Porvoon **Brita**

Keskusta | Ennakkomarkkinoinnissa
Centrum | Förhandsmarknadsföring



YIT | Olo

Kauniita koteja, joissa on hyvä olla pitkään

Vackra hem att trivas i länge

YIT | Olo

Kauniita koteja, joissa on hyvä olla pitkään

YIT Olo -kodissa asuu vaivaton ja miellyttävä arki. Taidokas tilojen suunnittelu, käytännölliset säilytysratkaisut ja huolella valitut pintamateriaalit luovat kauniin ja kestävän kodin, jonka arvo säilyy.

Tilaa oikeille asioille.
YIT Olo -kotiin mahtuu niin yhdessäolon ilo kuin oman rauhan ihanuus. Avara olohuone kutsuu viettämään aikaa, makuuhuoneessa on tilaa myös suuremmalle sängylle ja lasitettu parveke tarjoaa paikan aamukahville, vilvoittelulle ja kiireettömille hetkille. Toimiva pohjaratkaisu tekee kodista helpon kalustaa ja miellyttävän asua.

Järjestys kohdallaan.
Kun tavaroille on omat paikkansa, koti tuntuu selkeältä ja rauhalliselta. Säilytystilaa on reilusti eteisessä, keittiössä ja makuuhuoneissa – juuri siellä, missä sitä tarvitaan. Tilaa riittää myös harrastusvälineille, kausitavaroille ja muille elämän eri vaiheissa tarvittaville esineille.

Koti, jossa laatu tuntuu.
YIT Olo -kodin huolella valitut sisustusmateriaalit luovat kotiin tasapainoisen tunnelman. Kestävät, helppohoitoiset pinnat on suunniteltu aktiiviseen käyttöön. Kotisi sisustustyyli on valintasi mukaan joko klassinen, ajaton tai modernin trendikäs. Valitsetpa minkä tyylin tahansa, lopputuloksena on viimeistelty ja laadukas koti, johon on nautinto palata päivä toisensa jälkeen.

Vackra hem att trivas i länge

I ett YIT Olo -hem är vardagen bekväm och trivsam. Genomtänkt utrymmesplanering, praktiska förvaringslösningar och noggrant utvalda ytmaterial skapar ett vackert och hållbart hem vars värde består över tid.

Plats för det som är viktigt.
I YIT Olo -hemmen finns plats för både gemenskap och skön avkoppling i lugn och ro. Det rymliga vardagsrummet inbjuder till umgänge, i sovrummet finns plats även för en större säng och på den inglasade balkongen kan du njuta av morgonkaffet, skön svalka och lugna stunder. En fungerande planlösning gör bostaden lätt att möblera och trivsam att bo i.

Allt i på sin plats.
När varje sak har sin plats känns hemmet lugnt och harmoniskt. Det finns gott om förvaringsutrymme i hallen, köket och sovrummen – precis där det behövs. Det finns också plats för fritidsutrustning, säsongsprylar och annat som behövs i livets olika skeden.

Ett hem där kvaliteten känns.
De noga utvalda inredningsmaterialen i YIT Olo -hemmen skapar en harmonisk atmosfär i hemmet. De hållbara och lättskötta ytorna är utformade för aktiv användning. Du väljer själv om ditt hem ska ha en klassisk, tidlös eller modernt trendig inredningsstil. Oavsett vilken stil du väljer är resultatet ett väl genomtänkt hem av hög kvalitet – en plats du längtar till dag efter dag.

· Kodinhoitohuone/-tila
· Lattialämmitys
· Viilennysmahdollisuus
· Kovapuulattia · Puustellin keittiö
· Muunneltava pohja

Grovkök · Golvvärme
· Möjlighet till kylning · Hårt trägolv
· Kök från Puustelli
· Anpassningsbar planlösning

Sisältö

YIT Olo. 3
Asuinalue/Bostadsområde 6
Porvoon Britan kodit/Bostäderna i Porvoon Brita 10
Kaikki mitä haluat tietää taloyhtiöstäsi/Allt du vill veta om ditt bostadsbolag. . 16
Asuntopohjat/Planritningar 20
Kerrospohjat/Våningsplan 38
Kartta/Karta 42
Asemapiirros/Situationsplan 43
Julkisivut/Fasader 44
Rakennustapaselostus/Byggbeskrivning 46
Sisustusvalinnat/Inredningsval 50
YIT:n palvelut/YIT:s tjänster 54

Koti keskellä pittoreskia Porvoota

Kaupunkipuisto

Vanhan kaupungin empirekeskusta

Palvelut kävelyetäisyydellä

Historiaa, tunnelmaa ja vehreyttä

Britassa asut omalla tontilla keskellä Porvoon ainutlaatuista historiaa ja kaupunkielämää. Värikkäät puutalot, empirekortteleiden ajaton tunnelma, mutkittelevat mukulakivikadut ja kauniit jokimaisemat ovat olennainen osa ympäröivän Porvoon viehätystä. Aivan uuden kotisi lähellä sijaitseva Kaupunginpuisto tuo ympäristöön vielä oman ripauksensa vehreyttä ja rauhaa.

Kaupungin parhaat puolet

Britasta on helppo piipahtaa kävellen kauppoihin, kahviloihin, ravintoloihin ja kirjastoon. Vanhan kaupungin galleriat ja museot, monipuoliset tapahtumat ja Taidetehdas tuovat arkeen kulttuuria ja elämyksiä. Keskusurheilukenttä ja uimahalli ovat lähellä, ja jokirannan maisemat kutsuvat kävelylle kaikkina vuodenaikoina.

Sujuvat yhteydet

Keskustasijainti helpottaa myös pidempiä matkoja: linja-autoasemalle on noin 400 metriä, ja bussilla pääsee sujuvasti Helsinkiin ja lähikaupunkeihin. Omalla autolla Helsinkiin ajaa ruuhkista riippuen noin 45 minuutissa ja lentoasemalle noin puolessa tunnissa.

Britassa asut Suomen toiseksi vanhimman kaupungin historiallisessa keskustassa.

I Brita bor du i den historiska stadskärnan i Finlands näst äldsta stad.

Porvoon maamerkki jokiranta on vain puolen kilometrin päässä Britasta.

Borgås landmärke, åstranden, ligger bara en halv kilometer från Brita.



Ett hem mitt i pittoreska Borgå

Stadsparken

Gamla stans empirecentrum

Tjänster på promenadavstånd

Historia, stämning och grönska

I Brita bor du på en egen tomt mitt i Borgås unika historia och stadsliv. Färgglada trähus, empirekvarterens tidlösa atmosfär, slingrande kullerstensgator och vackra vyer över ån är en självklar del av charmen i det omgivande Borgå. Stadsparken alldeles i närheten av din nya bostad tillför ytterligare grönska och lugn till omgivningen.

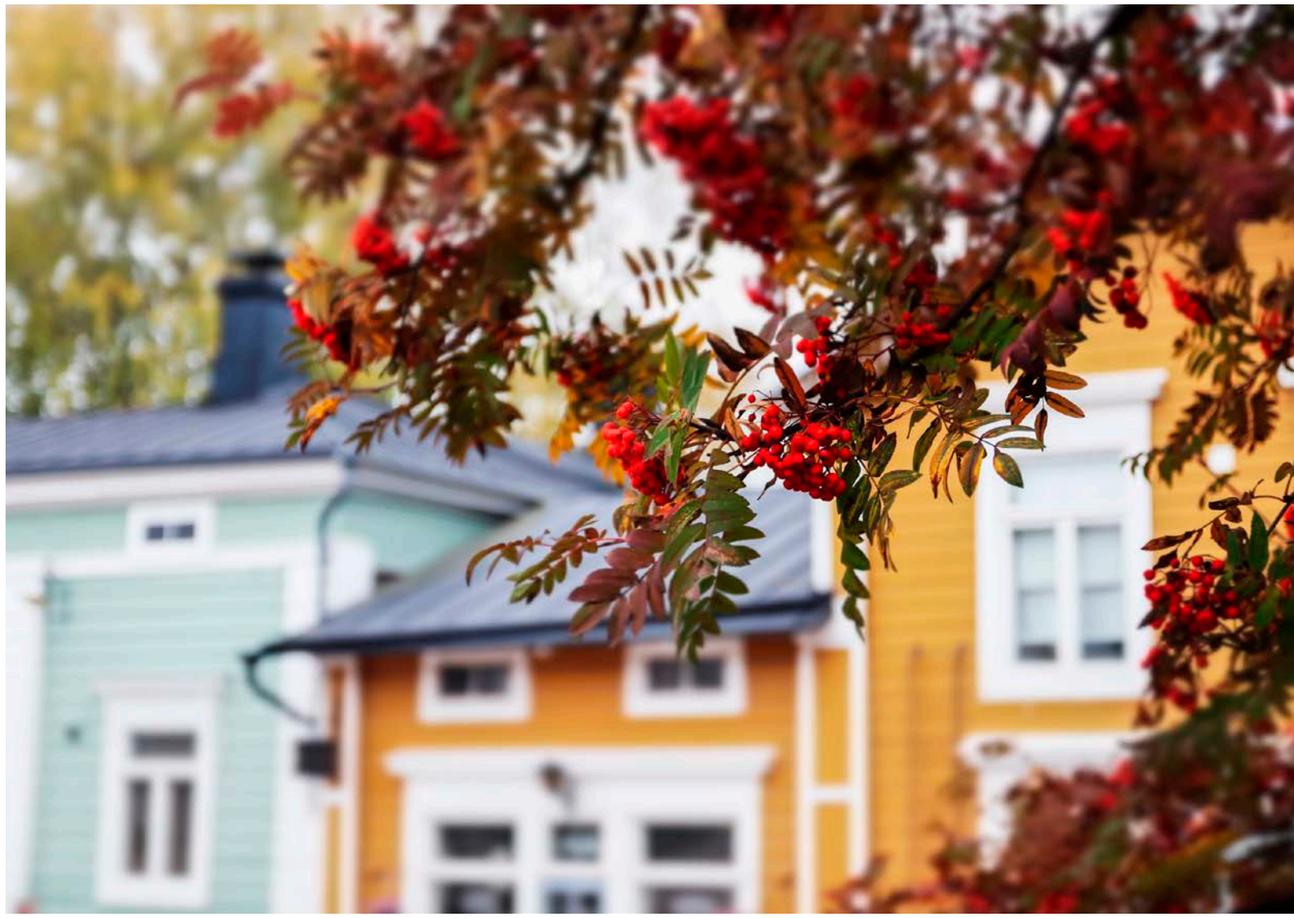
Stadens bästa sidor

Från Brita är det enkelt att promenera till affärer, kaféer, restauranger och biblioteket. Gallerierna och museerna i gamla stan, det mångsidiga evenemangsutbudet och Konstfabriken berikar vardagen med kultur och upplevelser. Centralidrottsplanen och simhallen ligger nära och landskapet längs ån inbjuder till promenader under alla årstider.

Smidiga förbindelser

Det centrala läget underlättar även längre resor: det är cirka 400 meter till busstationen och med buss kommer du smidigt till Helsingfors och närliggande städer. Med egen bil tar det ungefär 45 minuter till Helsingfors och ungefär en halvtimme till flygplatsen beroende på trafiken.





Kauniit vanhat puutalot ja kapeat kadut ovat osa keskustan tunnelmaa.

De vackra gamla trähusen och de smala gatorna bidrar till stadskärnans charm.

Piipahda suositulla Jokikadulla kävelyllä, herkuttelemassa tai viehättävissä putiikeissa.

Promenera längs populära Ågatan, njut av något gott eller besök de charmiga butikerna.

Arki sujuu, kun palvelut ja harrastusmahdollisuudet ovat kävelyetäisyydellä.

sed quos sint es quidebitat dolorio nsedisto consed mos mo vellam ea dem dolor reroreptat.



Britan kodeissa runsas luonnonvalo on osa sisustusta.
I Britas bostäder är det naturliga ljuset en del av inredningen.

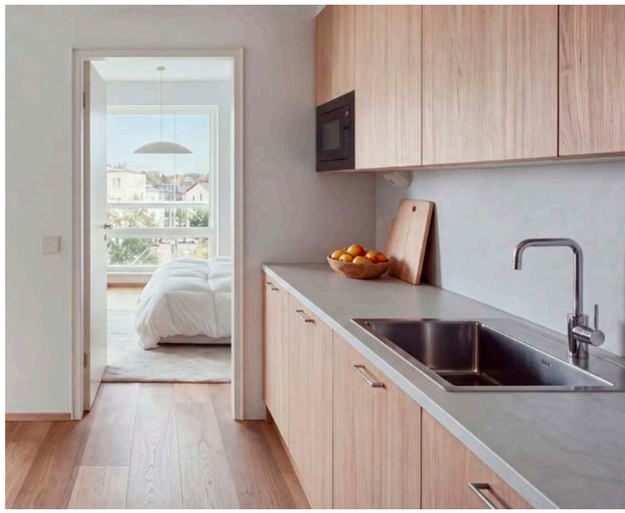
Nauti arjen ylellisyydestä aamusta iltaan

Avaruutta ja harkittuja pohjaratkaisuja
Britan kodeissa suuret ikkunat päästävät sisään runsaasti luonnonvaloa ja korostavat avaruuden tuntua. Erilaiset pohjaratkaisut tarjoavat valinnanvaraa: osassa kodeista keittiö avautuu luontevasti osaksi oleskelutilaa, kun taas hieman sivummalle sijoitettu keittiö tarjoaa rauhallisen paikan ruoanlaitolle ja ruokailulle.

Laatu sekä näkyy että tuntuu
Jokaisessa Britan kodissa on ihana rentoutua oman saunan lauteilla ja vilvoitella saunajuoman kera lasitetulla parvekkeella. Neljän huoneen kodeissa parvekkeita on jopa kaksi. Puustellin keittiö, kaunis kovapuulattia ja harkitut materiaalit tuovat kotiin viimeisteltyä ilmettä ja arjen ylellisyyttä. Kylpyhuoneiden kalustuksessa on erityisesti huomioitu pyykkihuollon sujuvuus arjessa. Lattialämmityksen ansiosta pattereita ei ole laisinkaan, ja kesähelteillä lattiaviilennys tuo kotiin lisää viileyttä.

Oma kuntoilutila ja kattoterassi
Kuntoilutila omassa talossa tekee hyvinvoinnista huolehtimisesta helpompaa, kun kuntoilemaan pääsee milloin vain. Ylimmän kerroksen kattoterassi on Britan oma pieni keidas kaupungin yllä: upea paikka aamukahville, hyvälle kirjalle tai viljelylaatikoiden hoidolle. Autopaikat sijaitsevat autokatoksessa, ja kaikissa paikoissa on sähköauton latausvalmius.





Keittiön seesteinen ilme syntyy laadukkaista materiaaleista.
Suuntaa antava visualisointi asunnoista

Material av hög kvalitet ger köket ett stilrent uttryck.

Oma tontti
•
Kaksioita, kolmioita ja neliöitä 51,5–139,5 m²
•
Sauna jokaisessa kodissa
•
Isot, lasitetut parvekkeet
•
Vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys
•
Kotiin on helppo hankkia ilmalämpöpumppu muutostyönä.
•
Kuntoilutila ja kattoterassi
•
Autopaikoilla sähköauton latausvalmius
•
A-energialuokka

yit.fi/brita

Toimivat pohjaratkaisut ja avarat huoneet luovat perustan viihtyisälle asumiselle.

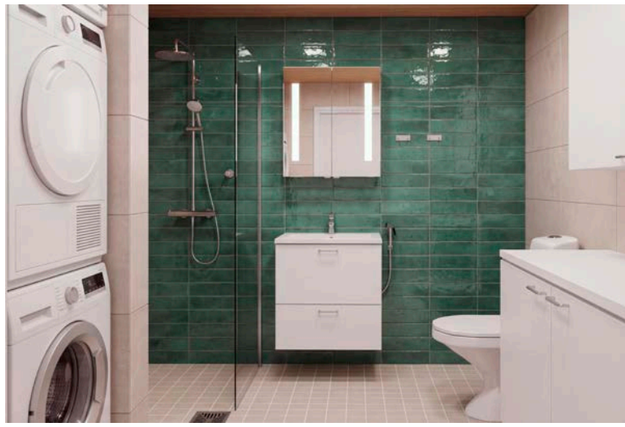
Genomtänkta planlösningar och luftiga rum ger en trivsam boendemiljö.

Rymd och väl avvägda grundlösningar

Rymd och väl avvägda grundlösningar
I Britas bostäder släpper de stora fönstren in rikligt med dagsljus och framhäver känslan av rymd. Olika grundlösningar erbjuder valmöjligheter: i vissa bostäder öppnar köket sig naturligt som en del av vardagsrummet, medan ett kök som ligger lite avskilt ger en lugn plats för matlagning och måltider.

Kvalitet som både syns och känns
I alla Britas bostäder kan du koppla av i den egna bastun och svalka dig med en bastudryck på den inglasade balkongen. I fyrarumsbostäderna finns hela två balkonger. Köket från Puustelli, det vackra trägolvet och de genomtänkta materialen ger bostaden en kvalitet som både syns och känns. Badrummen har planerats för att göra det enkelt att sköta tvätten i vardagen. Tack vare golvvärmen behövs inga element och under sommarens varma dagar ger golvkylan extra svalka i bostaden.

Eget träningsrum och takterrass
Ett träningsrum i bostadshuset gör det enklare att ta hand om ditt välbefinnande eftersom du kan träna när du vill. Britas egen lilla oas ovanför staden finns på översta våningens takterrass: en fantastisk plats för morgonkaffet, en bra bok eller att sköta odlingslådorna. Parkeringsplatserna finns i en carport och alla platser är förberedda för laddning av elbil.



Tyylikkäissä kylpyhuoneissa on tilaa myös sujuvalle pyykkihuollolle.

De stilrena badrummen har även plats för smidig tvätthantering.

Egen tomt
•
Tvåor, treor och fyror 51,5–139,5 m²
•
Bastu i varje bostad
•
Stora inglasade balkonger
•
Vattenburen golvvärme och golvkyla
•
Det är enkelt att skaffa en luftvärmepump som ändringsarbete
•
Träningsrum och takterrass
•
Laddningsmöjlighet för elbil på parkeringsplatserna
•
Energiklass A

yit.fi/brita

Gemensam takterrass – husets kronjuvel

Kattoterassi yhdessäoloon ja viljelyyn. Suuntaa antava visualisointi.
Riktgivande visualisering.

Arkkitehdin ajatuksia

Arkkitehtonisesti Porvoon Brita täydentää ja rauhoittaa Linnankoskenkadun monimuotoista rakennustopografiaa. Rakennuksen muotokieli, värimaailma ja materiaalivalinnat muodostavat harmonisen kokonaisuuden kadun muun rakentamisen kanssa sekä tarjoavat muistuman paikaltaan purettavasta rakennuksesta.

Asuntojakauma on monipuolinen ja niiden suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota tilojen hierarkiaan ja monipuoliseen toiminnallisuuteen sekä pitkiin, kahteen suuntaan ulkotiloihin avautuviin näkymiin.

Suunniteltava uudisrakennus sijoittuu Porvoon keskustan kaupunkirakenteeseen erinomaisten palveluiden äärelle. Tiiviistä rakennuspaikasta huolimatta asukkaille on suunniteltu suojaisa ja vehreä leikki- ja oleskelupaikka Engelinpolun varrelle.

Rakennuksen kruununjalokivenä toimii kattokerrokseen sijoittuva suuri, asukkaiden yhteiskäyttöinen kattoterassi kohtaamisia ja pienviljelyä varten.

Arkworks Arkkitehdit Oy

Arkitektens tankar

Arkitektoniskt sett kompletterar Brita i Borgå den varierande byggnadstopografin på Linnankoskigatan och bidrar till att skapa ett lugnare helhetsuttryck. Byggnadens formspråk, färgpalett och materialval bildar en harmonisk helhet med den övriga bebyggelsen längs gatan och för samtidigt vidare minnet av byggnaden som rivs på platsen.

Lägenhetsutbudet är mångsidigt och vid planeringen har man fäst särskild uppmärksamhet vid utrymmenas hierarki och mångsidiga funktionalitet samt vid långa vyer mot utemiljön i två riktningar.

Den planerade nybyggnaden blir en del av stadsstrukturen i centrala Borgå, nära utmärkta tjänster. Trots den begränsade byggplatsen har man planerat en skyddad och grönskande lek- och vistelseplats längs Engelsstigen för invånarna.

Byggnadens kronjuvel är den stora gemensamma takterrassen på takvåningen, avsedd för umgänge och småskalig odling för de boende.

Arkworks Arkkitehdit Oy

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö
Asunto Oy Porvoon Brita
Linnankoskenkatu 43, 06100 Porvoo
Yhtiö on 6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

Asemakaava
Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Porvoon kaupungilta puh. 020 692 250.

Tontti
Oma tontti

Kaupunki:	Porvoo
kaupunginosa:	2
Kortteli:	27
Tontti:	6

Huoneistot

2 h+kt+s	51,5 m²	4 kpl
2 h+kt+s	56,0 m²	4 kpl
3 h+kt+s	65,0 m²	5 kpl
3 h+kt+s	75,5 m²	5 kpl
3 h+kt+s	83,5 m²	4 kpl
4 h+kt+s	94,5 m²	4 kpl
4 h+kt+s	139,5 m²	1 kpl

Yhteensä 27 huoneistoa

Arkkitehtisuunnittelu
Arkworks Arkkitehdit Oy.

Autopaikat
Britan taloyhtiössä on yhteensä 23 autopaikkaa, jotka sijaitsevat autokatoksissa yhtiön tontilla. Autopaikat myydään osakkeina. Yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisten autopaikka. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla.

Sähköautojen lataus
Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen muutostyönä.

Yhteiset ja tekniset tilat
Ulkoiluvälinevarasto, jossa pyöränpesupiste, irtaimistovarasto, kuntoiluhuone, väestönsuoja, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, siivouskomero ja tekniset tilat sekä jätehuone sijaitsevat Britan 1. kerroksessa. Talovarasto sijaitsee 6. kerroksessa.

Piha-alue ja kattoterassi
Pihalla on hiekkalaatikko ja istuskeluryhmä. Yhtiöllä on yhteinen oleskeluterassi 5. kerroksen katolla, jossa avoin oleskelualue viljelylaatikoineen sekä katettu alue suojaisempaan oleskeluun.

Energiamuoto ja -tehokkuus
Porvoon Britan lämmitys ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Viilennys tuotetaan kiinteistön omalla kylmävesiasemalla. Vesikatolle rakennetaan aurinkosähköjärjestelmä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Britan energiatehokkuusluokka on A.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv
Britassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan



Suuntaa antava visualisointi.
Riktgivande visualisering

käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä
Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi kuivaushuone.

Parvekkeet
Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekkeet ovat lasitettuja, ja niiden vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin. Parvekkeelle asennetaan parvekematto.

Modernia talotekniikkaa
Asunnoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys. Kodeissa ei ole lainkaan pattereita, mikä luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Asunnoissa on varaus ilmalämpöpumpulle.

Jätteiden lajittelu
Kodin kierrätyspiste on suunniteltu keittiön allaskaappiin, jossa sinulla on tilaa järjestää lajittelu haluamallasi tavalla. 1. kerroksesta löytyy jätehuone, jossa omat lajitteluastiat eri jätteille.

Allt du vill veta om ditt bostadsbolag

Bostadsbolag
Asunto Oy Porvoon Brita
Linnankoskigatan 43, 06100 Borgå
Fastigheten är ett flerbostadshus med sex våningar, ett trapphus och hiss.

Detaljplan
Detaljplanen har fastställts för området. Information om detaljplanen för området kan fås från Borgå stad på tfn 020 692 250

Tomt
egen tomt

Stad:	Borgå
Stadsdel:	2
Kvarter:	27
Tomt:	6

Lägenheter

2 rum + kök + bastu	51,5 m²	4 st.
2 rum + kök + bastu	56,0 m²	4 st.
3 rum + kök + bastu	65,0 m²	5 st.
3 rum + kök + bastu	75,5 m²	5 st.
3 rum + kök + bastu	83,5 m²	4 st.
4 rum + kök + bastu	94,5 m²	4 st.
4 rum + kök + bastu	139,5 m²	1 st.

Totalt 27 lägenheter

Arkitektonisk utformning
arkworks Arkkitehdit Oy

Parkeringsplatser
i Britas bostadsbolag finns totalt 23 parkeringsplatser i en carport på bolagets tomt. Parkeringsplatserna säljs som aktier. Bolaget kommer att behålla en parkeringsplats för rörelsehindrade. Parkeringsplatserna är utrustade med motorvärmaruttag.

Laddning av elbilar
alla parkeringsplatser är förberedda för laddning av elbil. Ägaren av parkeringsplatsen kan skaffa en laddstation till sin egen parkeringsplats som ett ändringsarbete.

Gemensamma och tekniska utrymmen
förråd för utomhusutrustning med cykeltvättplats, lösöresförråd, träningsrum, skyddsrum, torkrum, barnvagnsförråd, städskrubb och tekniska utrymmen samt soprum finns på Britas första våning. Husförrådet ligger på sjätte våningen.

Gårdsområde och takterrassen
på gården finns en sandlåda och en sittgrupp. Bolaget har en gemensam takterrass på femte våningen, med ett öppet vistelseområde med odlingslådor samt ett täckt område för mer skyddad vistelse.

Energiform och -effektivitet
uppvärmningen och varmvattnet i Porvoo Brita produceras med fjärrvärme. Kylningen produceras vid fastighetens egna kallvattenstation. En solcellsanläggning byggs på taket. Ägaren till den nyproducerade bostaden får ett energicertifikat som visar byggnadens energieffektivitet och dess energiklass. Brita har energiklass A.

Internetanslutning och kabel-tv
i Brita kan du både arbeta på distans och njuta av filmkvällar med olika strömningstjänster. Elisas bredbandsanslutning på 50 Mbit/s och kabel-tv ingår i underhållsavgiften. Varje lägenhet är utrustad med en WiFi-router. Det är smidigt att registrera sig som användare hos Elisa via YIT Plussas servicetorg.

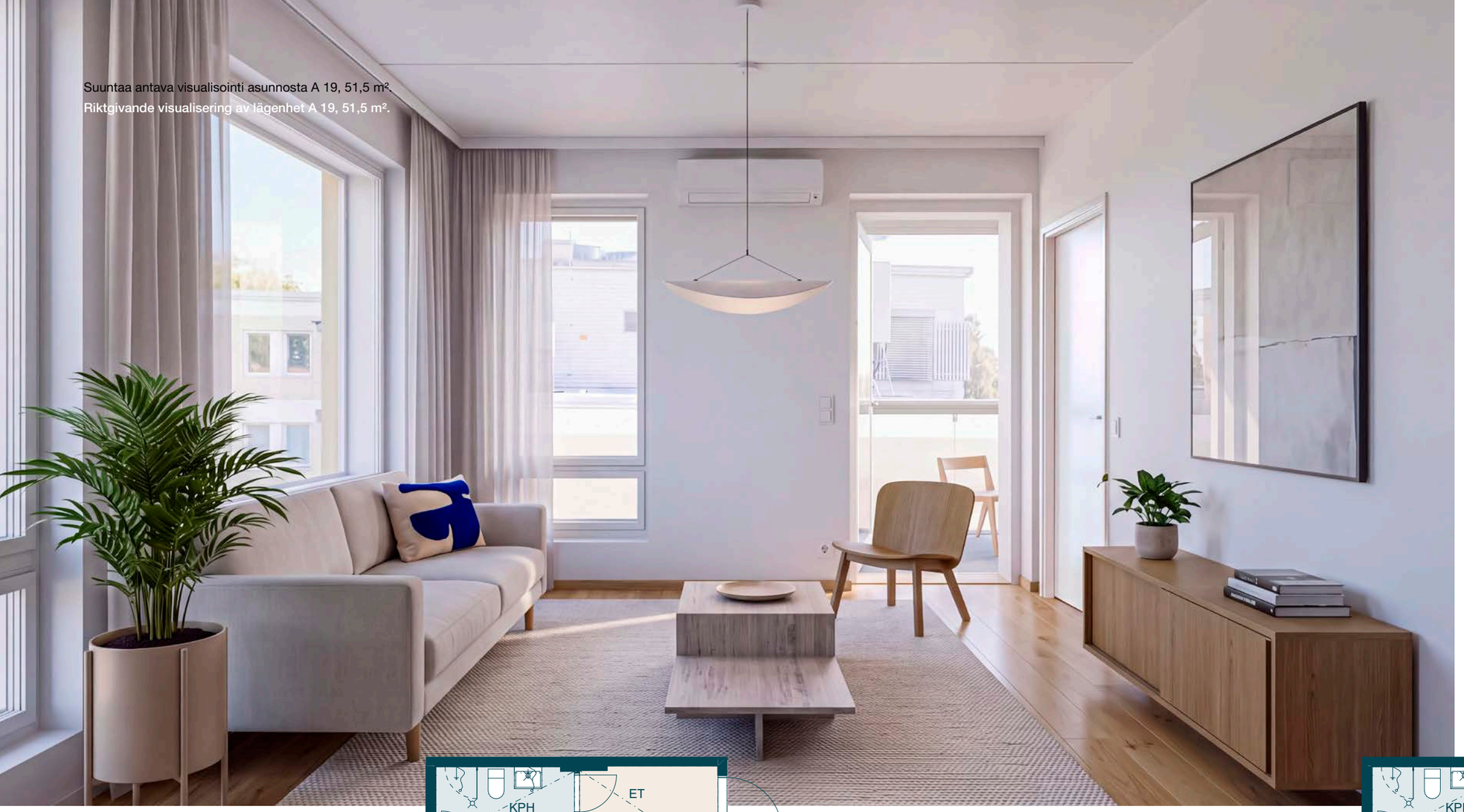

Suuntaa antava visualisointi.
Riktgivande visualisering.

Digital anslagstavla och bokningssystem
Den digitala anslagstavlan ONE4ALL underlättar informationsflödet i bostadsbolaget. På den digitala tavlan finns aktuella meddelanden och servicetorgets förmåner. Tjänsten omfattar också en bokningskalender för de gemensamma utrymmena, som smidigt kan användas via YIT Plus. Du kan enkelt boka till exempel torkrummet i kalendern.

Balkonger
Alla lägenheter har balkong. Balkongerna är inglasade och har stadiga stödkonstruktioner av aluminium. De flyttbara överglasen på balkongen kan vid behov öppnas. Tack vare eluttaget förvandlas balkongen till ett ljusparadis eller, med hjälp av en värmelampa, till en varm och trivsam plats att umgås på under kyliga höstkvällar. En balkongmatta installeras på balkongen.

Modern husteknik
I lägenheterna finns vattenburen golvvärme och golvkyla som regleras med termostater. Det finns inga element, vilket skapar en känsla av rymd och utrymme samt ökar inredningsmöjligheterna. Lägenheterna är förberedda för luftvärmepump.

Avfallssortering
Bostadens avfallssortering är utformad för köksskåpet under diskbänken, där du kan organisera sorteringen på det sätt du önskar. På första våningen finns ett soprum med egna sorteringskärl för olika typer av avfall.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 19, 51,5 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 19, 51,5 m².

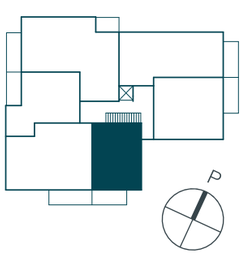
- Oma sauna kruunaa asumismukavuuden
- Ruokapöydän saa L-keittiön välittömään läheisyyteen
- Iso ja valoisa kaksio avautuu kahteen ilmansuuntaan
- Makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone

- En egen bastu höjer boendekomforten
- Matbordet kan placeras alldeles intill det L-formade köket
- Den rymliga och ljusa tvårumslägenheten vetter mot två väderstreck
- Rymlig klädkammare i anslutning till sovrummet

51,5 m²

2 h+kt+s / 2 r+ku+b

A 1 2. kerros / **Våning 2**

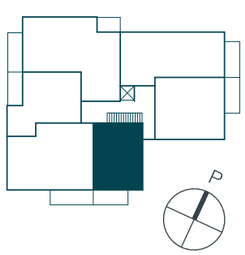


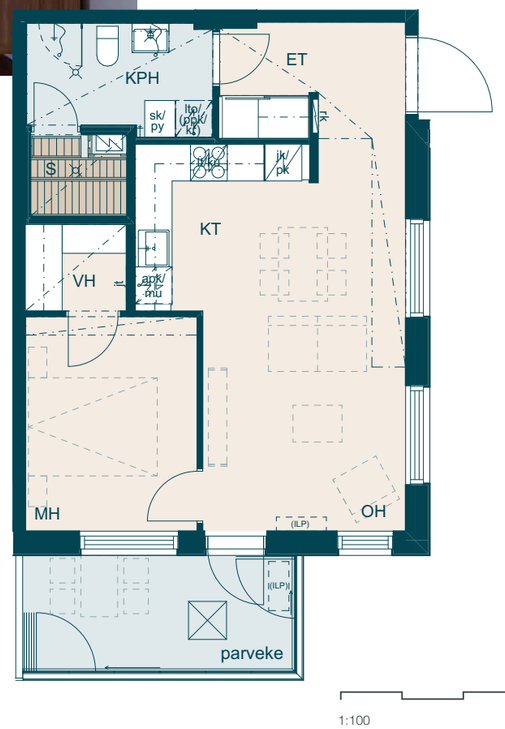


51,5 m²

2 h+kt+s / 2 r+ku+b

A 7 3. kerros / **Våning 3**
A 19 5. kerros / **Våning 5**

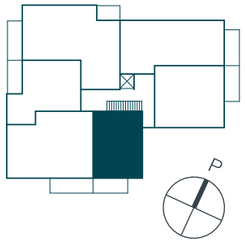


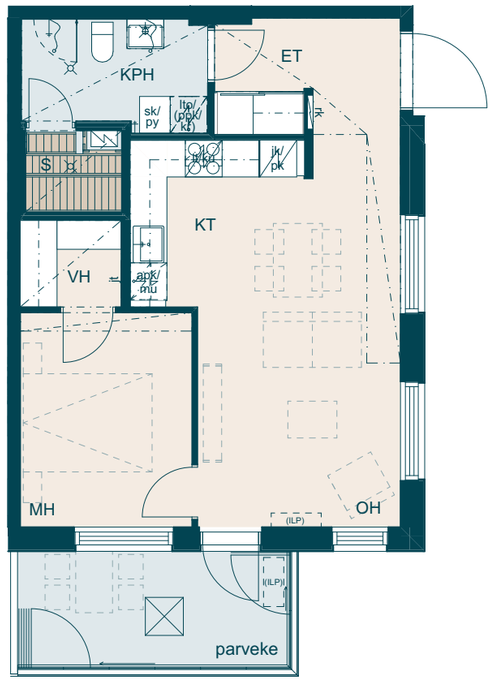


51,5 m²

2 h+kt+s / 2 r+ku+b

A 13 4. kerros / **Våning 4**





- Oma sauna kruunaa asumismukavuuden
- Ruokapöydän saa L-keittiön välittömään läheisyyteen
- Iso ja valoisa kaksio avautuu kahteen ilmansuuntaan
- Makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone

- En egen bastu höjer boendekomforten
- Matbordet kan placeras alldeles intill det L-formade köket
- Den rymliga och ljusa tvårumslägenheten vetter mot två väderstreck
- Rymlig klädkammare i anslutning till sovrummet

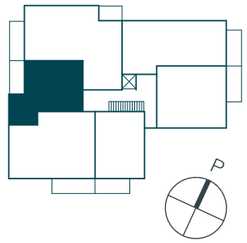
1:100 5 m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 21, 56,0 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 21, 56,0 m².

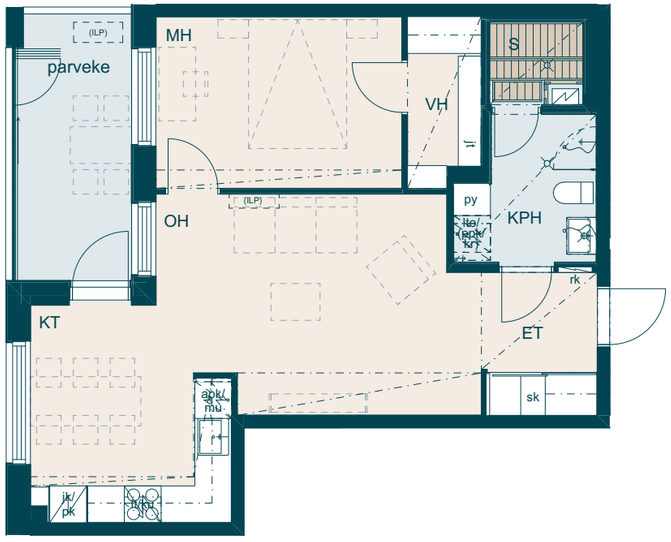
56,0 m² 2 h+kt+s / 2 r+ku+b

A 3 2. kerros / **Våning 2**
A 9 3. kerros / **Våning 3**
A 15 4. kerros / **Våning 4**
A 21 5. kerros / **Våning 5**



- Iso aurinkoinen parveke
- Isoon ikkunalliseen keittiöön mahtuu myös ruokapöytä
- Keittiö omassa rauhassaan erillään oleskelutiloista
- Erittäin tilava vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä

- Stor och solig balkong
- Det rymliga köket med fönster har även plats för ett matbord
- Köket ligger separat från vardagsrummet
- Extra rymlig klädkammare i anslutning till sovrummet



1:100 5 m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 24, 65,0 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 24, 65,0 m².

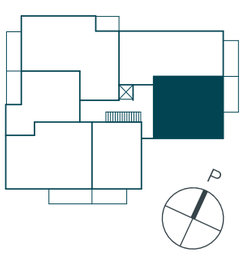
- Jo eteisestä avautuu näkymät koko huoneistoon ulos asti
- Keittiössä työ- ja laskutilaa kahdella seinustalla
- Päämakuuhuoneessa koko seinällinen kaappitilaa
- Kylpyhuoneessa hyvin tilaa pyykkihuollolle, mm. kaksi pyykkikaappia, joiden päällä työtaso

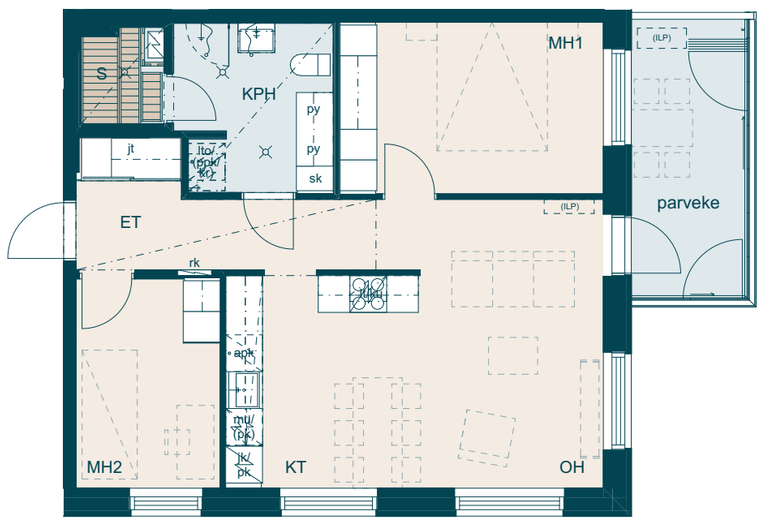
- Från hallen öppnar sig en vy genom hela lägenheten och ända ut
- Köket har gott om arbets- och avställningsyta längs två väggar
- En hel vägg med garderober i det större sovrummet
- I badrummet finns gott om plats för tvätthantering, bl.a. två tvättskåp med en arbetsbänk ovanpå

65,0 m²

3 h+kt+s / 3 r+ku+b

A 6 2. kerros / **Våning 2**

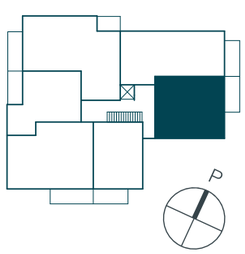


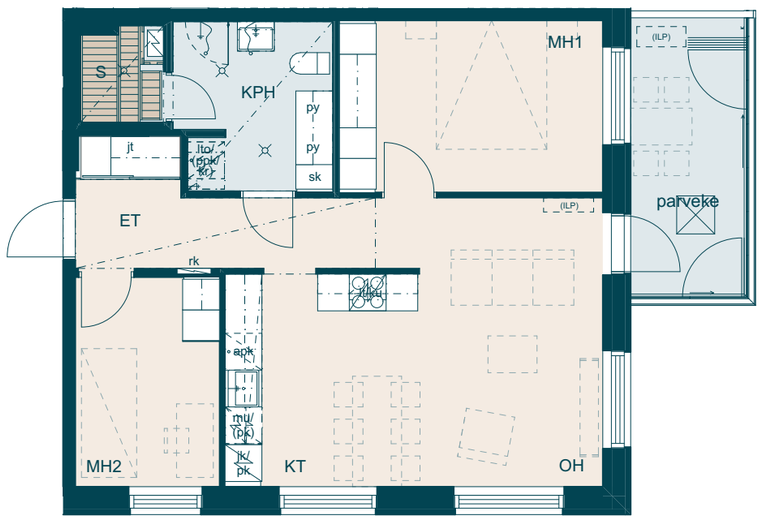


65,0 m²

3 h+kt+s / 3 r+ku+b

A 12 3. kerros / **Våning 3**
A 24 5. kerros / **Våning 5**





- Jo eteisestä avautuu näkymät koko huoneistoon ulos asti
- Keittiössä työ- ja laskutilaa kahdella seinustalla
- Päämakuuhuoneessa koko seinällinen kaappitilaa
- Kylpyhuoneessa hyvin tilaa pyykkihuollolle, mm. kaksi pyykkikaappia, joiden päällä työtaso

- Från hallen öppnar sig en vy genom hela lägenheten och ända ut
- Köket har gott om arbets- och avställningsyta längs två väggar
- En hel vägg med garderober i det större sovrummet
- I badrummet finns gott om plats för tvätthantering, bl.a. två tvättskåp med en arbetsbänk ovanpå

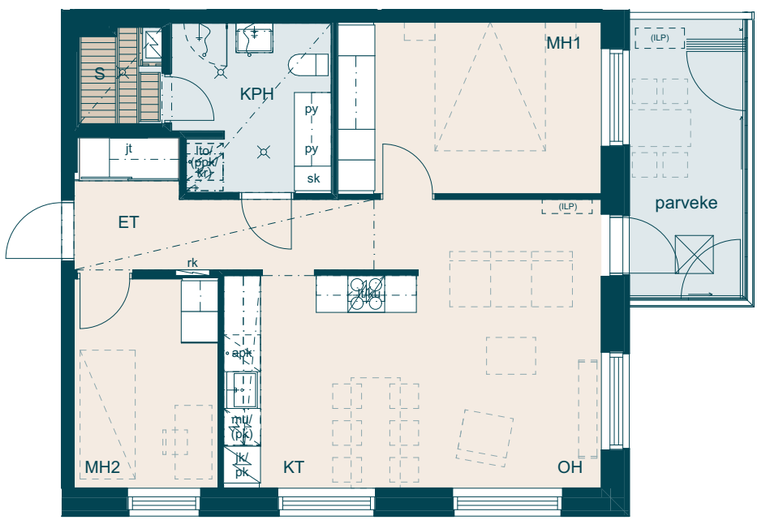


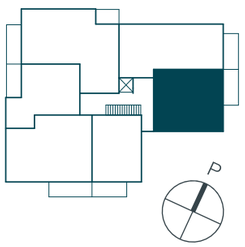
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 24, 65,0 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 24, 65,0 m².

65,0 m²

3 h+kt+s / 3 r+ku+b

A 18 4. kerros / **Våning 4**

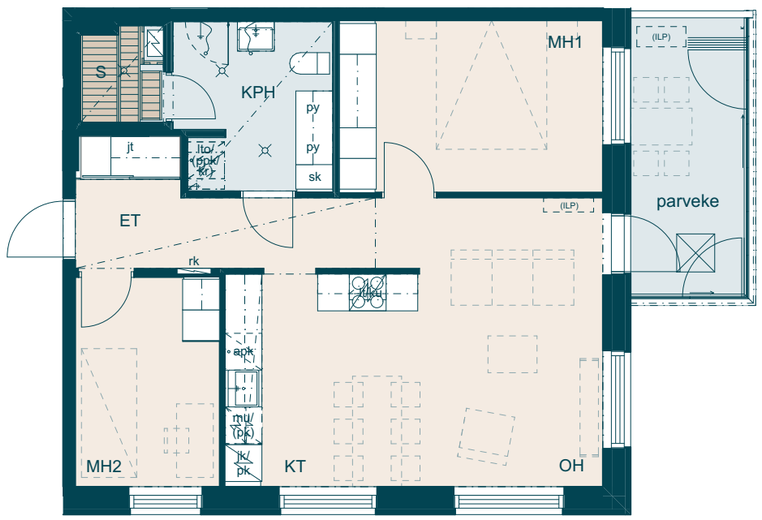


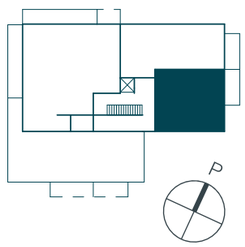


65,0 m²

3 h+kt+s / 3 r+ku+b

A 27 6. kerros / **Våning 6**

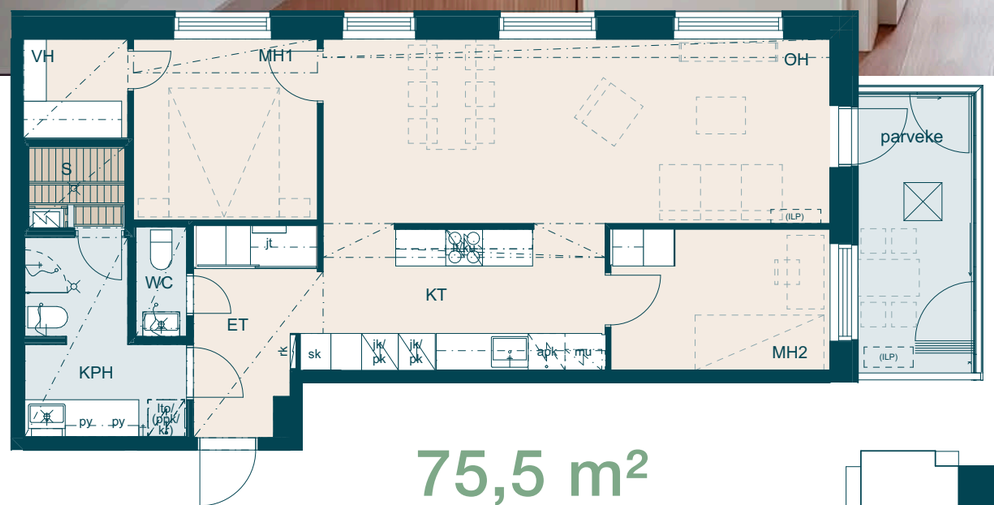




- Parvekkeelta näkymät vehreälle sisäpihalle
- Keittiössä työ- ja laskutilaa kahdella seinustalla
- Erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi
- Pyykkihuollolle varattu runsaasti tilaa
- Erillis-wc
- Olohuoneen isot ikkunat tekevät kodista avaran

- Balkongen erbjuder utsikt över den grönskande innergården
- Köket har arbets- och avställningsyta längs två väggar
- Separat kyl och frys
- Gott om utrymme för tvätthanteringen
- Separat toalett
- Stora fönster i vardagsrummet skapar en känsla av rymd

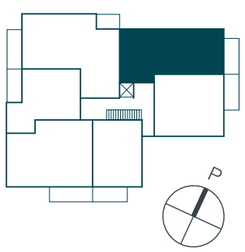
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 23, 75,5 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 23, 75,5 m².



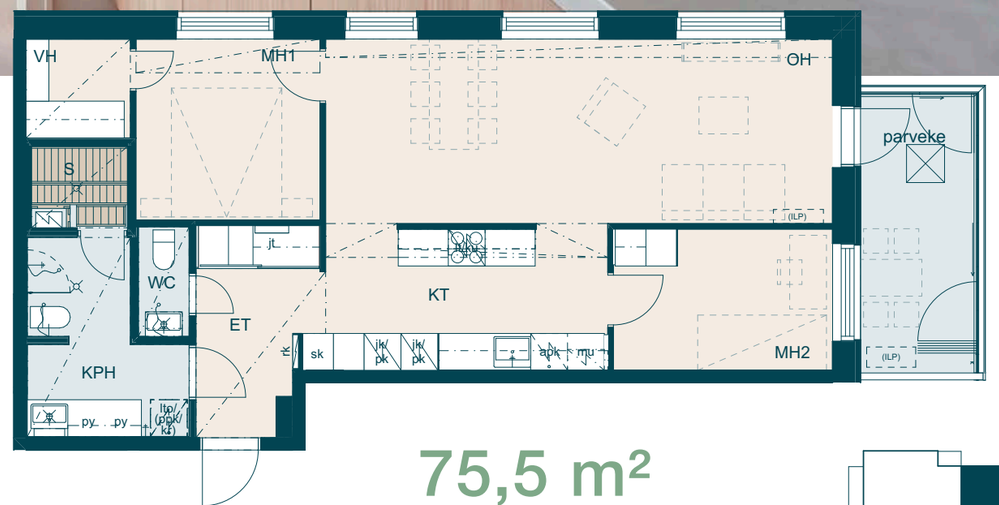
75,5 m²

3 h+kt+s / 3 r+ku+b

A 5 2. kerros / Våning 2
A 17 4. kerros / Våning 4



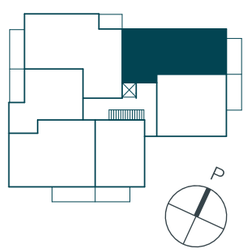
1:100 5 m



75,5 m²

3 h+kt+s / 3 r+ku+b

A 11 3. kerros / Våning 3
A 23 5. kerros / Våning 5

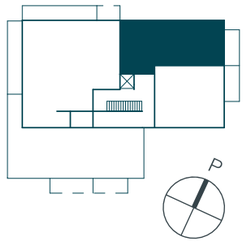


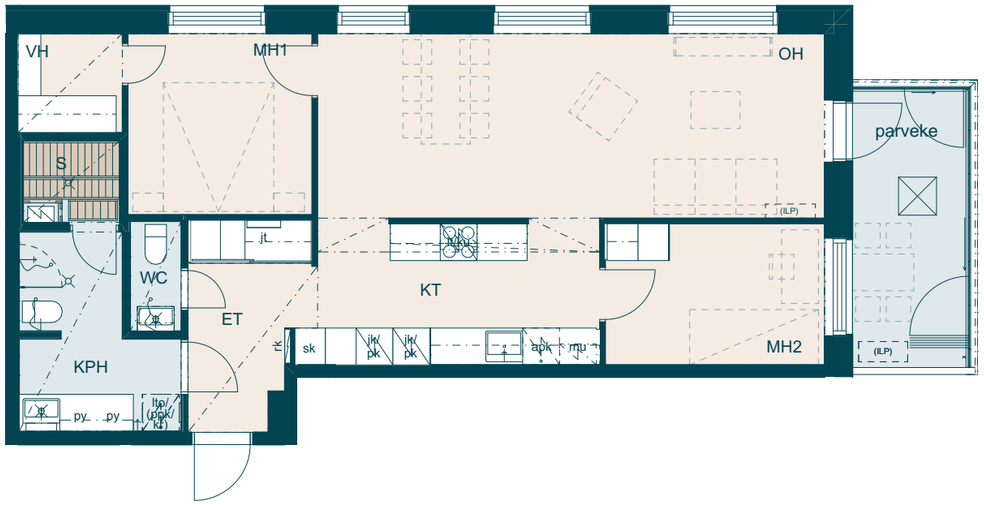
1:100 5 m

75,5 m²

3 h+kt+s / 3 r+ku+b

A 26 6. kerros / **Våning 6**





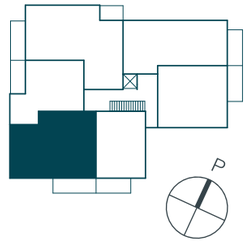
- Parvekkeelta näkymät vehreälle sisäpihalle
- Keittiölle rajattu oma tila
- Keittiössä työ- ja laskutilaa kahdella seinustalla
- Erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi
- Pyykkihuollolle varattu runsaasti tilaa
- Erillis-wc
- Olohuoneen isot ikkunat tekevät kodista avaran
- Balkongen erbjuder utsikt över den grönskande innergården
- Köket har en egen avgränsad yta
- Köket har arbets- och avställningsyta längs två väggar
- Separat kyl och frys
- Gott om utrymme för tvätthanteringen
- Separat toalett
- Stora fönster i vardagsrummet skapar en känsla av rymd

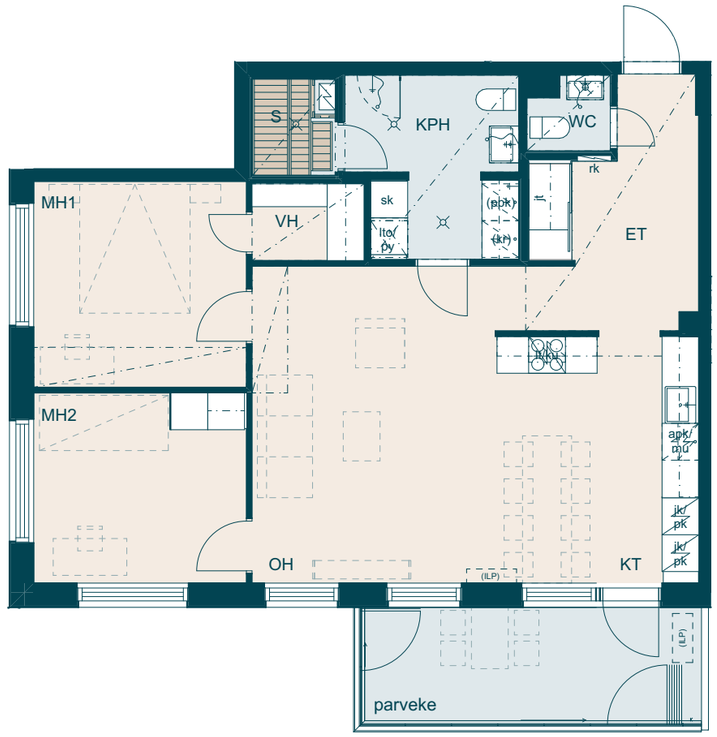
1:100 5 m

83,5 m²

3 h+kt+s / 3 r+ku+b

A 2 2. kerros / **Våning 2**





- Valoisa koti ja eteläparveke
- Keittiön työskentelytilat kätevästi kahdella seinustalla
- Ruokapöydän saa ikkunan ääreen
- Erillis-wc
- Kylpyhuoneen kalustus tekee pyykkihuollosta sujuvaa
- Vaatehuone päämakuuhuoneen yhteydessä
- Ljust hem med balkong i söderläge
- Köket har praktiska arbetsytor längs två väggar
- Matbordet kan placeras vid fönstret
- Separat toalett
- Badrummets inredning underlättar tvätthanteringen
- Klädkammare i anslutning till det större sovrummet

1:100 5 m

- Keittiössä työ- ja laskutilaa kahdella seinustalla
- Erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi
- Pyykkihuollolle varattu runsaasti tilaa
- Erillis-wc
- Olohuoneen isot ikkunat tekevät kodista avaran

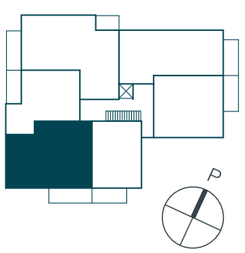
- Köket har arbets- och avställningsyta längs två väggar
- Separat kyl och frys
- Gott om utrymme för tvätthanteringen
- Separat toalett
- Stora fönster i vardagsrummet skapar en känsla av rymd

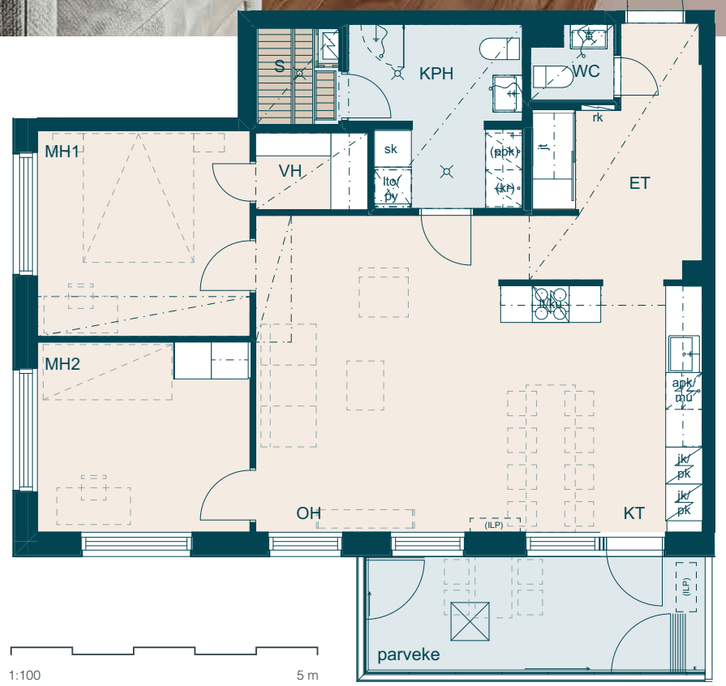
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 20, 83,5 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 20, 83,5 m².

83,5 m²

3 h+kt+s / 3 r+ku+b

A 8 3. kerros / **Våning 3**
A 20 5. kerros / **Våning 5**

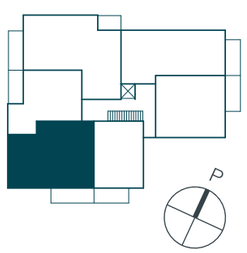




83,5 m²

3 h+kt+s / 3 r+ku+b

A 14 4. kerros / **Våning 4**

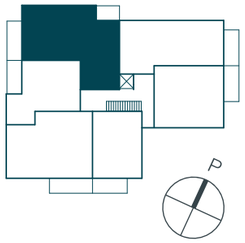




94,5 m²

4 h+kt+s / 4 r+ku+b

A 4 2. kerros / Våning 2
A 10 3. kerros / Våning 3
A 16 4. kerros / Våning 4
A 22 5. kerros / Våning 5





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 22, 94,5 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 22, 94,5 m².

- Kaksi parveketta avautuu eri ilmansuuntiin
- Iso ja valoisa oleskelutila
- Keittiöllä oma rauhallinen tila
- Ikkunalliseen keittiöön mahtuu myös pienempi ruokapöytä
- Kylpyhuoneessa syvennys pesukoneelle ja hyvin tilaa pyykin käsittelyyn
- Erillis-wc

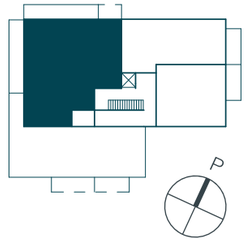
- Två balkonger i olika väderstreck
- Stort och ljust vardagsrum
- Köket har en egen avskild plats
- I köket med fönster finns också plats för ett mindre matbord
- Utrymme för tvättmaskin och gott om plats för tvätthantering i badrummet
- Separat toalett



139,5 m²

4 h+kt+s / 4 r+ku+b

A 25 6. kerros / **Våning 6**

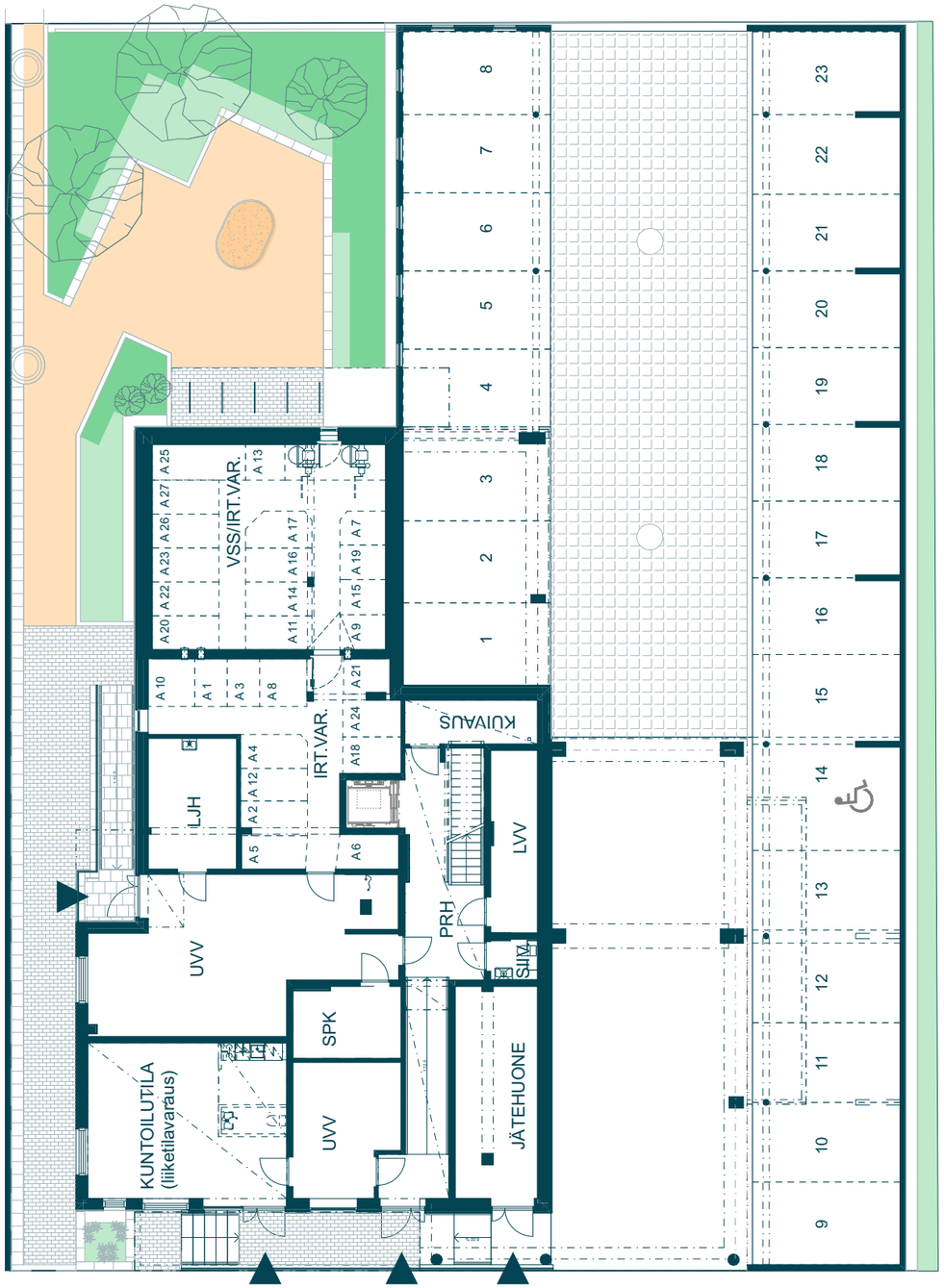


- Isot ikkunat antavat runsaasti valoa oleskelutilaan
- Liesi ja liesituuletin on upotettu saarekkeeseen
- Oma kattoterassi parvekkeen lisäksi
- Kaksi vaatehuonetta, joista toinen yhteydessä kodinhoitohuoneeseen
- Iso ja hyvin varustettu kodinhoitohuone
- Kaksi suihkua

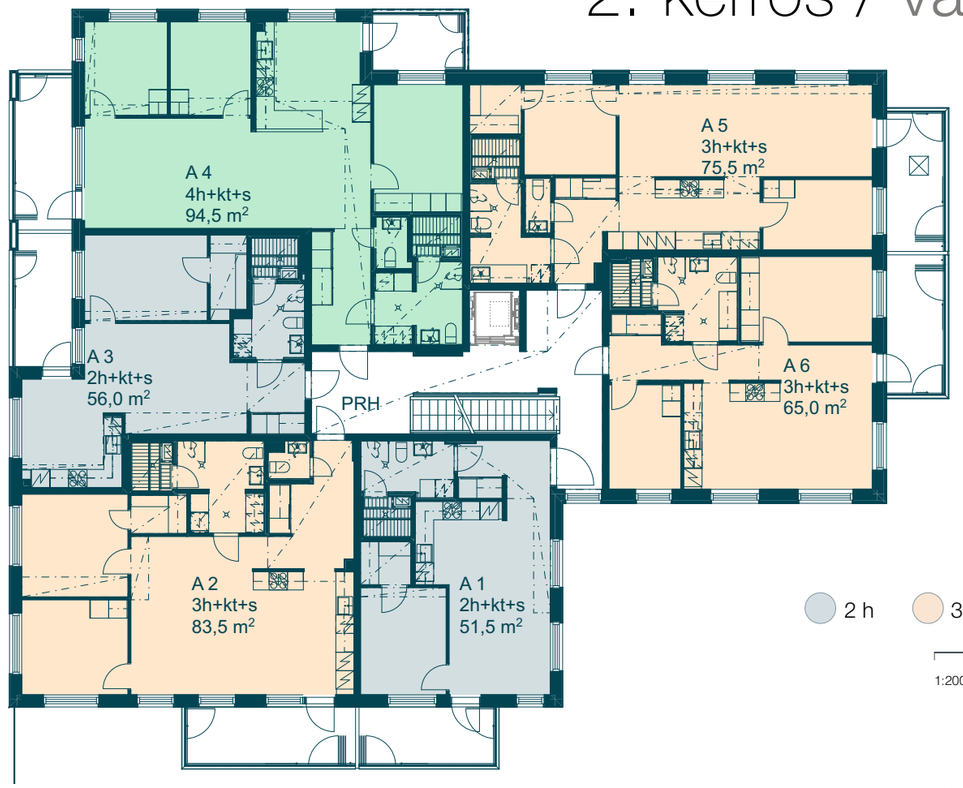
- De stora fönstren släpper in rikligt med ljus i vardagsrummet
- Spishäll och köksfläkt är integrerade i köksön
- Egen takterrass utöver balkongen
- Två klädkammare, varav den ena i anslutning till grovköket
- Stort och välutrustat grovkök
- Två duschar

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 25, 139,5 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 25, 139,5 m².

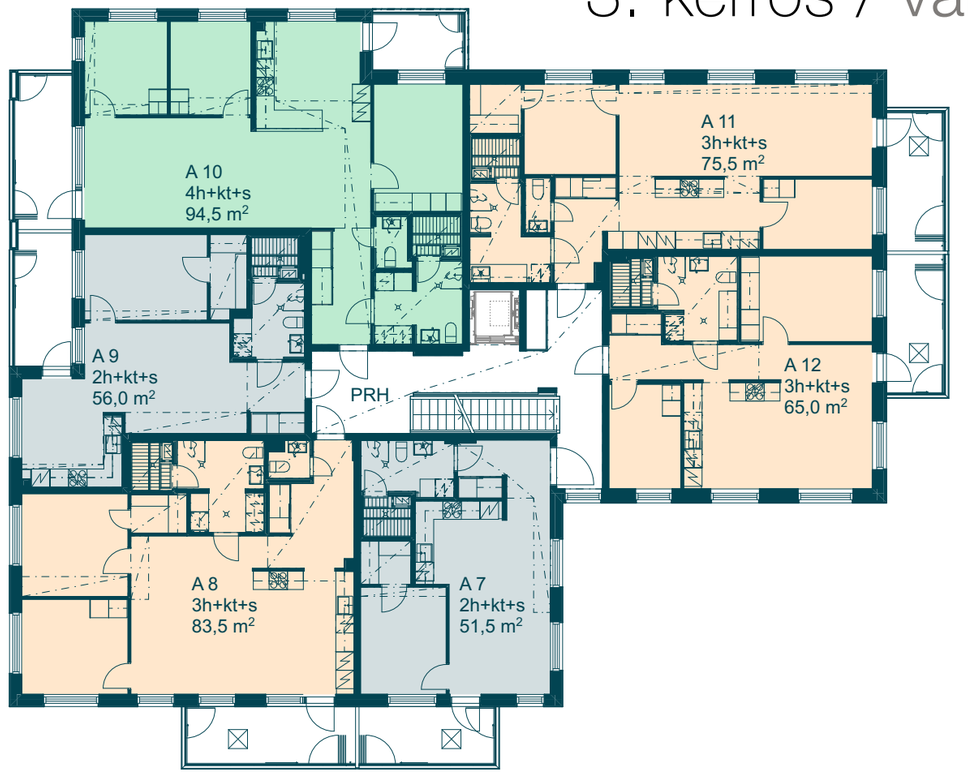
1. kerros / våning



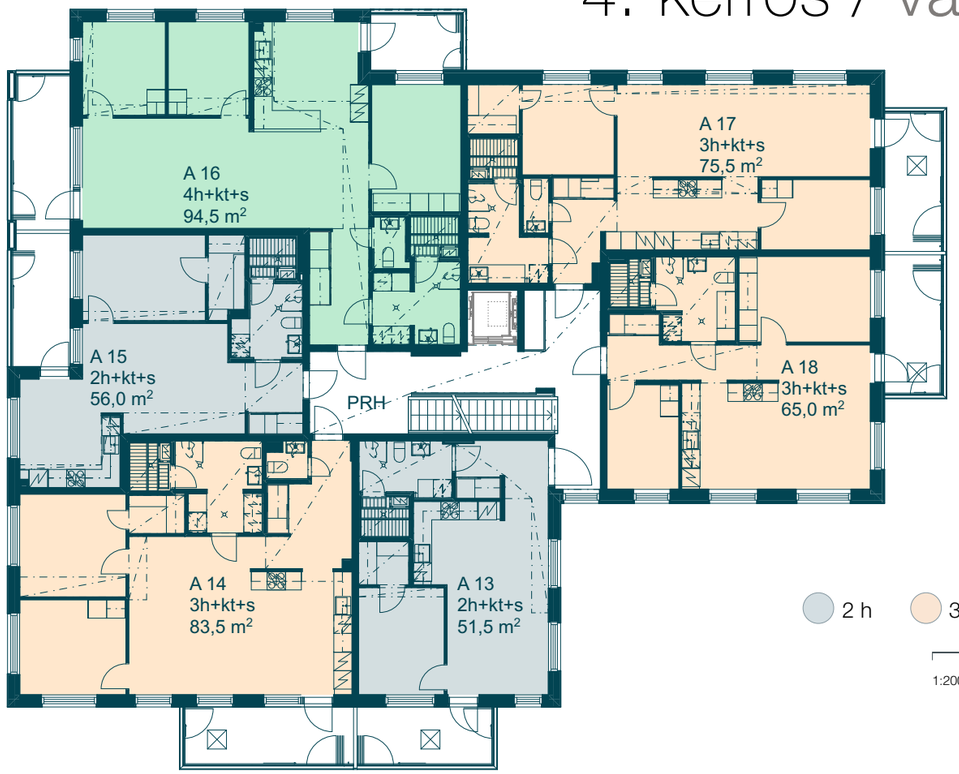
2. kerros / våning



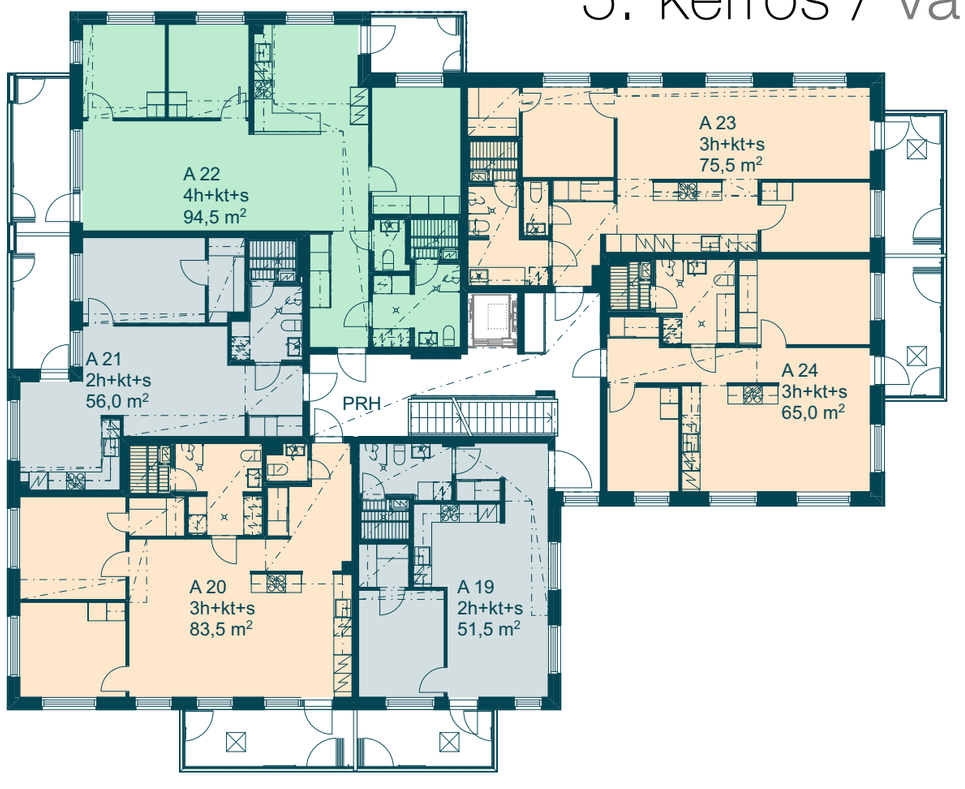
3. kerros / våning



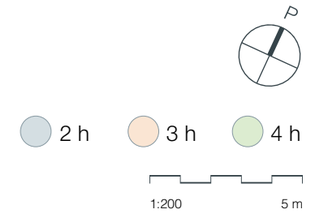
4. kerros / våning

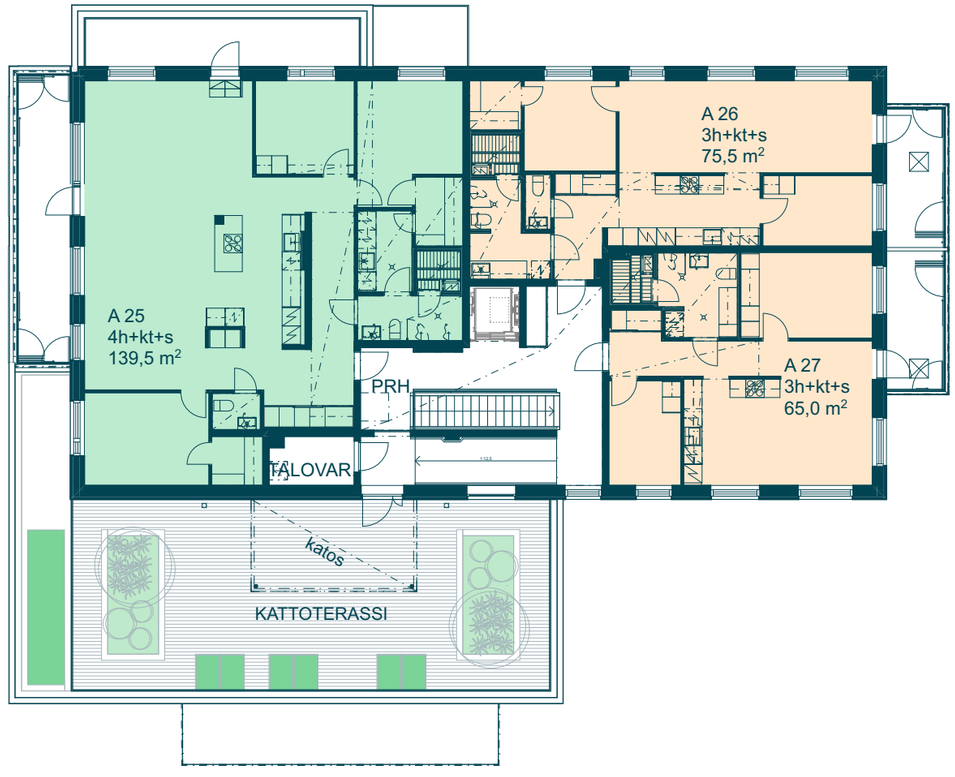


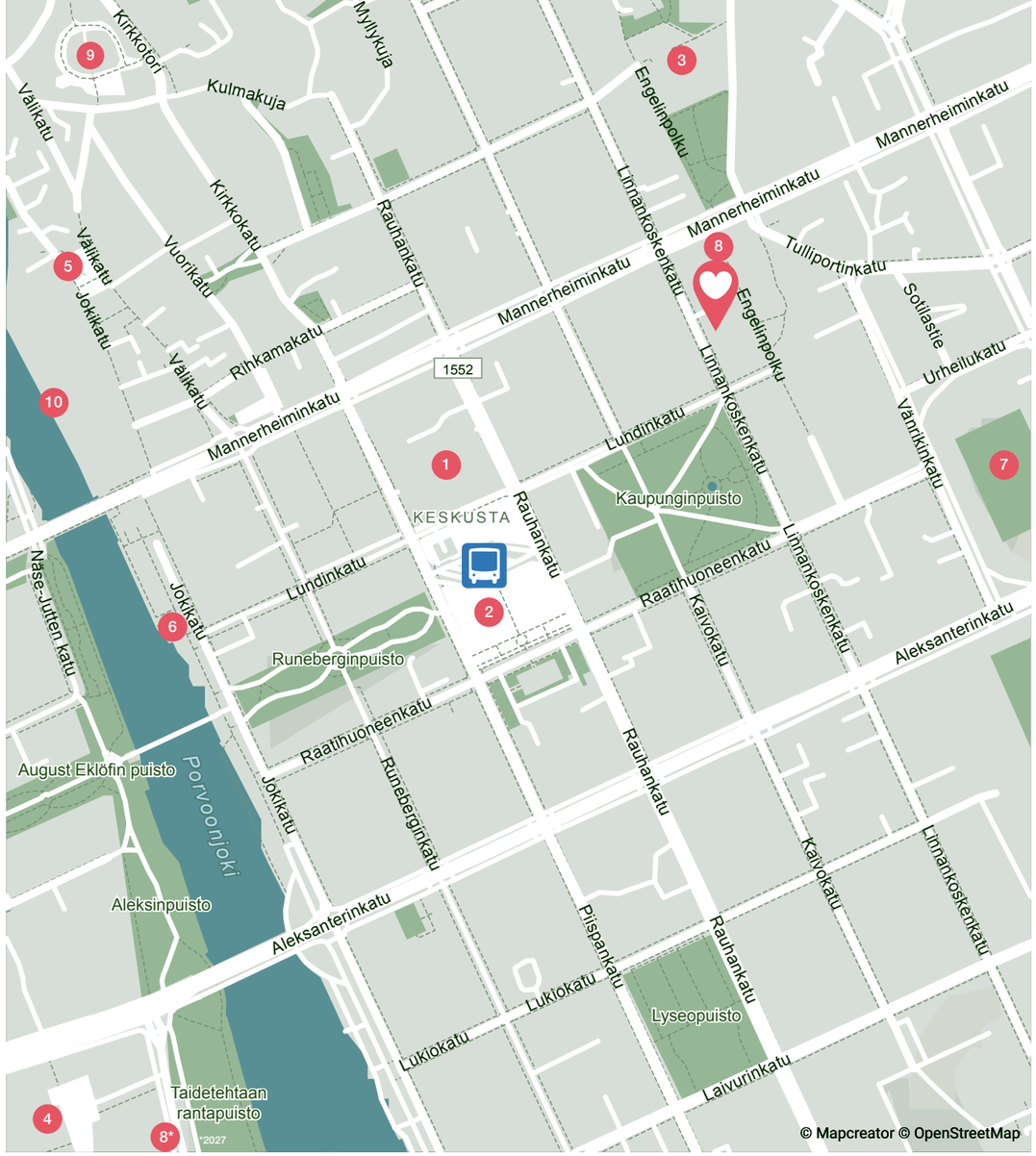
5. kerros / våning



6. kerros / våning









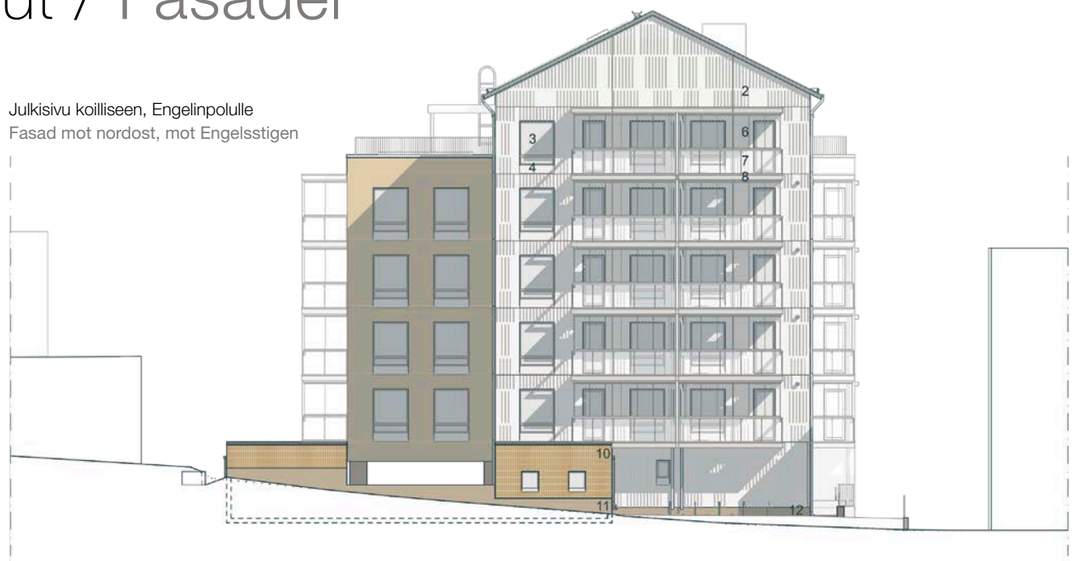
Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

Se vad området har att erbjuda

1. Kauppakeskus Lundi — Köpcentrum Lundi
2. Tori — Torg
3. Kirjasto — Bibliotek
4. Taidetehdas — Konstfabriken
5. Vanhakaupunki — Gamla stan
6. Jokiranta — Åstranden
7. Keskusurheilukenttä — Centralidrottsplanen
8. Ruokakauppa — Matbutik
9. Tuomiokirkko — Domkyrkan
10. Ranta-aitat — Strandbodarna

Julkisivut / Fasader

Julkisivu koilliseen, Engelinpolulle
Fasad mot nordost, mot Engelsstigen



Julkisivu kaakkoon
Fasad mot sydost



Julkisivu luoteeseen
Fasad mot nordväst



Julkisivu lounaaseen, Linnankoskenkadulle
Fasad mot sydväst, mot Linnankoskigatan



Julkisivumateriaalit ja -värit

1. Ulkoseinät . . . . . Rappaus, lämmin keltainen
2. Ulkoseinät . . . . . Valkobetoni, uritettu
3. Ikkunan karmit . . . . . Vaalea harmaa
4. Räystäät ja vesipellit . . . . . Vaalea harmaa
5. Kate . . . . . Konesaumattu, maalattu pelti,
6. Parvekelasitukset . . . . . Lasi, kirkas
7. Parvekekaiteet . . . . . Lasi, valkoinen läpikuultava
8. Parvekeotsat . . . . . Pellitys, vaalea harmaa
9. Tukimuurit . . . . . Graniitti (kivet vanhan talon sokkelista)
10. Sisäänkäynti, autosuoja . . . . . Tiililaatta, kirjava keltainen
11. Sokkelit ja autosuojan betonipinnat . . Betoni, lasuurikäsitelty
12. Sokkelit . . . . . Betoni

Fasadmaterial och -färger

1. Ytterväggar . . . . . Puts, varm gul
2. Ytterväggar . . . . . Vitbetong, räfflad
3. Fönsterkarmar . . . . . Ljusgrå
4. Takfotsdetaljer och vattenbleck . . . . . Ljusgrå
5. Tak . . . . . Falsad, målad plåt
6. Balkonginglasningar . . . . . Glas, klart
7. Balkongräcken . . . . . Glas, vit halvtransparent
8. Balkongfronter . . . . . Plåtbeklädnad, ljusgrå
9. Stödmurar . . . . . Granit (sten från det gamla husets sockel)
10. Entré, Bilskydd . . . . . Tegelplatta, brokig gul
11. Socklar och betongytor i bilskyddet . . Betong, lasyrbehandlad
12. Socklar . . . . . Betong

Rakennustapaseloste

30.9.2026

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Porvoon Brita sijaitsee Porvoon keskustassa. Yhtiö on yksiportainen kuusikerroksinen asuinrakennus. Yhtiössä on 27 asuntoa. Yhtiön asuinrakennus sijaitsee omalla tontilla 638-2-27-3. Yhtiön tontin osoite on Linnankoskenkatu 43, 06100 Porvoo.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus ovat betonirunkoinen. Talossa on paaluperustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat paikalla valettuja betonilaattoja. Kerrostalon ylimmässä kerroksessa harjakatto, jonka katteena on pelti. 5. kerroksen katto on tasakatto, jonka katteena bitumikermi. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja julkisivut ovat osin rappausta ja uritettua betonia.

PARVEKKEET

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä parvekelasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle. Osassa parvekkeista on pelastautumista varten parvekeluukut.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunaovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Tutustu vaihtoehtoihin YIT Olo -kotien sisustusvalinnat-esitteessä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat kivi-/levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- /liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lattiamateriaalina kovapuulattia. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumoja, jotka peitetään listalla. Kylpyhuoneen, kodinhoitohuoneen, wc-tilan ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työtason ja kaapiston väliin asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneen ja wc:n seinissä on keraamiset laatat. Kodinhoitohuoneen seinät maalataan. Saunan seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Kylpyhuoneen, kodinhoitohuoneen, wc:n ja saunan katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet sekä makuuhuone- ja eteiskomerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Päältäpäin tasoon upotettu allas on teräsallas tai silgranit-allas. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Kylpyhuoneen ja wc:n kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on liesikupu, induktiokeittotaso, kalusteuuni, mikroaaltouuni ja kalustepeitteinen astiapesukone sekä pohjakuvan mukaan kalustepeitteinen jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa ja kodinhoitohuoneessa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu, huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistokohtaisen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää kasvattaa.

Asunnoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkkoon. Kylpyhuoneen, kodinhoitohuoneen ja wc:n lattiassa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Lisäksi asunnoissa on varaus ilmalämpöpumpulle.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin YIT Plus kautta.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuulu vakiona laajakaistaliittymä. Rakennuksen pääovessa on ovipuhelinjärjestelmä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta ja ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET, YHTEISTILAT JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

5. kerroksen katolla sijaitsee yhtiön yhteinen oleskeluterassi.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat asuntokohtaiset irtaimistovarastot, kuntoiluhuone, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto ja jätehuone.

Autopaikkoja on yhteensä 23 kpl. Näistä 22 kpl on osakkeina myytäviä autokatospaikkoja. Yksi autopaikka on LE-paikka ja jää yhtiön hallintaan. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja sähköauton latausvalmiudella. Latauslaitteen voi tilata autopaikalleen rakennusaikaisena lisätyönä.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alas laskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Utredning över byggsättet

30.9.2026

BOSTADSBOLAG

Bostadsaktiebolaget Porvoon Brita ligger i centrala Borgå. Fastigheten är ett bostadshus med ett trapphus. Bolaget har 27 lägenheter. Bolagets bostadshus är beläget på bolagets egen tomt 638-2-27-3. Bolagets tomtadress är Linnankoskigatan 43, 06100 Borgå.

KONSTRUKTIONER OCH FASADER

Bostadshuset har betongstomme. Huset har en pålgrundläggning. Botten-, mellan- och takbjälklagen är platsgjutna betongplattor. På översta våningen finns ett sadeltak med plåtbeläggning. Taket på femte våningen är ett platt tak med bitumenfilt som beläggning. Ytterväggarna är av betongelement och fasaderna består delvis av puts och räfflad betong.

BALKONGER

Balkongplattorna är av armerad betong. Balkongerna har räcke med aluminiumram och glas. Delen ovanför räcket är försedd med öppningsbara balkongfönster. Balkongen är fritt ventilerad och balkonginglasningen hindrar inte helt vatten och snö från att tränga in på balkongerna. I vissa balkonger finns balkongluckor för utrymning.

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Fönstren är inåtgående treglasfönster i trä och den yttersta fönsterbågen och yttre karmytan är av pulverlackerad aluminium. Balkongdörrarna är glasade fönsterdörrar i trä med aluminiumbeklädd och pulverlackerad utsida, som fönstren. Lägenheternas fönster och balkongdörrar förses med persienner. Persiennerna på balkongdörren är ytmonterade. Lägenhetsdörrarna är enbladiga.

LÄGENHETERNAS INNERUTRYMMEN

Utforska alternativen i broschyren Inredningsval för YIT Olo-hem.

Mellanväggar

Mellanväggarna mellan lägenheterna är av betong. De invändiga mellanväggarna är av gipsskivor med metallreglar. Badrumsväggarna har sten-/skivkonstruktion enligt planritningarna.

Innerdörrar

Innerdörrarna är vita, fabriksmålade släta dörrar/skjutdörrar enligt planritningarna. Dörren till bastun är en helglasdörr.

Golv

I boningsrummen är golvmaterialet hårt trägolv. Golvmaterial installeras inte under fasta möbler. Vid behov görs expansionsfogar i golvbeläggningen enligt tillverkarens anvisningar och de täcks med lister. Golven i badrummen, grovköket, wc-utrymmet och bastun är belagda med keramiska plattor.

Väggar

Väggarna i boningsrummen målas. Målningen sträcker sig inte bakom fasta möbler. Mellan köksbänken och köksskåpen installeras ett stänkskydd. Väggarna i badrummet och toaletten är beklädda med keramiska plattor. Väggarna i grovköket målas. Väggarna i bastun kläs med panel.

Tak

Taken i boningsrummen är huvudsakligen sprutspacklade och delvis målade. Taket i badrummet, grovköket, toaletten och bastun kläs med panel.

Möbler

Köksinredningen samt garderoberna i sovrum och hall är fabriksproducerade standardmodeller. Köksbänkarna har laminatyta. Diskhon, som är infälld i bänkskivan, är av stål eller silgranit. Möblernas ramar är vita. Inredningen i badrummen och toaletten är av standardmodell.

Maskiner och utrustning

I köken finns spiskåpa, induktionshäll, inbyggd ugn, mikrovågsugn och integrerad diskmaskin samt enligt planritningen antingen en integrerad kyl med frys eller separat kyl och frys. I badrummen och grovköket finns anslutningar och platsreservation för tvättmaskin och torktumlare.

VENTILATION, UPPVÄRMNING OCH VATTEN

I lägenheterna finns ett lägenhetsspecifikt ventilationsaggregat med värmeåtervinning, som är anslutet till fastighetens elnät. Tack vare det lägenhetsspecifika ventilationsaggregatet kan ventilationens effektivitet i lägenheten regleras via spiskåpan. Vid matlagning kan luftmängden som passerar genom spiskåpan ökas.

I lägenheterna finns vattenburen golvvärme som regleras med termostater och är ansluten till fjärrvärmenätet. Golvet i badrummet, grovköket och toaletten är utrustat med komfortgolvvärme som är ansluten till lägenhetens el. Lägenheterna är dessutom förberedda för luftvärmepump.

I lägenheterna finns en individuell mätare för kallt och varmt tappvatten så att aktieägaren kan följa sin vattenförbrukning via boendeportalen YIT Plus.

SYSTEM

Bolaget har ett kabel-tv-system. I lägenheterna finns bredbandskablar för fast internetuppkoppling. Bredbandsanslutning ingår som standard i bolagsvederlaget för lägenheten. Vid byggnadens huvudingång finns ett porttelefonsystem. I trapphuset finns en elektronisk trapphusdisplay. Lägenheterna utrustas med brandvarnare som kan anslutas till elnätet.

Bolaget omfattas tills vidare av ett avtal om fjärrövervakning dygnet runt, som ger realtidsinformation om de tekniska systemens funktion. Larm och felanmälningar går direkt till övervakningscentralen, där en expert analyserar dem och vidtar nödvändiga åtgärder. Övervakningscentralen rapporterar regelbundet om systemens funktion till fastighetens disponent. Fjärrövervakningen ökar systemens pålitlighet, förebygger problem och påskyndar reparationsåtgärder.

GEMENSAMMA GÅRDAR, GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH PARKERING

Gårdsområden och planteringar utförs i enlighet med en separat gårdsplan.

På taket på femte våningen finns bolagets gemensamma takterrass.

På första våningen finns lösöresförråd för varje bostad, träningsrum, torkrum, förråd för utomhusutrustning, barnvagnsförråd och soprum.

Det finns totalt 23 parkeringsplatser. Av dessa är 22 parkeringsplatser i en carport som säljs som aktier. En parkeringsplats är avsedd för rörelsehindrade och förblir under bolagets förvaltning. Alla parkeringsplatser utrustas med motorvärmaruttag och laddningsmöjlighet för elbil. Laddstation kan beställas till parkeringsplatsen som ett tilläggsarbete under byggarbetet.

ANMÄRKNING

Byggbeskrivningen är avsedd att ge allmän information. Byggaren förbehåller sig rätten att, av grundade skäl, ersätta ovanstående material och/eller konstruktioner med andra material och/eller konstruktioner av motsvarande/likvärdigt värde och att tillämpa de mått som tillhandahålls av arkitekten.

Utöver ovanstående förbehåller sig byggaren rätten att göra små inkapslingar och mindre taksänkningar för husteknik på ett annat sätt än vad som framgår av broschyr och huvudritningar.

Bolaget kommer att uppföras i enlighet med de energi- och byggbestämmelser som gäller vid tidpunkten för ansökan om bygglov.

3D-bilderna i broschyren är konstnärens vision av fastigheten och återspeglar inte nödvändigtvis den faktiska fastigheten i alla detaljer.

Köparen måste ta del av de slutliga försäljningshandlingarna vid tidpunkten för undertecknandet av köpebrevet.

Köparen har möjlighet att ta del av inredningsmaterial, göra inredningsval och påverka lägenhetens utseende i YIT Plus Studio enligt givna tidsramar.

Tee asunnosta oman tyylisesi!

Hintaan kuuluvat materiaalit

Keittiön muutostyöpaketti

Esimerkki saatavilla olevista keittiön muutostyömahdollisuuksista

Sisustuksella luot kotisi tunnelman – suunnittelijamme auttavat valintojen tekemisessä

Uuden YIT Olo kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin sisustusarkkitehtimme suunnittelema valmis sävyteema. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen keskenään sointuvia materiaaleja tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotiisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Omat suunnittelijamme auttavat sinua henkilökohtaisesti sisustusvalintojen tekemisessä. Halutessasi voit käyttää sisustuskokeiluissa ja -tilauksissa YIT Plus Studio -palvelua, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

Makupaloja uudesta kodistasi

- Asuinhuoneissa kauniit kovapuulattiat
- Keittiössä integroidut kodinkoneet ja induktiokeittotaso
- Kosteissa tiloissa tyylikkäät, modernit laatat
- Lasitettu parveke
- Arkea helpottavat kodinhoitoratkaisut
- Miellyttävä lattialämmitys ja -viilennys
- Varaus ilmalämpöpumpulle

Tutustu YIT Olo -kotien sisustusesitteeseen

Voit valita kolmesta hintaan kuuluvasta tai lisähintaiseesta teemasta. Voit myös yhdistellä niistä mielesi mukaan. Suuntaa antavat visualisoinnit YIT Olo -kotien materiaaleista.

Sätt din egen prägel på bostaden!

Material som ingår i priset

Ändringspaket för kök

Exempel på tillgängliga ändringsmöjligheter för köket

Med inredning skapar du stämningen i ditt hem – våra planerare hjälper dig att välja

I priset för ett nytt YIT Olo-hem ingår alltid inredningsmaterial och vitvaror av hög kvalitet. Det enklaste sättet att få en genomtänkt stilren inredning är att välja ett färdigt färgtema för ditt hem, framtaget av vår inredningsarkitekt. Om du vill kan du kombinera material från olika färgteman som harmonierar med varandra eller fritt välja inredningen från vårt breda sortiment. Bland produkterna mot extra kostnad hittar du ännu fler alternativ för att skapa visuella detaljer eller sätta samman en hel inredning till ditt hem.

Våra planerare hjälper dig personligen med välja inredningen. Om du vill kan du använda YIT Plus Studio-tjänsten för att testa olika inredningar och göra beställningar. Du får inloggningsuppgifter i samband med köpet.

Smakprov från ditt nya hem

- Vackra trägolv i boningsrummen
- Integrerade vitvaror och induktionshäll i köket
- Stilrent, modernt kakel i våtutrymmena
- Inglasad balkong
- Smarta lösningar som underlättar vardagen
- Behaglig golvvärme och golvkyla
- Förberedelse för luftvärmepump

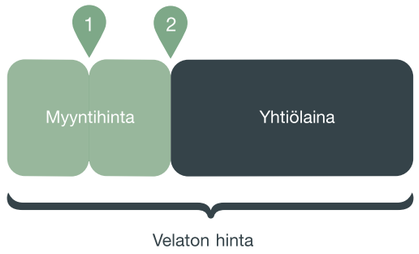
Inredningsbroschyr för YIT Olo-hemmen

Du kan välja bland tre teman som ingår i priset eller välja tilläggsteman mot extra kostnad. Du kan också kombinera dem som du vill. Riktgivande visualiseringar av materialvalen i YIT Olo-hemmen.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto
YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.
Lue lisää: **yit.fi/rahoitus**



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.
Lue lisää: **yit.fi/yhtiölaina**



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri
Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa **yit.fi/kotipiiri**

Asunnon varaaminen on helppoa
Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti
Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.



YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa
YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun **yit.fi/plus**

Tee kotisi sisustusvalinnat
YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: **yit.fi/studio**

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet
Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta
YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia
Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

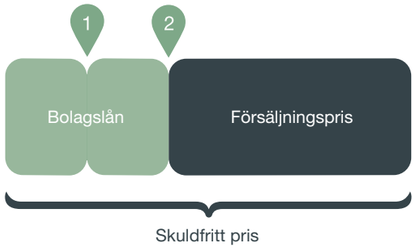
Apu löytyy palvelutorilta
Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: **yit.fi/palvelutori**

Det viktigaste om finansieringen av ditt hem

Finansieringslösningar

Förmånliga betalningsvillkor

YIT:s finansieringsförmån på 20 % innebär att du endast betalar 20 % av det skuldfria priset när du köper din bostad medan den ännu är under uppförande. Resten av försäljningspriset betalar du först närmare färdigställandet av din bostad. Du kan köpa bostaden i ett tidigt skede av byggprocessen, men får samtidigt gott om tid till att ordna den slutliga finansieringen. Läs mer: **yit.fi/rahoitus**



1. Vid köpet betalar du 20 % av det skuldfri priset
2. Innan du flyttar in betalar du resten av försäljningspriset
Du kan betala din andel av bolagslånet när bostaden står färdig eller senare.



Bolagslånet ger flexibilitet

Du blir ägare till bostaden genom att betala endast bostadens försäljningspris. Den återstående delen av det skuldfria priset betalar du till bostadsbolaget månadsvis i form av kapitalvederlag. Du kan också betala din andel av bolagslånet direkt till bostadsbolaget antingen helt eller delvis i samband med färdigställandet eller senare. Ett bolagslån passar dig om du inte vill binda dig till ett personligt banklån. Amorteringsfriheten för bolagslånet är högst 12 månader från projektets färdigställande. Under det första året betalar du endast ränta. Bostaden kan vara lättare att sälja om den har bolagslån. Läs mer: **yit.fi/yhtiölaina**

Förmåner och tjänster för bostadsköpare

Som registrerad kund i Kotipiiri har du förtur

Kotipiiri är YIT-hemmens kundregister

När du registrerar dig i Kotipiiri får du som en av de första information när reservationen av en bostad som intresserar dig börjar. Som registrerad kund i Kotipiiri kan du också välja din bostad från ett större urval. Registrera dig via formuläret på bostadsbolagets webbplats eller på adressen **yit.fi/kotipiiri**

Det är enkelt att reservera en bostad

Du kan enkelt reservera den bostad du önskar online, både under förhandsmarknadsföringen och under byggtiden. Förhandsreservationen är inte bindande och reservationen kan avbokas utan kostnad om inget annat anges. Om din framtida bostad är under uppförande kan vi genomföra köpet kort efter reservationen.

Genomför bostadsköpet digitalt

Det går utmärkt att träffa våra bostadsförsäljare på distans. Vi skickar försäljningsmaterialet till dig i förväg för att du ska kunna bekanta dig med det. Köpebrevet kan undertecknas elektroniskt – vi har genomfört många nya bostadsaffärer på det sättet.

YIT Plus

All information på ett ställe

YIT-hemmens boendetjänst YIT Plus samlar all information och alla nyheter om bostaden i samma digitala pärmar. Du behöver inte längre leta efter borttappade papper när hemmets viktiga dokument, från planlösningar till bruksanvisningar för vitvaror, finns samlade i YIT Plus. Du får dina inloggningsuppgifter i samband med köpet. Läs mer om tjänsten på **yit.fi/plus**

Välj inredning till ditt hem

I YIT Plus Studio kan du utforska och beställa inredningsmaterial och vitvaror till din nya bostad. I Studio ser du också en 3D-modell av din bostad, som hjälper dig att få en uppfattning om rummens proportioner och färgsättning. Läs mer: **yit.fi/studio**

Snabba serviceförfrågningar och bostadsbolagets meddelanden

Om du behöver hjälp av servicebolaget eller disponenten kan du skicka ett meddelande via YIT Plus. Du kan se hur din serviceförfrågan fortskrider. Du håller dig också uppdaterad om viktiga uppgifter och händelser som gäller bostadsbolaget och din bostad.

Följ vattenförbrukningen i din bostad

Det är enkelt att följa sin egen vattenförbrukning med YIT Plus! Genom att minska vattenförbrukningen sparar du på både naturen och pengarna.

Kommunicera med grannarna och gör bokningar

Sällskap på löprundan, lån av ett plättlagg eller inbjudan till gårdsfesten? Den är enkelt att kommunicera med grannarna på bostadsbolagets eget forum, antingen offentligt eller via privata meddelanden. Bokningar av bostadsbolagets gemensamma utrymmen går också smidigt via YIT Plus (funktion i vissa bostadsbolag).

Hjälp finns på servicetorget

För att förenkla livet för boende i YIT-hemmen har vi samlat alla tjänster som underlättar boendet på ett och samma ställe: servicetorget YIT Plus. Servicetorget besparar dig besväret att leta.
Läs mer: **yit.fi/palvelutori**

Ympäristö tekojen koti®

Ympäristötekojen koti® syntyy valinnoista

Ympäristötekojen koti on YIT:n konsepti, jolla kuvaamme rakentamisessa tehtyjä ympäristöön vaikuttavia valintoja.

Rakennuksen ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa suunnittelussa, rakentamisessa, käytössä ja kunnossapidossa.

YIT:llä kehitämme rakentamisen ratkaisuja esimerkiksi materiaalivalintojen, energiatehokkuuden sekä työmaiden toimintatapojen näkökulmasta. Ympäristönäkökulmia huomioidaan rakennuksen elinkaaren eri vaiheissa.

Lue lisää: **yit.fi/ympäristöteot**

Miljö handlingarnas hem®

Miljöhandlingarnas hem® bygger på val

Miljöhandlingarnas hem är YIT:s koncept där vi beskriver de val vi gör i byggprocessen och hur de påverkar miljön.

Byggnadens miljöpåverkan kan påverkas genom planering, byggande, användning och underhåll.

På YIT utvecklar vi bygglösningar med fokus på till exempel materialval, energieffektivitet och arbetsmetoder på byggarbetsplatserna. Miljöhänsyn beaktas i byggnadens olika livscykelfaser.

Läs mer: **yit.fi/ympäristöteot**

Näin edistämme tavoitteiden toteutumista Porvoon Britassa:

Så här främjar vi förverkligandet av målen i Porvoon Brita:

A-energialuokka
Korkea energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja voi pienentää hiilijalanjälkeä.

Energiklass A
Hög energiprestanda minskar behovet av uppvärmningsenergi och kan minska koldioxidavtrycket.

Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.

Utsläppsberäkning
Klimatavtrycksberäkningen hjälper oss att välja material som belastar miljön mindre i bostadsbyggandet.

Uusiutuva työmaasähkö
Työmaalla käytetään tuulivoimalla tuotettua EKOenergiasähköä.

Förnybar byggplatsel
På byggplatsen använder vi EKOenergi-el som producerats med vindkraft.

Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.

Återvinning på byggarbetsplatsen
Vi sorterar minst 75 procent av avfallet på våra byggplatser för återvinning.

Vesikalusteet
Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.

Vattenarmaturer
Vi installerar vattenbesparande armaturer såsom kranar och duschar i kök, badrum och toalett.

Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätyksen mahdollistava lajittelupiste.

Sorteringsstation
Köket är utrustat med en sorteringsstation som möjliggör återvinning.

Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on mahdollista taloyhtiön modernin kierrätyspisteen ansioista.

Återvinning i husbolaget
Sortering av avfall för återvinning är möjlig tack vare husbolagets moderna återvinningsstation.

Aurinkopaneelit
Uusiutuva energia auttaa kattamaan taloyhtiön sähkökulutusta.

Solpaneler
Förnybar energi hjälper till att täcka husbolagets elförbrukning.

Sähköauton lataus
Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.

Laddning av elbil
För varje bilplats görs en reservation för en laddplats, varvid en laddningsenhet kan installeras enkelt vid behov.

Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta voi auttaa säästämään vettä.

Vattenförbrukning
Bostadsspecifik övervakning av vattenförbrukningen kan hjälpa till att spara vatten.

Talotekniikan seuranta
Valvomo-palvelu tukee mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.

Övervakning av fastighetsteknik
Valvomo-tjänsten stöder bland annat en energieffektiv användning av ventilation och uppvärmning.

Hyvin rakennettu huominen

yit.fi/brita

YIT Asuntomyynti / YIT Bostadsförsäljning
Mall of Tripla, 3. kerros / 3. våningen,
Fredikanterassi 1 / Fredrikbergsterrassen 1,
00520 Helsinki / Helsingfors
P. / Tfn 040 920 3510*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

facebook.com/YitKoti
instagram.com/yitkoti
yit.fi

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksun mukainen hinta.

*För samtal debiteras lokalnätavgift eller mobilsamtalsavgift i enligthet med operatörens tariff.

Asunto Oy Porvoon Brita

1. painos/print 10/2026