Raision Taimi

Kuuanlaakso
Kerrostalokoteja

Ympäristö tekojen koti®



YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Nauti rauhasta ja elämän mukavuuksista – Kuuanlaaksossa asut luonnon ja palveluiden äärellä

VIHERALUEEN KAINALOSSA

KATTAVAT PALVELUT LÄHELLÄ

SUJUVAT YHTEYDET JA LOISTAVAT PYÖRÄILYREITIT

Väljää ja vehreää omaa rauhaa

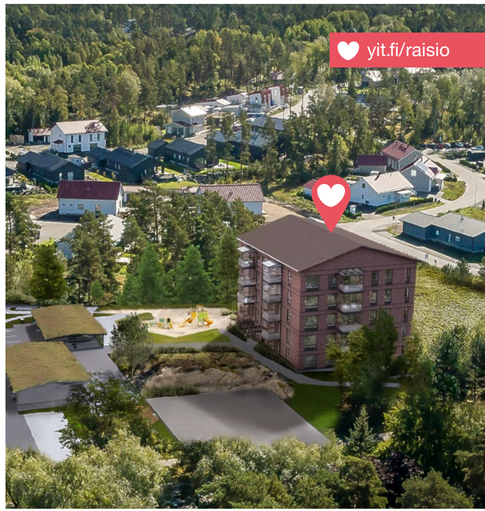
Kuuanlaakson upouudessa kodissa kuulet lintujen laulua ja nautit alati vaihtuvista ikkunanäkymistä metsään ja peltomaisemaan. Raision Taimi sekä myöhemmin rakennettavat Silmu ja Verso sijoittuvat idyllisen omakotitaloalueen kupeeseen. Palvelut ovat lähellä ja kulkuyhteydet loistavat. Sijainti on täydellinen esimerkiksi ensimmäistä asuntoaan ostavalle nuorelle, perheelle tai mukavista eläkepäivistä nauttiville aktiivisille senioreille. Rauhaa asuntoasioihin tuo myös taloyhtiön oma tontti ja paras mahdollinen A-energialuokka.

Arjen tärkeät palvelut naapurustossa

Kuuanlaakso tarjoaa kaikki sujuvan arjen palvelut lähialueillaan. Raision keskustaan pyöräilee kymmenessä minuutissa ja autoilee viidessä. Jos maito on unohtunut, ei hätää, lähikaupasta sen hakee nopeasti. Terveyskeskus on kävelyetäisyydellä. Kerttulan ala-asteelle ja päiväkodille on 1,5 km matka rauhallista kävelyreittiä pitkin, ja tuleva Myllypellon yläkoulu rakentuu aivan Taimen läheisyyteen. Monipuolisesta kauppakeskus Myllystä löytyvät isot kaupat, kahvilat, ravintolat sekä leffateatteri ja muuta kivaa tekemistä.

Helpot yhteydet keskustaan ja ihan minne vain

Taimen uusissa kodeissa on ihana tehdä etätöitä, jos työpaikka sattuu olemaan lähikaupungeissa. Työmatkat sujuvat joutuisasti, vartissa ajaa sekä Turkuun että Naantaliin.





Suuntaa antava visualisointi



Luonnonläheinen naapurusto tuo hyvää mieltä

Uuden kodin lähistöllä urheilu- ja ulkoilumahdollisuudet ovat loistavat. Komeissa maisemissa kiertävä Kerttulan luontopolku sopii kiireettömään luonnossa kuljeskeluun tai syksyiseen marja- ja sieniretkeen. Polku vie Kuuanvuorelle, jossa avautuvat upeat, avarat maisemat. Talvisin Kerttulan liikuntakeskuksen kuntoradalle tehdään ladut. Porrastreenilläkin saa mukavaa liikuntaa: jyrkkien 63 askeleen kuntoportaiden nousu kohottaa sekä mieltä että kuntoa.

Hiki pintaan ja pallot lentämään

Läheinen Kerttulan liikuntakeskus täyttää aktiivisen liikkujan kaikki toiveet. Tarjolla on muun muassa kuntosali, yleisurheilukenttä, tennistä sisällä ja ulkona, jalkapallokenttä ja jäähalli. Lisäksi löytyy koripallo- ja lentopallokentät. Lähistöllä voi myös pelata padelia ja treenata golfsimulaattorilla.





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A29

Leppoisaa kotoilua ja kukoistavaa arkea upouudessa, toiminnallisessa kodissa

Valoa ja fiksuja neliöitä

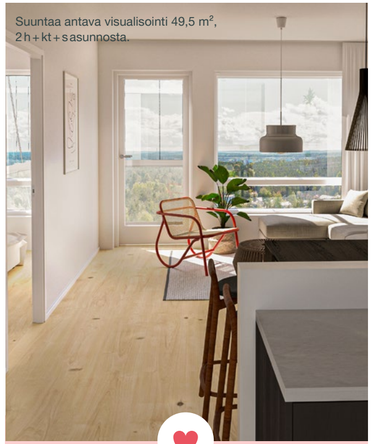
Taimen laadukkaat kodit hurmaavat huolellisesti mietityillä ratkaisuillaan. Arkkitehti on hyödyntänyt ympäröivät maisemat maksimaalisesti: oleskelutilat kylpevät luonnonvalossa ja mahdollisimman monesta asunnosta avautuu näkymät kahteen suuntaan. Isoista ikkunoista on kiinnostavaa tarkkailla luontoa ja vuodenkiertoa vehreissä metsä- ja peltomaisemissa. Jokaisessa kodissa myös nautiskellaan omalla kesäkeitaalla, lasitetulla parvekkeella. Hyvänkokoinen parveke jatkaa saumattomasti oleskelutiloja tuoden kotiin mukavasti kesäisiä lisäneliöitä.

Helppo sisustaa persoonallisesti

Selkeät pohjaratkaisut tekevät kodeista toiminnallisia. Lattialämmityksen ansiosta pattereita ei ole laisinkaan ja niinpä koti on helppo kalustaa mieleisekseen. Uusi näyttävä keittiö ja tuliterät kalusteet innostavat kokkaamaan ja viettämään aikaa perheen ja ystävien kanssa mukavissa oleskelutiloissa. Useissa kodeissa arjen kiireet pyyhkiytyvät mielestä oman saunan leppeissä löylyissä.

Talosauna ja iso piha kruunaavat asumismukavuuden

Hyvä arki näkyy myös talon yhteistiloissa. Talon kellaritiloissa sijaitsee iso ihana talosauna. Pyykkikaaoksen helpottamiseksi talossa on kätevä kuivaushuone. Asumismukavuutta lisää myös tilava piha, jossa kaunista kalliota on jätetty näkyviin. Runsaat istutukset, leikkipaikka ja istuskelualueet saavat viihtymään oman pihan rauhassa. Taloyhtiö on savuton.



Suuntaa antava visualisointi 49,5 m², 2 h + kt + s asunnosta.

Oma tontti
•
Koteja kaksioista neliöihin, 36,5–81,5 m²
•
Avarat, toiminnalliset pohjaratkaisut
•
Lasitettu parveke joka kodissa
•
Savuton taloyhtiö
•
Autoille katos- ja pihapaikkoja omalla tontilla
•
A-energialuokka

yit.fi/taimi



Kuva malliasunnosta A 3

Huoneet ovat valoisia
ja juuri sopivan kokoisia
kalustettavuutta ajatellen.

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A24.

Suuntaa antava visualisointi.





Arkkitehdin ajatuksia

Vanhan peltoalueen reunaan, pienen kukkulan lounaisrinteeseen, mikroilmastoltaan edulliseen paikkaan rakennetaan ensin Raision Taimi ja myöhemmin Verso ja Silmu. Talojen hahmo on tuttu, lähes arkkityyppinen harjakattoinen suorakaide. Tiilipintaisen julkisivun vaakalistat implikoivat klassista tektonista pilari-palkkiaihetta. Kevyet terästangoin ripustetut lasiparvekkeet luovat kontrastia kivitalon jykevyydelle.

Asuntopohjia piirtäessäni mitoitin huoneista juuri sopivan kokoisia kalustettavuutta ajatellen – ei liian suuria eikä liian pieniä. Komeroiden, ikkunoiden ja ovien sijoituksella on tässä tärkeä merkitys. Oleskelutilat saavat reilusti luonnonvaloa, ja mahdollisimman monesta asunnosta avautuu näkymät kahteen suuntaan. Perheasuntojen eteisiin olen järjestänyt riittävästi väljyyttä lasten pukemiseen. Suuremmissa asunnoissa on myös muuntelumahdollisuuksia.

Julius Jääskeläinen, Arkkitehti SAFA
Ark Brut Oy

Valmiit sävyteemat siivittävät sisustusvalintojen tekemistä



Visualisointi Toffee-teemaisesta Raision Taimen kylpyhuoneesta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita valmis sävyteema, jonka sisustusarkkitehtimme on suunnitellut sointuvaksi kokonaisuudeksi yksityiskohtia myöten. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai poimia sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme.

Pääset tutustumaan kaikkiin sisutusvaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. YIT Asuntomyynnissä näet sävyt, materiaalit ja tuotteet luonnossa.

Makupaloja uudesta kodistasi

- Keittiössä mm. induktioliesi ja astianpesukone
- Miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys koko asunnossa
- Vettä säästävät vesikalusteet
- Modernit kierrätyspisteet tekevät lajittelusta helppoa



Pastilli-sisustusteema



Toffee-sisustusteema

Pastilli – klassinen vaalea

Skandinaavisen tyylin perusta on vaaleissa sävyissä, joiden ansiosta harkitut yksityiskohdat, ja muodot nousevat esiin. Ilmava valoisuus huokuu hillittyä tyylikkyyttä.

Salmiakki– intensiivisen vetovoimainen

Tumma väri kääntää katseet ja antaa tilalle ryhdikkään luonteen. Syvä sävy toimii vahvana taustana vaaleammille yksityiskohdille. Voimakas visuaalinen ilme rakentaa tilaan rohkean rytmin.



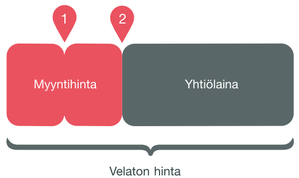
Salmiakki-sisustusteema

Toffee – pehmeän harmoninen

Luonnonläheiset sävyt luovat rauhallista tunnelmaa. Materiaalit korostuvat, kun värimaailma on lämpimän seesteinen. Pehmeä ja utuinen sävypaletti hellii silmää ja sielua.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto
YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.
Lue lisää: **yit.fi/rahoitus**



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää **yit.fi/yhtiölaina**



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri
Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa **yit.fi/kotipiiri**

Asunnon varaaminen on helppoa
Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti
Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa
YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat
YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: **yit.fi/studio**

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet
Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia
Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta
Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: **yit.fi/palvelutori**

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi



Suuntaa antava visualisointi.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Raision Taimi
Kuuanlaaksontie 4, 21200 Raisio
Yhtiö on 5-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Raision kaupungin maankäyttöpalveluista.

TONTTI

Oma tontti

Kaupunki:	Raisio
Kaupunginosa:	3
Kortteli:	379
Tontti:	12

HUONEISTOT

2 h+kt	36,5 m²	4 kpl
2 h+kt	40,5 m²	5 kpl
2 h+kt	41,5 m²	4 kpl
2 h+kt+s	49,5 m²	5 kpl
3 h+kt	52,5 m²	5 kpl
3 h+kt+s	72,5 m²	5 kpl
4 h+kt+s	78,0 m²	5 kpl
4 h+kt+s	81,5 m²	1 kpl

Yhteensä 34 huoneistoa

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Ark Brut Oy

AUTOPAIKAT

Autoille on omalla tontilla 15 autokatospaikkaa sekä 19 pihapaikkaa asemapiirroksen mukaisesti. Kaikki autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasialla.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Sähköauton latauspaikkoihin pysäköintialueella varaudutaan asetuksen 733/2020 mukaisesti tilavarauksin sähköpääkeskukseen ja tarvittavin kaapelireitein.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Tontille rakennettavien taloyhtiöiden yhteinen väestönsuoja sijaitsee Asunto Oy Raision Taimen kellarissa ja on kriisiaikaisessa yhteiskäytössä yhtiöiden kesken. Asunto Oy Raision Taimen kellarissa sijaitsevat Asunto Oy Raision Taimen tekniset tilat sekä tontin kaikkien taloyhtiöiden yhteiskäytössä olevat irtaimistovarastot ja saunatilat.

SAVUTON TALOYHTIÖ

YIT haluaa tarjota asukkailleen entistä terveellisemmän asuinympäristön, ja siksi Raision Taimi on savuton taloyhtiö

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinut, hiekkalaatikko ja liukumäki. Tilavalla ja viihtyisällä piha-alueella kaunis kallio on jätetty näkyviin ja runsaat istutukset tuovat vehreyttä.

Jätekeräys toteutetaan syväastioin asemapiirustuksessa osoitetussa paikassa.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Raision Taimen lämmitys ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Taimen energiatehokkuusluokka on A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Taimessa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 25 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palveluto-rilla.

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvitut pääsyoikeudet. Yksi avain toimii kaikkiin oviin. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

MODERNIA TALOTEKNIIKKAA

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jonka ansiosta kodeissa ei ole lainkaan pattereita. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Kodin kosteissa tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.



Ympäristötekojen koti® syntyy valinnoista

Ympäristötekojen koti on YIT:n konsepti, jolla kuvaamme rakentamisessa tehtyjä ympäristöön vaikuttavia valintoja.

Rakennuksen ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa suunnittelussa, rakentamisessa, käytössä ja kunnossapidossa. YIT:llä kehitämme rakentamisen ratkaisuja esimerkiksi materiaalivalintojen, energiatehokkuuden sekä työmaiden toimintatapojen näkökulmasta. Ympäristönäkökulmia huomioidaan rakennuksen elinkaaren eri vaiheissa.

Lue lisää: **yit.fi/ympäristöteot**

Ympäristötekomme Raision Taimessa

Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.

A-energialuokka
Korkea energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja voi pienentää hiilijalanjälkeä.

Uusiutuva työmaasähkö
Työmaalla käytetään tuulivoimalla tuotettua EKOenergiasähköä.

Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.

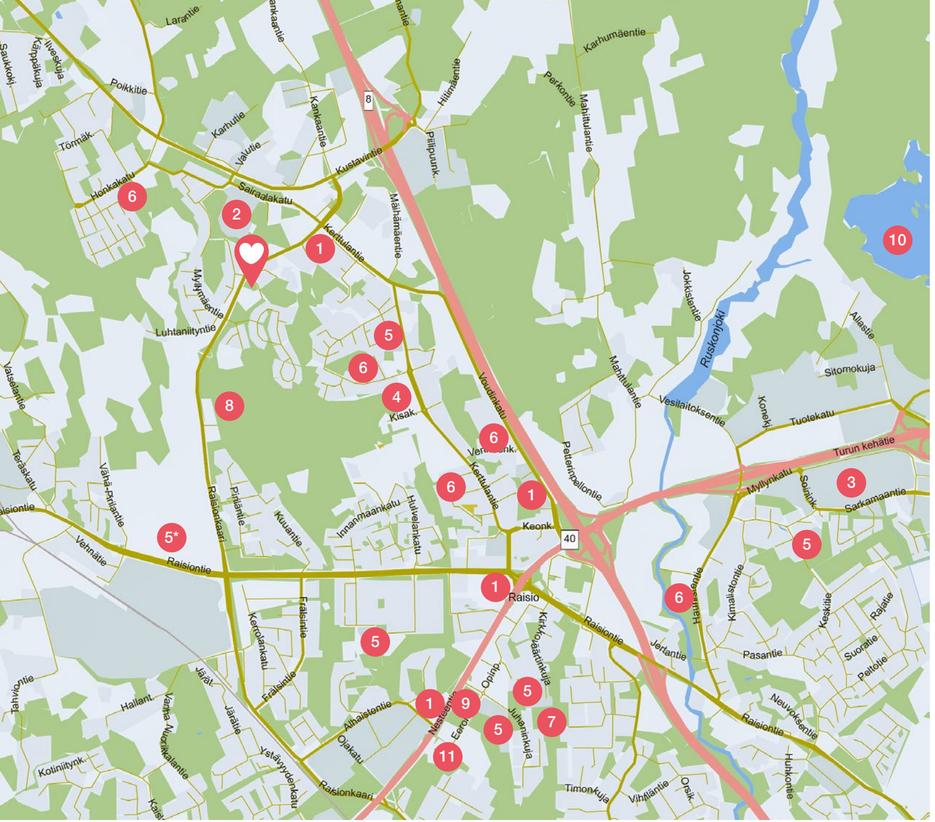
Vesikalusteet
Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.

Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätyksen mahdollistava lajittelupiste.

Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta voi auttaa säästämään vettä.

Sähköauton lataus
Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.

Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on mahdollista taloyhtiön modernin kierrätyspisteen ansioista.


Larsintie
Poikkitie
Kamhuntie
Tomtek.
Honkakatu
Sairaalakatu
Kuntotie
Mäkimäentie
Luhtaniitynt.
Kisak.
Vuoninkatu
Kerttulantie
Verk.
Raisiontie
Raisiokaari
Kuusintie
Ilmarinmaankatu
Hulvelankatu
Veinätie
Vähä-Ritaintie
Torakatu
Kerttulankatu
Kirkkosäätiönkuja
Oulup.
Hallant.
Järät.
Järätie
Ylistönmäentie
Ojakatu
Kotiniitynk.
Raisionkaari
Timonkuja
Vihtiäntie
Oriak.
Jäkäläntie
Jäkäläntie
Jäkäläntie

Julkisivut



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen

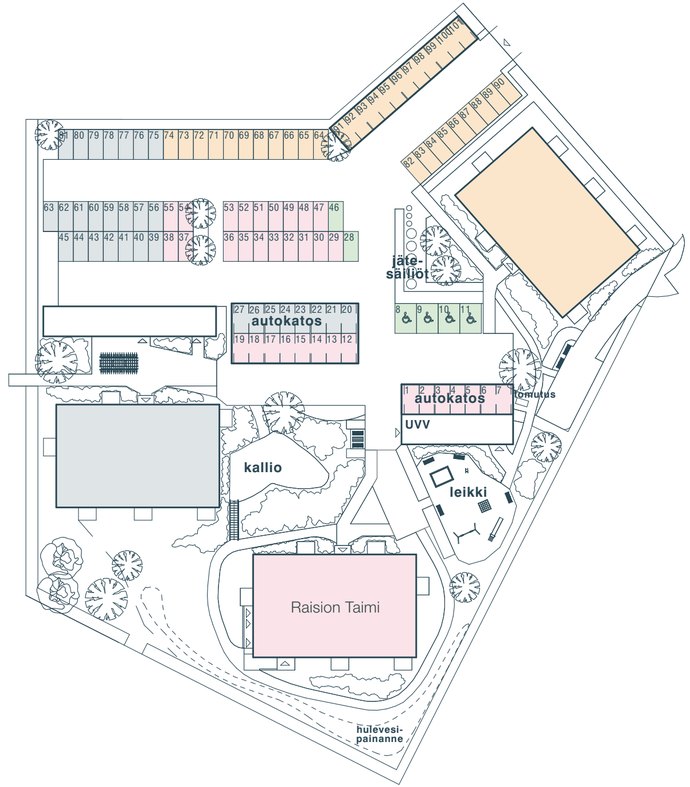


Julkisivu luoteeseen

Autopaikat

Autopaikkojen värikoodit:

- A / As Oy Raision Taimi
- B / As Oy Raision Verso
- C / As Oy Raision Silmu
- Vieraspaikat



Kellarikerros

Mittakaava 1:200

Raision Taimen varastot

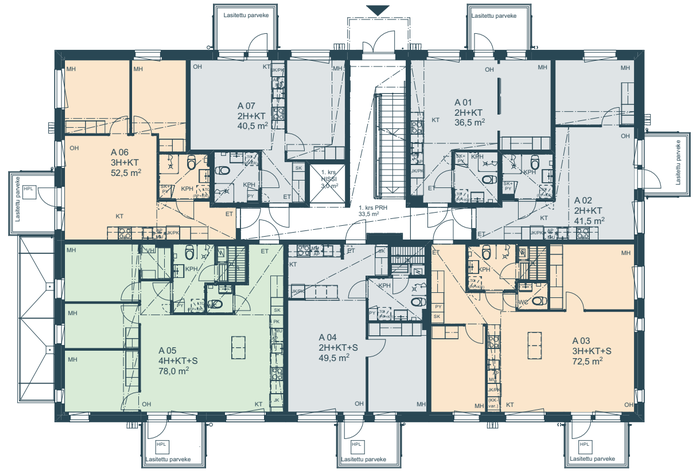


1:200 5m

P

1. kerros

Mittakaava 1:200



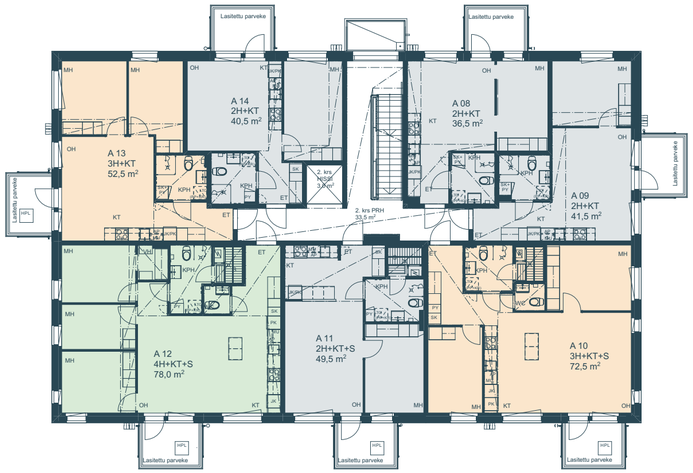
2 h 3 h 4 h

1:200 5m

P

2. kerros

Mittakaava 1:200

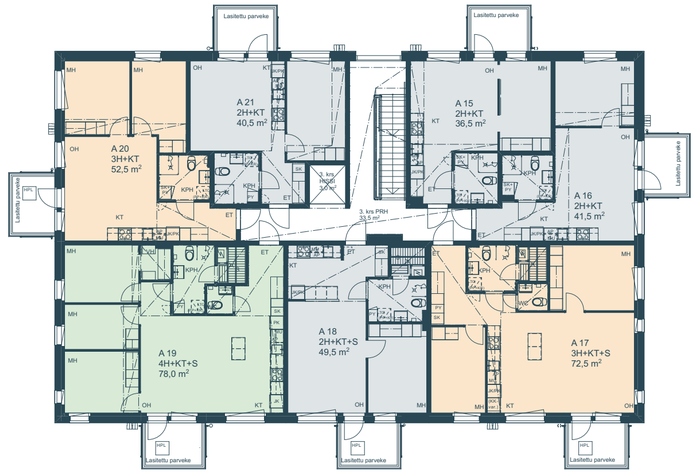


2 h 3 h 4 h

1:200 5 m

3. kerros

Mittakaava 1:200

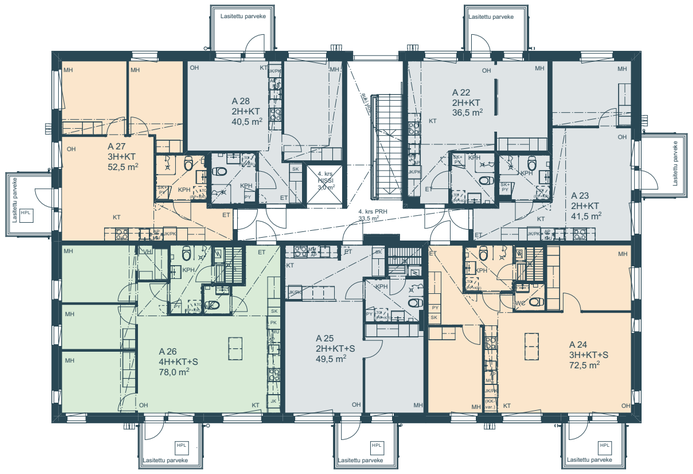


2 h 3 h 4 h

1:200 5 m

4. kerros

Mittakaava 1:200



2 h 3 h 4 h

1:200 5 m

5. kerros

Mittakaava 1:200



2 h 3 h 4 h

1:200 5 m

36,5 m² 2 h + kt

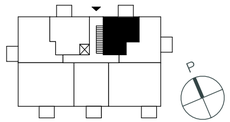
A 01 1. kerros
A 08 2. kerros
A 15 3. kerros
A 22 4. kerros

Viihtyisä parveke kurottaa aamuaurinkoon ja vehreälle sisäpihalle





Visualisointi asunnosta A 22.



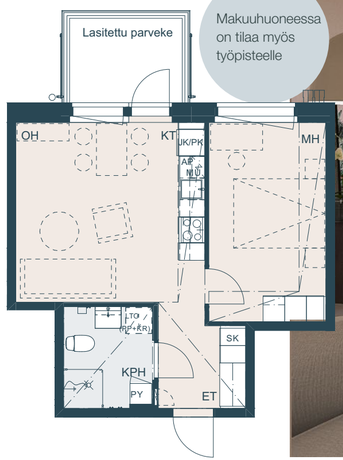
1:100 (1cm = 1m) 5 m

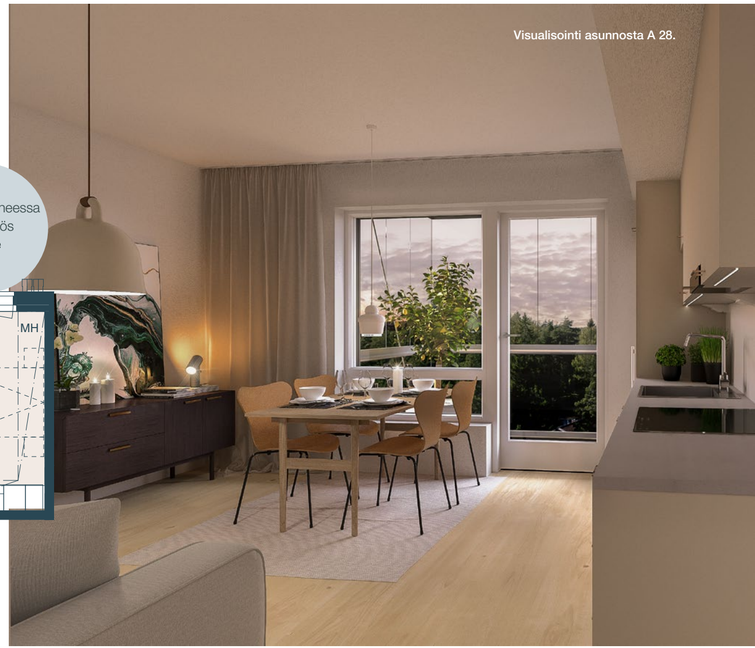
40,5 m² 2 h + kt

A 07 1. kerros
A 14 2. kerros
A 21 3. kerros
A 28 4. kerros
A 34 5. kerros

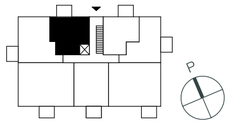
Makuuhuoneessa on tilaa myös työpisteelle

Tilava ja valoisa olohuoneen ja keittiön yhdistelmä saa viihtymään





Visualisointi asunnosta A 28.



1:100 (1cm = 1m) 5 m

41,5 m² 2h+kt

A 02 1. kerros
A 09 2. kerros
A 16 3. kerros
A 23 4. kerros

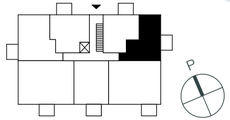
Kulmahuoneistossa ihaillaan näkymiä kahteen suuntaan



Avara olohuone on helppo sisustaa



Visualisointi asunnosta A 23.



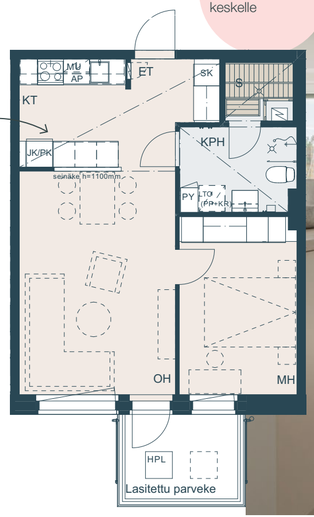
1:100 (1cm = 1m) 5m

49,5 m² 2h+kt+s

A 04 1. kerros
A 11 2. kerros
A 18 3. kerros
A 25 4. kerros
A 31 5. kerros

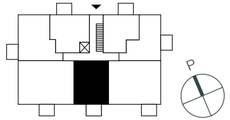
Oma sauna tuo ylellisiä hetkiä arjen keskelle

Saareke rajaa keittiön omaksi tilakseen





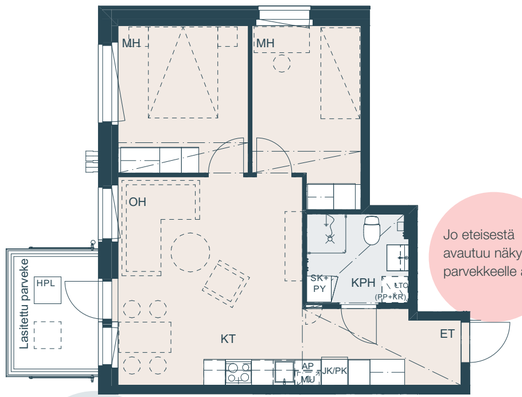
Kuva malliasunnosta A 3.



1:100 (1cm = 1m) 5m

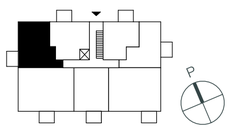
52,5 m² 3h+kt

A 06 1. kerros
A 13 2. kerros
A 20 3. kerros
A 27 4. kerros
A 33 5. kerros



Jo eteisestä avautuu näkymiä parvekkeelle asti

Ruokapöydän voi sijoittaa paraatipaikalle ikkunan eteen



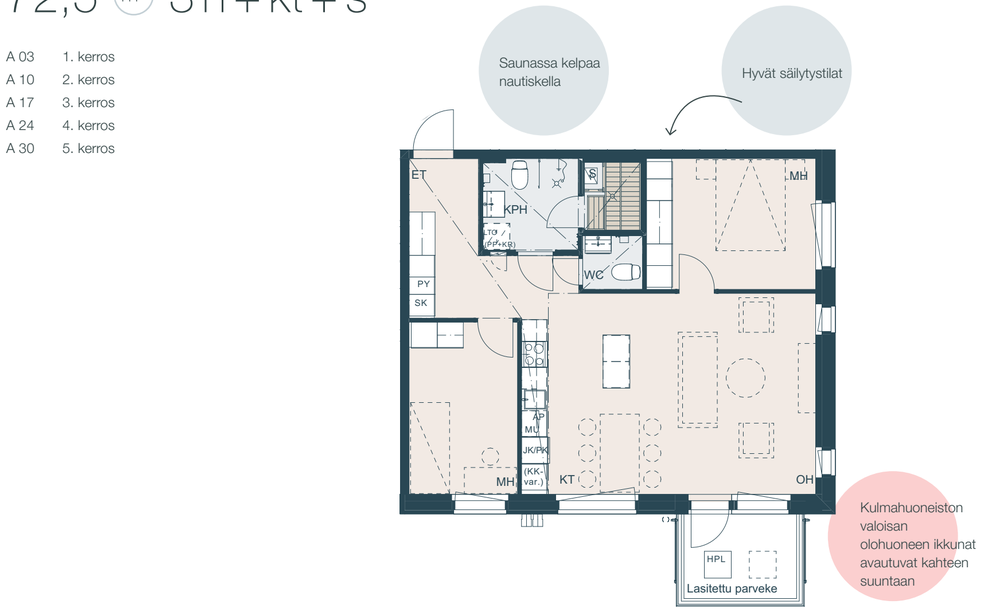
1:100 (1cm = 1m) 5m

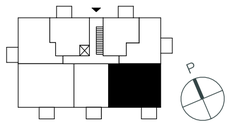


Visualisointi asunnosta A 27.

72,5 m² 3h+kt+s

A 03 1. kerros
A 10 2. kerros
A 17 3. kerros
A 24 4. kerros
A 30 5. kerros





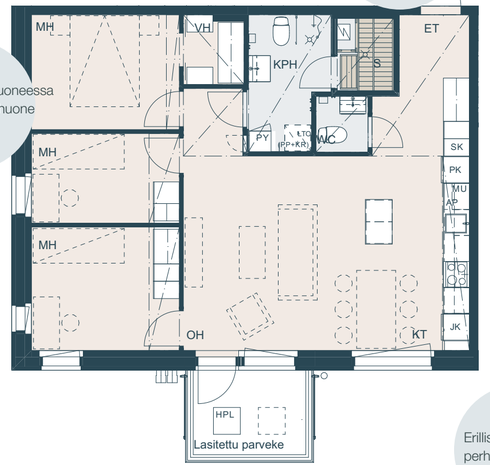


78,0 m² 4h+kt+s

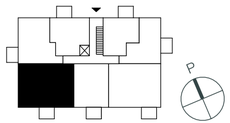
A 05 1. kerros
A 12 2. kerros
A 19 3. kerros
A 26 4. kerros
A 32 5. kerros

Oman saunan löylyissä mielikin lepää

Päämakuuhuoneessa on iso vaatehuone



Erillis-wc on perhearjen pelastus



1:100 (1cm = 1m) 5m

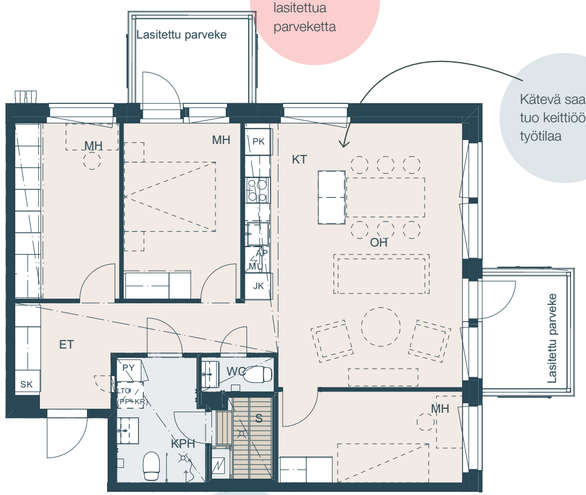


Visualisointi asunnosta A 26.

Selkeät omat tilat ruoanlaitolle, ruokailulle ja oleskelulle

81,5 m² 4h+kt+s

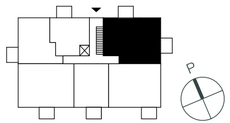
A 29 5. kerros



Kaksi viihtyisää lasitettua parveketta

Kätevä saareke tuo keittiöön lisää työtilaa

Oman saunan löylyissä mielikin lepää



1:100 (1cm = 1m) 5m



Visualisointi asunnosta A 29.

Lähes koko oleskelutilan levyiset ikkunat tuovat valoa ja ilmavuutta

Rakennustapaseloste

11.11.2025

Asuntoyhtiö
Asunto Oy Raision Taimi sijaitsee Raision kaupungin Korttulan kaupunginosassa korttelissa 379, tontilla 12, osoitteessa Kuuanlaaksontie 4, 21200 Raisio. Tontti on omistustontti. Rakennettava kohde on 5-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo, johon toteutetaan yhteensä 34 asuntoa. Tontille rakennetaan 3 asuinkerrostaloa, joista jokainen on oma taloyhtiönsä.

Asunto Oy Raision Taimessa on kellarikerros, jossa sijaitsee kaikkien tontin taloyhtiöiden irtaimistovarastot. Osa irtaimistovarastoista on yhteisessä väestönsuojassa. Kellarissa sijaitsee lisäksi taloyhtiöiden yhteiset saunatilat ja kuivaushuone. Kellarissa on lisäksi Asunto Oy Raision Taimen siivouskomero ja tekniset tilat.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa. Lisäksi tontilla on taloyhtiöiden omia, erillisiä ulkoiluvälinevarastoja.

Kaavoitus
Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta saa Raision kaupungin maankäyttöpalveluista, puh. 02 434 3111, Nallinkatu 2, 21200 Raisio, www.raisio.fi.

Ulkoalueet ja autopaikat
Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat ovat autokatos- ja pihapaikkoja asemapiirroksen mukaisesti omalla tontilla. Kaikki autopaikat ovat varustettu autonlämmityspistorasialla.

Sähköautojen lataus voidaan toteuttaa muutostyömenettelyllä vaihtamalla autolämmityspistorasian tilalle latausasema. Tehoa rajoitetaan kuormanhallinnalla.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET
Perustaminen
Asuinrakennus perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto
Asuinrakennus on betonirunkoinen. Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Talon ulkoseinät ovat pääosin tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä. Vesikaton katemateriaali on tiili.

Väliseinät
Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet
Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Lasitettujen parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Asuntojen ikkunat sekä parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia paloluokiteltuja ovia. Asunnon kevyet väliovet ovat valkoisia laakaovia ja saunan ovi on lasia.

Parvekkeet ja terassit
Taloyhtiön kaikissa asunnoissa on lasitettu elementtiparveke. Parvekkeilla on kaksoispistorasia. Parvekkeet varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

Sisäseinien pintarakenteet
Asuinhuoneiden, keittiön ja eteisen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalevy.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja.

Sisäkattojen pintarakenteet
Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja. Erillis-wc-tiloissa on levykatto, joka tasoitetaan ja maalataan.

Lattian pintarakenteet
Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat laminaattia. Erillis-wc:n, pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia porrashuoneen ensimmäisessä kerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

Kalusteet ja varusteet
Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden kaapistojen ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua melamiinia. Ovet ja laatikostot varustettu kalustetoimittajan vakiohidastimin. Makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ovat melamiini ovia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia ja tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä tai kivikomposiittia.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verhokiskot, jossa on kaksi liukukiskoa.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen ja yläpuolelle valaisinpeilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Erillis-wc:issä on allas, allaskaappi ja valaisinpeilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Erillis-wc:issä on koukusto ja WC-paperiteline.

Kylpyhuoneisiin ja erillisiin wc-tiloihin asennettavat kalusteet kalustetoimittajan vakiomalliston kosteisiintiloihin sopivia kalusteita.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Laitteet ja koneet
Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu ja astianpesukone sekä mikroaaltouuni. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka
LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnoissa on huonekohtaisin termostaatein säädettävä vesikiertoinen lattialämmitys. Kodin kosteissa tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus.

Hanat ovat vettä säästäviä yksiote- tai termostaattisekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaite sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihtoa säädetään liesikuvusta.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.

Portaat ja hissi

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

Piha

Pihan autopaikat, oleskelualueet, istutukset sekä rakenteet ja pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Tontin maasto-olosuhteista johtuen pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksesta osoitetusta.
Jätekeräys toteutetaan syväastioin asemapiirustuksessa osoitetussa paikassa.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 11.11.2025. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Merkkiselitykset


LIESIUUNI JA LIESIKUPU



ASTIANPESUKONE



JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI



VARAUS TOISELLE KYLMÄKALUSTEELLE



MIKROAALTOUUNI



LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE, ALLA
VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA
KUIVAUSRUMMULLE


PESUALLAS, KÄSISUIHKU


SUIHKU, SUIHKUSEINÄ, LATTIAKAIVO


WC-ISTUIN

KIUAS



PYYKKIKAAPPI


KAAPISTO


TANKOKAAPPI (ETEISESSÄ: NAULAKKOKAAPPI)



SIIVOUSKAAPPI


SÄHKÖKAAPPI


OVI


LIUKUOVI



HÄTÄPOISTUMISLUUKKU PARVEKKEEN LATTIASSA,
SIJAINTI VAIHTELEE KERROKSITTAIN

ASUNNON TILAT:

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
KPH	KYLPYHUONE
MH	MAKUUHUONE
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
WC	ERILLIS-WC
VH	VAATEHUONE

YHTEISTILAT:

VSS	VÄESTÖNSUOJA
SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
PRH	PORRASHUONE
IRT.VAR	IRTAIMISTOVARASTO
PK	PUKUHUONE
PE	PESUHUONE
LH	LÖYLYHUONE

11/2026

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



yit.fi/taimi

YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku
p. 020 433 7007 *)
asuntomyynti.turku@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti
*) 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min kotimaan puheluista

Asunto Oy Raision Taimi