Tampereen Näsinsäde

Ranta-Tampella
Kerrostalokoteja



YIT

Koteja järjellä ja tunteella

Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ♥

Valoa, toimivuutta ja tilaa elämälle! Näsinsäteen kodeissa valo virtaa sisään isoista ikkunoista. Lattiasta kattoon ulottuva lasiliukuovi yhdistää avarat oleskelutilat tilavaan parvekkeeseen. Selkeät pohjaratkaisut tuovat asumiseen väljyyttä, ja keittiön ja oleskelutilojen yhdistelmä saa viihtymään. Säilytystilojen määrä on mitoitettu huoneistojen kokoon sopiviksi. Asukkaiden yhteistila, pesula, kuivaushuone, pyöränhuoltopiste ja pihakannen leikki- ja pelialue tekevät asumisesta entistäkin mukavampaa.

Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua valitsemaan sopivan kodin. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta ja työmaahenkilöstömme varmistaa muuton sujumisen. Vastuukorjaustiimi huolehtii tyytyväisyydestäsi asunnon laatuun ja tarvittaessa puutteiden korjaamisesta. Olemme kaikki sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus -palvelukanavalta 24/7.

Fiksu pohjaratkaisu tuo kotiin tilaa ja viihtyisyyttä. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 30 (82 m², 8. kerros).

Tyylikäs saareke kätkee sisäänsä hyvät säilytystilat. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 32. (76 m², 8. kerros)



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus
Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman paljon. Panostamme valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa luonnonvaloa on niukemmin.

Toimivuus
Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri toiminnoille. Myös yksiöissä ruoanlaitolle, oleskelulle ja nukkumiselle on omat alueensa.

Paikka kaikelle
Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.

Parveke
Lasitettu parveke tai terassi tuo tunnelmallista lisätilaa jokaiseen kotiin varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn.

Piha-alue
Vehreältä piha-alueelta löytyy paikkoja yhteiseen leikkiin ja hiljaiseen tekemiseen. Kasvivalinnoissa painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä ja helppohoitoisuutta.

A-energialuokka
Näsinsäde on A-energialuokan talo, jossa on aurinkosähköjärjestelmä. Lue lisää ympäristöteoistamme sivulta 18–19.

Henkilökohtainen palvelu
Oma asuntomyynti ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta vastuukorjauksiin saakka.

RANTA TAMPELLA



Ranta-Tampellassa viehättävät upeat maisemat ja keskustan läheisyys.

Ainutlaatuiseen Ranta-Tampellaan rakastut joka päivä uudelleen

ASKEL RANTAAN, KAKSI KESKUSTAAN

NAUTI JÄRVINÄKYMISTÄ JA RANTAELÄMÄSTÄ

OMALEIMAINEN KANAVA KÄVELYKATUINEEN

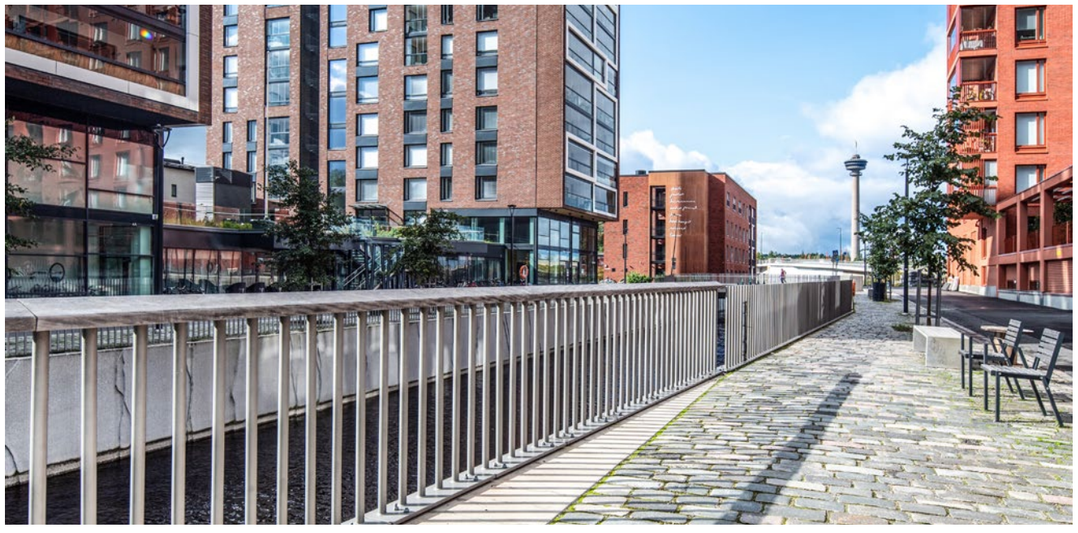
KIVENHEITON PÄÄSSÄ KAUPUNGIN VILINÄSTÄ

Sielu lepää ja arki hoituu

Houkuttaako koti keskellä parasta Tamperetta, aivan Näsijärven rantamaisemissa, kanavan lähellä ja keskustan kupeessa? Ranta-Tampella on ainutlaatuinen yhdistelmä kaupunkia, luontoa ja laadukasta asumista. Täällä liikutaan jalan ja pyörällä, nautitaan vehreästä ympäristöstä ja järvi-luonnon rauhasta. Ei olekaan ihme, että Ranta-Tampella on noussut yhdeksi Tampereen halutuimmista asuinalueista: Ranta-Tampella on luotu elämästä nauttimiseen!

Kaikki mitä voit toivoa löytyy vierestä

Ranta-Tampella sijaitsee vain kivenheiton päässä Tampereen ydinkeskustasta. Ruokakauppaan on matkaa 300 metriä. Keskustan palvelut, ravintolat, kulttuurielämykset ja erikois-liikkeet löytyvät noin 10 minuutin kävelymatkan päästä, pyörällä olet perillä vieläkin nopeammin. Julkinen liikenne toimii loistavasti, eikä autoa välttämättä tarvita lainkaan. Jos kuitenkin haluat matkata autolla, pääset liikkeelle helposti ja nopeasti.





Ranta-Tampella on kauneinta Tamperetta, uniikkia koko Suomessa

Järven rannalla riittää tekemistä

Ranta-Tampella on ulkoilijan unelma. Rantareitti houkuttelee lenkille, kävelylle, kahvittelemaan tai vaikka ihailemaan auringonlaskuja. Massunlastenpuistossa pääsee pulahtamaan aamu-uinnille Näsijärveen, talvella jäällä hiihdetään tai retkiluistellaan. Lähialueen puistoissa voi pelata korista, pingistä, skeittailla tai viedä koiran omaan koirapuistoonsa. Uusi Ranta-Tampellan ja Särkänniemen yhdistävä Näsinsilta tarjoaa viehättäviä istuskelupaikkoja ja upeita maisemia.

Massunlastenpuiston runsaiden leikkivälineiden äärellä viihtyy koko päivän!

Rantareitillä on ihana pysähtyä kahville ja vain ihailla maisemia.



Koti täynnä valoa, väljyyttä ja hyvän mielen energiaa

Valo saa kodin kukoistamaan

Näsinsäteen kodit on suunniteltu mahdollisimman valoisiksi. Suuret ikkunapinnat avautuvat useimmissa asunnoissa kahteen ilmansuuntaan, jolloin erityisesti keittiö ja oleskelutilat kylpevät luonnonvalossa. Lattiasta lähes kattoon ulottuva lasiliukuovi yhdistää sisätilat saumattomasti lasitettuun parvekkeeseen ja tuo valon kauniisti osaksi kotia. Useassa kodissa nautitaan myös vesinäkymistä: veden liplatuksesta kanavassa tai aaltojen loiskeesta Näsijärvellä.

Valoisat, tilavat kodit 30,0–82,0 m²

•

Parveke joka kodissa, osassa myös asuntopiha

•

Ei pattereita, helppo sisustaa

•

Sähköauton latausvalmius

•

Oma tontti

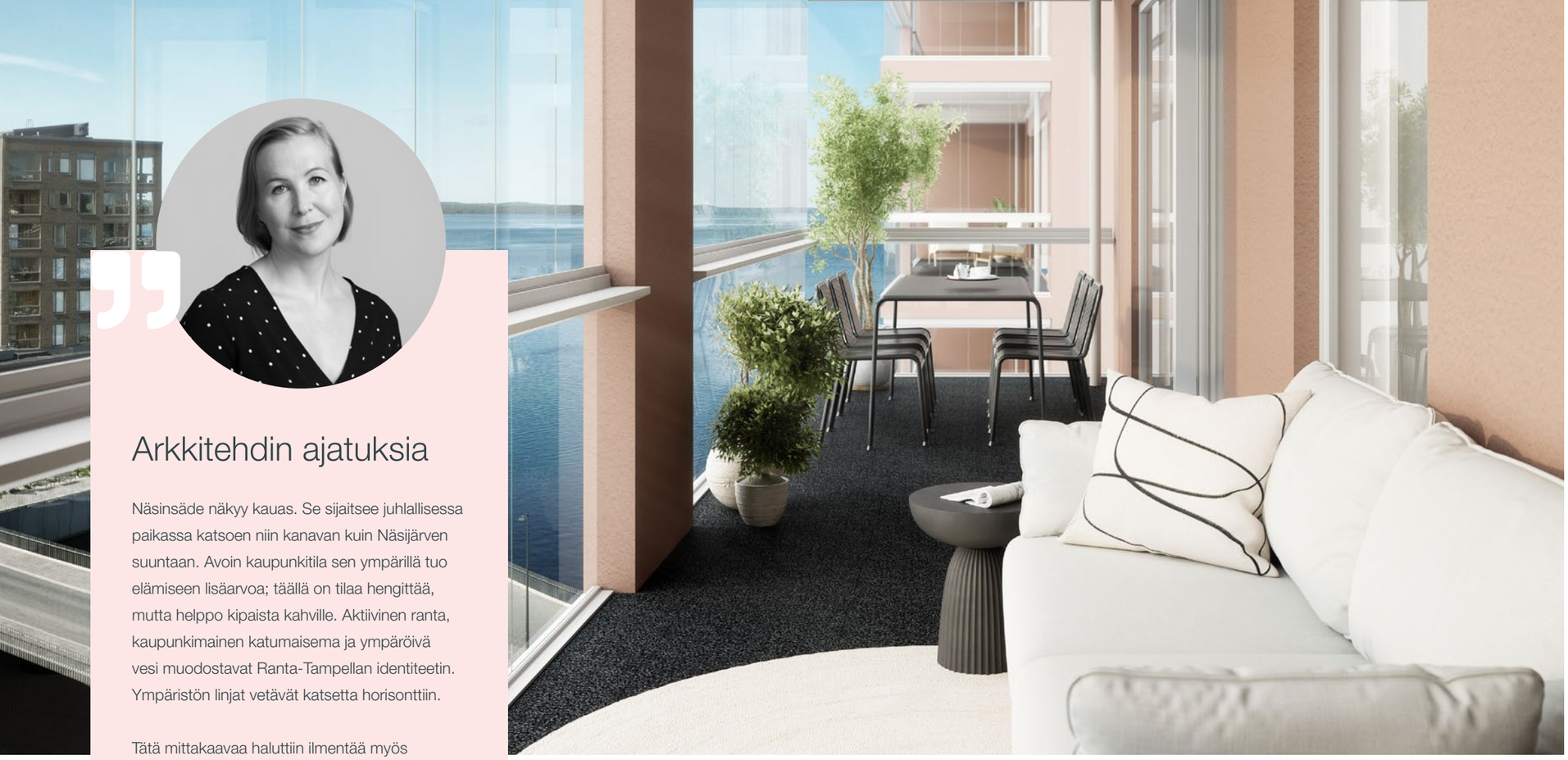
•

A-energialuokka

yit.fi/näsinsäde



Iso lasiliukuovi parvekkeelle lisää tilan tuntua entisestään. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 31 (78 nelion kolmio, 8. kerros).



Arkkitehdin ajatuksia

Näsinsäde näkyy kauas. Se sijaitsee juhlallisessa paikassa katsoen niin kanavan kuin Näsijärven suuntaan. Avoin kaupunkitila sen ympärillä tuo elämiseen lisäarvoa; täällä on tilaa hengittää, mutta helppo kipaista kahville. Aktiivinen ranta, kaupunkimainen katumaisema ja ympäröivä vesi muodostavat Ranta-Tampellan identiteetin. Ympäristön linjat vetävät katsetta horisonttiin.

Tätä mittakaavaa haluttiin ilmentää myös Näsinsäteen suunnittelussa. Suuret linjat ja maiseman avaruus ovat arkkitehtuurin kantavia teemoja. Ne näkyvät julkisivuissa ja asunnoissa. Toimivuus, valoisuus ja hyvät näkymät ovat ohjanneet kotien suunnittelua. Asuntoja täydentää sisäänkäynnin yhteydessä oleva viihtyisä yhteistila.

Korttelin yhteiseltä sisäpihalta on esteetön näkymä pohjoiseen Näsijärvelle.

Kontrastina Ranta-Tampellan punatiiliselle katumaisemalle Näsinsäteen värimaailma on vaalea. Tiili antaa mahdollisuuden isojen linjojen ilmeikkyyteen, mutta myös pienimpien detaljien hiomiseen. Sama koskee Näsinsäteen suunnittelua kokonaisuudessaan.

Katriina Myllyniemi, arkkitehti
Arkkitehtipalvelu Oy



”Toimivuus, valoisuus ja hyvät näkymät ovat ohjanneet kotien suunnittelua.”

Katriina Myllyniemi, arkkitehti

Parvekenäkymät 8. kerroksen kolmiosta (A 31). Suuntaa antava visualisointi.

Suuntaa antava visualisointi 8. kerroksen kaksion makuuhuoneesta (A 29).

Toimivaa suunnittelua ja viihtyisää arkea
Hyvin suunniteltu koti helpottaa arkea. Kaikissa Näsinsäteen kodeissa näkyy selkeä tilankäyttö ja toimivat pohjaratkaisut. Olohuoneen ja keittiön yhdistelmät ovat avaria ja kutsuvia. Keittiö integroituine, upouusine kodinkoneineen on tyylikäs ja innostaa kokkailuun perheen ja ystävien kera. Saunallisissa kodeissa on ihana napsauttaa sauna päälle juuri silloin, kun itse haluaa. Useissa isommissa kolmioissa asumisen sujuvuutta lisäävät myös kodinhoitohuone sekä erillis-wc.

Tilaa tavaroille ja elämälle
Riittävät säilytystilat tuovat kotiin rauhaa ja selkeyttä. Yksiöissä säilytystila on varmistettu alkovien yläkaapeilla, kaksiossa koko makuuhuoneen seinän levyiset kaapistot tarjoavat reilusti tilaa tavaroille. Isommissa kolmioissa on vaatehuone tai jopa kaksi. Useassa keittiössä lisää lasku- ja työtilaa tuo kätevä saareke. Jokaiselle huoneistolle kuuluu oma irtaimistovarasto, ja lisäksi taloyhtiössä on erikseen myytäviä varastotiloja.

Lasitettu parveke on ihana lisähuone
Kaikissa Näsinsäteen kodeissa päästään nauttimaan lasitetun parvekkeen iloista. Siellä on tilaa kahvitella, harrastaa, viettää aikaa lemmikin kanssa tai nauttia kesäisestä ruukkupuutarhasta. Kahdessa 2. kerroksen kodissa on lisäksi oma vehreä asuntopiha!

Yhteisiä tiloja ja hyviä hetkiä
Näsinsäteessä pyykkihuolto hoituu helpommin, kun talossa on pesula ja kuivaushuone. Asukkailla on myös käytössään kodikas yhteistila. Koiratkin on otettu huomioon, sillä talosta löytyy pesuallas karvaisia kavereita varten. Polkupyöräilijöiden iloksi talossa on huoltopiste pyörien kunnossapitoon.

Pihalla leikitään ja pelataan
Korttelin suojaisa pihakansi kutsuu viihtymään. Lasten leikkipaikan lisäksi pihalla on pelialue, jolla pääsee pelaamaan pihapelejä koko perheen tai kaveriporukan voimin. Autolle löytyy paikka korttelin yhteisessä pysäköintihallissa, jonne pääsee kotiovelta sisäkautta kuivin jaloin.

Oma tontti ja energiapihi talo
Näsinsäteessä on helppo elää ekofiksua elämää: Talon energialuokka on A eli paras mahdollinen. Oman aurinkosähköjärjestelmän tuottama sähkö hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa, mikä näkyy asumiskustannuksissa. Oman kodin arvoa nostaa myös Näsinsäteen sijaitseminen omalla tontilla.



Sisustuksella luot kotisi tunnelman – suunnittelijamme auttavat valintojen tekemisessä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin sisustusarkkitehtimme suunnittelema valmis sävyteema. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen keskenään sointuvia materiaaleja tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotiisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Omat suunnittelijamme auttavat sinua henkilökohtaisesti sisustusvalintojen tekemisessä. Halutessasi voit käyttää sisustuskokeiluissa ja -tilauksissa YIT Plus Studio -palvelua, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

Makupaloja uudesta kodistasi

- Asuinhuoneissa kauniit parkettilattiat
- Integroidut keittiökoneet
- Hyvin mitoitetut säilytystilat
- Jokaisessa asunnossa lasitettu parveke
- Isommissa kodeissa kodinhoitotila
- Huoneistokohtaisesti säädettävä viilennys

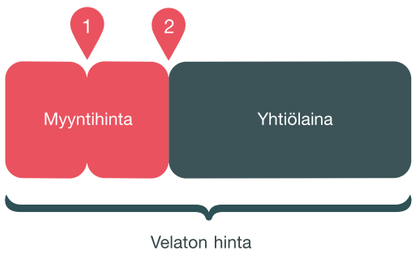
Testaa sisustusvalintoja nettisivujen 3D-malliasuntoon osoitteessa **yit.fi/näsinsäde**

Voit valita laajasta asunnon hintaan sisältyvien tuotteiden valikoimasta esimerkiksi keittiön kalusteovisävyn, vetimet, työtason ja altaan. Asuinhuoneiden lattiamateriaaleissa ja seinän sävyissä on myös useita vaihtoehtoja.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto
YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.
Lue lisää: **yit.fi/rahoitus**



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää **yit.fi/yhtiölaina**



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri
Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa **yit.fi/kotipiiri**

Asunnon varaaminen on helppoa
Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti
Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa
YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun **yit.fi/plus**

Tee kotisi sisustusvalinnat
YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: **yit.fi/studio**

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet
Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta
YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia
Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta
Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: **yit.fi/palvelutori**

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö
Asunto Oy Tampereen Näsinsäde
Aspinniemenkatu 3, 33180 Tampere
Yhtiö on 9-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

Asemakaava
Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400.

Tontti
Oma tontti.
Kaupunki: Tampere
Kaupunginosa: 109
Kortteli: 967
Tontti: 6

Huoneistot

1 h+kt	30,0–30,5 m²	5 kpl
2 h+kt	39,5–45,0 m²	11 kpl
3 h+kt+s	76,0–82,5 m²	20 kpl

Yhteensä 36 huoneistoa

Arkkitehtisuunnittelu
Arkkitehtipalvelu Oy

Autopaikat
Oma autopaikka korttelin yhteisessä pysäköintihallissa takaa autolle hyvät oltavat. Näsinsäteen autopaikat sijaitsevat autohallissa pihakannen alla. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autohalli on lämmittämätön ja autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla sekä sähköauton latausvalmiudella.

Yhteiset ja tekniset tilat
Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto, pesula, kuivaushuone, yhteistila, pyörien huoltopiste ja tekniset tilat sijaitsevat Näsinsäteen ensimmäisessä kerroksessa.

Myytävät irtaimistovarastot
Kaikille asunnoille kuuluu oma irtaimistovarasto. Niiden lisäksi taloyhtiössä on myynnissä kolme irtaimistovarastoa kooltaan 5,0–6,5 m².

Piha-alue ja ympäristö
Pihakannella on lapsia varten leikkipaikka. Pelialueella pääsee pelaamaan pihapelejä koko perheen tai kaveriporukan voimin.

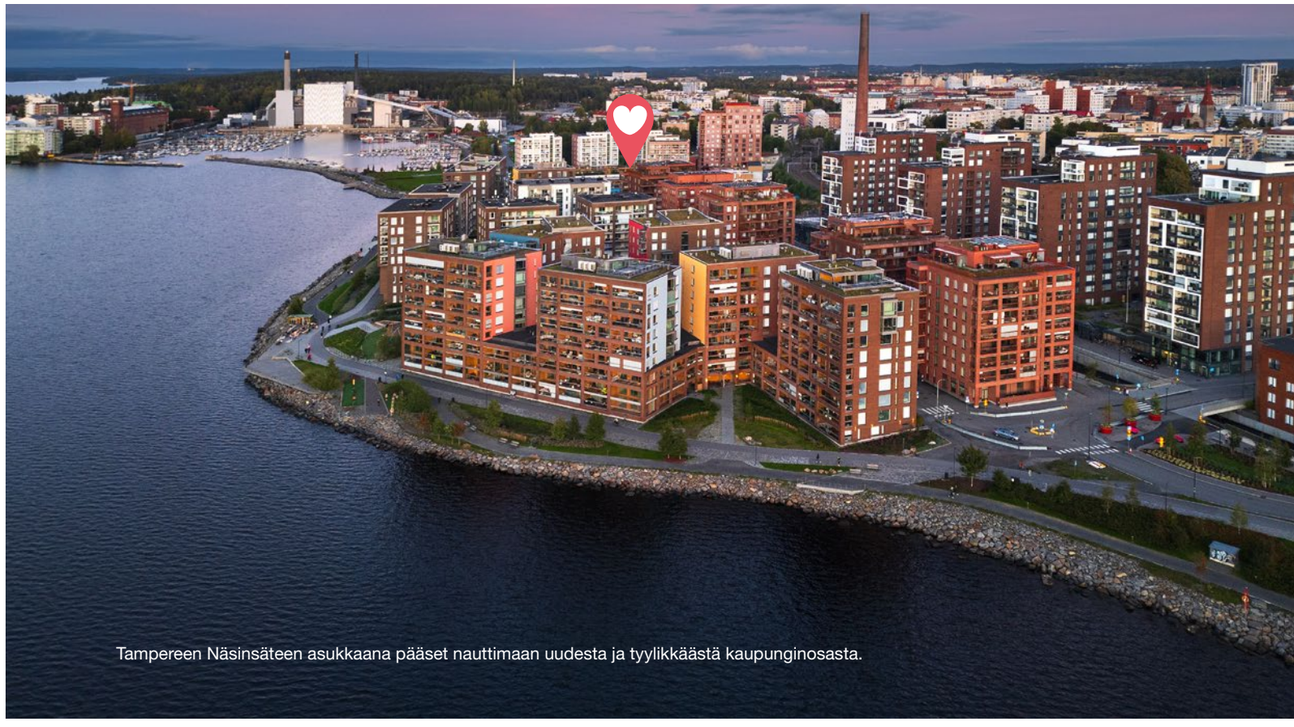
Energiamuoto ja -tehokkuus
Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Näsinsäteen energiatehokkuusluokka on A. Vesikatolle rakennetaan aurinkosähköjärjestelmä. Asunnoissa kuivissa tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtaisesti säädettävä viilennys. Talossa yleisissä tiloissa on myös pattereita.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv
Näsinsäteessä hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä
Digitaalinen ilmoitustaulu helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät mm. ajankohtaiset tiedotteet.

Parvekkeet
Osalla toisen kerroksen asunnoista on oma osittain lasitettu terassi. Muissa kodeissa on viihtyisä lasitettu parveke.





Tampereen Näsinsäteen asukkaana pääset nauttimaan uudesta ja tyylikkäästä kaupunginosasta.



Ympäristö tekojen koti®

Ympäristötekojen koti® syntyy valinnoista

Ympäristötekojen koti on YIT:n konsepti, jolla kuvaamme rakentamisessa tehtyjä ympäristöön vaikuttavia valintoja.

Rakennuksen ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa suunnittelussa, rakentamisessa, käytössä ja kunnossapidossa. YIT:llä kehitämme rakentamisen ratkaisuja esimerkiksi materiaalivalintojen, energiatehokkuuden sekä työmaiden toimintatapojen näkökulmasta. Ympäristönäkökulmia huomioidaan rakennuksen elinkaaren eri vaiheissa.

Lue lisää: **yit.fi/ympäristöteot**

Näin edistämme tavoitteiden toteutumista Tampereen Näsinsäteessä

Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.

A-energialuokka
Korkea energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja voi pienentää hiilijalanjälkeä.

Aurinkopaneelit
Uusiutuva energia auttaa kattamaan taloyhtiön sähkökulutusta.

Uusiutuva työmaasähkö
Työmaalla käytetään tuulivoimalla tuotettua EKOenergiasähköä.

Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.

Vesikalusteet
Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.

Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätyksen mahdollistava lajittelupiste.

Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta voi auttaa säästämään vettä.

Sähköauton lataus
Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.

Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on mahdollista taloyhtiön modernin kierrätyspisteen ansioista.

A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

Aurinkopaneelit

Katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat päästötöntä energiaa ja auttavat kattamaan talon tekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän sekä yhteisten tilojen sähkönkulutusta, usein myös osan asukkaiden sähkönkulutuksesta.



Sähköauton latauspiste

Kannustamme sähköautoiluun tekemällä kaikille autopaikoille varauksen latauspisteille, jolloin latauslaitteen asentaminen onnistuu helposti. Tilaus tehdään isännöitsijälle. Autopaikan latauslaite nostaa kodin arvoa.

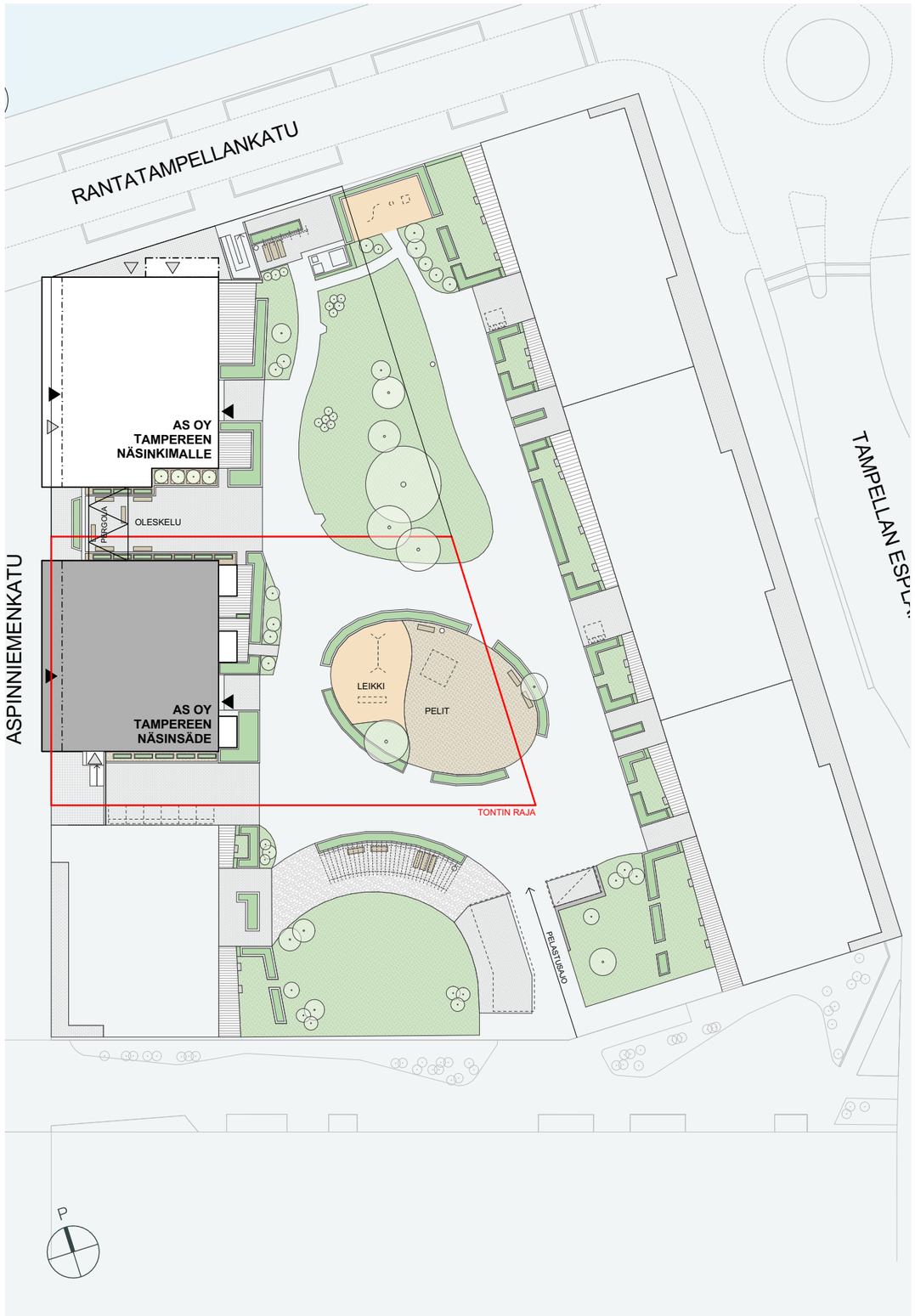




Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

1. Rautatieasema
2. Market
3. Päiväkoti
4. Finlaysonin alue
5. Museo Milavida
6. Vapriikki
7. Tallipiha
8. Stockmann
9. Tampereen teatteri
10. Komediateatteri
11. Pääkirjasto
12. Särkänniemi
13. Nokia-areena
14. YIT Asuntomyynti

Vain 10 minuutin kävelymatka ydinkeskustaan!



Julkisivut



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



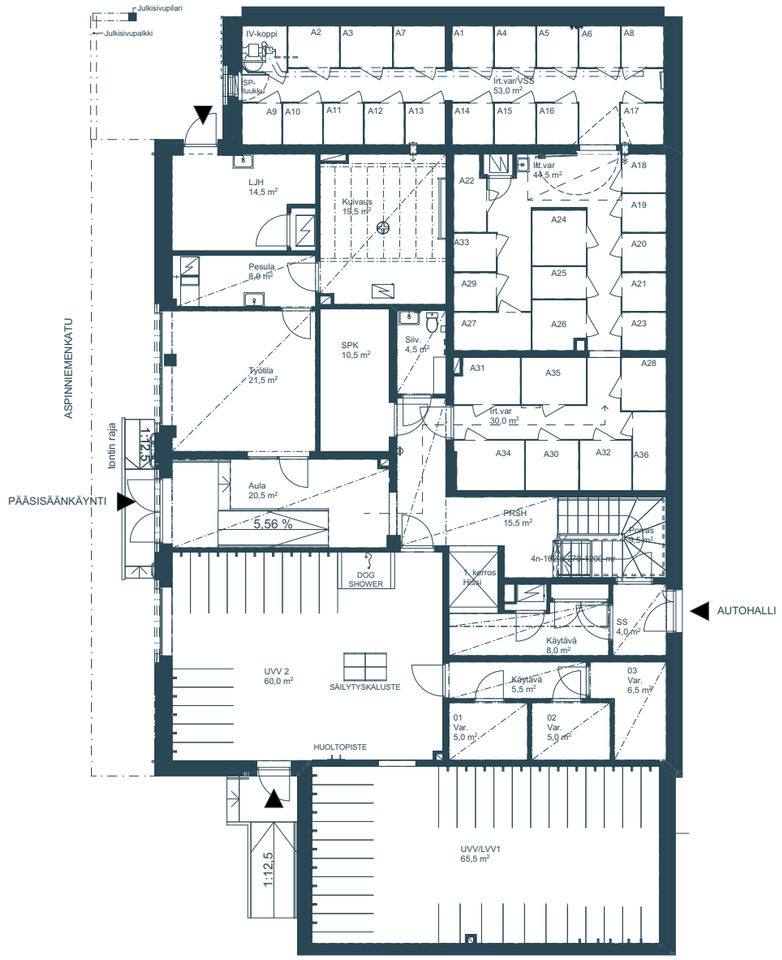
Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen

1. kerros

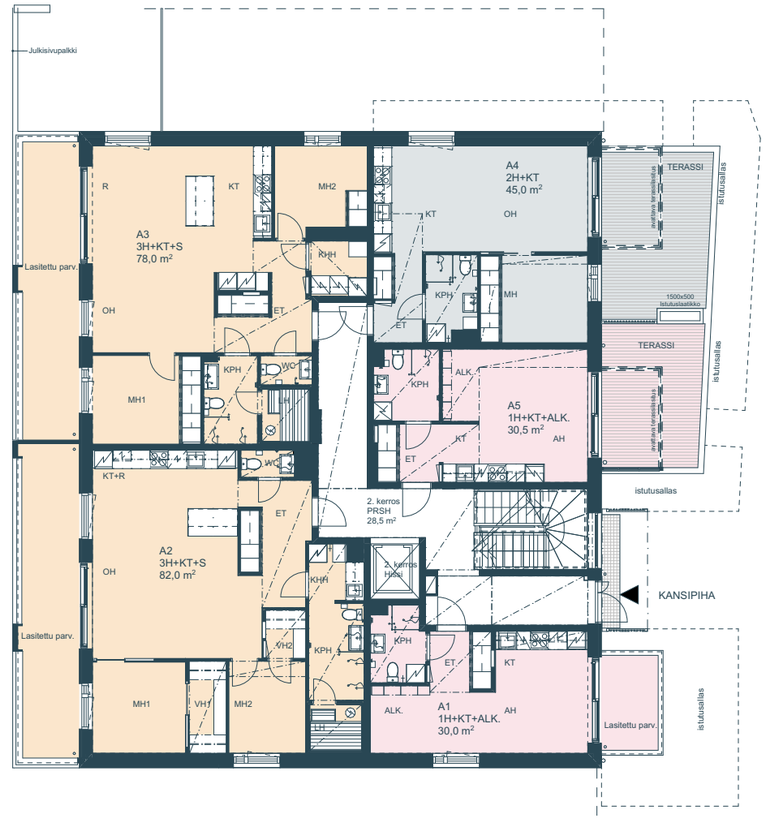
1:200



2. kerros

1:200

1 h 2 h 3 h



3. kerros

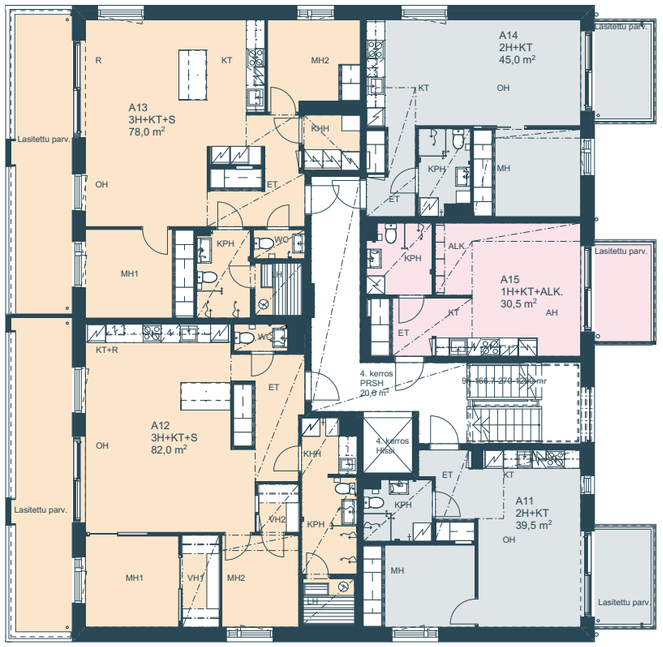
1:200



4. kerros

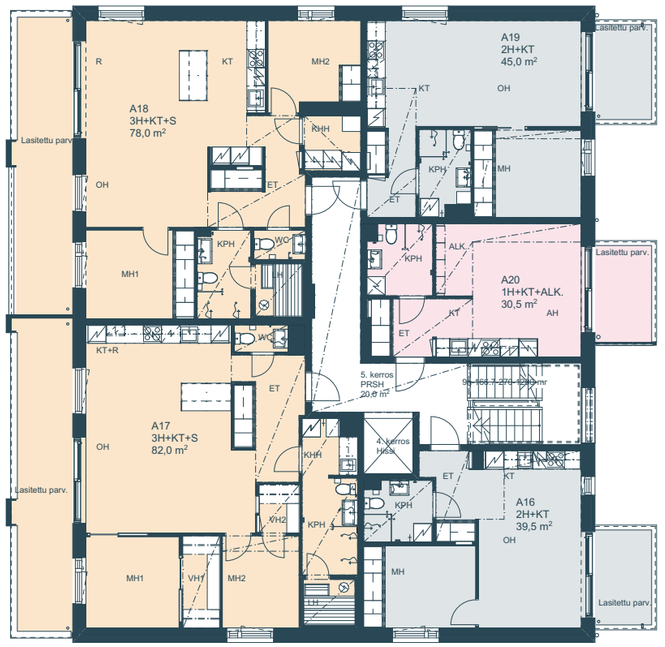
1 h 2 h 3 h

1:200



5. kerros

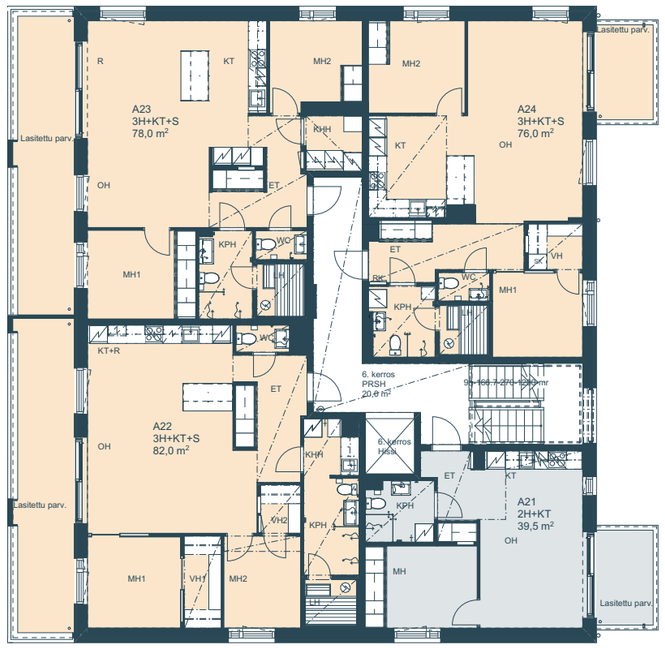
1:200



6. kerros

1 h 2 h 3 h

1:200



7. kerros

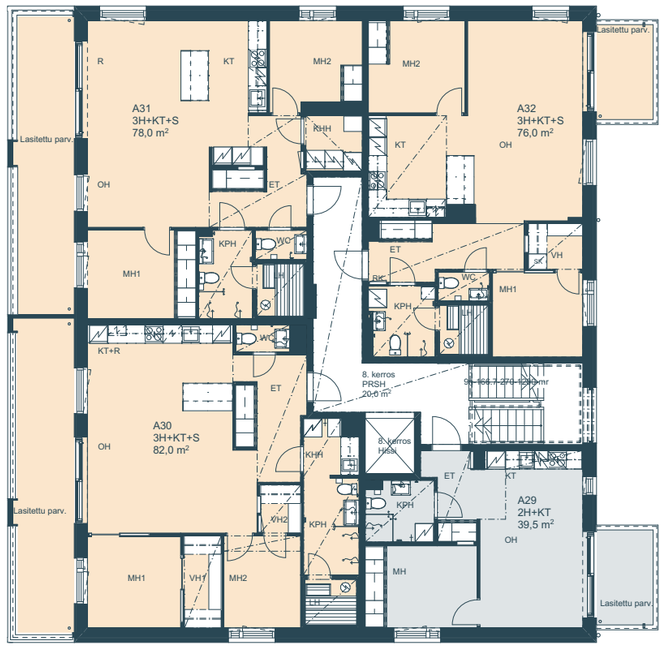
1:200



8. kerros

1 h 2 h 3 h

1:200



30,0 m² 1 h + kt + alk.

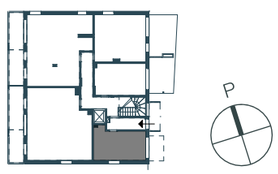
A 1 2. kerros

Tilava parveke on kesäinen lisähuone

Alkovin yläkaapeissa hyvin säilytystilaa

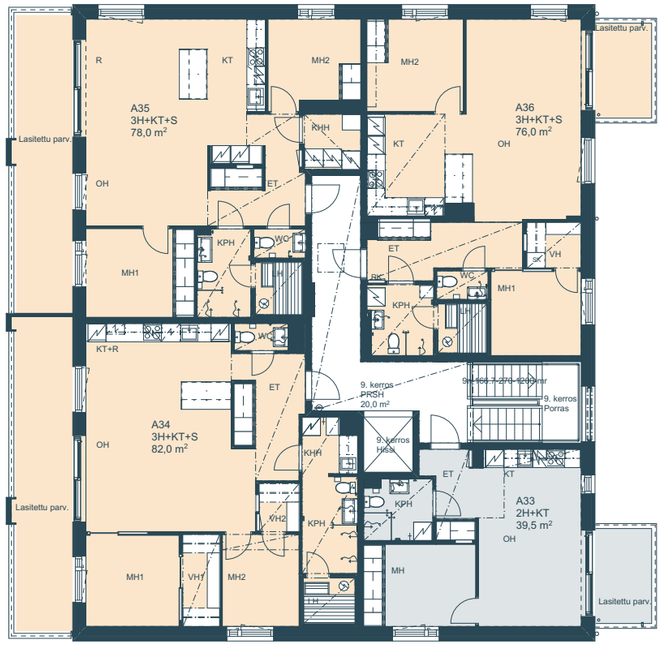


Valoisa yksiö avautuu kahteen ilmansuuntaan



9. kerros

1:200

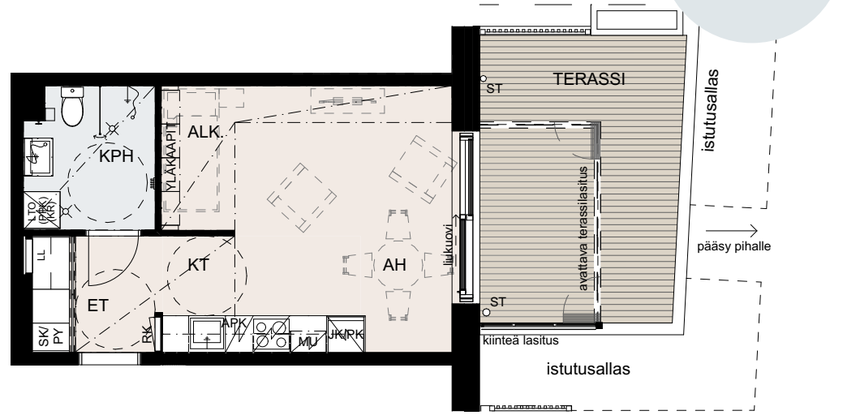


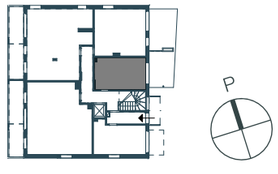
30,5 m² 1 h + kt + alk.

A 5 2. kerros

Harvinaisuus: yksiö lasitetulla parvekkeella ja terassilla

Alkovissa yläkaapit





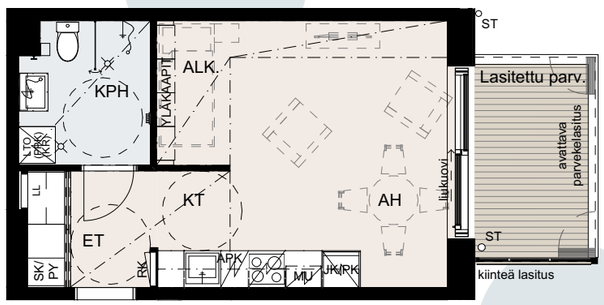
1:100 (1cm = 1m) 5m

30,5 m² 1 h + kt + alk.

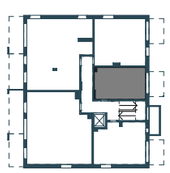
A 10 3. kerros
A 15 4. kerros
A 20 5. kerros

Myös alkovista löytyy säilytystilaa

Tilavassa yksiössä on paikka kaikelle



Iso lasitettu parveke





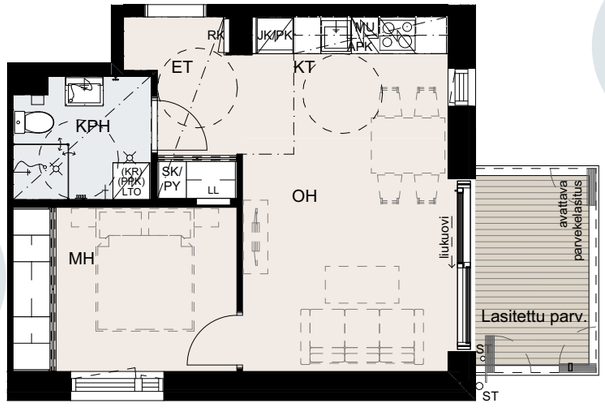
39,5 m² 2 h + kt

A 6 3. kerros
A 11 4. kerros
A 16 5. kerros
A 21 6. kerros
A 25 7. kerros
A 29 8. kerros
A 33 9. kerros

Avara kulmahuoneisto

Selkeä keittiön ja olohuoneen yhdistelmä

Koko seinän levyinen kaapisto









Kuva asunnon A 6 oleskelutiloista ja parvekenäkymistä.



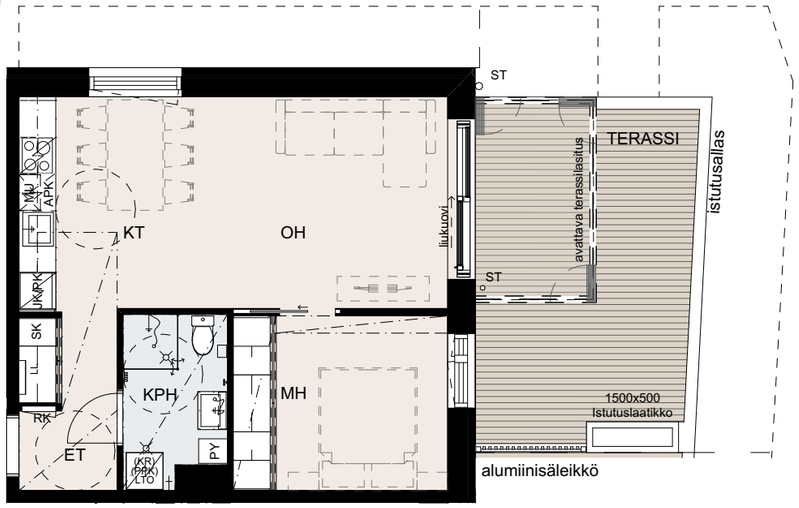
Kuva asunnon A 6 makuuhuoneesta.

45,0 m² 2h+kt

A 4 2. kerros

Lasitetun parvekkeen lisäksi vielä iso vehreä terassi

Selkeä koti on helpoo sisustaa



Makuuhuoneen liukuovi säästää tilaa



1:100 (1cm = 1m) 5m

45,0 m² 2h+kt

A 9 3. kerros
A 14 4. kerros
A 19 5. kerros

Selkeät oleskelutilat ja tilava parveke

Näkymiä kahteen suuntaan



Koko seinän levyinen kaapisto



1:100 (1cm = 1m) 5m

76,0 m² 3h+kt+s

A 24 6. kerros
A 28 7. kerros
A 32 8. kerros
A 36 9. kerros

Valoisa oleskelutila saa viihtymään

Keittiö hieman erillään omassa rauhassaan

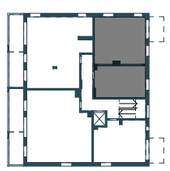
Tilava vaatehuone

Erillis-wc





Saarekkeen ääressä on kiva seurustella ja osallistua ruoan laittoon. Suuntaa antava visualisointi asunnon A 32 keittiöstä.





1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

78,0 m² 3h+kt+s

A 3	2. kerros	A 23	6. kerros
A 8	3. kerros	A 27	7. kerros
A 13	4. kerros	A 31	8. kerros
A 18	5. kerros	A 35	9. kerros

Saareke rytmittää keittiötä ja tuo lisää työskentelytilaa

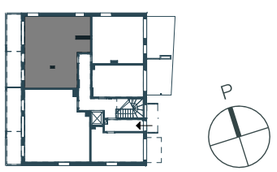
Isolla parvekkeella nautitaan ilta-auringosta



Erilliseen kodinhoitohuoneeseen saa pyykkihuollon

Kylpyhuoneessa kaksi suihkua

Oma sauna rentoihin hetkiin



1:100 (1cm = 1m) 5m



Asunnon A 31 parvekkeelta avautuu vaikuttavat näkymät Näsijärvelle. Suuntaa antava visualisointi.

Asunnon A 31 valoisa olohuone. Suuntaa antava visualisointi.





Kuva asunnon A 7 keittiö-olohuoneesta.



Kuva asunnon A 7 parvekenäkymästä.

82,0 m² 3h+kt+s

A 2	2. kerros	A 22	6. kerros
A 7	3. kerros	A 26	7. kerros
A 12	4. kerros	A 30	8. kerros
A 17	5. kerros	A 34	9. kerros

Ruokapöydän saa kivasti ikkunan eteen

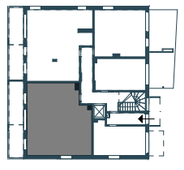
Huikean kokoinen parveke!

Kodinhoitohuone ja erillis-wc sujuvoittavat arkea



Kaksi suihkua kylpyhuoneessa

Isot vaatehuoneet molemmissa makuuhuoneissa



1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

Rakennustapaseloste

10.2.2026

Asuntoyhtiö
9-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 36 huoneistoa sekä tontille sijoittuva pysäköintihalli.

Rakennuspaikka
Aspinniemenkatu 3, 33180 Tampere.
Kaupunginosa 109, kortteli 967, tontti 6.
Tontin kokonaispinta-ala on 1406 m2.

Kaava
Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

Rakennusaikainen isännöitsijä
Satu Lehto c/o YIT Housing Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 040 094 8763.

Varastot ja yhteiset tilat
Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto, työtila, siivoustila, pesula ja kuivaushuone.

Autopaikoitus
Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin pihakannen alapuolisessa pysäköintihallissa. Autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasialla ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintihallista on sisäyhteys asuinrakennuksen porrashuoneeseen.

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston asentamisen mahdollistavalla kaapeloinnilla tai virtakiskolla. Osakkeenostaja voi kustannuksellaan tilata muutostyönä latauslaitteen rakennusaikana. Pysäköintipaikalle sijoitettava sähköauton latauslaite liitetään pysäköintilaitokseen valitun operaattorin ylläpitämään järjestelmään siten kuin kyseisen operaattorin ja latauslaitteen omistajan kanssa erikseen sovitaan. Operaattori sopii laskuttamisesta lataamisen energian ja palvelumaksujen osalta osakkeen ostajan kanssa erikseen.

Piha-alueet
Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Väestönsuoja
Kohteen kriisinajan väestönsuojatilat sijaitsevat pääosin yhtiön 1. kerroksessa sekä osittain naapuriyhtiössä saman korttelin tontilla 7.

Jätehuolto
Yhtiö liittyy alueella käytössä olevaan imuputkijätejärjestelmään. Imuputkijätejärjestelmän keräyspiste on korttelin yhtiöiden yhteiskäytössä. Imuputkijärjestelmän keräyspiste sijaitsee Koelaitoksenkadun varressa korttelin tontilla 4.

Runkorakenteet

Alapohja
Kantava maanvastainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy. Rakennus perustetaan pääosin porapaalujen varaan ja pieneltä osin maanvaraisilla anturoilla.

Välipohjat
Pääosin paikalla valettu teräsbetonilaatta. Portaan lepotasoilla massiivilaattaelementti.

Yläpohja
Paikalla valettu teräsbetonilaatta, jonka päällä puurakenteinen vesikattorakenne ja vedeneristeenä kumibitumikermi. Lämmöneristeenä käytetään puhallusvillaa rakennussuunnitelmien mukaan. Väestönsuojan ja ulkovälinevaraston katon lämmöneristeenä pihakannen alla käytetään muovieristettä.

Ulkoseinät
Pääosin paikalla muurattua tiiltä tai tiililaattaa. Sisäkuoret teräsbetonielementtejä, lämmöneristeenä pääosin uretaanieriste. Parvekkeiden taustaseinät ovat joko sandwich-rakenteisia maalattuja tai tiililaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden väliset seinät ovat sementtikuitulevypintaisia.

Huoneistojen väliset seinät
Teräsbetonielementtejä.

Käytäväväliseinät
Teräsbetonielementtejä.

Täydentävät rakenteet

Parvekkeet
Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia tai ulospäin tiililaattapintaisia betonikaiteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeille asennetaan yläosastaan pääosin avattava parvekelasitus sekä puinen lattiaritilä.

Kevyet väliseinät
Metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat
Asuinhuoneistoissa on pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puu- tai puualumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista varustetaan sälekaihtimin. Liukulasiseiniin liittyvät ikkunat eivät ole avattavia.

Yleisissä tiloissa on kiinteitä metallirakenteisia ikkunoita.

Huoneisto-ovet
Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

Väliovet
Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laaka- tai liukuovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

Parvekeovet
Parvekeovet ovat tehdasmaalattuja lasiliukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Lännen suuntaan avautuvat parvekkeen lasiliukuovet ovat puurakenteisia. Idän suuntaan avautuvat parvekkeen lasiliukuovet ovat ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja.

Terassit
Asuntojen A4 ja A5 terassille asennetaan pohjapiirustuksessa osoitetulle alueelle avattava terassilasitus, jossa voi olla myös kiinteitä osia. Terassien lattiaan asennetaan puinen lattiaritilä. Asunnosta terassille johtavat ovet ovat tehdasmaalattuja, ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja lasiliukuovia.

Pintarakenteet

	Lattiat	seinät	katot
OH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus
ET	parketti	maalaus	MDF-paneeli
MH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
KPH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
KHH	laatoitus	laatoitus	paneeli
VH	parketti	maalaus	maalaus/ruiskutasoitus

Parkettilattioiden jalkalistojen sävy lähellä parketin sävyä.

Eteisen alaslasketut katot toteutetaan MDF-paneelipintaisena. Keittotilan, makuuhuoneen ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kattojen näkyviin jäävät betonipinnat ovat ruiskutasoitettuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väli on lasia.

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasot ovat tervaleppää ja muut laudeosat kuusta.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalisävyllä.

Kalusteet ja koneet
Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia kalusteovia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiön pesuallas on terästä tai kivikomposiittia. Eteisen ja makuuhuoneen komerokalusteet varustetaan liukuovilla pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa.

Asuntojen kylpyhuoneissa, erillis-wc:ssä ja kodinhoitohuoneissa kiintokalustus toteutetaan pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on allaslaatikosto ja peilikaappi.

Kalusteet ja koneet jatkuu
Keittiöissä on induktiotaso, erillisuuni ja mikroaaltouuni. Astianpesukoneet ja kylmäkalusteet ovat kalusteovipeitteisiä. Asunnoissa on pohjapiirustusten mukaisesti joko jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja kaappipakastin.

Kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on pilarimallinen sähkökiuas, jonka säätimet asennetaan löylyhuoneen seinään.

Talotekniikka
Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa lämmönjakojärjestelmänä on pääosin vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpy- ja löylyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden sekä wc-tilojen laatoitetussa lattiassa on sähköinen lattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Yleisissä tiloissa on vesikiertoinen patterilämmitys.

Yhtiössä on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Asuntojen pääoleskelutiloissa on keskitetty huoneistokohtaisesti säädettävä viilennys. Viilennyslaitteiston sähkökustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja laajakaistayhteydet sekä yleiskaapelointi ja ovipuhelinjärjestelmä. Asuntojen sähkö-, antenni ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Asunnoissa on eteisessä kotona-poissa -kytkin, joka katkaisee virran tietyistä asunnon sähkölaitteista ja osasta pistorasioita sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Yhtiön vesikatolle asennetaan aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa.

Rakennuksen lukitusjärjestelmänä on iLoq.

Talotekniikka
Autolla ajo korttelin pysäköintihalliin tapahtuu korttelin 967 tontille 7 sijoittuvan ajoluiskan ja oven sekä tontille 7 toteutettavan halliosuuden kautta.

Pysäköintihallin rakenteet toteutetaan osittain yhteisinä rakenteina naapuritonteille sijoittuvien halliosuuksien kanssa rakennussuunnitelmien mukaisesti. Pysäköintihalli on pääosin betonielementtirakenteinen. Pysäköintihallin yläpohja toteutetaan pääosin ontelolaatoin. Pysäköintihallin pilarianturat ovat rakennussuunnitelmien mukaisesti osin paaluperusteiset ja osin maanvaraiset ja lattia on maanvarainen.

Pysäköintihallin betoniseinät, -pilarit ja katot ovat pääosin käsittelemättömiä. Pysäköintihallin lattiassa on pölynsidontakäsittely. Autopaikkojen rajaukset maalataan lattiaan suunnitelman mukaisesti ja autopaikat numeroidaan.

Pysäköintihallin vapaa ajokorkeus ajoväylillä on pääosin 2,1 m. Pysäköintihallissa on suunnitelmien mukaisesti tontin 7 sisäänajoluiskassa nosto-ovi sekä palo-osastojen rajalla hallin sisällä osastoivat ovet. Asuintalon porrashuoneyhteys toimii yhtenä pysäköintihallin vaadituista poistumistiereiteistä.

Pysäköintihalli varustetaan koneellisella poistoilmanvaihdolla. Poistoilmapuhallin on asennettu tontin 7 osuudelle parkkihallin kannen päälle. Pysäköintihallin korvausilma johdetaan korttelin tonteilla 4 ja 5 sijaitsevien säleiköiden kautta.

Pysäköintihallin savunpoisto varustetaan koneellisella savunpoistopuhaltimella. Savunpoistopuhallin on asennettu tontin 7 osuudelle parkkihallin kannen päälle. Savunpoiston korvausilma johdetaan korttelin tonteilla 4 ja 5 sijaitsevien säleiköiden kautta.

Pysäköintihallin tekninen tila ja paloilmoitinkeskus sijoittuu tontille 7.

Korttelin pysäköintihalli on varustettu vaadittavilla hiekan- ja bensiininerottimilla sekä jäte- ja sadevesipumppaamoilla. Laitteet sijaitsevat parkkihallin lattian alla olevissa kaivoissa tontilla 2.

Pysäköintihalli on lämmittämätön.

Pysäköintihallin vaadittavat alkusammutusvarusteet ja poistumistieopasteet asennetaan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (helmikuu 2026) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.

Merkkiselitykset


Liesiuuni ja liesikupu (L)



Astianpesukone (apk)



Jää-/pakastinkaappi (jk, pk)



Miksoaaltouunivaraus


Pesuallas



Pyykinpesukonevaraus (ppk)
Kuivausrumpuvaraus (kvr)


Kiuas

Suihku


WC-istuin



Siivouskaappi



Pyykkikaappi


Kaappi



Tankokomero, vaatenaulakko



Lämmöntalteenottokoje



Ryhmäkeskus


Ovi


Suihkuseinä (kääntyvä)


Pyörätuolin
kääntösädevaraus

ET	Eteinen
KT	Keittotila
PH	Pesuhuone (kylpyhuone?)
MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
SH	Suihkuhuone
VH	Vaatehuone
PARV.	Parveke
AK	Alakatto
SIS.K.	Sisäänkäynti
RK	Ryhmäkeskus
LJK	Lämmönjakohuone
VSS	Väestönsuoja
UVV	Ulkoiluvälinevarasto

11/2026

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



yit.fi/näsinsäde

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11 (1. krs), 33100 Tampere
Puh. 020 433 4635
(puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukaisesti)
asuntomyynti.tampere@yit.fi
facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti