Ympäristö tekojen koti®

Kaarinan Sudenkorento

Piispanristi
Kerrostalokoteja



YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Fiksu pohjaratkaisu tuo kotiin tilaa ja viihtyisyyttä. Suuntaa antava visualisointi 75,5 neliöisen asunnon keittiöstä (asunto A 25).

Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä

Kaarinan Sudenkorennon valoisat kodit kutsuvat viihtymään! Suurista ikkunoista kotiin tulvii luonnonvaloa, ja selkeät pohjaratkaisut tekevät sisustamisesta helppoa. Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke, jossa on kiva nauttia aamukahvia, tehdä etätöitä tai viettää mukavia hetkiä läheisten kanssa. Säilytysratkaisut on suunniteltu pitäen silmällä arjen sujuvuutta, kaikelle löytyy oma paikkansa. Monissa kodeissa pääsee rentoutumaan ikiomassa saunassa. Suojaisa piha kutsuu lapsia leikkimään ja aikuisia seurustelemaan ja viihtymään yhdessä. Taloyhtiö on savuton.

Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua valitsemaan sopivan kodin. Muutostyö-asiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Työnjohtaja pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta ja työmaa-henkilöstömme varmistaa muuton sujumisen. Vastuukorjaustiimi huolehtii tyytyväisyydestäsi asunnon laatuun ja tarvittaessa puutteiden korjaamisesta. Olemme kaikki sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus -palvelukanavalta 24/7.

Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman paljon. Panostamme valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa luonnonvaloa on niukemmin.

Toimivuus

Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri toiminnoille. Myös yksiöissä ruoanlaitolle, oleskelulle ja nukkumiselle on omat alueensa.

Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.

Parveke

Lasitettu parveke tuo tunnelmallista lisätilaa jokaiseen kotiin varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn.

Piha-alue

Vehreältä piha-alueelta löytyy paikkoja yhteiseen leikkiin ja hiljaiseen tekemiseen. Kasvivalinnoissa painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä ja helppohoitoisuutta.

A-energialuokka

Sudenkorento on A-energialuokan talo. Lue lisää ympäristöteoistamme sivulta 16.

Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta vastuukorjauksiin saakka.



Lähikaupat löytyvät naapurista ja kattavat arjen palvelut Kaarinan keskustasta.

Luonto, palvelut, hyvät yhteydet – Piispanristin kodissa kaikki on lähellä

KAARINAN KESKUSTAN LÄHELLÄ, TURUN KYLJESSÄ

KÄVELYMATKA LÄHIPALVELUIHIN

UPEAT ULKOILU-MAHDOLLISUUDET

Valitse harmoninen arki

Unelmien koti löytyy Piispanristiltä! Kaarinan merenläheisessä ja viihtyisässä miljöössä elämä sujuu rauhallisesti. Kaarinan keskustaan on kolme kilometriä ja Turkuun kuusi. Kun palvelut ja upea luonto ovat lähellä, tarjoaa omalle tontille rakennettava A-energialuokan Sudenkorento erinomaiset puitteet mukavaan asumiseen.

Kävelymatka lähipalveluihin

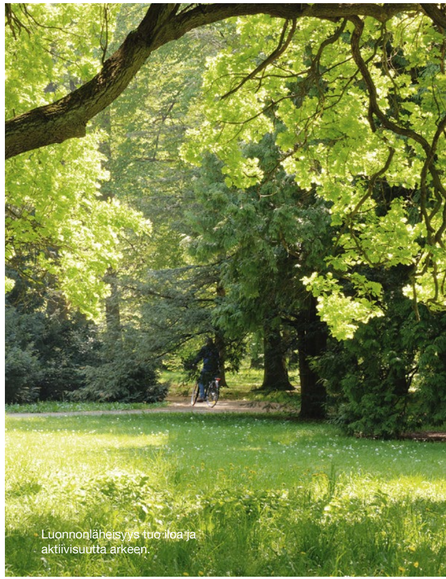
Piispanristillä arjen palvelut ovat lähellä ja siksi elämä täällä on vaivatonta. Ostokset hoituvat helposti, Prismaan on kävelymatka. Päiväkoti ja koulu sijaitsevat naapurustossa. Uutuusleffoja voi katsella isolta kankaalta läheisessä Kino Piispanristissä. Kulttuuria, tapahtumia, teatteria ja harrastusmahdollisuuksia löytyy niin omasta kaupungista kuin lyhyen matkan päästä Turusta.

Elämyksiä ja mielenrauhaa luonnosta

Sudenkorennossa luonnon läheisyys houkuttelee aktiiviseen ulkoilmaelämään. Vehreät kävelyreitit ja Pyhän Katariinan polkuverkosto tarjoavat elämyksiä vuoden ympäri. Lintujen puuhia voi kaikessa rauhassa tarkkailla Rauvolanlahden lintutornissa. Merenrantaan on nelisen kilometriä, sieltä löytyy uimarantoja kesäiseen polskimiseen ja talven virkistävään avantouintiin. Veneilyä ja kalastusta harrastaville Kaarinassa on useita venesatamia ja pienvenepaikkoja.

Liiku sujuvasti kaikkiin ilmansuuntiin

Liikenneyhteydet Piispanristillä ovat vertaansa vailla. Bussipysäkit sijaitsevat muutaman sadan metrin päässä, ja Turun tai Kaarinan keskustaan pääset hetkessä. Autoilijalle valtaväylät avautuvat helposti, ja pyöräilijät nauttivat turvallisista kevyen liikenteen väylistä.



Luonnonläheisyys tuo iloa ja aktiivisuutta arkeen.



Koti jatkuu tilavalle lasitetulle parvekkeelle.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 21
(48 m˚, 5. kerros).

Moderni koti, jossa arki sujuu ja elämä hymyilee

Valoisa koti kutsuu viihtymään
Tervetuloa kotiin, jossa valo ja viihtyvyys kulkevat käsi kädessä! Sudenkorennon kodit hurmaavat suurilla ikkunoillaan, joista luonnonvalo tulvii sisään ja luo kotiin lämpimän, kutsuvan tunnelman. Lattialämmityksen ansiosta pattereita ei tarvita laisinkaan, mikä mahdollistaa isot ja näyttävät ikkunat. Lisäksi useimmissa kodeissa on ikkunat kahteen ilmansuuntaan antaen huoneisiin enemmän valoa ja erilaisia näkymiä.

Avarat tilat ja paikka kaikelle
Sudenkorennon kodeissa jokainen neliö on suunniteltu palvelemaan asukasta parhaalla mahdollisella tavalla. Avara olohuone ja keittiötila muodostavat kodin keskuksen, jossa on tilaa yhdessäololle, naurulle ja herkuttelulle. Selkeiden pohjaratkaisujen ansiosta koti on helppo sisustaa juuri oman maun mukaisesti. Säilytystilat on mietitty huolella, jotta jokaiselle tavaralle löytyy oma järkevä paikkansa ja koti pysyy hyvässä järjestyksessä.

Lasitettu parveke täynnä mahdollisuuksia
Jokaisessa kodissa valoisat oleskelutilat jatkuvat hyvänkokoiselle parvekkeelle. Ihanassa lisähuoneessa voi vaikka aloittaa päivän kahvihetkellä, tehdä etätöitä, joogata ja seurustella lemmikin kanssa tai viettää tunnelmallisia illanviettoja kynttilän loisteessa. Osassa koteja on oma sauna ja silloin parveke on ihan paras paikka vilvoitella mieluisan saunajuoman kera. Sudenkorennossa kesän tukalat helteetkään eivät haittaa, sillä kotiin on mahdollista asentaa ilmalämpöpumppu.



28 valoisaa ja viihtyisää kotia 30–86 m^2
•
Oma tontti
•
Lasitettu parveke
•
Lattialämmitys, ei pattereita
•
Osassa koteja on oma sauna
•
Savuton taloyhtiö
•
Varaus ilmalämpöpumpulle
•
A-energialuokka

yit.fi/sudenkorento



Arjen helppoutta ja pihan iloja

Talon kuivaushuone tekee pyykkipäivistä vaivattomia, kun pyykit voi kuivattaa muualla kuin kotona. Polkupyöräväraston pesupaikassa on kätevää puhdistaa niin pyörät kuin lemmikin tassutkin. Suojaisa piha houkuttelee lapsia keinumaan, leikkimään hiekkalaatikossa ja laskemaan liukumäkeä. Aikuisille on varattu mukavia istuskeluryhmiä ulkoilmasta nauttimiseen ja yhdessäoloon. Autoille on paikat autokatoksessa ja piha-alueella.

- Taloyhtiön suojaisalla pihalla on tilaa kaikille asukkaille
- Pesupisteessä puhdistat näppärästi sekä polkupyörän että lemmikin tassut.



Arkkitehdin ajatuksia



Talon rouhea tiilipinta ja moderni uritettu betonikuori verhoaa sisäänsä valoisia, helposti kalustettavia, eri tarpeisiin ja elämäntilanteisiin sopivia tyylikkäitä asuntoja. Kaikissa asunnoissa on tilavat lasitetut parvekkeet ja useasta asunnosta avautuvat näkymät kahteen eri ilmansuuntaan.

Autopaikat on sijoitettu tonttiliittymän välittömään läheisyyteen, ja pihan liikennealueiden selkeä jäsentely helpottaa päivittäistä liikkumista. Katetut autopaikat rajaavat tonttia kadusta ja katosten väliin sijoittuva ajoliittymä on helposti havaittavissa pihalle saavuttaessa. Polkupyörien säilytystä varten on runsaasti katettuja ja lukittavia tiloja. Ulkoiluvälinevarastoon on myös varattu tilaa polkupyörien puhdistusta ja huoltoa varten.

Pihalla viihtymistä varten on talojen välisellä piha-alueella puiden ja pensaiden rajaama oleskelualue. Pihalla on myös oma suojaisa leikkipiha perheen pienimmille.

Taloon johtavia sisäänkäyntejä koristavat asunto-osakeyhtiön nimestä muistuttavat sudenkorentoaiheiset julkisivupaneelit. Sama teema jatkuu myös autokatoksen ja piharakennuksen leikkipaikan puoleisella seinällä.

ARK Vahtera Oy
Anu Kiimamaa, Riia Mäkelä



Kaappien ja lattian sävyt vaikuttavat huomattavasti kodin ilmeeseen. Saat lisää luonnetta keittiöön taso- ja vedinvalinnoilla tai yhdistelemällä kahta eri ovimallia.

Sisustusvalinnat sävyteeman mukaan tai vapaasti yhdistellen

YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin valmis sävyteema. Sävyteemoihin sisustusarkkitehtimme on poiminut materiaalit ja värit sointuvaksi kokonaisuudeksi viimeistä yksityiskohtaa myöten.

Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti laajasta valikoimastamme.

Voit valita runsaasta valikoimastamme:

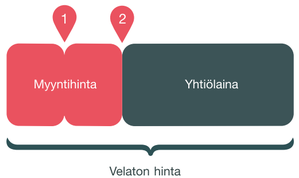
- kalusteovisävyn ja vetimet keittiöön
- kodinkoneiden sävyn
- työtasot ja altaan keittiöön
- asuintilojen lattiamateriaalin sävyn
- kylpyhuoneen ja wc:n laatat sekä allaskaappien vetimet

Uuden YIT Kodin kylpyhuoneeseen voit valita lattia- ja seinälaatat sekä vetimet.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto
YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.
Lue lisää: **yit.fi/rahoitus**



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää **yit.fi/yhtiölaina**



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri
Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa **yit.fi/kotipiiri**

Asunnon varaaminen on helppoa
Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti
Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa
YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat
YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: **yit.fi/studio**

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet
Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia
Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta
Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: **yit.fi/palvelutori**



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Suuntaa antava visualisointi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kaarinan Sudenkorento
Panimokatu 2, 20760 Kaarina

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Kaarinan kaupungin kaavoitus- ja kaupunkisuunnittelusta, puh. 02 588 4000, Oskarinkatu 4, 20780 Kaarina, www.kaarina.fi.

TONTTI

Asuntoyhtiö sijaitsee Kaarinan kaupungin Piispanristin kaupunginosassa, korttelissa 3215, osoitteessa Panimokatu 2, 20760 Piispanristi. Tontti on omistustontti.

HUONEISTOT

1h+kt	30,0 m^2	3 kpl
2h+kt	37,0 m^2	4 kpl
2h+kt+s	45,0 m^2	3 kpl
2h+kt	48,0 m^2	4 kpl
3h+kt+s	56,5 m^2	6 kpl
4h+kt+s	74,5 m^2	5 kpl
4h+kt+s+khh	75,5 m^2	2 kpl
4h+kt+s	86,0 m^2	1 kpl

Yhteensä 28 huoneistoa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

ARK Vahtera Oy

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Asunto Oy Kaarinan Sudenkorennon tekniset tilat sekä väestönsuoja, irtaimistovarastot, polkupyörävarasto, lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone sijaitsevat taloyhtiön ensimmäisessä kerroksessa. Polkupyörävaraston yhteydessä on seinäkkein ja hiekanerottimella varustettu pesupaikka pyörille ja vaikka likaisille koiran tassuille.

AUTOPAIKAT

Autopaikat on sijoitettu autokatoksiin ja piha-alueelle asemapiirustuksen mukaisesti.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Piha-alueella ja katoksessa oleviin taloyhtiön autopaikkoihin järjestetään sähköauton latausinfran mahdollistava putkitus. Asiakas hankkii omalla kustannuksellaan taloyhtiön luvalla tarvittavan johdotuksen ja latauslaitteiston sähköpääkeskuksesta autopaikalleen. Sähköpääkeskuksessa on varauduttu latauslaitteistoihin mm. kuormanhallinnan mahdollistavalla laitteistolla.

SAVUTON TALOYHTIÖ

YIT haluaa tarjota asukkailleen entistä terveellisemmän asuinympäristön, ja siksi Kaarinan Sudenkorento on täysin savuton taloyhtiö

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät keinut, hiekkalaatikko ja liukumäki. Piha-alueelta löytyy myös viihtyisiä istuskeluryhmiä aikuisille. Taloyhtiöiden yhteiset jäteastiat löytyvät autokatoksien välistä ajoreitin varrelta

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Kaarinan Sudenkorennon lämmitys ja käyttövesi tuotetaan luotettavalla kaukolämmöllä. Kaukolämmön toimittaa Turku Energia, jonka kaukolämpö tuotetaan 89% uusiutuvilla energialähteillä: hukkalämmöllä ja biopolttoaineella. Sudenkorennon energiatehokkuusluokka on A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Sudenkorennossa hoituvat sekä etätyöt että suoratoisto-palvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 25 megan laajakaista-yhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

MODERNIA TALOTEKNIIKKAA

Kohteeseen on suunniteltu varaukset mahdollisesti hankittaville lisähintaisille asuntokohtaisille ilmalämpö-pumpuille. Ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköt sijoitetaan parvekkeille siten, että ne eivät vaikuta näkymiin eikä parvekkeen käyttöön ja sisäyksiköt sijoitetaan asunnon yhteisiin oleskelutiloihin.

Kohteen lämmönjako toteutetaan lattialämmityksellä, joten patterit eivät ole haittaamassa asunnon sisustamista!



Ympäristö tekojen koti®

Ympäristötekojen koti® syntyy valinnoista

Ympäristötekojen koti on YIT:n konsepti, jolla kuvaamme rakentamisessa tehtyjä ympäristöön vaikuttavia valintoja.

Rakennuksen ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa suunnittelussa, rakentamisessa, käytössä ja kunnossapidossa. YIT:llä kehitämme rakentamisen ratkaisuja esimerkiksi materiaalivalintojen, energiatehokkuuden sekä työmaiden toimintatapojen näkökulmasta. Ympäristönäkökulmia huomioidaan rakennuksen elinkaaren eri vaiheissa.

Lue lisää: **yit.fi/ympäristöteot**

Ympäristötekomme Kaarinan Sudenkorennossa

Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.

A-energialuokka
Korkea energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja voi pienentää hiilijalanjälkeä.

Uusiutuva työmaasähkö
Työmaalla käytetään tuulivoimalla tuotettua EKOenergiasähköä.

Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.

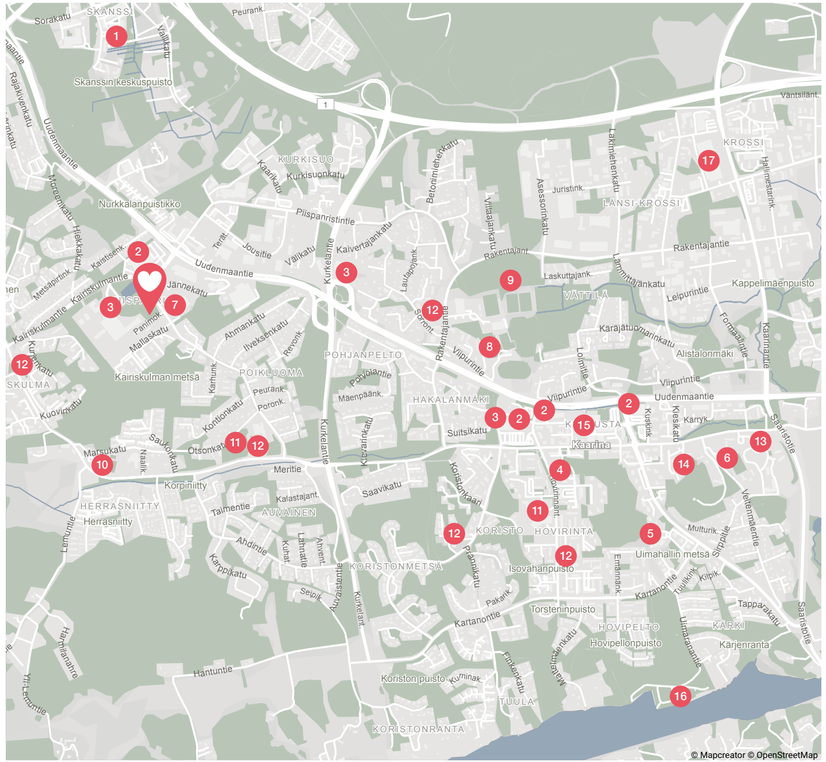
Vesikalusteet
Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.

Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätyksen mahdollistava lajittelupiste.

Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta voi auttaa säästämään vettä.

Sähköauton lataus
Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.

Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on mahdollista taloyhtiön modernin kierrätyspisteen ansiosta.



Harrastuspaikat ja palvelut ovat kodin lähellä

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

1. Skanssin kauppakeskus
2. Ruokakauppa
3. Liikuntapalvelut
4. Kaarinan kirkko
5. Uimahalli
6. Valkeavuoren liikuntahalli
7. Kino Piispanristi
8. Keskusliikuntapuisto ja jäähalli
9. Frisbeegolfrata
10. Yläkoulu
11. Alakoulu
12. Päiväkoti
13. Lukio
14. Terveysasema
15. Apteekki
16. Uimaranta
17. Krossikeskus







Julkisivut



Julkisivu koilliseen Poikluomantielle



Julkisivu kaakkoon Mallaskadulle



Julkisivu lounaaseen



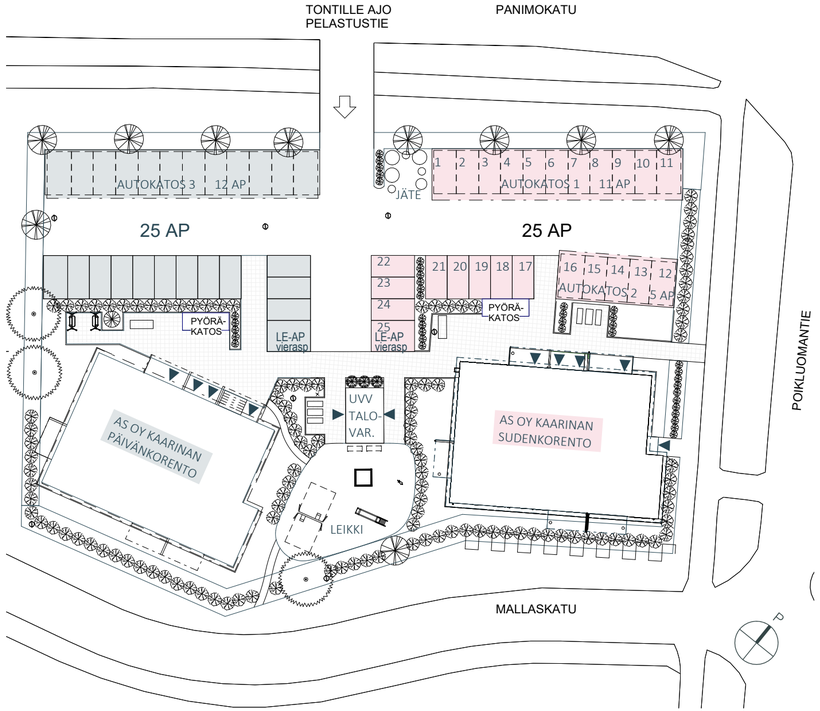
Julkisivu luoteeseen Panimokadulle

Autopaikat

1:500

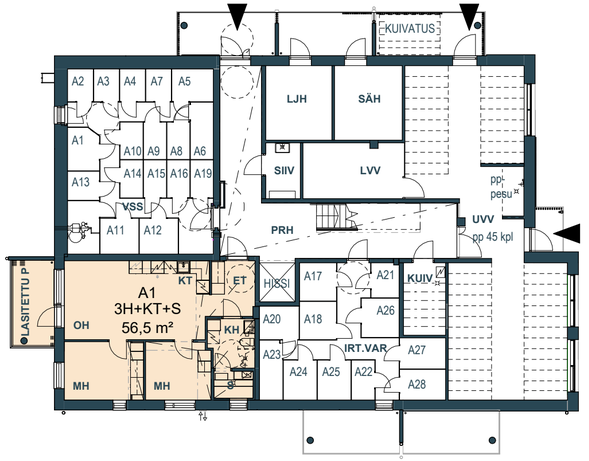
Asunto Oy Kaarinan Sudenkorento

Asunto Oy Kaarinan Päivänkorento



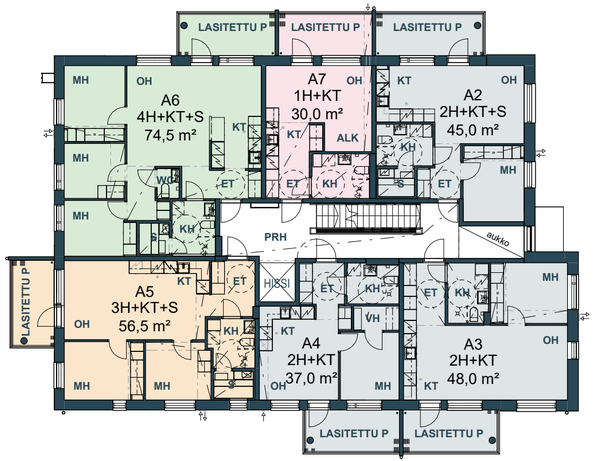
1. kerros

1:200



2. kerros

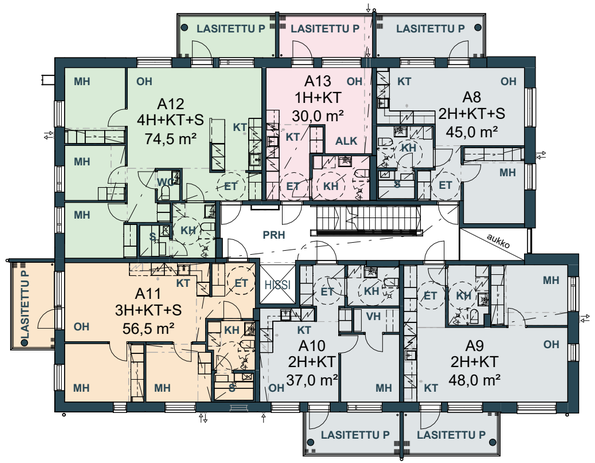
1:200



1 h
2 h
3 h
4 h +

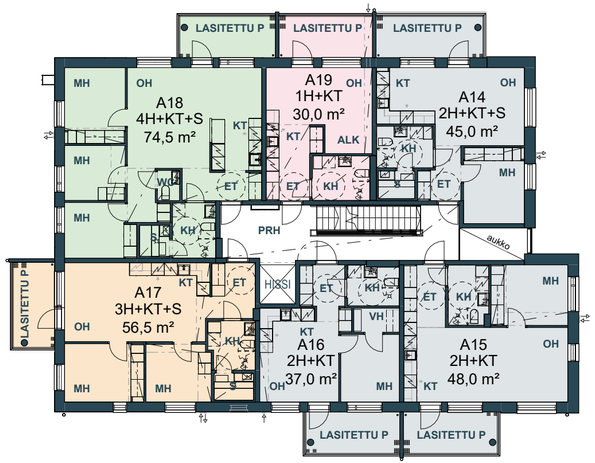
3. kerros

1:200



4. kerros

1:200

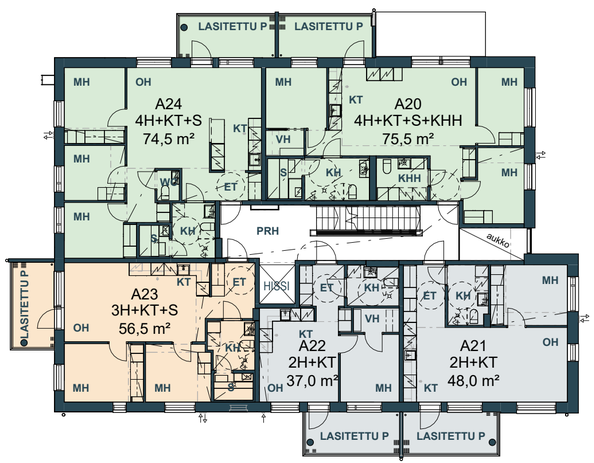




1 h 2 h 3 h 4 h +

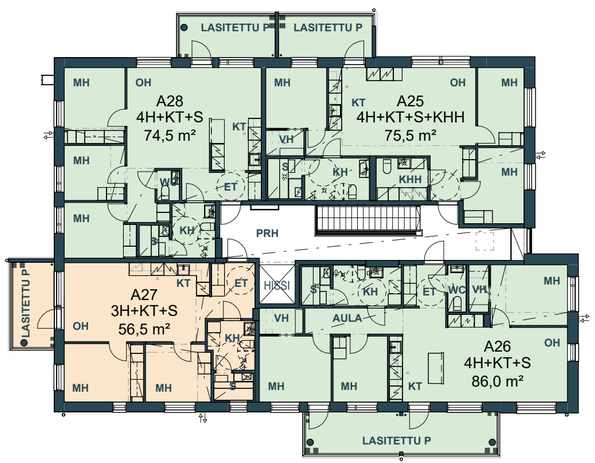
5. kerros

1:200



6. kerros

1:200





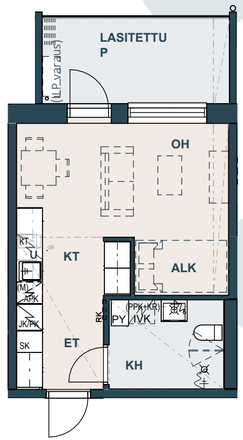
1 h 2 h 3 h 4 h +

30,0 m² 1 h + kt

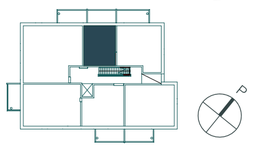
A 7 2. kerros
A 13 3. kerros
A 19 4. kerros

Iso lasitettu parveke tuo reilusti lisätilaa lempipuuhiin

Kompaktissa yksiössä kaikelle löytyy oma paikkansa



Alkoviin mahtuu mukavasti 120 cm:n levyinen sänky

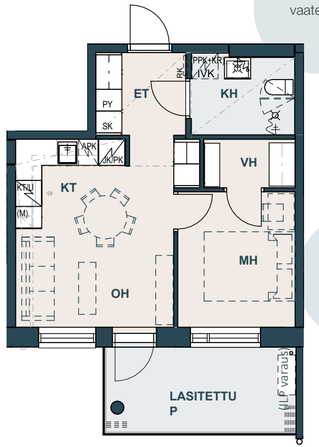


37,0 m² 2 h + kt

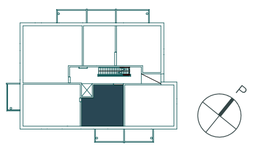
A 4 2. kerros
A 10 3. kerros
A 16 4. kerros
A 22 5. kerros

Tilava vaatehuone

Näppärä L-muotoinen keittiö



Makuuhuoneeseen mahtuu työpiste tai sänky vauvalle



1:100 (1cm = 1m) 5m



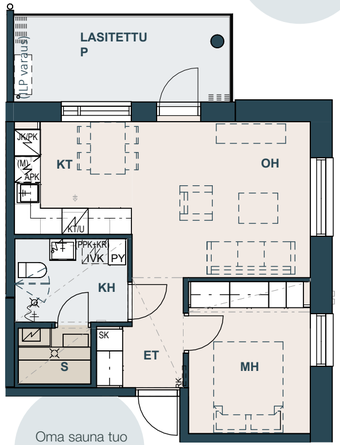
Valoisaan kaksioon kaikki mahtuu mukavasti. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 22 (37 m², 5. kerros).

45,0 m² 2h+kt+s

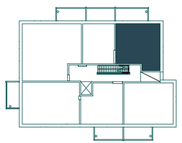
A 2 2. kerros
A 8 3. kerros
A 14 4. kerros

Valoisasta olohuoneesta näkymiä kahteen ilmansuuntaan

Keittiöllä on oma selkeä tila



Oma sauna tuo rentoja hetkiä arkeen



1:100 (1cm = 1m) 5m



Kuva malliasunnosta A 2.



Kuva malliasunnosta A 2.

48,0 m² 2h+kt

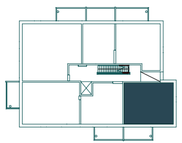
A 3 2. kerros
A 9 3. kerros
A 15 4. kerros
A 21 5. kerros

Hyvät säilytystilat sekä makuuhuoneessa että eteisessä

Aurinkoiselle parvekkeelle mahtuu hyvin pöytäryhmä



Ruokapöydän saa mukavasti ikkunan eteen



1:100 (1cm = 1m) 5m



Isot ikkunat luovat tilan tuntua kotiin.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 21.



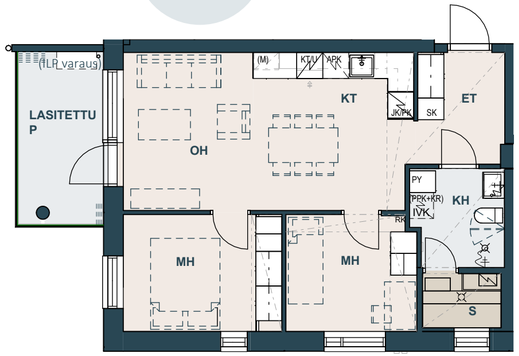
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 21.

56,5 m² 3h+kt+s

A 1 1. kerros

Avara ja valoisa oleskelutila

Aurinkoinen parveke avautuu viihtyisälle oleskelualueelle



Koko seinän leyvinen kaapisto



1:100 (1cm = 1m) 5m

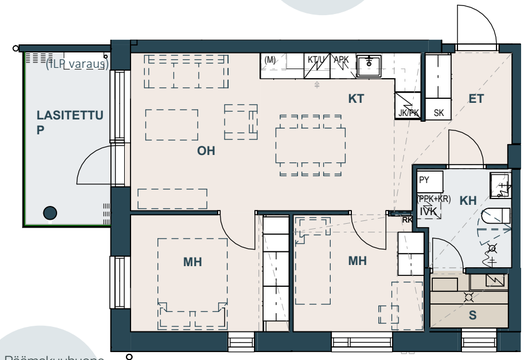
Päämakuuhuone avautuu kahteen ilmansuuntaan

Suuntaa antava visualisointi 56,5 neliöisen asunnon makuuhuoneesta (asunto A 23) .

56,5 m² 3h+kt+s

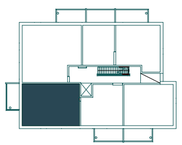
A 5 2. kerros
A 11 3. kerros
A 17 4. kerros
A 23 5. kerros
A 27 6. kerros

Selkeä olohuone on helppo sisustaa



Omassa saunassa on ihana nautiskella

Päämakuuhuone avautuu kahteen ilmansuuntaan





1:100 (1cm = 1m) 5m



Kodin sydän on yhteinen keitto ja oleskelutila, jossa koko perhe viihtyy. Suuntaa antava visualisointi 56,5 neliöisen asunnon keittiöstä (A 23)

74,5 m² 4h+kt+s

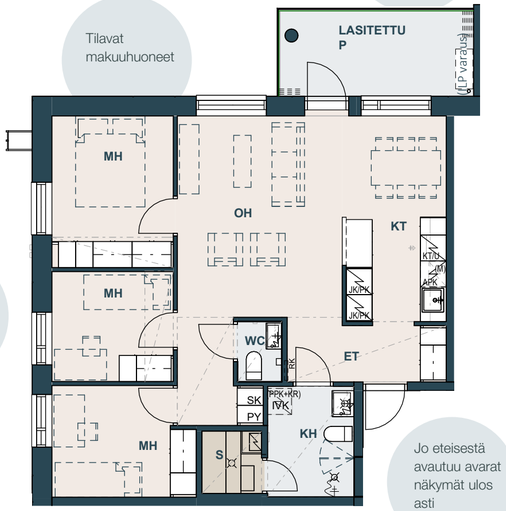
A6	2. kerros
A12	3. kerros
A18	4. kerros
A24	5. kerros
A28	6. kerros

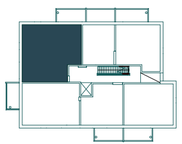
Väljät oleskelutilat jatkuvat parvekkeelle

Tilavat makuuhuoneet

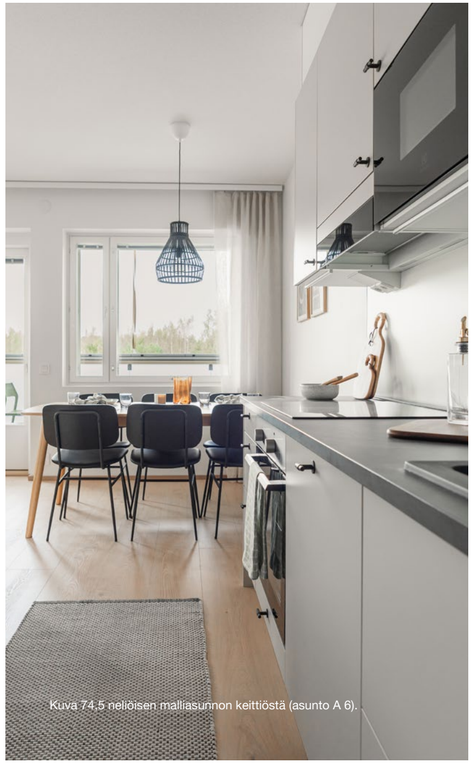
Erillis-wc sujuvoittaa arkea

Jo eteisestä avautuu avarat näkymät ulos asti





1:100 (1cm = 1m) 5m



Kuva 74,5 neliöisen malliasunnon keittiöstä (asunto A 6).



Kuva 74,5 neliöisen malliasunnon näkymistä ruokailutilaan ja olohuoneeseen (asunto A 6).

75,5 m² 4 h + kt + s + khh

A20 5. kerros
A25 6. kerros

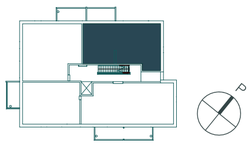
Keittiöstä kulku parvekkeelle, jossa on mukava nauttia niin aamukahvi, kuin iltapalakin



Vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä

Pyykkihuoltoa ja aamutoimia helpottaa erillinen kodinhoitohuone

Jo eteisestä avautuu avarat näkymät ulos asti





Suuntaa antava visualisointi 75,5 m². (Asunto A 25).



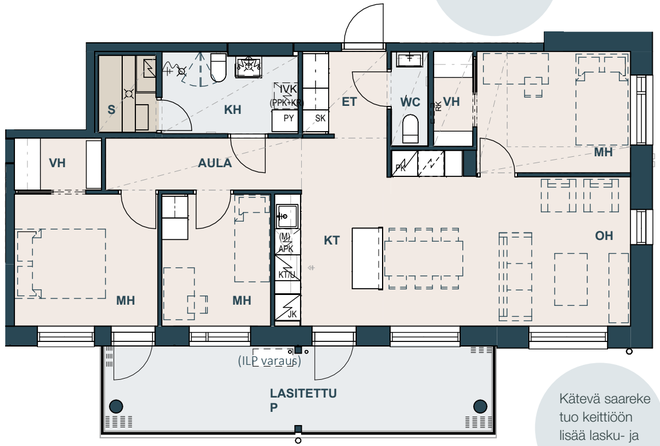
Suuntaa antava visualisointi 75,5 neliöisen asunnon keittiöstä (asunto A 25).

86,0 m² 4h+kt+s

A 26 6. kerros

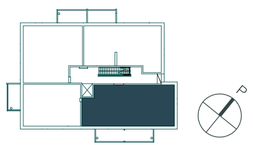
Kaksi hyvänkokoista vaatehuonetta

Ylimmän kerroksen valoisa ja väljä perheasunto



Kätevä saareke tuo keittiöön lisää lasku- ja säilytystilaa

Aurinkoiselle parvekkeelle kulku olohuoneesta ja päämakuuhuoneesta



1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 26.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 26. Seinien sävytyksen saat muutostyönä.



Suuntaa antava visualisointi 86 neliöisen asunnon keittiöstä ja ruokailutilasta (asunto A 26). Seinien sävytyksen ja keittiön kalusteovet sekä välitilalaatat saat muutostyönä.

Rakennustapaseloste

27.1.2026

Yleistä
Asunto Oy Kaarinan Sudenkorento sijaitsee Kaarinan kaupungin Piispanristin kaupunginosassa korttelissa 3215, osoitteessa Panimokatu 2, 20760 Kaarina. Tontti on omistustontti. Rakennettava kohde on 6-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo, johon toteutetaan yhteensä 28 asuntoa. Tontille rakennetaan 2 asuinkerrostaloa, jotka molemmat ovat omia taloyhtiöitään.

Asunto Oy Kaarinan Sudenkorennon ensimmäisessä kerroksessa maantasossa on taloyhtiön väestönsuoja, irtaimistovarastot, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto, siivoushuone ja taloyhtiön tekniset tilat. Osa irtaimistovarastoista sijaitsee väestönsuojassa. Maantasokerroksessa on myös yksi asunto.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa. Lisäksi tontilla on taloyhtiöiden yhteinen ulkoiluvälinevarasto sekä taloyhtiöiden omat autokatokset osalle autopaikkoja.

Kaavoitus
Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta saa Kaarinan kaupungin kaavoitus ja kaupunkisuunnittelusta, puh. 02 588 4000, Oskarinkatu 4, 20780 Kaarina, www.kaarina.fi.

Ulkoalueet ja autopaikat
Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat ovat autokatos- ja pihapaikkoja asemapiirroksen mukaisesti. Kaikki autopaikat varustetaan autonlämmityspistorasialla.

Sähköauton latauspaikkoihin pysäköintialueella varaudutaan asetuksen 733/2020 mukaisesti tilavarauksin sähköpääkeskukseen ja tarvittavin kaapelireitein.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET
Perustaminen
Asuinrakennus perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto
Asuinrakennus on betonirunkoinen. Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Talon ulkoseinät ovat pääosin maalattuja sandwich-elementejä. Vesikaton katemateriaali on huopa.

Väliseinät
Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet
Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Lasitettujen parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Asuntojen ikkunat sekä parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä maalattuja paloluokiteltuja ovia. Asunnon kevyet väliovet ovat valkoisia laakaovia ja saunan ovi on lasia.

Parvekkeet ja terassit
Taloyhtiön kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Parvekkeilla on kaksoispistorasia. Parvekkeet varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Parvekekaiteiden lasitukset ovat himmennettyjä, esim. opaalilasi.

Sisäseinien pintarakenteet
Asuinhuoneiden, keittiön ja eteisen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalevy. Porrashuoneen seinät ovat maalattuja.

Sisäkattojen pintarakenteet
Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja. Erillis-wc-tiloissa ja 75,5-neliöisen asunnon yhdistetyssä kodinhoito-/wc-tilassa on levykatto, joka tasoitetaan ja maalataan.

Lattian pintarakenteet
Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat laminaattia. Erillis-wc:n, kodinhoito-/wc-tilan, pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia porrashuoneen ensimmäisessä kerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

Kalusteet ja varusteet
Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden kaapistojen ovet ja laatikostojen etulevyt ovat valitun mukaisesti laminaattia/melamiinia. Ovet ja laatikostot varustettu kalustetoimittajan vakiohidastimin. Makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ovat melamiinia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaatti¬pintaisia ja tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä tai kivikomposiittia.
Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verhokiskot, jossa on kaksi liukukiskoa.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen ja yläpuolelle valaisinpeilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Erillis-wc:issä on allas, allaslaatikosto ja valaisinpeilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Erillis-wc:issä on koukusto ja WC-paperiteline. Yhdistetyssä kodinhoito-/wc-tilassa on lisäksi kodinhoitotilan kalusteet: pyykki- ja siivouskomero, tason alla tila pesukoneelle ja kuivausrummulle. Kodinhoito-/wc-tilassa on peili ja valaisin/valaisinpeili allaskalusteen yhteydessä.

Kylpyhuoneisiin ja wc-tiloihin asennettavat kalusteet kalustetoimittajan vakiomalliston kosteisiin tiloihin sopivia kalusteita.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Laitteet ja koneet
Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu ja astianpesukone sekä mikroaaltouuni. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka
LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään sähkö- ja kaukolämpö¬verkostoon sekä kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnoissa on huonekohtaisin termostaatein säädettävä vesikiertoinen lattialämmitys lukuun ottamatta kylpyhuoneita, joissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus.

Hanat ovat vettä säästäviä yksiote- tai termostaattisekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaite sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen ja 75,5-neliöisessä asunnossa yhdistettyyn kodinhoito-/wc-tilaan. Ilmanvaihtoa säädetään liesikuvusta.

Asuntojen sisätiloihin ja parvekkeille on varattu tila mahdolliselle asunnon viilennykseen tarkoitetulle lisähintaiselle ilmalämpöpumpun yksikölle.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisio¬järjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.

Portaat ja hissi

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

Piha

Pihan autopaikat, oleskelualueet, istutukset sekä rakenteet ja pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Tontin maasto-olosuhteista johtuen pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksesta osoitetusta.
Jätekeräys toteutetaan syväkeräysastioin asemapiirustuksessa osoitetussa paikassa.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 27.1.2026. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakentamisluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

YIT Housing Oy
Asuminen, Lounais-Suomi
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

Merkkiselitykset



ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUUHUONE
ALK	ALKOVI
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
WC	ERILLIS-WC
KH	KYLPYHUONE
KHH	KODINHOITOHUONE
VH	VAATEHUONE
SÄH	SÄHKÖLAITETILA
LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
VSS	VÄESTÖNSUOJA
IRT.V	IRTAINVARASTO
KUIV	KUIVAUSHUONE
LVV	LASTENVAUNUVARASTO
UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
SIIV	SIIVOUSVARASTO

11/2026

Asunto Oy Kaarinan Sudenkorento

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



yit.fi/sudenkorento

YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku
p. 040 920 3530
(Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukaisesti)
asuntomyynti.turku@yit.fi, facebook.com/YitKoti,
instagram.com/yitkoti