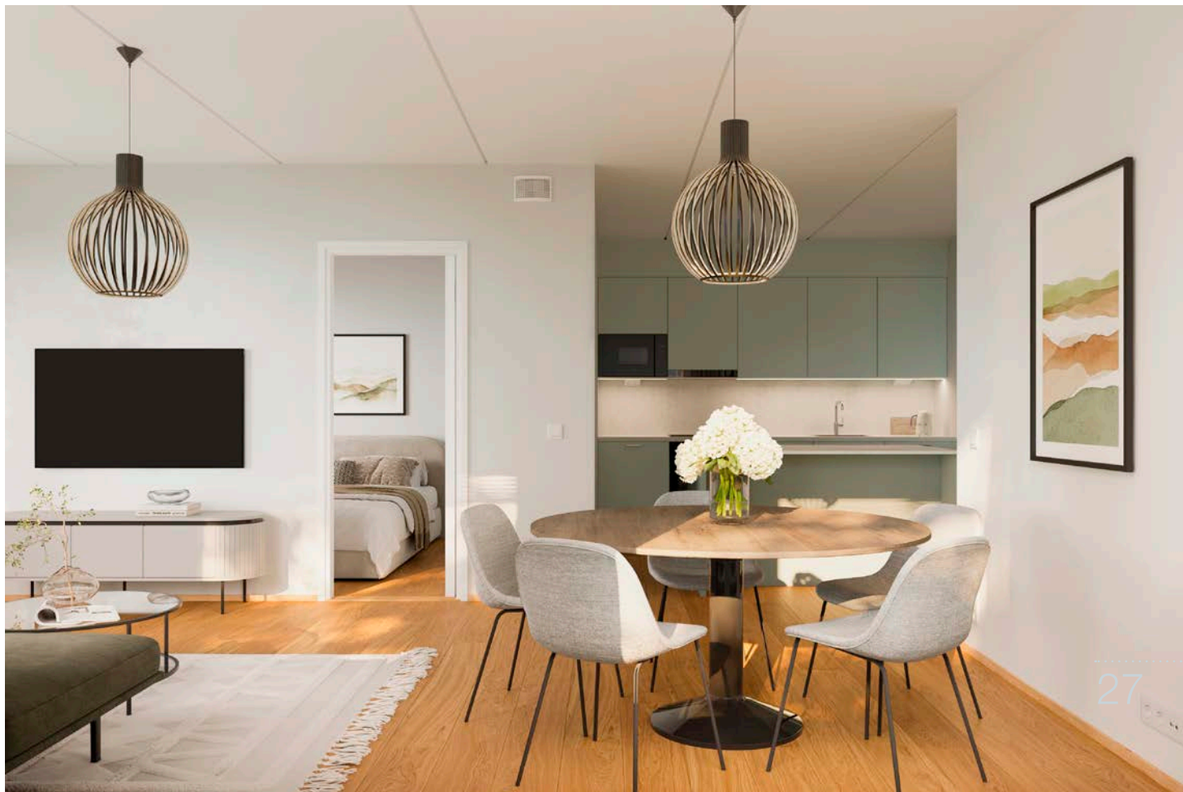
A 1 1. kerros





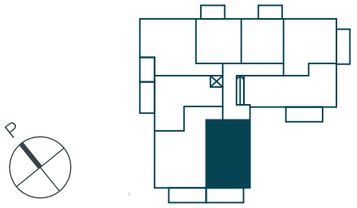


Visualisoinnit 69,5 neliöisestä asunnosta, 4 kerros.



69,5 m² 3h + kt + s

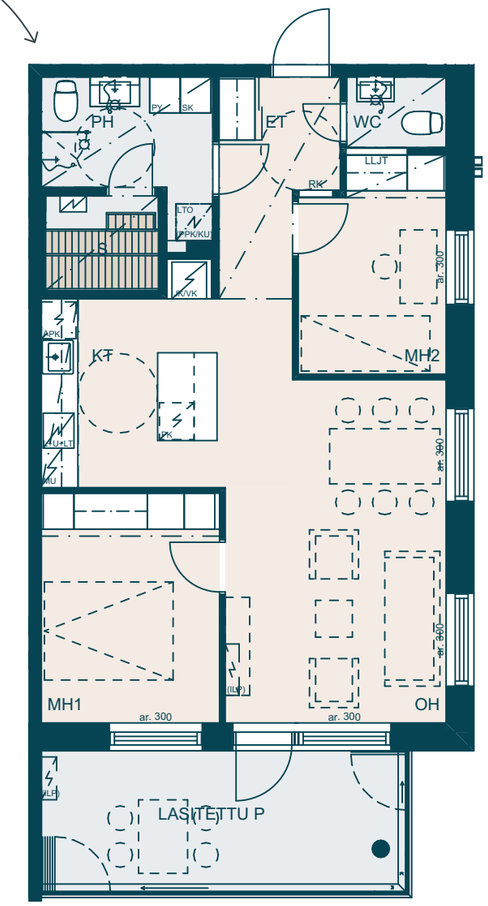
A 5 2. kerros
A 13 3. kerros
A 21 4. kerros



Tilava kylpyhuone, jossa pesutornille on oma syvennys

Keittiön saareke tuo lisää työtilaa ja rajaa keittiötä

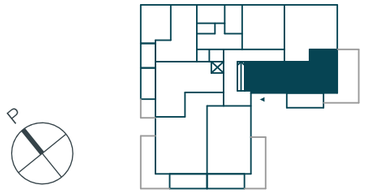
Ruokapöydän saa ikkunan ääreen



1:100 5 m

74,0 m² 3h + kt + s

A 4 1. kerros



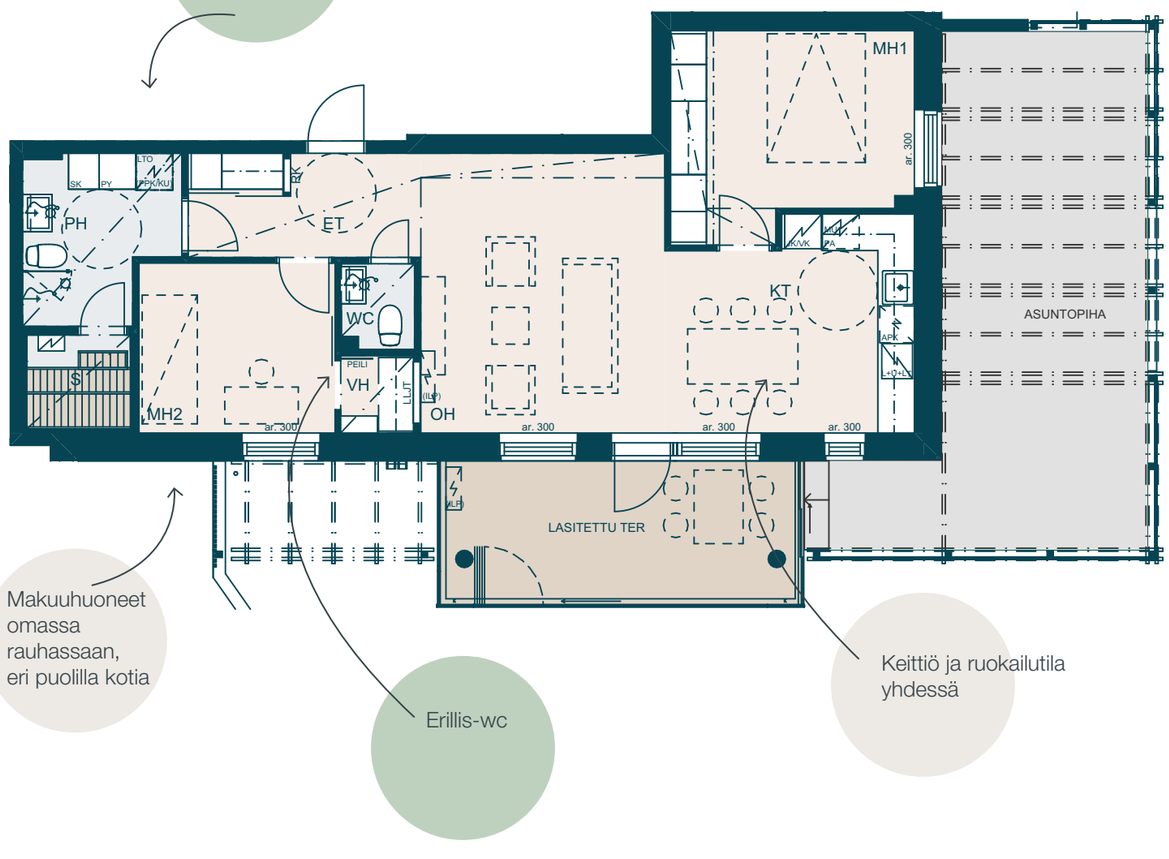
Kodinhoidolle on varattu kylpyhuoneessa omat kalusteensa ja tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle

Oma asuntopiha

Makuuhuoneet omassa rauhassaan, eri puolilla kotia

Erillis-wc

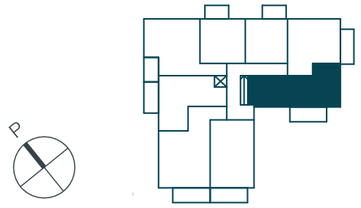
Keittiö ja ruokailutila yhdessä



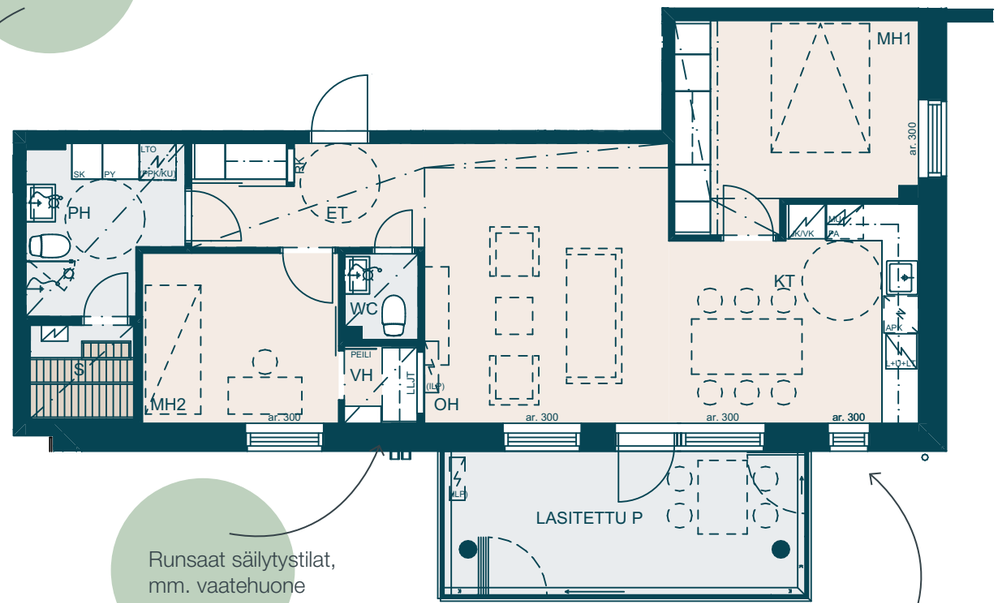
1:100 5 m

74,0 m² 3h + kt + s

A 12 2. kerros
A 20 3. kerros
A 28 4. kerros



Kylpyhuoneessa on runsaasti tilaa pyykkihuollolle



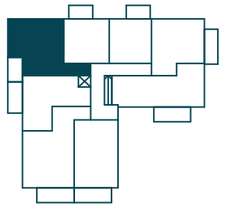
Runsaat säilytystilat, mm. vaatehuone

Keittiö vedetty vähän erilleen

1:100 5 m

74,5 m² 3h + kt + s

A 8 2. kerros
A 16 3. kerros
A 24 4. kerros

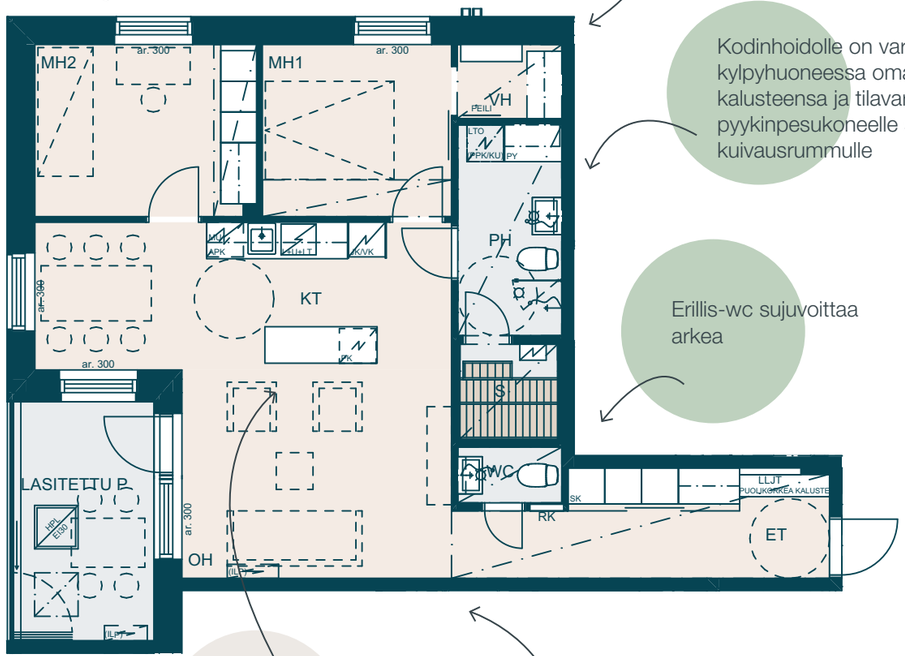


Kulmahuoneistosta avautuu näkymiä kahteen suuntaan

Erillinen vaatehuone

Kodinhoidolle on varattu kylpyhuoneessa omat kalusteensa ja tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle

Erillis-wc sujuvoittaa arkea



Keittiön saareke antaa lisää säilytys- ja työtilaa

Ruokailulle varattu oma tila

1:100 5 m

87,5 m²

3(-4)h + kt + s

A 2	1. kerros
A 6	2. kerros
A 14	3. kerros
A 22	4. kerros

Visualisointi 87,5 neliöisestä asunnosta.

87,5 m² 3(-4)h + kt + s

A 2 1. kerros

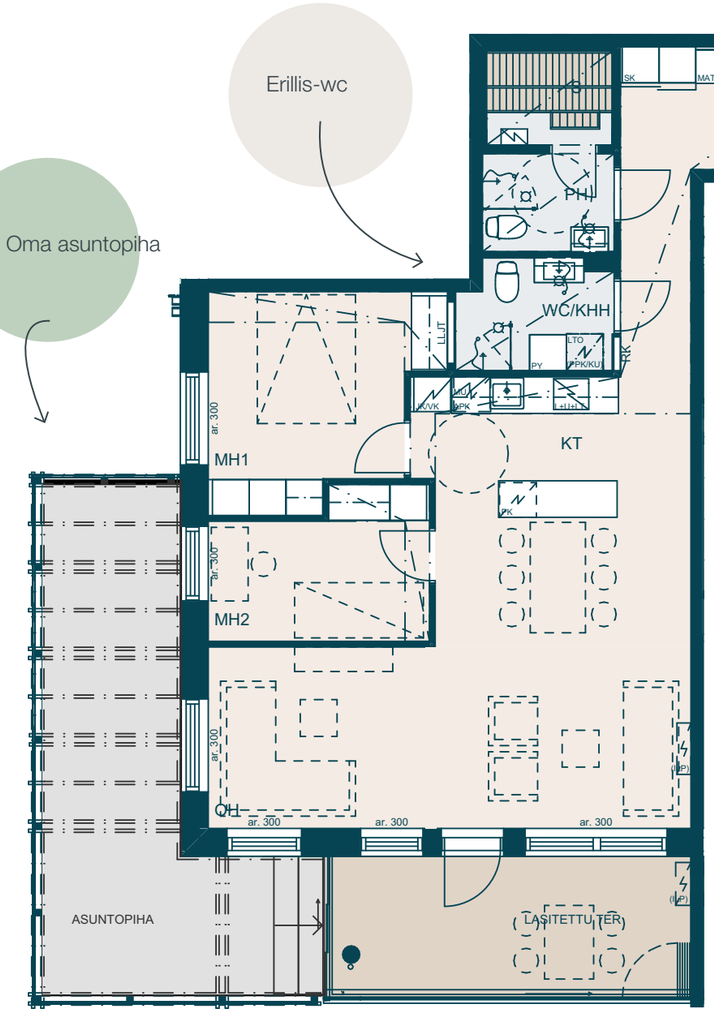


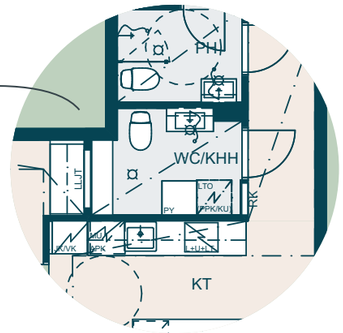
Erillis-wc

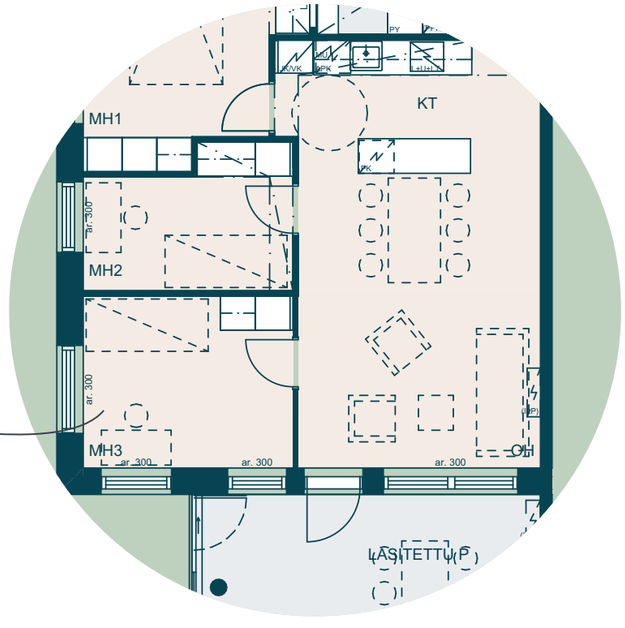
Oma asuntopiha

Todella tilavat oleskelutilat

Ruokapöydän voi asettaa saarekkeen jatkoksi, jolloin pöytätilaa on enemmän







HUOM! Asunnon voi aikaisessa rakennusvaiheessa muuttaa neliöksi lisähintaisena muutostyönä.

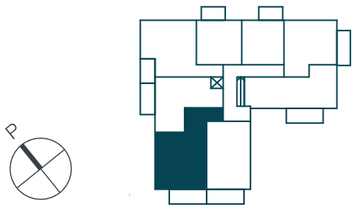
Myös kylpyhuoneessa voi toisen suihkun jättää pois ja lisätä sen tilalle kodinhoitokalusteita.

1:100 5 m

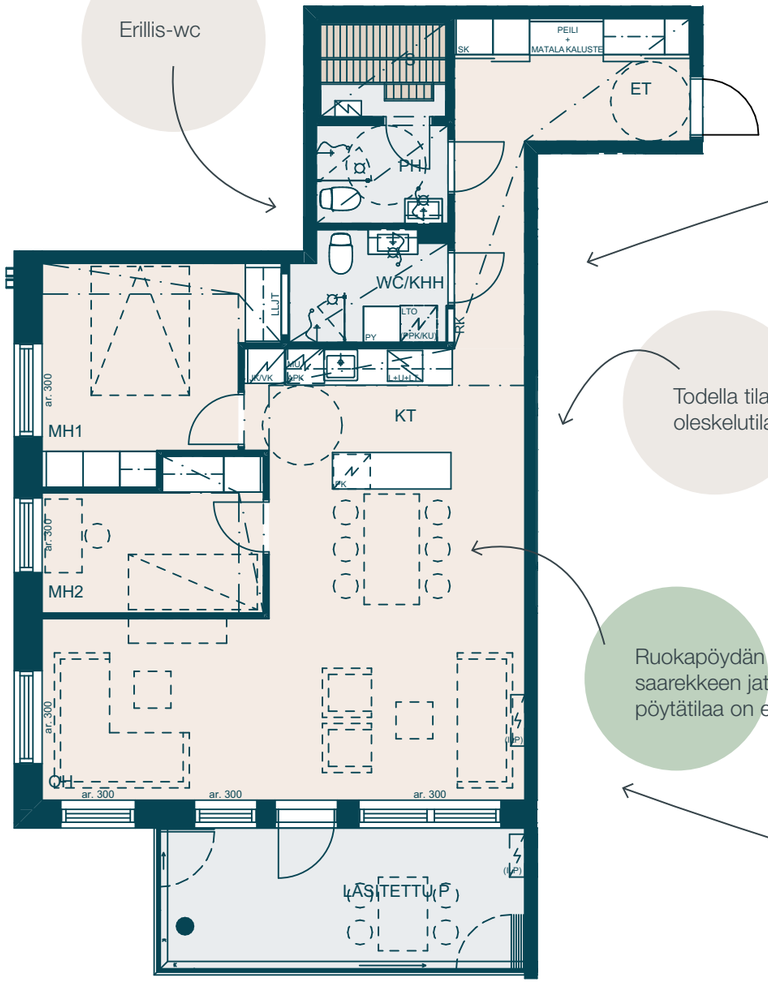
87,5 m² 3(-4)h + kt + s

A 6 2. kerros
A 14 3. kerros
A 22 4. kerros

Asunnoista A14 ja A22 järvinäköala

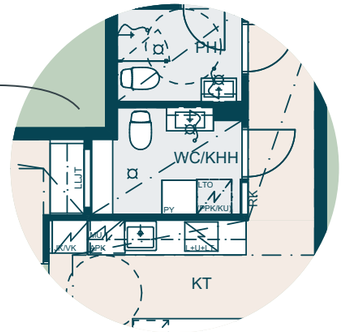


Erillis-wc



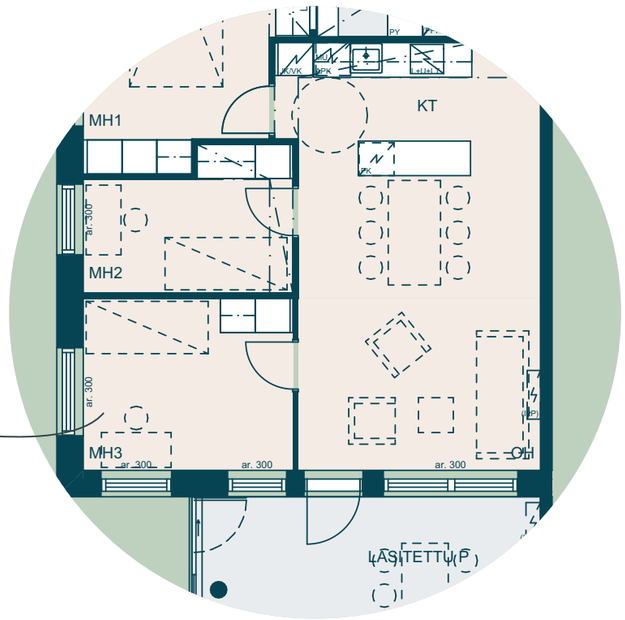
Todella tilavat oleskelutilat

Ruokapöydän voi asettaa saarekkeen jatkoksi, jolloin pöytätilaa on enemmän



HUOM! Asunnon voi aikaisessa rakennusvaiheessa muuttaa neliöksi lisähintaisena muutostyönä.

Myös kylpyhuoneessa voi toisen suihkun jättää pois ja lisätä sen tilalle kodinhoitokalusteita.

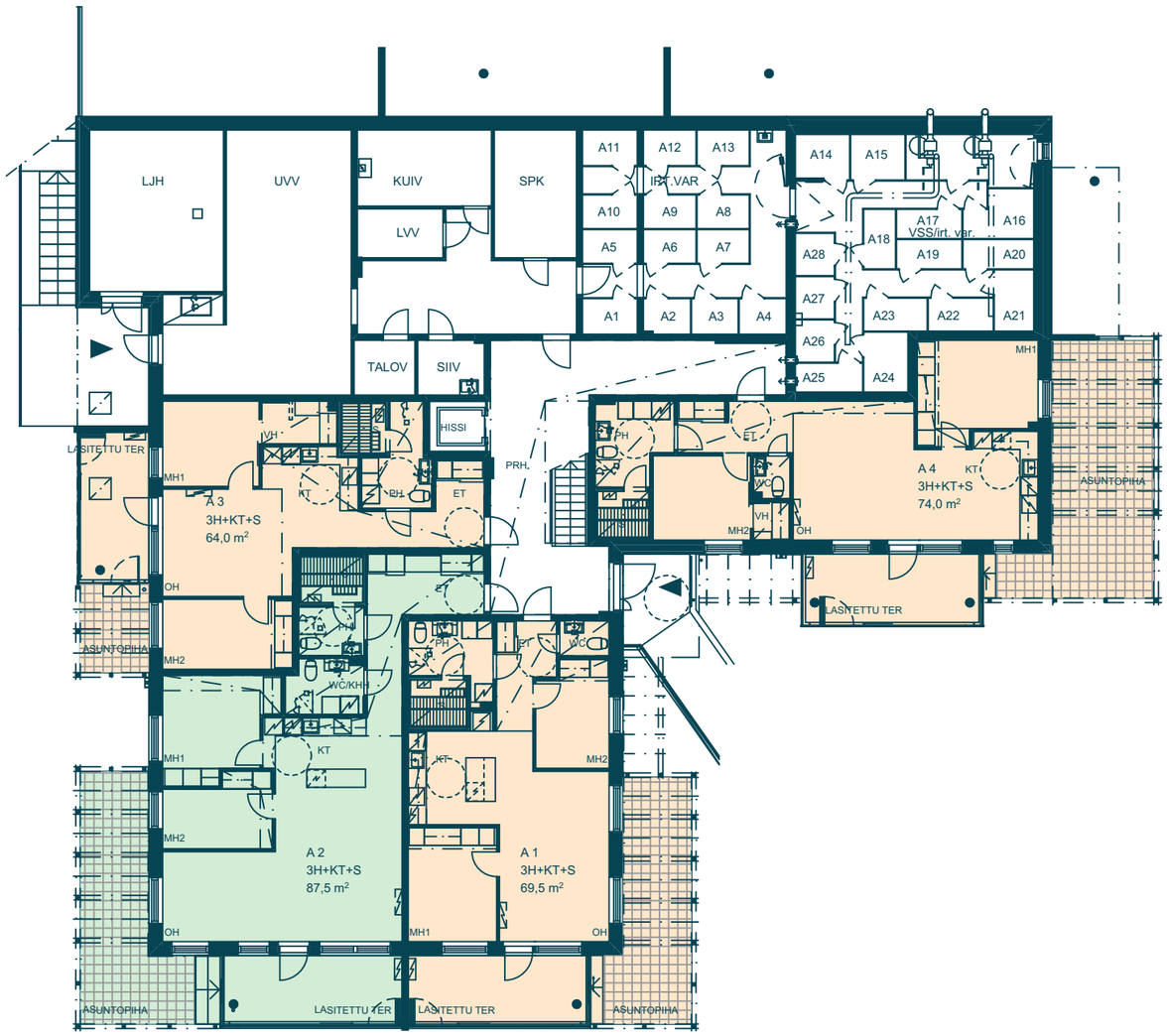


1:100 5 m

1. kerros

Mittakaava 1:200

1 h 2 h 3 h 3-4 h

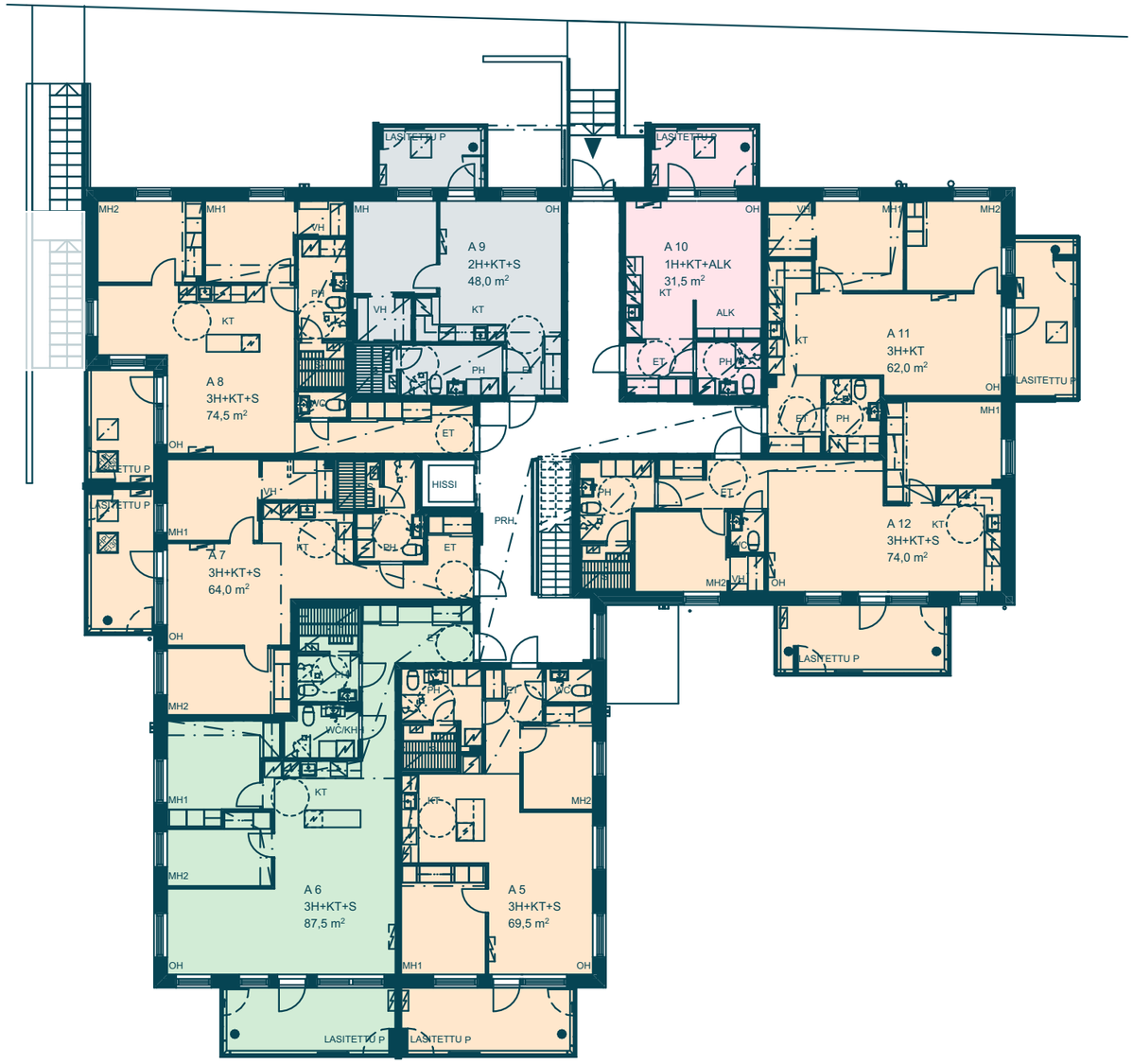


1:200 5 m

2. kerros

Mittakaava 1:200

1 h 2 h 3 h 3-4 h

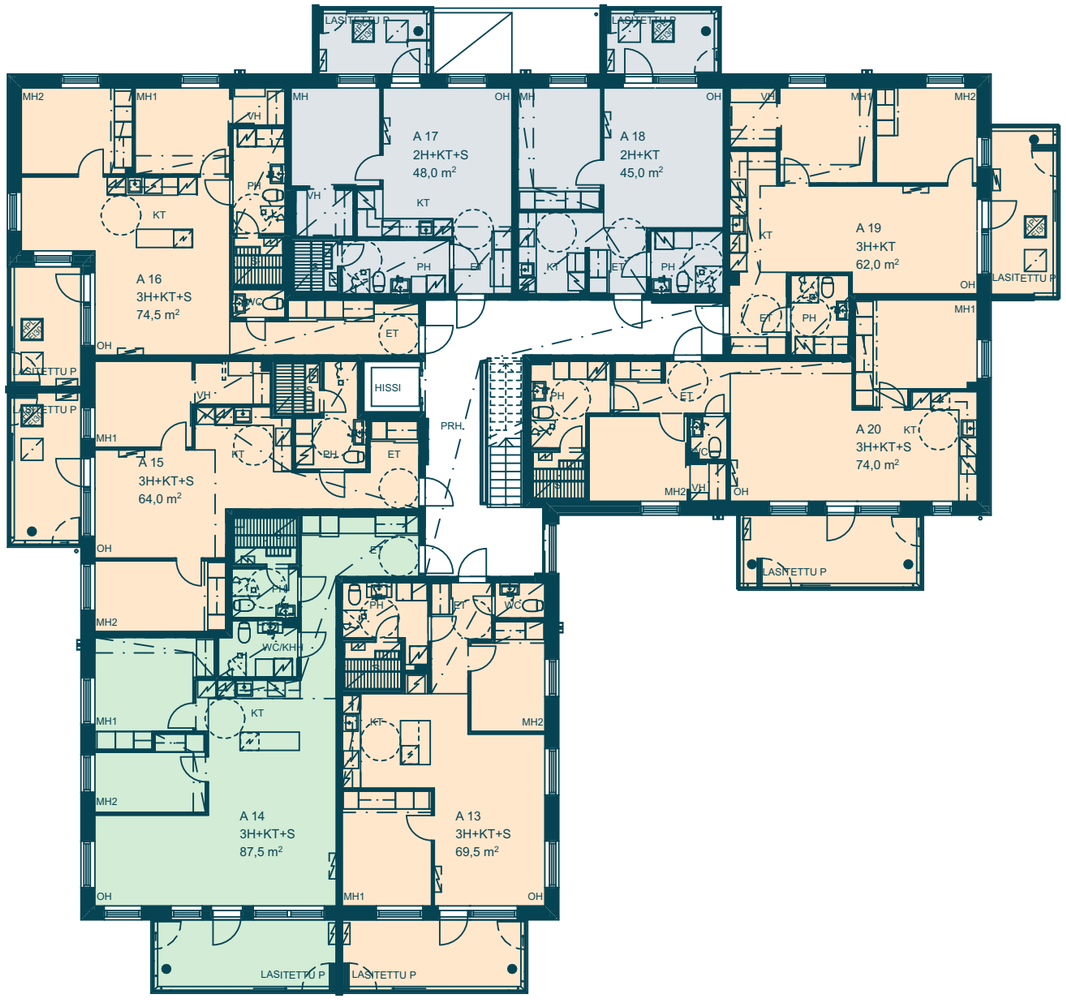


1:200 5 m

3. kerros

Mittakaava 1:200

1 h 2 h 3 h 3-4 h

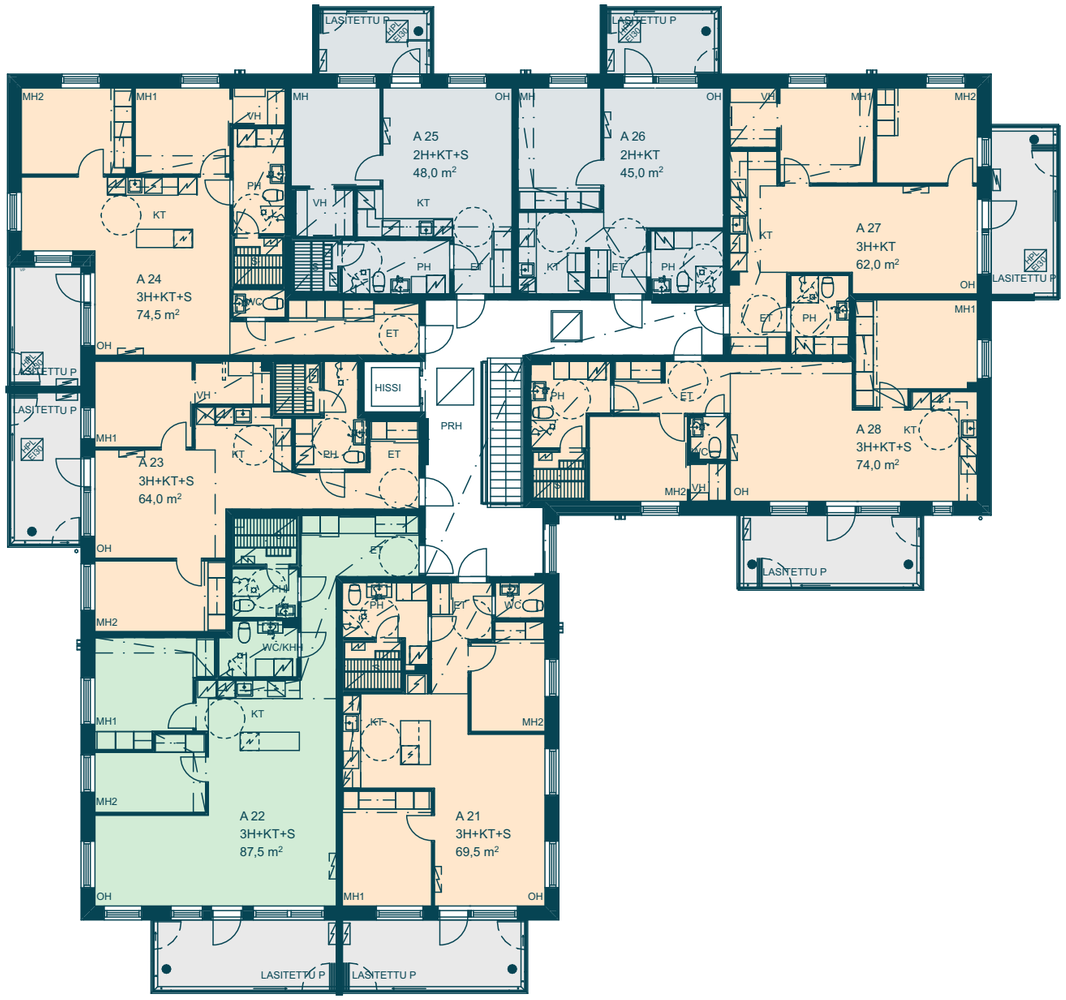


1:200 5 m

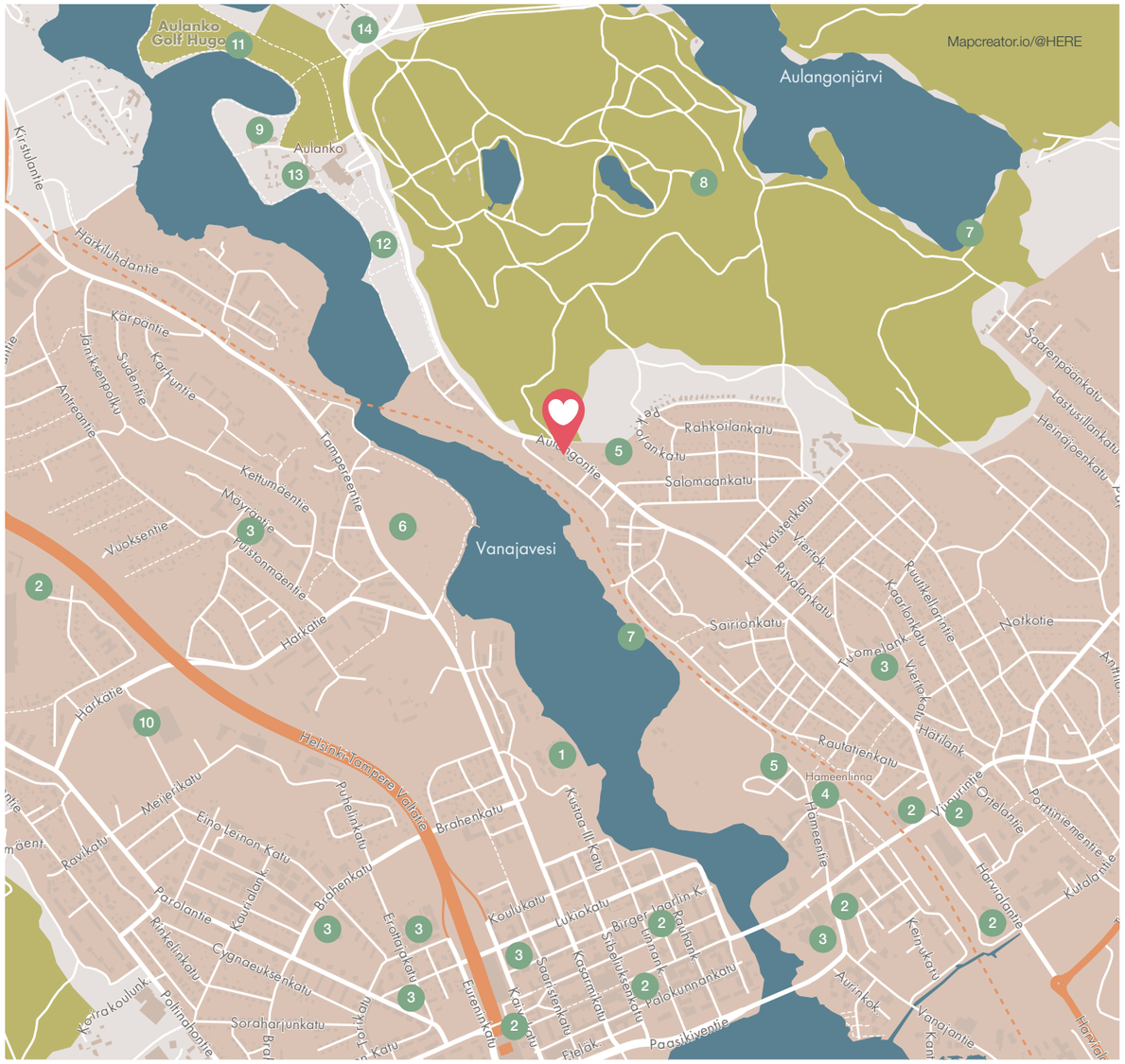
4. kerros

Mittakaava 1:200

1 h 2 h 3 h 3-4 h



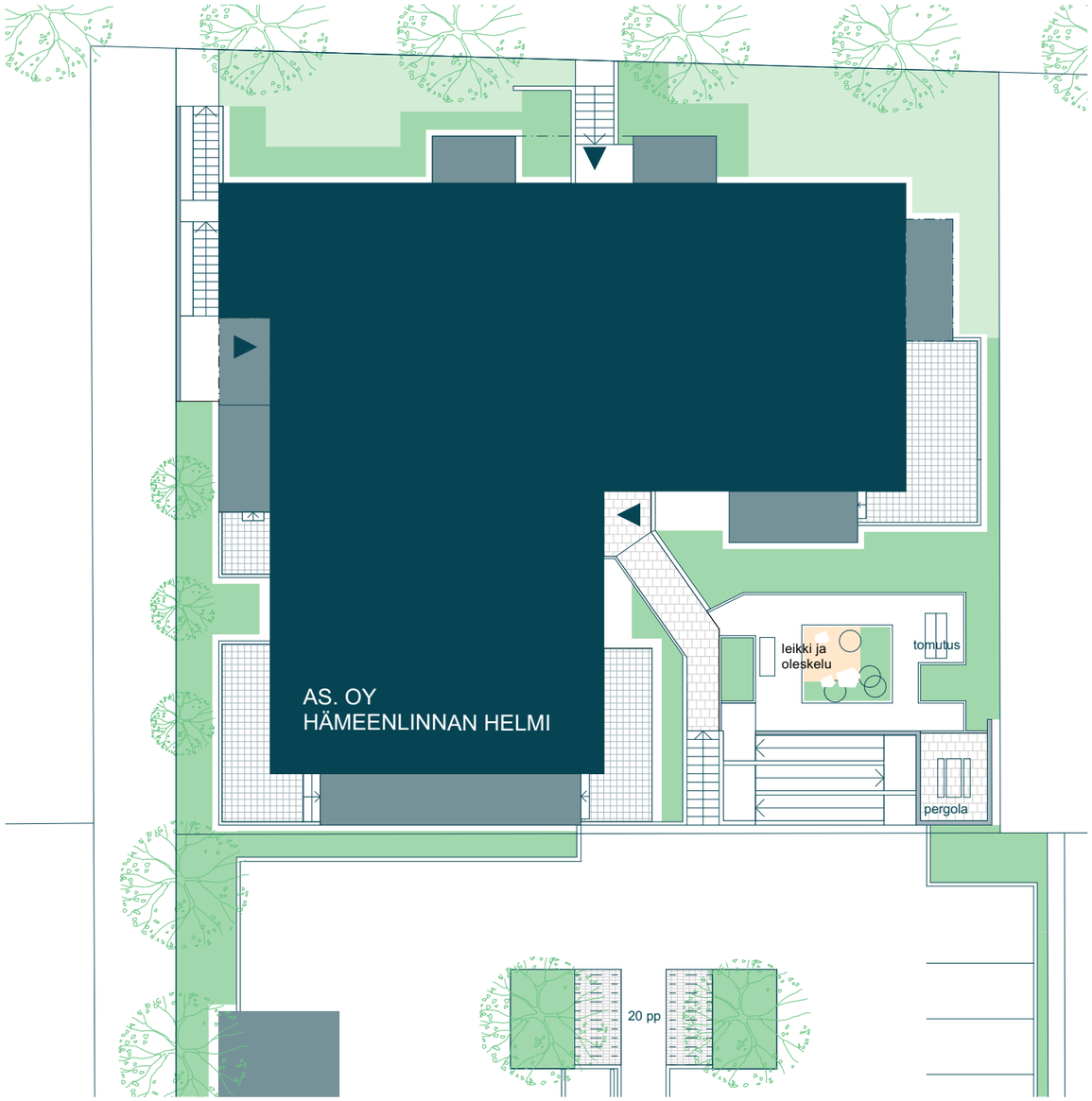
1:200 5 m



Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

1. Hämeen linna
2. Kauppa
3. Koulu
4. Rautatieasema
5. Päiväkoti
6. Kesäteatteri
7. Uimapaikka
8. Näkötorni
9. Ratsastuskoulu
10. Pullerin urheilukentät ja liikuntahallit
11. Golf-kenttä
12. Tenniskentät
13. Kylpylä
14. Aulankokeskus

Rauhallisella alueella ovat monipuoliset palvelut sopivan lähellä.



Julkisivut



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu koilliseen



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

Rakennustapaseloste

Alustava 24.9.2026

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Hämeenlinnan Helmi sijaitsee Sairionrannassa Aulangontien varrella. Yhtiössä on 28 asuntoa yksiportaisessa neljäkerroksisessa asuinrakennuksessa sekä autokatosrakennus.

ASEMAKAAVA JA TONTTI

Korttelissa on 13.11.2021 vahvistunut asemakaava. Alueen asemakaavasta saa lisätietoja Hämeenlinnan kaupungin Kaupunkirakenteen asiakaspalvelusta. Asunto-osakeyhtiö omistaa kiinteistöt 109-6-67-6 ja -9. Tontti -6 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalon rakentamiseen ja tontti -9 asumista palvelevaan pysäköintiin. Yhtiön tontin osoite on Turkistie 20, 13220 Hämeenlinna.

AUTOPAIKAT

Yhtiölle rakennetaan 37 autopaikkaa. Autopaikoista 10 sijaitsee autokatoksessa ja 27 on kattamattomia paikkoja. Kaikki paikat varustetaan sähkölämmityspisteellä ja latausvalmiudella, jolloin autopaikan ostaja voi tilata paikalleen lisätyönä sähköauton latauslaitteen. Liikuntaesteiselle mitoitettu autopaikka jää taloyhtiön hallintaan.

RAKENNUSLUPA

Yhtiön asuinrakennukselle on haettu rakennuslupaa 30.10.2023 ja pysäköintialueelle 1.11.2023. Rakentamisessa noudatettavat määräykset määräytyvät rakennuslupahakemuksen ajankohdan mukaan.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan maanvaraisille betonianturoille ja salaojitetaan. Sokkelit ovat betonipintaisia elementtejä ja alapohjana on maanvarainen betonilaatta. Maanvarainen alapohja varustetaan radontuuletusputkilla.

Runko ja vesikatto

Rakennuksen rungon muodostavat betonielementtiseinät ja ontelolaattavälipohjat. Yläpohja on osin sisäpuolisella vedenpoistolla varustettu tasakatto ja osin ulkopuolisella vedenpoistolla varustettu pulpettikatto. Vesikaton katteena on kumibitumikermi.

Ulkoseinät, julkisivut ja parvekkeet

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja julkisivumateriaalina on pääosin punaruskeaa tiililaattaa ja valkobetonia. Parvekkeita kannattelevat pieliseinät ja pilarit ovat tummanharmaaksi maalattua betonia. Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia ja lattiapinnoille asennetaan terassimatto. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide, jonka yläpuolinen osa on varustettu avattavilla kirkkailla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä parvekelasitus täysin estä viistosateen ja tuiskulumen pääsyä parvekkeelle. Osalla parvekkeista on luukut hätätilanteessa poistumista varten ja osalta parvekkeista poistutaan pelastuslaitoksen avustamana. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisäänpäin aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunaovia. Puuikkunat on varustettu lasien väliin asennetuilla sälekaihtimilla. Parvekeovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja.
Porrashuoneiden ikkunat ovat metalli-ikkunoita.
Asuntojen ja porrashuoneiden väliset ovet ovat yksilehtisiä postiluukullisia puupalo-ovia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovet ovat metallilasiovia. Yhteistiloissa on puu- ja metalliovia.
Asuntojen sisäovet ovat valkoisia saranallisia tai liukuovia pohjakuvien mukaisesti, saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Väliseinät

Huoneistojen väliset sekä porrashuoneiden seinät ovat betonielementtirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät rakennetaan levyrakenteisina ja vedeneristetään. Saunojen seinät ovat paneloituja ja lämmöneristettyjä.

Hormit

Hormit ovat betonielementtirakenteisia.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia: kovapuulattia, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä. Seinät: maalattu. Katto: maalattu, alaslaskettu. Kalusteet: tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus, korkeissa komeroissa peililiukuovet.

Olohuone

Lattia: kovapuulattia, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä. Seinät: maalattu. Katto: ruiskutasoitettu. Varusteet: kaksiurainen verhokisko.

Keittiö

Lattia: kovapuulattia, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä. Seinät: maalattu, kalusteväli laminaattia. Katto: maalattu, alaslaskettu ja/tai ruiskutasoitettu. Varusteet: kaksiurainen verhokisko. Kalusteet: tehdasvalmisteisia (kiinteä asennus), pöytätasot laminaattitasoja ja pöytätasoon upotettu allas. Kodinkoneet: induktiokeittotaso, kalusteuuni, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone, mikroaaltouuni, kalustepeitteiset kylmälaitteet; 87,5 m^2 -huoneistoissa on erilliset korkeat jää- ja pakastinkaappi, 69,5–74,5 m^2 huoneistoissa on korkea jääkaappi ja matala pakastin, 31,5–64,5 m^2 huoneistoissa on korkea jää-/pakastinkaappi.

Makuuhuone

Lattia: kovapuulattia, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä. Seinät: maalattu. Katto: ruiskutasoitettu. Kalusteet: tehdasvalmisteisia (kiinteä asennus). Varusteet: kaksiurainen verhokisko.

Pesuhuone

Lattia: vedeneristetty ja laatoitettu, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköistä. Seinät: laatoitettu. Katto: paneloitu. Kalusteet: valaisinpeilikaappi ja allaslaatikosto kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia (kiinteä asennus), kodinhoitoon liittyvät kalusteet pohjaratkaisusta riippuen erillisten kalustekaavioiden mukaan. Varusteet: allas, pyyhekoukustot, wc-istuin, wc-paperiteline sekä tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, saunallisissa asunnoissa yksi suihkuseinä ja saunattomissa asunnoissa kaksi suihkuseinää, jotka muodostavat suihkukulman.

Sauna

Lattia: vedeneristetty ja laatoitettu, etuosassa mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköistä. Seinät: paneloitu. Katto: paneloitu. Varusteet: lauteet ja sähkökiuas.

Erillis-wc

Lattia: vedeneristetty ja laatoitettu, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköistä. Seinät: laatoitettu. Katto: paneloitu. Kalusteet: valaisinpeilikaappi ja allaslaatikosto kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia (kiinteä asennus). Varusteet: allas, pyyhekoukusto, wc-istuin ja wc-paperiteline.

Vaatehuone

Lattia: kovapuulattia, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä. Seinät: maalattu. Katto: maalattu, alaslaskettu, kiinteä valaisin. Varusteet: hyllyt, vaatetanko ja peili.

Muuta

Kuivissa tiloissa lattianpäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle ja siihen tehdään valmistajan asennusohjeen mukaiset liikuntasaumat, jotka verhoillaan listalla. Seinien tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

TALOTEKNIIKKA

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy:n vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Kylmän ja lämpimän veden mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti etäluettavilla vesimittareilla.

Lämmitys ja viilennys

Taloyhtiön käyttöön rakennetaan maalämpöjärjestelmä, joka mahdollistaa myös kesäaikaisen viilennyksen. Lämmönjakotapana on ulko- ja sisälämpötilojen mukaan ohjattu ja asukkaan hienosäädettävissä oleva vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmityskauden ulkopuolella asunnon sisälämpötilan lämpenemistä voidaan vähentää kierrättämällä lattian putkituksissa viileää vettä. Pesutilojen laattalattioissa on asunnon kulutuksessa veloitettava sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on varustettu lämmön talteenotolla ja sähköisellä tuloilman lämmityksellä. Huoneistokohtainen Ilmanvaihtokone sijaitsee pe-

sutilassa ja sitä ohjataan keittiön liesikuvulta. Ilmanvaihdon kuluttamasta sähköstä vastaa taloyhtiö.

Sähkö ja talokaapeli
Rakennus liitetään Elenia Oy:n sähköverkkoon.
Rakennus liitetään Elisa Oyj:n talokaapeliverkkoon. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla (CAT 6e-perustason tietoverkko), joka mahdollistaa laajakaistaisen internetyhteyden, sekä WiFi-reitittimellä. Hoitovastikkeeseen sisältyvän internetyhteyden nopeus on vähintään 50M.
Porrashuoneen ulko-ovelta on ovipuhelinyhteys asuntoihin.

Kiinteistön lukitusjärjestelmä on mekaaninen. Pääulko-ovella sekä ulkoiluvälinevaraston ovella on sähköinen avauslaite.
Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Hissi
Rakennuksessa on automaattiovinen hissi.

YHTEISTILAT

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on jokaiselle asunnolle oma lämmin irtaimistovarasto. Ulkoiluvälineitä voi säilyttää lämpimässä varastossa asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja kuraeteisessä voi huuhdella kuraiset saappaat tai ulkoiluvarusteet. Yhtiössä on kuivaushuone asukkaiden yhteiskäytössä.

Porrashuoneen lattianpäällysteenä on ääntä vaimentava muovipäällyste, 1. kerroksessa ja osin toisessa kerroksessa lattianpäällysteenä on keraaminen laatta. Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonia ja kaiteet teräsrakenteisia. Seinät ja katot on osin maalattu ja verhoiltu äänenvaimennuslevyillä ja osin alaslaskettuja kattoja.

PIHA

Taloyhtiön piha-alueella on hiekkalaatikko ja keinu lasten leikkeihin ja pergola rauhalliseen oleskeluun. Piha-alueelta löytyy myös tomutusteline.

Tontin sisäänajon yhteydessä Turkistien varrella sijaitsee kierrätys- ja jätepiste.

HUOMAUTUS

Esite on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi rakennuskohteesta. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä tarvittaessa vähäisesti poiketa pohjapiirustuksissa esitetyistä mitoista ja tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen visualisointikuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä materiaalivalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tee asunnosta oman tyylisesi!

Hintaan kuuluvat materiaalit

Keittiön muutostyöpaketti

Esimerkki saatavilla olevista keittiön muutostyömahdollisuuksista

Sisustuksella luot kotisi tunnelman – suunnittelijamme auttavat valintojen tekemisessä

Uuden YIT Olo -kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin sisustusarkkitehtimme suunnittelema valmis sävyteema. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen keskenään sointuvia materiaaleja tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotiisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Omat suunnittelijamme auttavat sinua henkilökohtaisesti sisustusvalintojen tekemisessä. Halutessasi voit käyttää sisustuskokeiluissa ja -tilauksissa YIT Plus Studio -palvelua, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

Makupaloja uudesta kodistasi

- Asuinhuoneissa kauniit kovapuulattiat
- Keittiöissä integroidut kodinkoneet ja induktiokeittotaso
- Kosteissa tiloissa tyylikkäät, modernit laatat
- Lasitettu parveke ja/tai asuntopiha
- Arkea helpottavat kodinhoitoratkaisut
- Miellyttävä lattialämmitys ja -viilennys

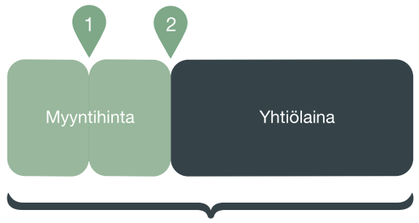
Tutustu YIT Olo -kotien sisustusesitteeseen

Voit valita kolmesta hintaan kuuluvasta tai lisähintaisesta teemasta. Voit myös yhdistellä niistä mielesi mukaan. Suuntaa antavat visualisoinnit.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto
YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.
Lue lisää: **yit.fi/rahoitus**



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.
Lue lisää: **yit.fi/yhtiölaina**



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri
Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa **yit.fi/kotipiiri**

Asunnon varaaminen on helppoa
Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti
Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.



YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa
YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun **yit.fi/plus**

Tee kotisi sisustusvalinnat
YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: **yit.fi/studio**

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet
Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta
YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia
Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta
Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: **yit.fi/palvelutori**

Ympäristö tekojen koti®

Ympäristötekojen koti® syntyy valinnoista

Ympäristötekojen koti on YIT:n konsepti, jolla kuvaamme rakentamisessa tehtyjä ympäristöön vaikuttavia valintoja.

Rakennuksen ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa suunnittelussa, rakentamisessa, käytössä ja kunnossapidossa. YIT:llä kehitämme rakentamisen ratkaisuja esimerkiksi materiaalivalintojen, energiatehokkuuden sekä työmaiden toimintatapojen näkökulmasta. Ympäristönäkökulmia huomioidaan rakennuksen elinkaaren eri vaiheissa

Lue lisää: **yit.fi/ympäristöteot**

Näin edistämme tavoitteiden toteutumista Hämeenlinnan Helmessä:

Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.

A-energialuokka
Korkea energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja voi pienentää hiilijalanjälkeä.

Rakennusmateriaalit
Käytämme rakentamisessa vähähiilisiä ontelolaattoja, joiden päästöt ovat pienemmät kuin tavanomaisilla ontelolaatoilla.

Maalämpö
Asunnot ja käyttövesi lämpenevät vähäpäästöisellä maalämmöllä.

Talotekniikan seuranta
Valvomo-palvelu tukee mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.

Uusiutuva työmaasähkö
Käytämme työmaalla tuulivoimalla tuotettua sähköä.

Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.

Vesikalusteet
Asennamme keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat.

Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.

Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta voi auttaa säästämään vettä.

Sähköauton lataus
Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.

Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on mahdollista taloyhtiön modernin kierrätyspisteen ansiosta.

Aurinkopaneelit
Uusiutuva energia auttaa kattamaan taloyhtiön sähkökulutusta.

Hyvin rakennettu huominen

yit.fi/helmi

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla, 3. kerros, Fredikanterassi 1, 00520 Helsinki
P. 040 920 3510*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

facebook.com/YitKoti
instagram.com/yitkoti
yit.fi

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.

Asunto Oy Hämeenlinnan Helmi

1. painos 10/2026