Sipoon Kurjenmiekka

Söderkulla | Ennakkomarkkinoinnissa



YIT | Fiksu

Uutta käytetyn hinnalla

YIT | Fiksu

Uutta käytetyn hinnalla

YIT Fiksu on nimensä mukainen valinta – hämmästyttävän hyvään hintaan. YIT Fiksu -kodissa saat tarkat neliöt, toimivan pohjan ja valmiiksi mietityt sisustusvaihtoehdot. Kun kodissa on valmiina kaikki olennainen, muttei mitään ylimääräistä, teet järkevän valinnan myös taloudellisesti.

Järkevä hinnaltaan

YIT Fiksu tekee uudiskodista saavutettavamman vaihtoehdon myös ensiasuntoa pohtivalle. Se tarjoaa sujuvaan arkeen kaiken tarpeellisen: harkitut neliöt, kestävät ja ajattomat ratkaisut sekä laadukkaan kokonaisuuden ilman hintaa nostavia ylimääräisiä valintoja.

Kohtuullinen kuluiltaan

YIT Fiksu -koti on suunniteltu pitämään asumisen kulut järkevinä. Jokainen ratkaisu kotiin, taloyhtiön yhteisiin tiloihin ja talotekniikkaan on tarkkaan harkittu. Tilankäyttö sekä energiatehokkuutta tukeva suunnittelu tuovat huolettomuutta kuukausibudjettiin – nyt ja tulevaisuudessa.

Juuri sinun näköisesi koti

YIT Fiksu -kodin selkeä ja viimeistelty perusilme antaa hyvän pohjan oman tyylin toteuttamiseen. Hillittyyn värimaailmaan on helppo tuoda omat lempisävyt, sisustus ja tavat elää – juuri sellainen tunnelma kuin haluat.

Käytetyn asunnon hintataso · Tehokas, toimiva pohja · Kestävät materiaalit · Viilennysmahdollisuus

Uutta käytetyn hinnalla

Maksat vain neliöistä, joilla on käyttötarkoitus. YIT Fiksu -kodissa tila on suunniteltu tarkasti: ei turhaa hukkatilaa, vaan toimiva pohja ja arjen kannalta fiksut ratkaisut.

Kaikki olennainen kuuluu hintaan. Saat uuden kodin tärkeimmät mukavuudet – toimivan keittiön, selkeät tilat ja riittävät säilytysratkaisut – ilman ylimääräistä hintaa nostavaa lisää.

Taloyhtiössä panostetaan tiloihin, jotka palvelevat arkea. Yhteiset tilat suunnitellaan harkiten, jotta niistä koituvat ylläpitokulut pysyvät kohtuullisina.

Kustannustehokas rakentaminen näkyy hinnassa. Fiksu-kodit suunnitellaan tonteille, joilla kaavoitus mahdollistaa edulliset ratkaisut. Esimerkiksi maantasopysäköinti auttaa pitämään kustannukset kurissa.

Ei vanhan kodin taloyhtiöremontteja. Uudiskodissa et maksa vanhan asuntokannan remonttivelasta, mikä tekee elämästä ennakoitavampaa ja arjen budjetista helpommin hallittavan.

Ennakoitavat käyttökustannukset

Vähemmän huollettavaa, enemmän huolettomuutta. YIT Fiksu -kodissa vältetään turhan monimutkaisia ratkaisuja, jotka voisivat lisätä huolto- ja korjaustarpeita.

Älykäs kiinteistövalvonta auttaa ennakoimaan. Pilvipohjaiseen 24/7-valvontaan kytketty automaatiojärjestelmä mahdollistaa vikailmoitusten tarkistamisen ja säätöjen tekemisen etäyhteydellä esimerkiksi energiatehokkuuden tukemiseksi.

Et maksa turhasta. Taloyhtiössä ei ole ylimääräisiä tiloja, joiden ylläpito kasvattaisi vastiketta.

Energiatehokkuus näkyy arjessa. A-energialuokka, uudet rakenteet, moderni talotekniikka ja taloyhtiön katolle asennetut aurinkopaneelit voivat osaltaan vaikuttaa energiankulutukseen ja asumisen energiakustannuksiin.

Laadukkaat valinnat lisäävät huolettomia vuosia. Materiaalit ja ratkaisut on valittu kestämään arkea ilman jatkuvaa uusimisen tarvetta.

Suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu -kodista. Hintaan kuuluvat sisustus- ja pintamateriaalit.



METSÄT, JÄRVET JA MEREN-RANTA

PÄIVITTÄIS-PALVELUT, KOULU JA PÄIVÄKODIT VIERESSÄ

HYVÄT LIIKENNE-YHTEYDET PORVOONVÄYLÄN JA LAHDENVÄYLÄN KAUTTA

Söderkullan valtteja ovat luonto, palvelut ja toimivat kulkuyhteydet

Kalliomäki – asuinalue kukkulalla

Luonnonläheinen Kalliomäki on kasvanut moderniksi asuinalueeksi 2020-luvulla. Eikä ihme, sillä Taasjärven virkistysalueen luonto-polut ja hyvät arjen palvelut ovat lähellä. Sipoon Kurjenmiekka sopiikin erinomaisesti YIT Fiksu -kotien ajatukseen. Lisäksi osasta asuntoja avautuu näkymiä ikivihreään männikköön.

Suositun Söderkullan palveluihin kävelymatka

Kun arjen palvelut ovat lähellä, asuminen on sujuvaa. Uudesta kotitalostasi on vain noin puoli kilometriä Söderkullan keskus-taan. Kolmen päivittäistavarakaupan lisäksi siellä on apteekki, kirjasto, terveyskeskus, neuvola ja hammashoitola. Myös päiväkoti, Sipoonlahden koulu ja urheilukenttä ovat kävelymatkan päässä.

Sujuvat liikenneyhteydet Porvoon ja Helsingin suuntaan

Porvoonväylän läheisyydessä sijaitsevalta alueelta on Porvoon keskustaan noin 20 kilometriä ja Helsinkiin noin 35 kilometriä. Molempiin suuntiin pääset sujuvasti niin omalla autolla kuin bussillakin. Suorat bussi-linjat kulkevat Helsingin Kamppiin asti.

Harrastuksia moneen makuun

Söderkulla on unelma erilaisille ulkoilijoille kuten maastopyöräilijöille, sauvakävelijöille, marjastajille ja ratsastajille. Taasjärven uima-ranta kutsuu kesäisin uimaan. Kurjenmiekan lähellä on urheilukenttä, ja urheilupuistossa voit skeitata ja pelata frisbeegolfia. Alueella sijaitsevat myös Joensuun tilan vapaa-ajan-keskus venesatamineen ja Nevas Golf.

Metsäisten kalliomaastojen polut kulkevat aivan uuden kotitalosi vierestä.





Suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu -kodista.

YIT Fiksu – sinulle rakennettu uusi koti

Fiksu hintaihme

Sipoon Kurjenmiekan asuntojen selkeä ja viimeistelty perusilme on täydellinen pohja kotiunelmasi toteuttamiseen. Järkevään hintaan sisältyy kaikki olennainen, kuten moderni keittiö ja riittävät säilytysratkaisut. Toimiviksi suunnitellut tilat mahdollistavat monenlaiset kalustusratkaisut, ja asuntojen hillittyyn ja ajattomaan värimaailmaan on helppo sovittaa omat lempisävysi.

Järkevät asumisen kustannukset

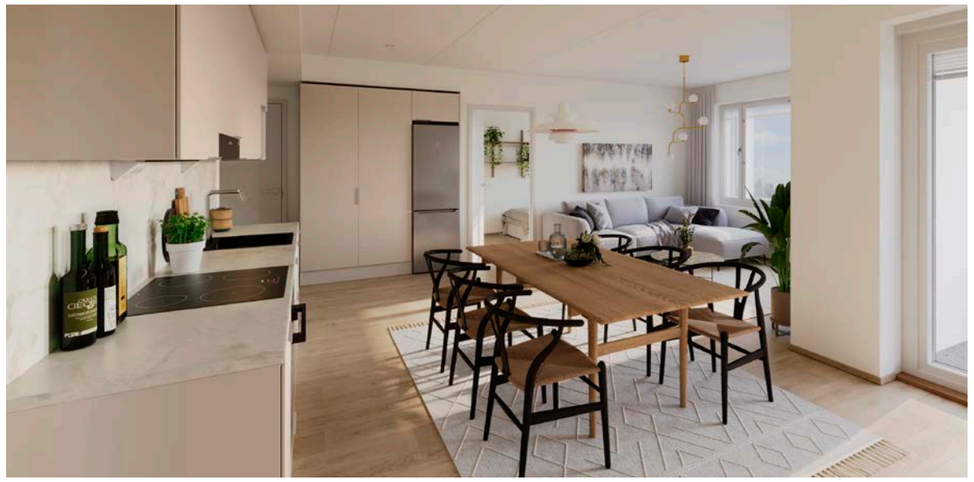
Kurjenmiekan asunnoissa myös asumisen kustannukset ovat ennakoitavissa. Uudiskodissa ei ole vanhan asunnon tapaan remonttivelkaa, ja energiatehokas asuminen auttaa pitämään energiankulutuksen kurissa mukavuudesta tinkimättä. Lisäksi talon sähköjärjestelmään kytketyt aurinkopaneelit voivat osaltaan pienentää asumisen hiilijalanjälkeä.

Viimeistele Kurjenmiekan asunnosta yksilöllinen koti

Kun teet päätöksesi ajoissa, sinulla on enemmän mahdollisuuksia viimeistellä uusi kotisi makusi mukaiseksi.

Muutostyöaikataulun puitteissa voit tilata parvekkeellesi kaiteen yläpuolisen parvekelasituksen tai hankkia ilmalämpöpumpun viilentämään kesähelteitä. Osassa koteja voit myös muuttaa vaatehuoneen saunaksi.

Kurjenmiekan sisustuksesta ja materiaaleista kerromme lisää sivuilla 26–33.



Kurjenmiekan kodin olohuone ja avokeittiö muodostavat avaran oleskelutilan. Suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu -kodista.

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Sipoon Kurjenmiekka
Kalliomäenkaari 23, 01150 Söderkulla

Yhtiö on 4-kerroksinen kerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Sipoon kunnalta.

Tontti

Kunta:	Sipoo
Kunnan osa:	Söderkulla
Kortteli:	592
Tontti:	3

Tontti on valinnainen vuokratontti, jonka omistaa Ålandsbanken, ja siitä on tehty 30 vuoden mittainen sopimus. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin oma huoneistokohtainen osuus kerran vuodessa. Lue lisää tontin omistusmuodosta: **yit.fi/vuokratontti**.

Huoneistot

1 h+kt	30,5 m²	2 kpl
2 h+kt	40,5–44 m²	7 kpl
3 h+kt+vh(s)	58,0–65,5 m²	8 kpl
3 h+kt+s	58,0–65,5 m²	3 kpl
4 h+kt+s	80,0 m²	3 kpl

Yhteensä 23 huoneistoa.

Huoneistoihin, joissa on vh(s) -merkintä voi muutostyöaikataulun puitteissa tilata lisähintaisena muutostyönä saunan vaatehuoneen tilalle. Lisäksi asunnoissa on varaus ilmalämpöpumpulle.

Parvekkeet ja terassi

Ensimmäisen kerroksen yksiössä on maanvarainen puuterassi. Muissa kodeissa on parveke. Parvekekaiteet ovat lasitettuja, ja niiden vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Parvekkeella on valmiiksi asennettuna jaloille miellyttävä parvekematto. Muutostyönä voit tilata parvekkeellesi kaiteen yläpuolisen parvekelasituksen.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen

Autopaikat

Tontilla on yhteensä 20 autopaikkaa, joista 15 autopaikkaa myydään erillisinä osakkeina, kolme autopaikkaa jää yhtiön hallintaan ja kaksi autopaikkaa on naapuriyhtiön vieraspysäköintipaikkoja. Yhtiön hallintaan jäävistä kolmesta autopaikasta yksi mitoitetaan huomioiden liikuntaesteisen tilatarve (LE-paikka). Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla.

Sähköautojen lataus

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia muutostyönä latauslaitteen omalle autopaikalleen.

Yhteiset ja tekniset tilat

Ulkoiluväline-, irtaimisto- ja lastenvaunuvarasto, tekniset tilat ja väestönsuoja sijaitsevat Kurjenmiekan 1. kerroksessa.

Piha-alue ja ympäristö

Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun mm. keinu ja hiekkalaatikko. Leikkipaikalla on myös penkki. Jäteastiat ovat tontilla sijaitsevia syväkeräysastioita.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Kurjenmiekan lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpöverkostoon liitetty termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys. Rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä, jonka tuottama sähköenergia hyödynnetään kiinteistösähkössä.

Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Kurjenmiekan energiatehokkuusluokka on A.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Kurjenmiekassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröidyt kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Sipoon Kurjenmiekan julkisivua elävöittää alaosan graafinen betoni. Suuntaa antava visualisointi.



30,5 m² 1 h + kt

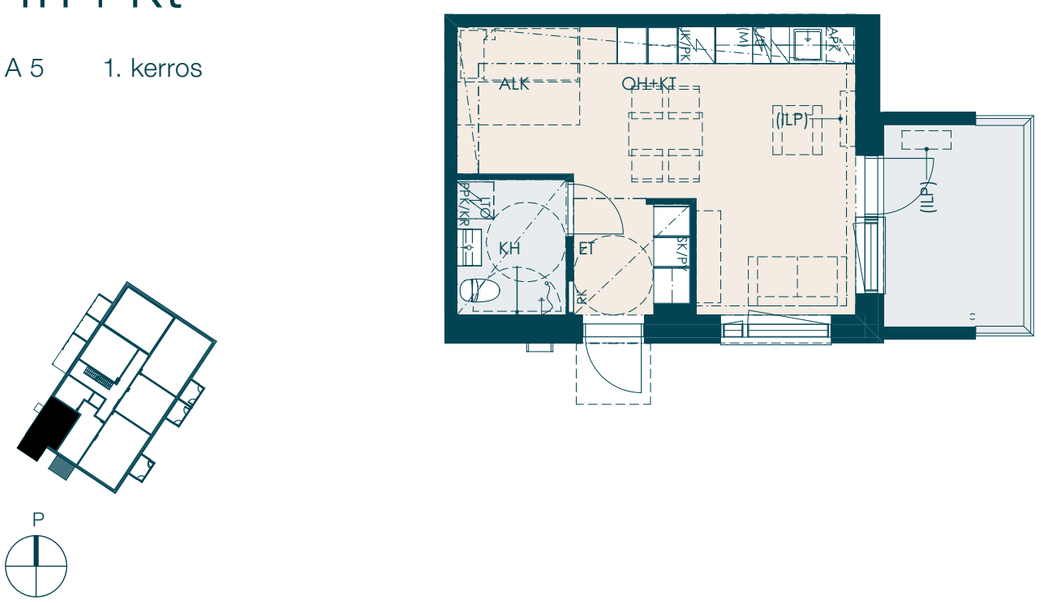
A 4 1. kerros



30,5 m²

1h + kt

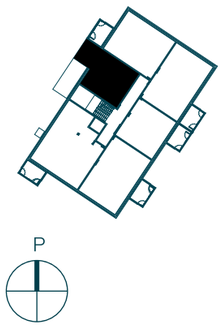
A 5 1. kerros

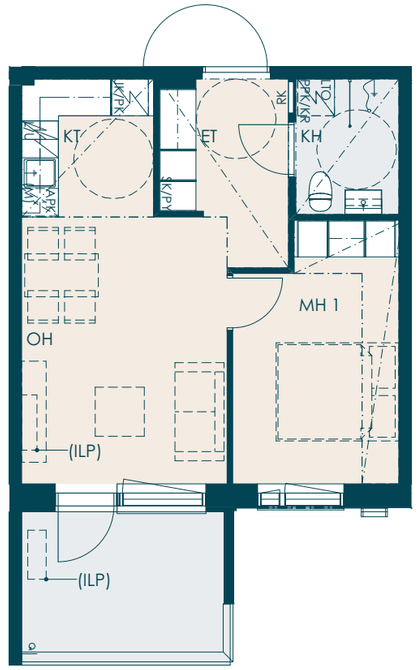


40,5 m²

2 h + kt

A 6 2. kerros
A 12 3. kerros
A 18 4. kerros

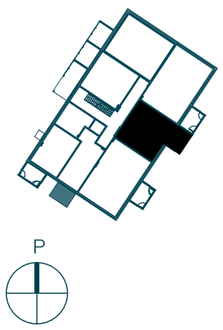


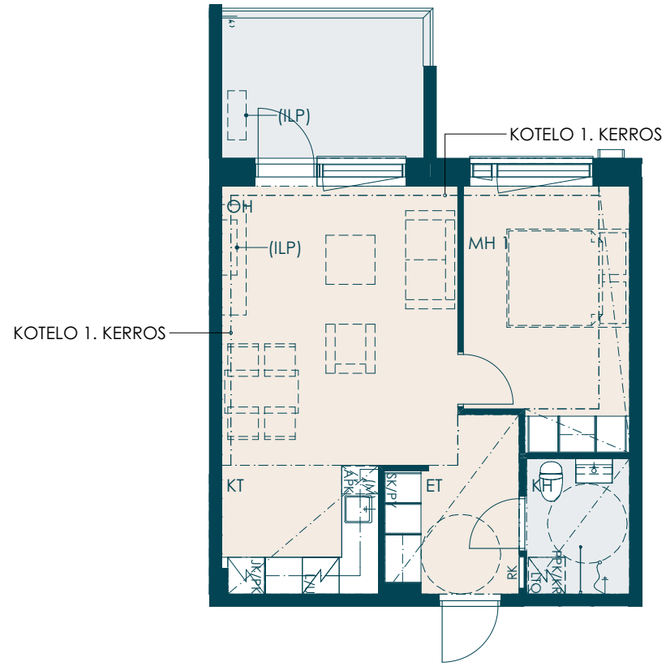


44,0 m²

2 h + kt

A 2 1. kerros
A 9 2. kerros
A 15 3. kerros
A 21 4. kerros





Alustava

1:100 (1cm = 1m) 5 m

Alustava

1:100 (1cm = 1m) 5 m

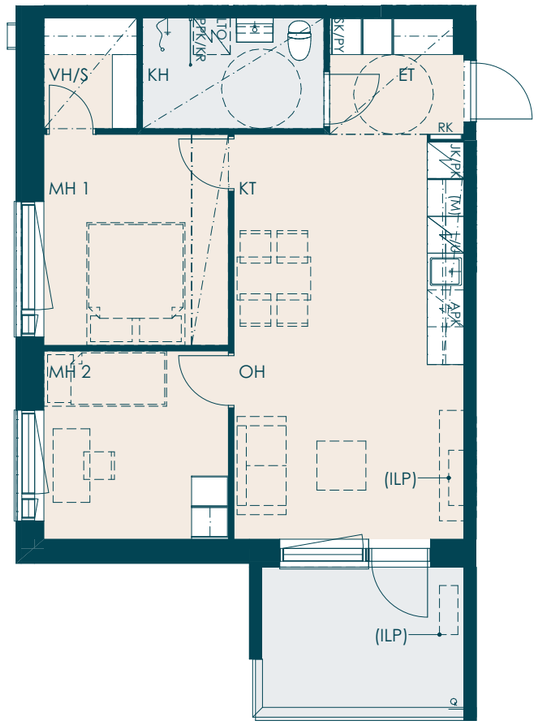
58,0 m²

3h+kt

A 7 2. kerros
A 19 4. kerros



P



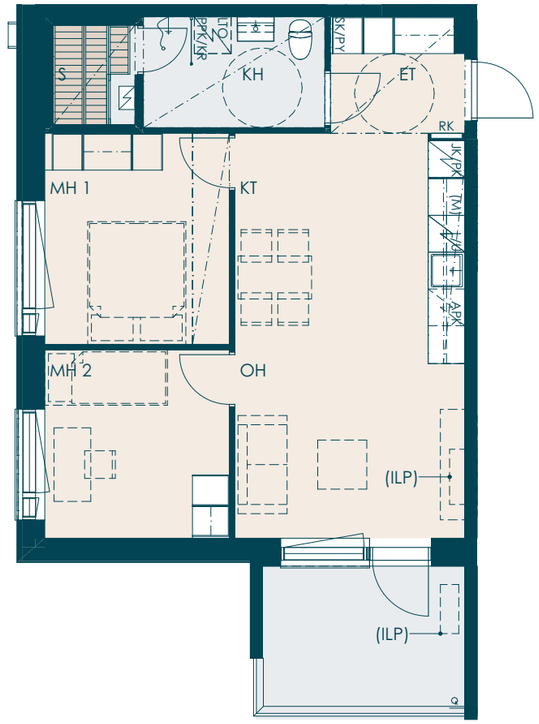
58,0 m²

3h+kt+s

A 13 3. kerros



P

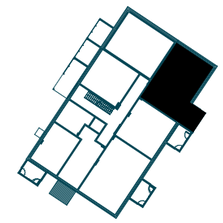


1:100 (1cm = 1m) 5m

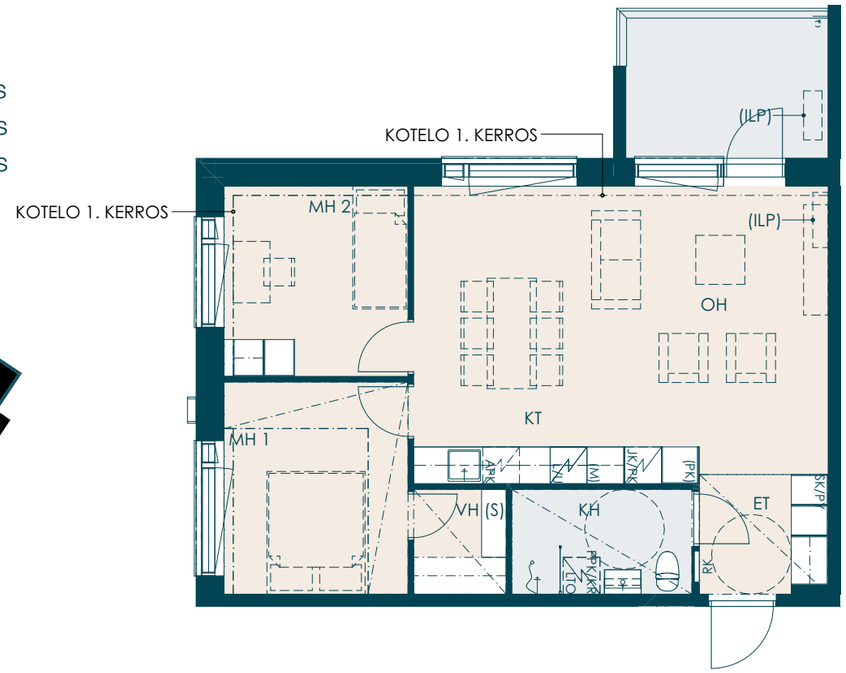
65,5 m²

3h+kt

A 1 1. kerros
A 8 2. kerros
A 20 4. kerros



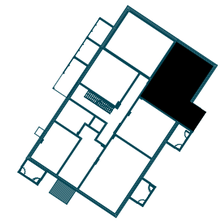
P



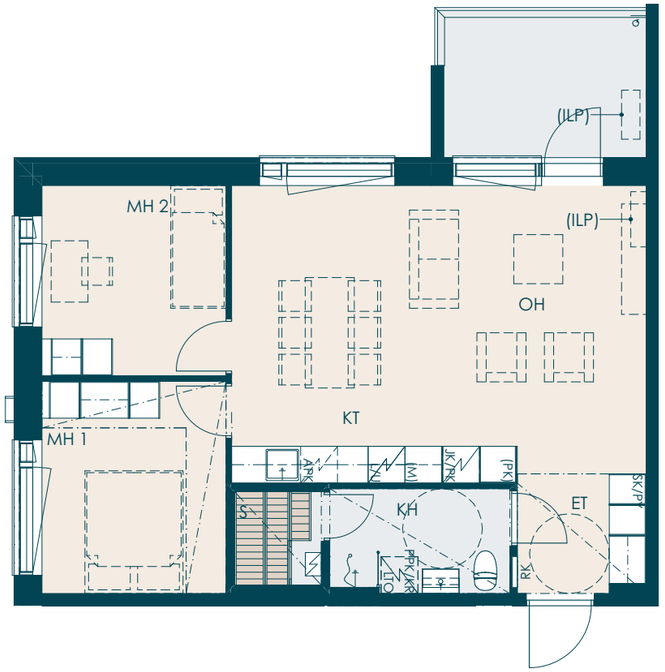
65,5 m²

3h+kt+s

A 14 3. kerros



P



1:100 (1cm = 1m) 5m

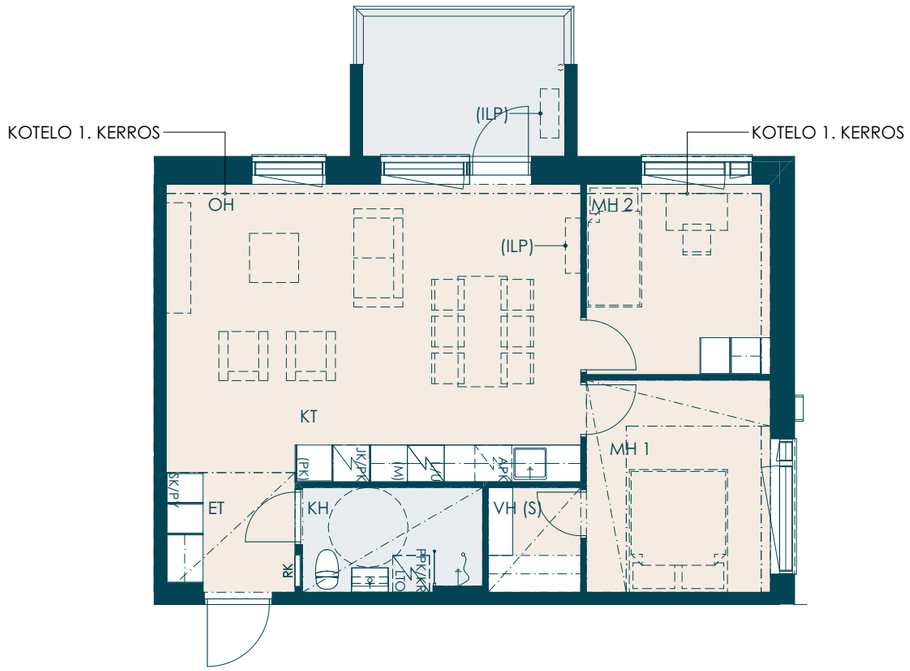
65,5 m²

3 h + kt

A 3 1. kerros
A 10 2. kerros
A 22 4. kerros



P



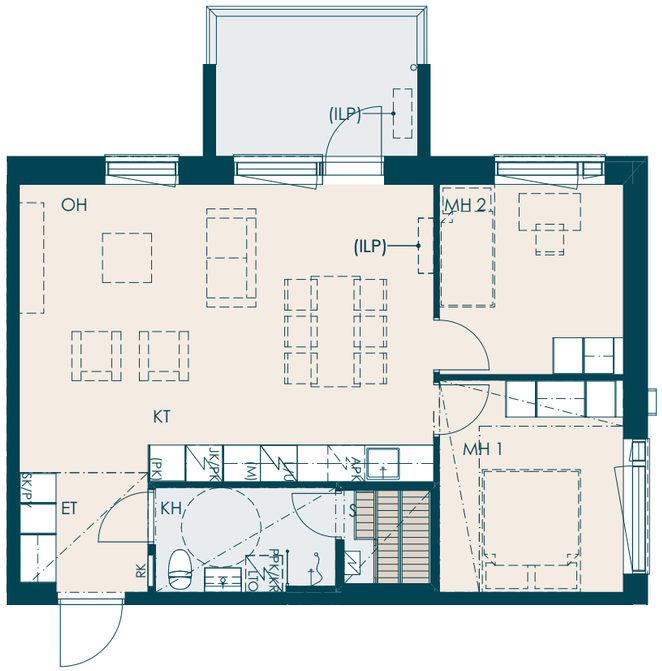
65,5 m²

3 h + kt + s

A 16 3. kerros



P



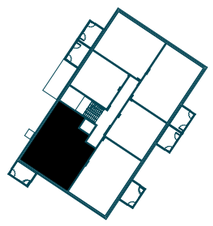
1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

Alustava

80,0 m² 4 h + kt + s

A 11 2. kerros
A 17 3. kerros
A 23 4. kerros





P

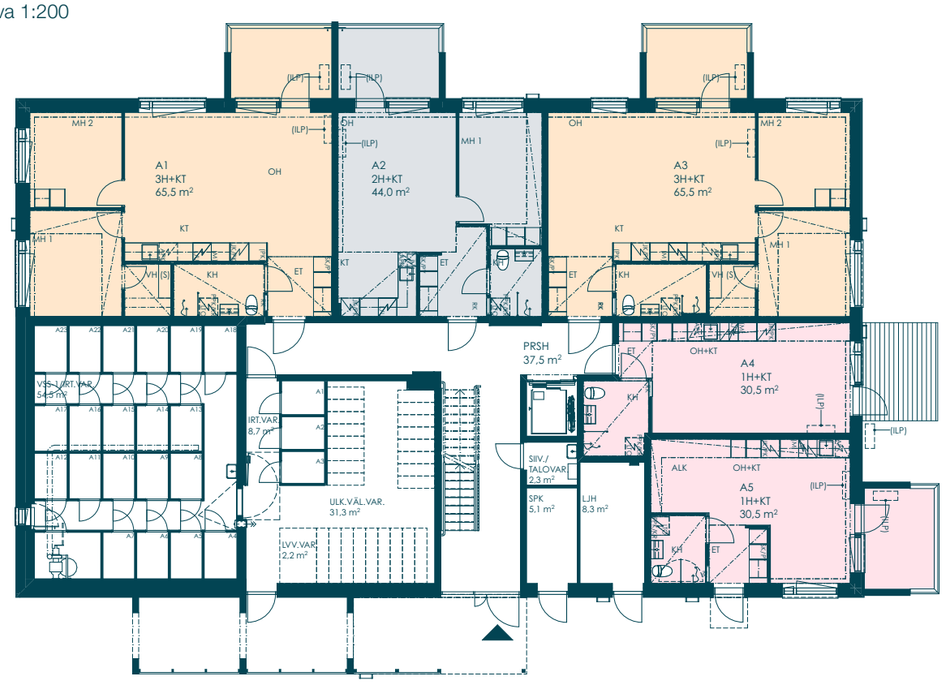
1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

Alustava

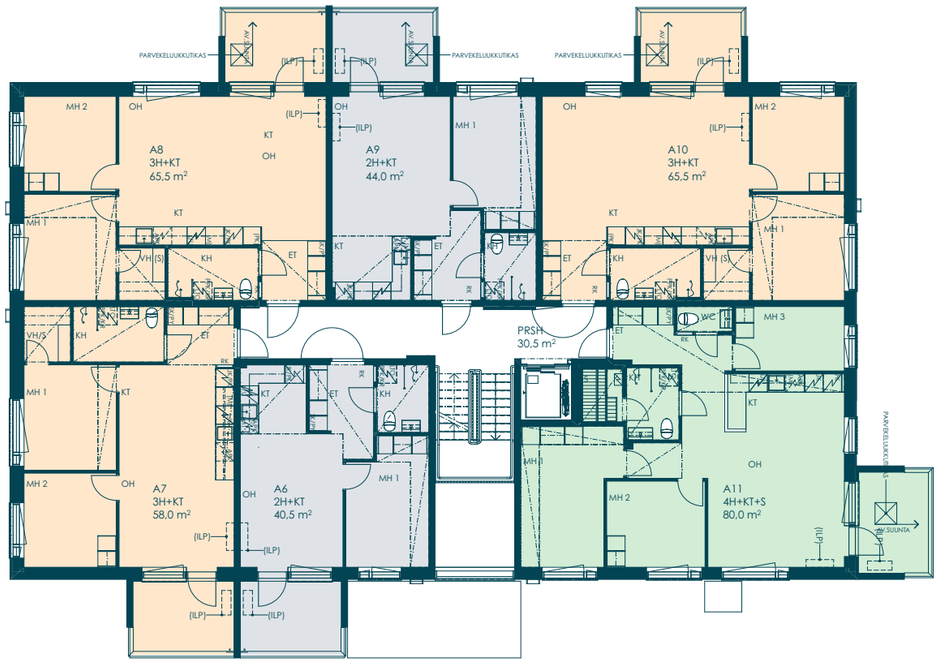
1. kerros

1 h 2 h 3 h 4 h

Mittakaava 1:200



2. kerros



1:200 5 m

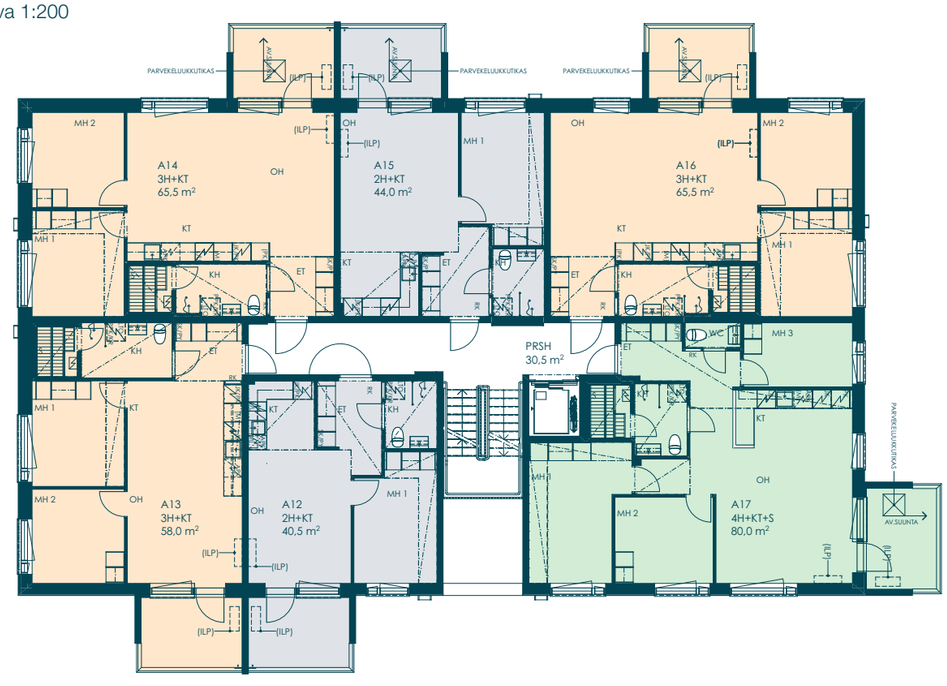
Alustava

18

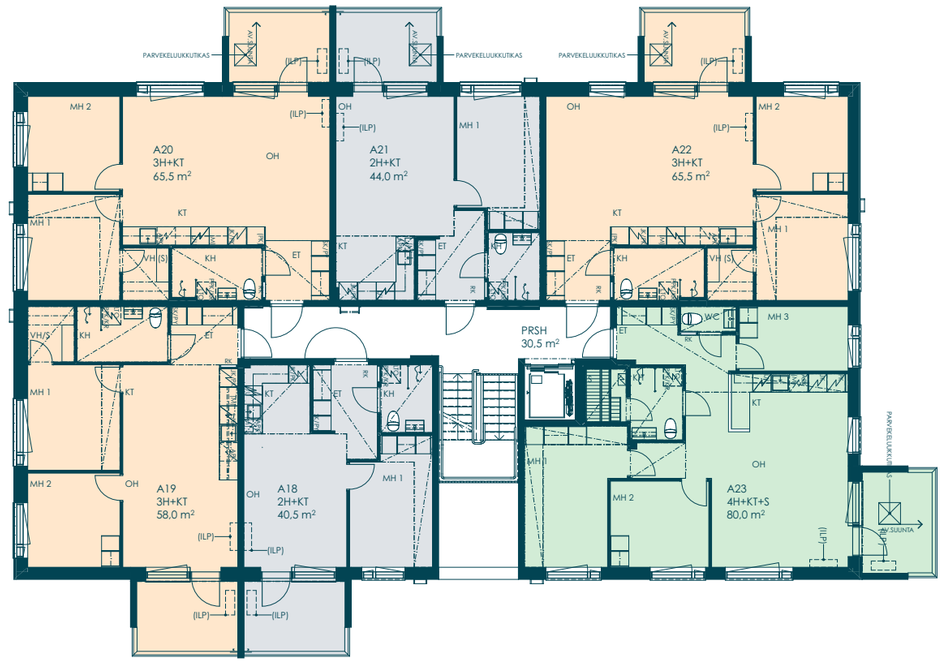
3. kerros

1 h 2 h 3 h 4 h

Mittakaava 1:200



4. kerros



1:200 5 m

Alustava

19

Merkkiselitykset

L/U — Liesitaso ja kalusteuuni (L/U)

JK/PK — Jää- / pakastinkaappi (JK, PK)

APK — Astianpesukone (APK)

(M) — Mikroaaltouunivaraus (M)

Pesuallas

(PPK/KR) — Pyykinpesukonevaraus (PPK)
Kuivausrumpuvaraus (KR)

LTO — Lämmöntalteenottokoje

Kiuas

Suihku

Wc-istuin

SK — Siivouskaappi

PY — Pyykkikaappi

Hyllykaappi

Tankokaappi

Suihkuseinä (kääntyvä)

Ovi

Pyörätuolin kääntösädevaraus

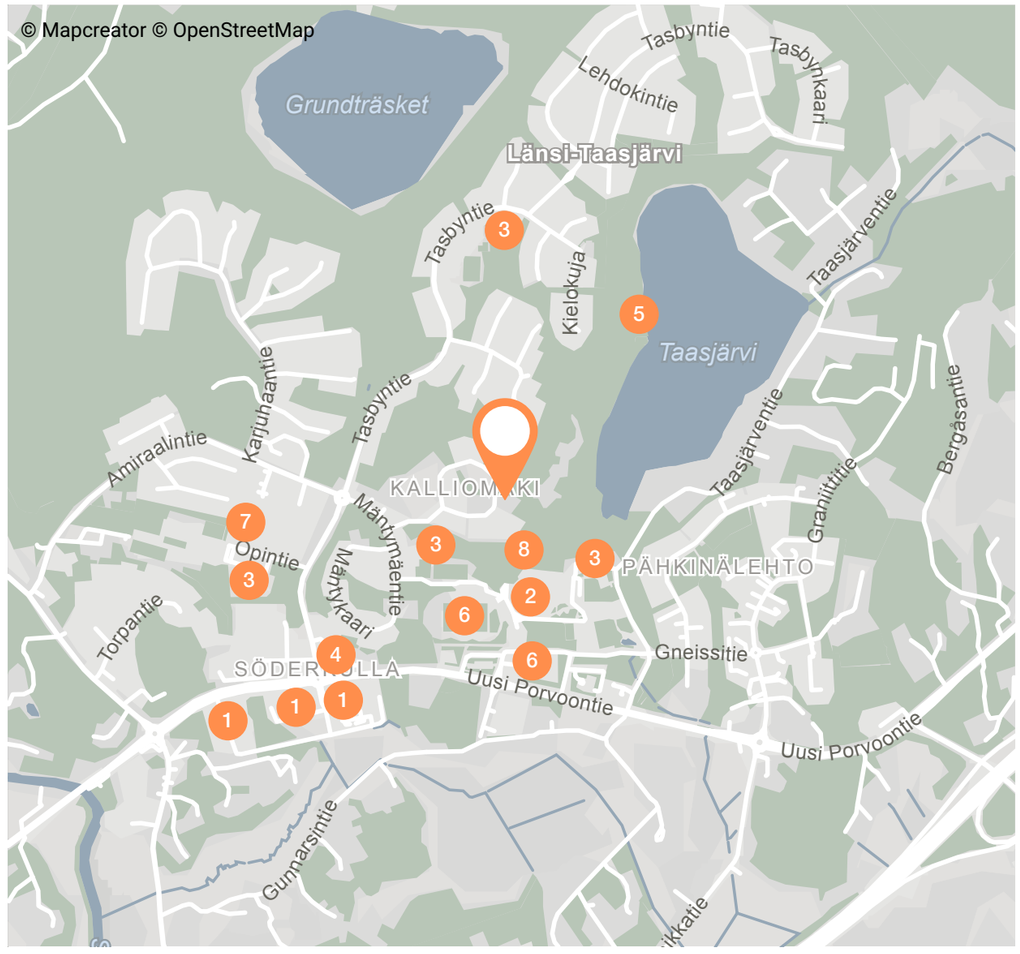
ET	Eteinen
KT	Keittotila
KH	Kylpyhuone
MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
VH	Vaatehuone
RK	Ryhmäkeskus
LJH	Lämmönjakohuone
VSS	Väestönsuoja
SPK	Sähköpääkeskus
(ILP)	Ilmalämpöpumppuvaraus

Alustava

1:200 5 m

Sijainti

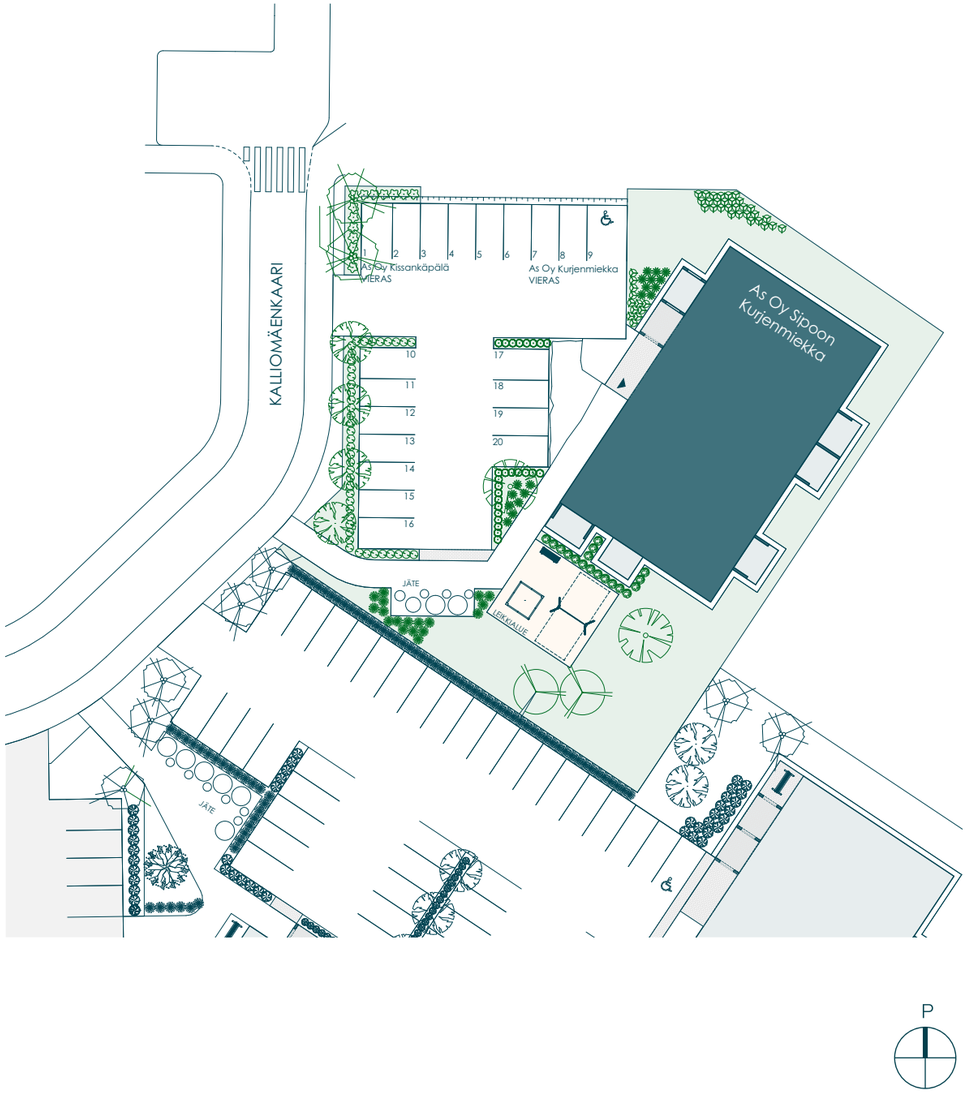
Kävelymatka Söderkullan palveluihin, harrastuksiin ja Taasjärven rantaan.



1 Ruokakauppa
2 Koulu
3 Päiväkoti
4 Apteekki
5 Uimaranta
6 Urheilukenttä -/halli
7 Opisto
8 Frisbeegolfrata

Alustava

Asemapiirros



Julkisivukuvat



Luoteeseen

Julkisivumateriaalit ja -värit

1A	**Sileävalettu betoni**	Harmaa
1B	**Maalattu betoni**	Harmaa
1C	**Maalattu betoni**	Punainen
1D	**Graafinen betoni**	Harmaa
2A	**Rappaus**	Punainen
2B	**Rappaus**	Punainen
3A	**Muovipinnoitettu teräspelti**	Tumma harmaa
4A	**Maalattu alumiini**	Ruskea
4B	**Maalattu alumiini**	Harmaa
5A	**Kuultomaalattu puu**	Kuultava ruskea
6A	**Lasi**	Kirkas
7A	**Kumibitumikermi**	Tumma harmaa



Lounaaseen



Koilliseen



Kaakkoon



Kodin ilme syntyy kauniista ja kestävistä valinnoista

Kaunis koti rakentuu ajattomasta tyylistä ja toimivasta kokonaisuudesta. YIT Fiksu -kodissa painopiste on käytännöllisissä ja aikaa kestävissä materiaaleissa, jotka toimivat arjessa ja säilyttävät ilmeensä vuodesta toiseen.

Sisustussuunnittelijat ovat koonneet kotiin valmiin, näyttävän sisustusteeman. Yhteensopivat materiaalit ja yksityiskohdat luovat harmonisen pohjan, jonka rinnalle omat kalusteet, tekstiilit ja persoonalliset tavarat on helppo tuoda.

Aikaisella päättäjällä lisää vaihtoehtoja

Kun olet liikkeellä jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa enemmän kotisi sisustusmateriaaleihin. Vaihtoehtona on kaksi valmiiksi mietittyä lisähintaista sisustusteemaa sekä yksittäisiä lisävalintoja, kuten erisävyisiä lattioita tai keittiön vetimiä. Näin voit viimeistellä kodin omaan makuusi sopivaksi.

Tutustu vaihtoehtoihin

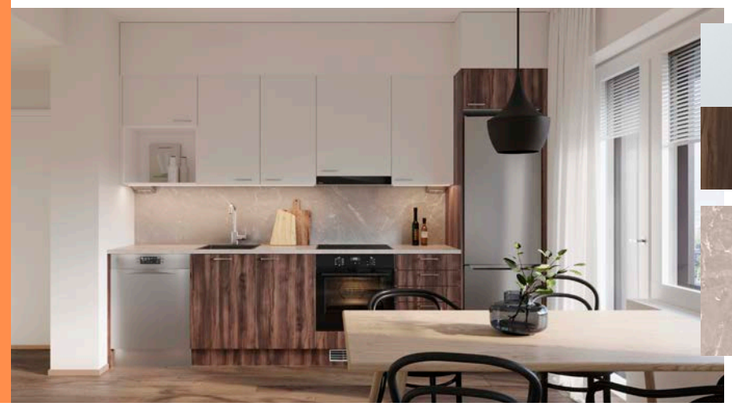
Voit tutustua sisustusvaihtoehtoihin seuraavilla sivuilla, YIT Fiksu -kodin virtuaalimallissa ja asuntomyynnin tiloissa. Lopulliset materiaalivalinnat tehdään asuntokaupan jälkeen YIT Plus Studiossa.



Lisähintaiset

Hintaan kuuluva





Ovi
Saven harmaa

Työtaso ja välitila
Hopea kallio

Ovi
Helmen valkoinen
Tumma tammi

Työtaso ja välitila
Beige marmori



Lattia
Sand



Ovi
Satiini



Työtaso ja välitila
Lämmin marmori



Uuni

Keittiö ja asuintilat

YIT Fiksu -kodin laadukas keittiö on ajanmukainen ja kestävä. Satiininsävyiset kiintokalusteet tekevät keittiöstä raikkaan ja kodikkaan. Kun samaa ovisävyä on myös eteisessä sekä osassa makuuhuoneita, kodin tyyli pysyy yhtenäisenä.

Trendikäs, hennosti marmorikuvioitu laminaattityötaso jatkuu välitilaan saakka säilyttäen keittiön pinnat rauhallisina. Tehoa keittiön värimaailmaan tuovat musta allas sekä teräksenväriset astianpesukone ja jääkaappipakastin.

Kaapistojen alle asennettu LED-valonauha valaisee työskentelyalueen tasaisesti ja lisää keittiön yleisvalaistusta.

Keittiössä ja muualla kodissa lattioita peittää kestävä, vaalea laminaattilattia. Sen tammensävyinen, luonnollinen puukuvio ja pitkät lankut sitovat kodin tilat kauniisti yhteen.

Lisähintaiset valinnat kuivissa asuintiloissa

Jos haluat keittiöösi omanlaista ilmettä, voit valita kahdesta valmiista lisähintaisesta sisustuskokonaisuudesta. Sävymaailmaa vaihtamalla luot keittiöön juuri haluamasi tunnelman. Vaaleammat sävyt korostavat raikasta ja ajatonta ilmettä, tummemmat sävyt tuovat tilaan syvyyttä ja hienostunutta kontrastia.

Lisäksi voit yksittäisillä lisähintaisilla valinnoilla muokata keittiötä oman makusi mukaiseksi. Vaihtoehtoja on tarjolla esimerkiksi vetimiin ja kodinkoneisiin. Lisähintaisilla valinnoilla saa tehostettua säilytystiloja ja lisättyä esimerkiksi hyllykaappeihin koreja.

Tuotelistaus

KALUSTEET

Kalusteovet
Topi-keittiön laadukkaissa kalusteissa on silkinhimmeät melamiinipintaiset ovet. Kalusteryhmät viimeistellään oven sävyisellä sokkelilla ja viimeistelylevyillä.

Hintaan kuuluva ovisävy
- Satiini

Lisähintaiset ovet
- Saven harmaa
- Tumma tammi
- Helmen valkoinen

Työtasot
Kulutusta kestävät, laminaattipintaiset työtasot ovat kolmen sentin paksuisia ja niissä on suora reunaprofiili. Tasojen reunanauhat ovat tasojen sävyiset.

Hintaan kuuluva työtason sävy
- Lämmin marmori

Lisähintaiset tasot
- Hopea kallio
- Beige marmori

Keittiökaapistojen välitilaan asennamme työtasoa vastaavalla kuosilla olevan välitilalaminaatin.

Vetimet
Vetimet viimeistelevät keittiökaappien ulkonäön makusi mukaiseksi.

Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet oven sävyisen lippavetimen.

Lisähintaisena on tarjolla useita erityylisiä ja -sävyisiä vetimiä.

Välitila
LED-nauha antaa tasaisen valon koko työtason leveydelle. Valon sävyksi olemme valinneet neutraalin valkoisen (4000K).

Keittiön välitilassa olevat pistorasiat ovat teräksen sävyiset.

Muut kiintokalusteet
Eteisen ja makuuhuoneiden kiintokalusteisiin on lisähinnasta saatavissa ulosvedettäviä koreja, joilla tehostaa säilytystilaa entisestään.

KODINKONEET

Kodinkoneiden valinnassa olemme painottaneet laadukkuutta ja monipuolisia ominaisuuksia. Liesikupu on Valloxin mallistosta, kaikki muut kodinkoneet Electroluxilta. Näet oman keittiösi kodinkoneiden mallit ja koot YIT Plussan Studiosta.

Jääkaappipakastin
Jääkaappipakastimen ColdSense-ominaisuus palauttaa oikean lämpötilan nopeasti oven avaamisen ja sulkemisen jälkeen, jolloin lämpötilanmuutokset ovat mahdolisimman pieniä ja ruoan säilyvyys paranee. Koneessa on elektroninen lämpötilanohjaus ja LowFrost helpottaa pakastimen sulatusta.

Korkea jääkaappi
Jääkaapissa on Humidity Control -laatikko, jonka hallittu ilmankosteus luo optimaaliset säilytysolosuhteet ja pitää vihannekset herkullisina. DynamicAir-teknologia varmistaa tasaisen lämpötilan koko kaappiin.

Keittiö ja asuintilat

Tuotelistaus

Korkea pakastin
Täyskorkea, huurtumaton kaappipakastin on oikea tilaihme. NoFrost-järjestelmän ansiosta pakastinta ei tarvitse sulattaa, ja FastFreeze-toiminto pakastaa ruoat vikkelästi.

Kylmälaitteet ovat teräksen sävyisiä.

Monitoimiuuni, musta
Uuniksi valikoimme kiertoilmauunin, jossa on monipuoliset ominaisuudet. Aqua Clean -pinnoitettu uuni on helppo pitää puhtaana. SurroundCook-toiminto takaa tasaisen paistotuloksen pinnalta sisälle saakka.

Lisähintaisena tarjolla myös monitoimiuuni pyrolyysipuhdistuksella

Induktiotaso
Useimmissa kodeissa induktiotasossa on neljä keittoaluetta, joiden tehotasoa säädät helposti kosketuspainikkeilla. Tason leveys on 60 cm.

Kompaktiin keittiöön asennamme kahden keittoalueen induktiotason, joka on leveydeltään 30 cm, ja jossa on tauko- ja ajastintoiminnot.

Liesitasoissa oleva Power boost -pikakuumennus mahdollistaa veden tai keittoastian nopean lämmittämisen. Näistä induktiotasoista löytyy myös lapsilukitus.

Lisähintaisena löytyy myös induktiotaso, jossa Sense Boil -ominaisuus, joka tunnistaa kiehumispisteen sekä kahden keittoalueen siltatoiminto.

Astianpesukone
AirDry-tekniikka hyödyntää luonnollista ilmavirtaa, jolloin astiat kuivuvat vähäisellä energialla. AutoOff-toiminnon ansiosta kone ei kuluta lainkaan sähköä valmiustilassa. Pesuohjelmat ovat ajastettavissa. Koneen leveys on 45 cm tai 60 cm. Astianpesukone on teräksen sävyinen.

Liesikupu
Valloxin ulosvedettävä Delico-liesikupu ohjaa asunnon ilmanvaihtoa poistaen ruuanlaiton hajujen lisäksi liiallista kosteutta. Sileät pinnat ja pestävät metalliset rasvasuodattimet on helppo pitää puhtaana.



VARUSTEET JA RAKENTEET

Keittiöhana
Krominsävyinen Mora LionX -hana on helppokäyttöinen ja siinä on upea muotoilu. Hanan esiasetettujen säätöjen avulla vähennetään lämpimän veden kulutusta ja säästetaan energiaa. Hanassa on pesukoneliitäntä.

Keittiön allas
Lapetekin päältä kiinnitettävät altaat ovat helppohoitoisia, käytännöllisiä ja kestäviä. Allasmateriaaliksi olemme valinneet mustan kivikomposiitin.

Lisähintaisena voit valita myös teräksisen altaan.

Sälekaihtimet
Valkoiseksi polttomaalatut, alumiiniset sälekaihtimet asennetaan ikkunoiden väliin. Parvekkeen ovien laseihin sekä avautumattomiin ikkunoihin kaihtimet kiinnitetään pinta-asennuksena.

Verhokiskot
Kattoon asennettava kaksiurainen verhokisko mahdollistaa valo- ja pimennysverhojen näppärän käytön. Voit myös jättää verhokiskot kodistasi kokonaan pois.

Asuintilojen lattiat
Luonnollisen oloinen puukuvio ja pitkät lankut tekevät laminaattilattiasta näyttävän. Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet pehmeäsävyisen vaalean tammen. Lisähintaisena valittavissasi on kaksi kokonaisuuteen sointuvaa, tyylikästä sävyä, jotka muistuttavat eri tavoin sävytettyä tammea. Laminaatti on materiaalina erittäin kestävä ja valmistettu 86 % uusiutuvista luonnonvaroista.

Listat
Puisten jalkalistojen sävyn valitsemme läheltä lattian sävyä. Lattian liikuntasaumat peittävät T-listat ovat harjattua alumiinia. Keittiön sokkelilevyn alapinnassa on muovinen lista, joka tiivistää lattian ja sokkelilevyn välisen sauman.

Ikkunat
Ikkunoiden sisäpuitteet ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta, ulkopuolella säänkestävää alumiinia. Saranat ja helat ovat kromattuja.

Huoneiston ovi
Kerrostalon porrashuoneen ja huoneiston välisen oven pinta on puuviilua ja kynnys kovapuuta. Osastoiva ovi on paloturvallinen ja eristää hyvin ääntä.

Väliovet
Huoneiston sarana- ja mahdolliset liukuovet ovat valkoiseksi maalattuja, sileäpintaisia laakaovia, joiden painikehelat on kromattu. Ovenkarmien peitelistat ovat valkoiset. Näet kotisi ovityypit pohjapiirustuksesta.

Parveke- ja terassiovet
Lasiaukollisen parvekeoven sisäpuoliset osat ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta ja ulkopuoli alumiinia. Kynnys on kovapuuta, painike ja muut yksityiskohdat kromattuja.

Katot
Asuintilojen katot ovat ruiskutasoitettuja ja sävyltään valkoisia. Poikkeuksen tekevät koteloinnit ja alaslasketut katot, jotka tasoitamme sileiksi ja maalaamme höyhenen valkoiseksi.

Kiinteät kattovalaisimet
Eteisen ja keittiön alaslaskettujen kattojen pintaan asennamme valkoiset, upotetut LED-valaisimet. Huomaamattomien valaisinten valonsävy on 4000K, joka toistaa sisustuksen värit neutraalin raikkaina.

Seinät
Höyhenen valkoiset seinät saavat huoneen tulvimaan valoa ja antavat raikkaan taustan kodin sisustukselle. Voit hersytellä vapaasti väreillä huonekalu- ja muissa sisustusvalinnoissa, sillä valkoinen sopii yhteen jokaisen sävyn kanssa.

Parveke
Lisähintaan on tarjolla parvekkeille viilentävä ilmalämpöpumppu sekä parvekelasitukset.

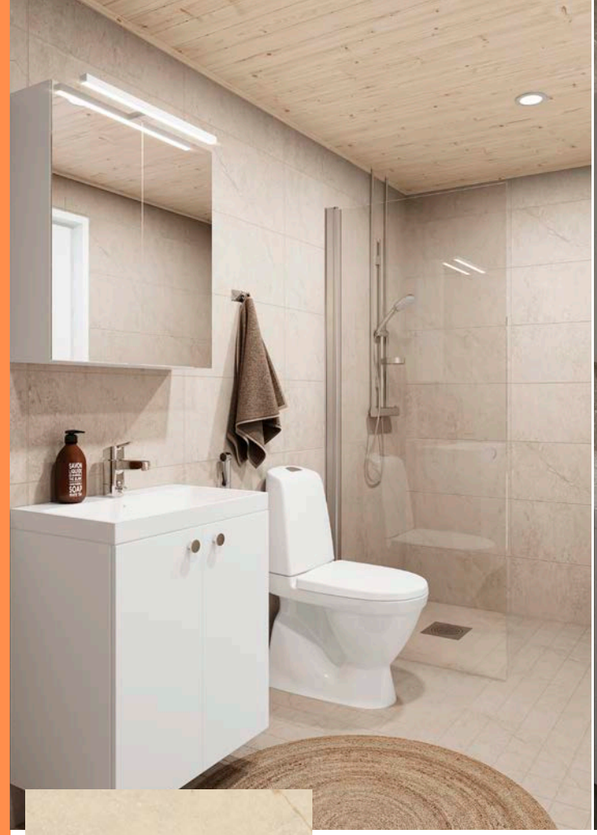
Aukeaman kuva on suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu-esimerkkiasunnosta. Lisähintainen kokonaisuus:

Kalusteovet – Helmen valkoinen ja Tumma tammi
Työtaso – Beige marmori
Lankavedin – rst
Lattia – Harmahtava tammen sävyinen laminaatti



Hintaan kuuluva

Lisähintaiset



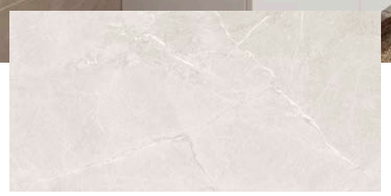


Laatta
Bluenza Light Sand





Laatta
Bluenza Warm Grey



Laatta
Veinstone valkoinen

Kylpyhuone

Myös kylpyhuoneeseen on huolella valittu tyylikäs ja ajaton sisustuskokonaisuus. Seinien 30 x 60 cm -kokoiset laatat tuovat tilaan rauhaa hienostuneella kivikuvioinnillaan. Vaaleasävyinen kuusipaneelikatto lisää tilaan luonnollista lämpöä ja pehmeää tunnelmaa.

Valkoiset allas- ja peilikaapit sekä wc-istuin jatkavat pelkistettyä tyyliä. Keittiöhanan kanssa samaa sarjaa olevat hanat sekä yhteensopivat vetimet ja pyyhekoukut viimeistelevät harkitun kokonaisuuden.

Lisähintaiset valinnat kylpyhuoneessa

Saat kylpyhuoneeseen erilaisen tunnelman valitsemalla kahdesta lisähintaisesta sisustusteemasta. Vaaleiden laattojen sijaan vaihtoehtoina ovat terrazzo-kuosiset laatat, joiden sävyinä ovat pehmeä hiekka ja harmaa. Eri laattoja voi myös yhdistellä keskenään, jolloin kylpyhuoneesta saa vielä paremmin omaan makuun sopivan.

Lisäksi allaskaapiston voi vaihtaa laatikostoon, jos se sopii paremmin omiin tarkoituksiin.

Tuotelistaus

PINTAMATERIAALIT

Laatat
Kylpyhuoneet laatoitamme Cello Veinstone -tuotesarjan laatoilla.

Hintaan kuuluva seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.
- Veinstone valkoinen

Lisähintaisena seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.
- Cello Bluenza Light Sand
- Cello Bluenza Warm Grey

Kattopaneeli
Kattopaneelien materiaaliksi valikoitui kuusi, joka on luonnolliselta väriltään vaalea puulaji. Kapea STS-profiili viimeistelee katon linjakkaan ulkonäön. Kylpyhuoneeseen leviää kuusesta hyvä tuoksu.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Allaskaappi
Valkoisen valumarmorialtaan alla on Topi-keittiön valkoinen laminaattipintainen allaskaappi, joka soveltuu kosteaan tilaan.

Allaskaapin vetimiksi olemme valinneet pehmeämuotoiset kromiset nuppivetimet.

Mikäli toivot allaslaatikostoa, se on tarjolla lisähintaisena.

Peilikaappi
Selkeälinjaisessa peilikaapissa on LED-valo. Kaapin runko on valkoista kosteaan tilaan soveltuvaa kalustelevyä.

Allashana ja suihku
Mora LionX -hanasarjan tyylikäs muotoilu sopii moderniin kotiin ja säästää energiaa. Allashana bideellä sekä suihkutermostaatti ja -setti ovat krominsävyiset. Suihkussa on EasyClean-kalkinpoistojärjestelmä.

Wc-istuin
Wc-istuimeksi olemme valinneet Gustavsbergin hygieenisen ja kestävän Nautic 1500 -mallin. Istuimen avoin lasitettu huuhtelureuna on helppo pitää puhtaana ja Duo-huuhtelu säästää vettä.

Suihkuseinä
Vihtanin kääntyvä Pisara 3 -suihkuseinä on linjakas ja käytönnöllinen – sen voi kääntää pois tieltä, kun suihkua ei käytetä. Suihkuseinän materiaalina on kirkas turvalasi, profiilissa sekä nuppivetimessä matta-alumiini. Jos asuntoon on suunniteltu suihkukulma, se muodostuu kahdesta suihkuseinästä.

Pyyhekoukut ja wc-paperiteline
Harkitut yksityiskohdat viimeistelevät kylpyhuoneen tyylin. Cello-malliston kromisten pyyhekoukkujen ja wc-paperitelineen muotoilu sopii skandinaaviseen makuun.

Rakennustapaseloste

18.9.2026

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Sipoon Kurjenmiekka sijoittuu Sipoon kunnan Söderkulla T8/Kalliomäki taajamaan kortteliin 592 tontille 3, kiinteistötunnus 753-419-4-1863. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Yhtiössä on yksiportainen neljäkerroksinen asuinrakennus. Osoite on Kalliomäenkaari 23, 01150 Söderkulla.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on perustettu maanvaraisena. Perustusrakenteet ovat teräsbetonia. Ala- väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja niiden ulkopintana on osin rappaus, osin maalattu betoni. Rakennuksessa on harjakatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Parvekkeet ja terassi

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekepielet ja -pilarit ovat maalattuja betonielementtejä. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Kaidelasit ovat kirkkaita. Kaiteen yläpuolinen osa voidaan varustaa muutostyönä myytävillä pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä mahdollinen muutostyönä ostettava lasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle.

Maantasokerroksen (1. krs) asunnossa A4 on maanvarainen puuterassi.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunaovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä.

Asuntojen sisätilat

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on lasia.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lattiamateriaalina laminaatti. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauma, joka peitetään listalla. Kylpyhuoneen, erillis-wc:n ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan laminaattivälitilalevy. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Saunan, kylpyhuoneen ja erillis-wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet sekä makuuhuone- ja eteiskomerot ovat tehdasvalmisteisia vakiomallisia kalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Päältäpäin tasoon upotettu allas on kivikomposiittia. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita pohjakuvan mukaisesti.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Mikroaaltouunille on tilavaraus. 4h+k+s asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

Ilmanvaihto, lämmitys, vesi ja sähkö

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka kytketään kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalissa tilanteessa.

Lämmityksenä on kaukolämpöverkostoon liitetty termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Pesutiloissa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Saunoissa mukavuuslattialämmitys ulottuu vain saunan oviaukon kohdalle.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisilla mittareilla.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Rakennuksen pääovessa on koodilukkojärjestelmä. Asuntoyhtiö on varustettu mekaanisella lukituksella.

Rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä, jonka sähköntuotantoa hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistön kulutuksessa.

Yhteiset piha-alueet ja autopaikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Jätehuolto järjestetään syväkeräysastioin. Tontille sijoittuu yhteensä 20 autopaikkaa, joista 15 autopaikkaa myydään erillisinä osakkeina, 3 autopaikkaa jää yhtiön hallintaan ja 2:lle autopaikalle sijoittuu naapuriyhtiön vieraspysäköinti. Yhtiön hallintaan jäävistä kolmesta autopaikasta yksi mitoitetaan liikuntaesteisen tilatarve huomioiden. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja sähköauton latausvalmiudella.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhteistilojen ja asuntojen pohjaratkaisut sekä asuntojen keittiö-, eteis- ja makuuhuonekaapistot voivat muuttua esitteen teon jälkeen. Myös julkisivuratkaisut tai pihan ratkaisut voivat muuttua ennen RS-vaihetta.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu -kodista.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

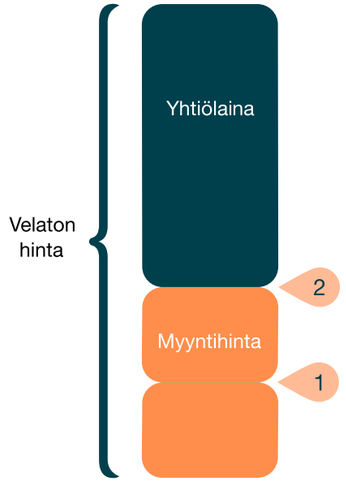
Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: **yit.fi/rahoitus**

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asuntoosakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää: **yit.fi/yhtiölaina**



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Joissain taloyhtiössä on mahdollista lunastaa vuokratonttiosuus myös osittain. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: **yit.fi/vuokratontti**



Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa **yit.fi/kotipiiri**

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun **yit.fi/plus**

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: **yit.fi/studio**

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: **yit.fi/palvelutori**

Hyvin rakennettu huominen

yit.fi/kurjenmiekka

YIT ASUNTOMYYNTI

Mall of Tripla, 3. kerros,
Fredikanterassi 1, 00520 Helsinki

p. 040 920 3510*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

facebook.com/YitKoti
instagram.com/yitkoti
yit.fi

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.

1. painos 10/2026