

Uuden kodin materiaalit ja tunnelmat

formica

YIT



Missä rakentamisen laatu kohtaa suomalaisen muotoilun.

Selvitimme, mitä asiakkaat arvostavat. Käytimme yli sadan vuoden kokemuksemme ja yhdistimme insinööritaidon suomalaiseen, selkeälinjaiseen estetiikkaan. Valikoimme huolellisesti materiaalit ja päätimme, että yksityiskohdat ovat yhtä tärkeitä kuin kokonaisuus. Näin syntyi **YIT Formia** -koti, jossa rakentamisen laatu kohtaa suomalaisen muotoilun.

formia
YIT



Suunnittelufilosofiamme

YIT Formia -kotien suunnittelua ohjaavat periaatteet, jotka ovat syvällisen ajattelun, huolellisen valikoinnin ja pitkän kokemuksen tulosta. Jokainen YIT Formia -koti ilmentää suunnittelufilosofiaamme.

1

Yksityiskohdat ovat yhtä tärkeitä kuin kokonaisuus.

YIT Formia -kotien yksityiskohdat suunnitellaan sopimaan saumattomasti kokonaisuuteen. Asunnon yhtenäinen visuaalisuus luo tasapainoisen tunnelman. Harkitut pintamateriaalit ja huolitellut yksityiskohdat punoutuvat osaksi sointuvaa kotia, jonka tarkasti mietitty valaistus viimeistelee.

2

Huoneet ovat suuria ja luonnonvaloa paljon.

YIT Formia -kodeissa on avaruutta, joka syntyy kodin väljästä mitoituksesta. Asunto avautuu valoa kohti eteisestä lähtien. Selkeät linjat ja yhtenäiset seinäpinnat antavat kodille levollisen ilmeen. Tilavat huoneet, suuret ikkunat ja parvekkeen lasiliukuovet tuovat tilaa ei vain elää, vaan tilaa koko elämälle.

3

Keittiö on selkeästi omassa tilassaan.

YIT Formia -kotien keittiö sulautuu osaksi asuntoa, mutta sijaitsee hienostuneesti hiukan omassa rauhassaan. Huolellisesti valikoitujen kalusteiden pelkistetyt kaappilinjat, kvartsi- tai keraamitasot sekä integroidut Miele-kodinkoneet tekevät keittiöstä samaan aikaan toimivan ja esteettisen.

4

Kylpyhuone on esteettinen ja toimiva.

YIT Formia -kodin peseytymistilat henkivät eleganttia kylpylätunnelmaa, jota epäsuora valaistus korostaa. Seinät ja lattia on päällystetty kauneudestaan tunnetuilla porcelanato-laatoilla. Kalusteiden ja hanojen vähäeleinen muotoilu sekä seinä-wc tekevät tilasta selkeän. Lämpökäsitelty haapa katossa pehmentää ilmettä juuri sopivasti.

formia YIT



Sävyisä materiaalien sinfonia.

YIT Formia -kodin luonteikkaat materiaalit ja yhtenäinen sävymaailma luovat seesteisen kehyksen monenlaiselle sisustukselle. Sama sävy seinissä, väliovissa sekä jalka- ja peitelistoissa antaa tilaa sisustuksen kohokohdille. Harkitut pintamateriaalit täydentävät ajatonta kokonaisuutta, joka säilyttää viehätyksensä vuosien päähän.

Keittiön ja makuuhuoneiden ehjät kalusteseinät tekevät tiloista rauhallisia. Valitsemalla samanlaiset puuviilupinnat kodin säilytyskalusteisiin muotokieli pysyy yhtenäisenä huoneesta toiseen.

Valaistus tukee kodin kutsuvaa ilmapiiriä. Epäsuora valo, pehmeät yleisvalaisimet sekä harkitut kohdevalot ovat säädettävissä tilanteen mukaan, mikä mahdollistaa yksilöllisen tunnelman luomisen kaikkina vuorokaudenaikoina.

Keittiö hyvällä maulla.

YIT Formia -kodin keittiössä estetiikka ja käytännöllisyys sulautuvat vaivattomasti yhteen. Ajaton tausta arjen toimille ja juhlan hetkille muodostuu rauhallisista sävyistä ja luonnonläheisistä materiaaleista.

Kiintokalusteissa näkyy Puustellin hienovarainen, kotimainen muotokieli. Ovimateriaaleiksi valituissa koivu- ja tammierikoisviiluissa on luonnollista lämpöä ja vivahteikasta pintaa. Kvartsi- ja keraamitasojen tinkimätön laatu jatkuu ylösnostona välitilaan.

Mielen kodinkoneet on integroitu osaksi kalusteita, jolloin keittiön pinnat säilyvät yhtenäisinä. Osassa asuntoja saarekkeeseen on upotettu liesi ja jätetty varaus viinikaapille. Huomaamaton, kaapin alapohjaan kätketty välitilavalaistus korostaa keittiön modernia ilmettä.

Lisähintaiset materiaalit. Suuntaa antava visualisointi.



Lisähintaiset laatat, allaslaatikosto sekä seinäkaapit.
Suuntaa antava visualisointi.

Arvoisensa kylpyhuone.

YIT Formia -kodin peseytymistilojen levollinen tunnelma syntyy saumattomasti yhteen sointuvista sävyistä ja materiaaleista.

Seinien kookkaat 60 x 60 cm porcelanato-laatat tuovat tilaan eheyttä, jota vähäeleiset allaskalusteet täydentävät. Kalusteen alta liiketunnistimella syttyvä epäsuora valo sekä moderni seinä-wc korostavat linjakasta kokonaisuutta.

Sadesuihkun runsas, tasainen virtaus tuntuu iholla miellyttävän täyteläisenä ja tekee suihkuhetkestä nautinnollisen. Saunan lasiseinä avartaa tilaa yhdistämällä löylyhuoneen osaksi kylpyhuonetta. Pyykkihuollolle on varattu oma suojaisa paikkansa, joten kylpyhuone säilyy aina huoliteltuna.

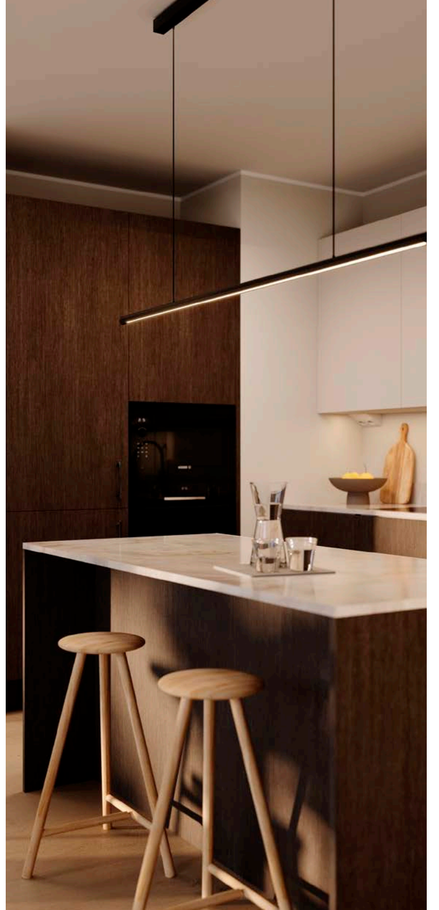
Koti, jonka jokainen yksityiskohta on merkityksellinen

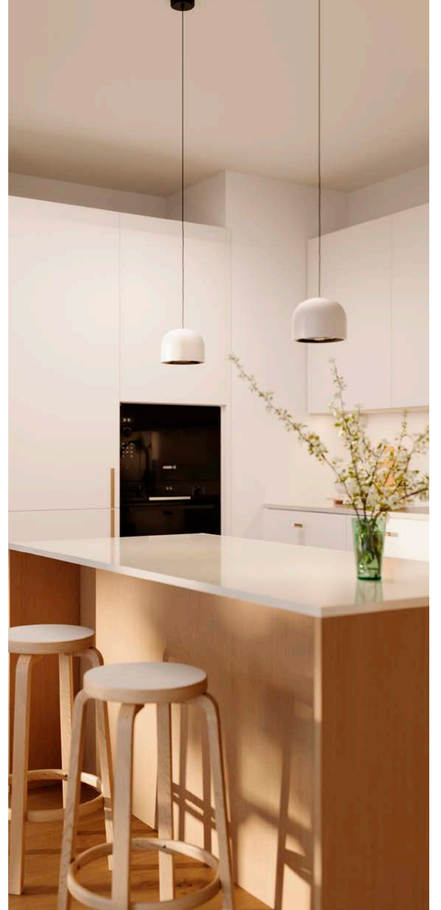
Kodin tunnelma rakentuu harkituista valinnoista. Aikaa kestävät materiaalit, hienostuneet pinnat ja tarkkaan valittu väripaletti luovat ehyen kokonaisuuden, jossa olo on kotoisa ja tunnelma levollinen.

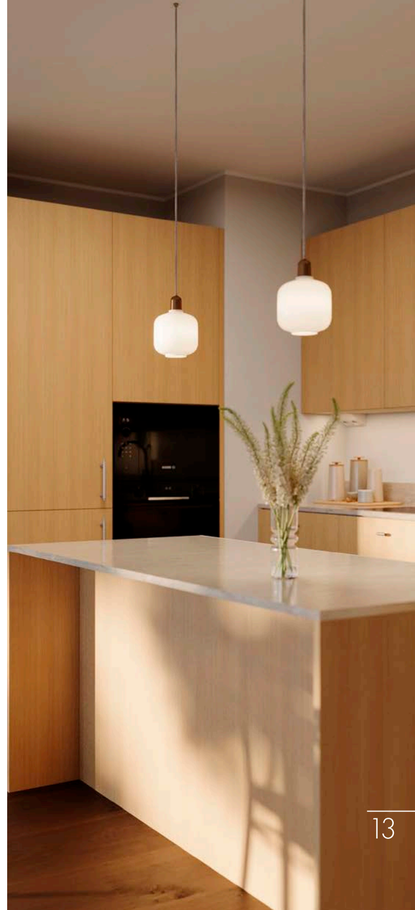
Oman sisustusinspiraation lähteeksi YIT Formia -kotiin on kuratoitu kolme viimeisteltyä tyylikokonaisuutta: **Pellavan** ajaton rauha, **Kaarnan** hienostuneet kontrastit ja **Untuvan** luova ilmavuus.

Valitulla teemalla kodissa voi korostaa pehmeää harmoniaa, syvempää sävymaailmaa tai kevyttä , vaaleaa ilmettä. Valmiiden teemojen rinnalla asunnon hintaan sisältyy laaja valikoima materiaalivaihtoehtoja, jotka antavat lisää mahdollisuuksia hienosäätää kokonaisuutta. Näin sisustuksesta tulee toivottu ja omannäköinen heti ensi hetkestä lähtien.

Ajoissa liikkeellä
Mitä varhaisemmassa vaiheessa koti hankitaan, sitä enemmän sen yksityiskohtiin voi vaikuttaa. Henkilökohtainen asiantuntija varmistaa, että kaikki valinnat nivoutuvat yhteen saumattomaksi, korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi.







PELLAVA

Skandinaavista perintöä ja hienostunutta rauhaa



Suuntaa antava visualisointi.



PELLAVA

Pellava on yhdistelmä pohjoista valoa ja levollisuutta. Sen puhdaslinjainen klassisuus, luonnonmateriaalit ja maanläheiset sävyt tuovat kotiin lämpöä ja rauhaa, jota kiireinen maailma ei tavoita. Puun luonnollinen tuntu, hienostuneet mattapinnat ja yhteensopiva värimaailma on valittu luomaan kauneutta ja kestämään katseita vuosikymmenten ajan.

Kodin harmoninen tunnelma antaa tilaa asukkaan omille kalusteille ja taiteelle, jotka kantavat mukanaan muistoja eri paikoista ja elämänvaiheista.



KAARNA

Ylellistä tunnelmaa ja vahvoja kontrasteja



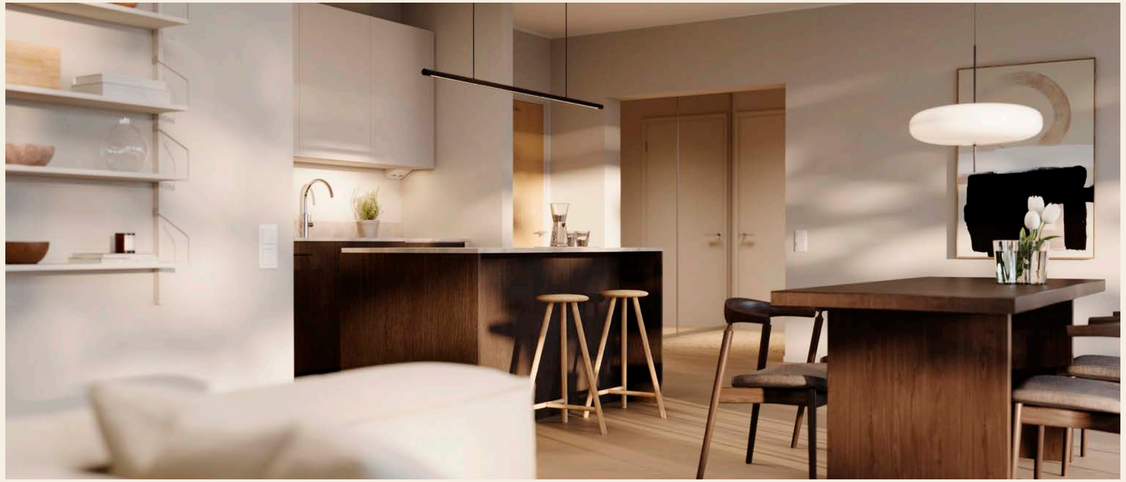
Suuntaa antava visualisointi.



KAARNA

Kaarna tuo kotiin näyttävän ja viimeistä piirtoa myöten huolitellun ilmeen. Raamikas koti rakentuu materiaalien vahvoista kontrasteista ja valoa heijastavista pinnoista, joita pehmeä valaistus tasapainottaa. Hienovaraiset yksityiskohdat yhdessä erilaisten pintojen taidokkaiden yhdistelmien kanssa korostavat kodin hillittyä arvokkuutta.

Kaarna toimii selkeälinjaisena kehyksenä asukkaan omalle sisustukselle, jossa erilaiset huonekalut ja tyylit sopuisasti täydentävät toisiaan.





UNTUVA

Luovuuden ja designin inspiroima koti



Suuntaa antava visualisointi.



UNTUVA

Untuva on ilmeeltään pelkistetty ja rauhallinen. Kotiin valitut korkealaatuiset, hyvin vaaleat materiaalit luovat lähes minimalistisen taustan, jossa luovuuden on helppo kukoistaa. Tammen turvallinen lämpö, seesteiset pinnat ja vaaleat sävyt kestävät kauniisti aikaa antaen tilaa persoonallisille yksityiskohdille.

Untuva tuo huoneisiin ilmavuutta ja vapautta sisustaa oma koti leikkisästi, uusimpien trendien mukaan tai luottaen tunnettuun designiin.









Uniikki koti yksilöllisillä valinnoilla

Valmiit sisustusteemat ja hintaan sisältyvät vaihtoehdot ovat vasta alkua. Laaja lisämaksullinen materiaalivalikoima vie kodin personoinnin vieläkin pidemmälle.

Sisustustoiveet löytävät muotonsa yksilöllistä tyyliä vastaavissa pinnoissa, sävyissä ja yksityiskohdissa. Jo pienillä muutoksilla koti alkaa tuntua omalta.

Runsaasta valikoimasta voi poimia näyttäviä katseenvangitsijoita tai rakentaa kodin läpi kulkevan yhtenäisen kokonaisuuden. Valinnoista syntyy rakkaudella muokattu koti, johon on helppo asettua.

Tilaratkaisujen muutokset
Isommat muutostyöt, esimerkiksi kevyen väliseinän poisto, voidaan toteuttaa rakentamisen alkuvaiheessa. Henkilökohtainen asiantuntijamme toimii kumppanina visioiden suunnittelussa ja toteuttamisessa.

Aukeaman kuvissa lisähintaisena tarjottavia sekä muutostyömateriaaleja. Suuntaa antavat visualisoinnit.



Henkilökohtainen näkemys – asiantunteva toteutus

Näkemys kodin ilmeestä ja materiaaleista lähtee asukkaan omista mieltymyksistä. Jotta halutut visiot toteutuvat parhaalla mahdollisella tavalla, asiantuntija on tukena valintojen viimeistelyssä. Konsultointia ja tukea on tarjolla matkan varrella ideointiin, vaihtoehtojen yhdistämiseen ja teknisten yksityiskohtien hienosäätöön.

Eri sisustuskokonaisuuksiin voi tutustua asuntomyynnin tiloissa. Materiaalien vertailu kaikessa rauhassa ja asiantuntijan seurassa kirkastaa näkemyksen kodin tyyliin parhaiten sopivista ratkaisuista.

Digitaaliset palvelut valintojen tukena
Kodin tulevaa ilmettä voi tutkia jo ennakkoon huoneiston esittelysivulta löytyvän virtuaalimallin avulla. 3D-mallissa voi liikkua huoneistossa vapaasti ja kokeilla, miltä hintaan kuuluvat eri materiaalit ja niiden yhdistelmät näyttäisivät omassa tulevassa kodissa.

Asuntokaupan jälkeen sisustusvalinnat tehdään YIT Plus Studiossa, joka kokoaa kaikki materiaalitiedot ja aikataulut selkeästi yhteen paikkaan. Henkilökohtainen asiakaspalvelumme on käytettävissä koko prosessin ajan, jotta jokainen valinta tuntuu oikealta ja lopputulos on korkeimpien laatuodotusten mukainen.

Kaikki esitteen visualisoinnit ovat suuntaa-antavia yleisnäkymiä YIT Formia -konseptin materiaaleista, eivätkä kuvaa yksittäistä toteutettua kohdetta.

Lisähintaisia pintamateriaaleja sisältävät kuvat on erikseen mainittu. Muutoin kuvissa esiintyvät pintamateriaalit ovat hintaan kuuluvia, mutta kuvissa saattaa silti olla esitettynä lisähintaisia kalusteita.

Tuotteen malli voi muuttua valmistajasta johtuen, ja silloin asennamme alkuperäistä vastaavan tuotteen. Painetun ja digitaalisen esitteen kuvissa tuotteiden sävyt saattavat näyttää erilaisilta kuin luonnossa.

Tutustu tuotteisiin ja materiaaleihin YIT Asuntomyynnissä.



KAJO – 11/2026

Uuden kodin materiaalit ja tunnelmat

formia