ENNAKKOMARKKINOINTI

LAUTTASAARI

Asunto Oy Helsingin

KAJO



formia

YIT

Sisältö

YIT Formia

Suunnittelufilosofia	4
Arkkitehtuuri	6
Sisustus	8

Asunto Oy Helsingin Kajo

Asuntoyhtiö	14
Sijainti, kartta	19
Asuntopohjat	24
Yhteistilat	44
Kerrospohjat	48
Merkkiselitykset	54
Asemapiirros ja pihapiirros	56
Julkisivut	58
Rakennustapaselostus	60

YIT:n palvelut	63
Asuinalue	66

Missä korkea rakentamisen laatu kohtaa suomalaisen muotoilun.

Selvitimme, mitä asiakkaat arvostavat. Käytimme yli sadan vuoden kokemuksemme ja yhdistimme insinööritaidon suomalaiseen, selkeälinjaiseen estetiikkaan. Valikoimme huolellisesti materiaalit ja päätimme, että yksityiskohdat ovat yhtä tärkeitä kuin kokonaisuus. Näin syntyi **YIT Formia** -koti, jossa korkea rakentamisen laatu kohtaa suomalaisen muotoilun.

formia
YIT

Suunnittelufilosofiamme

YIT Formia -kotien suunnittelua ohjaavat periaatteet, jotka ovat syvällisen ajattelun, huolellisen valikoinnin ja pitkän kokemuksen tulosta.

Jokainen YIT Formia -koti ilmentää suunnittelufilosofiaamme.

1

Yksityiskohdat ovat yhtä tärkeitä kuin kokonaisuus.

YIT Formia -kotien yksityiskohdat suunnitellaan sopimaan saumattomasti kokonaisuuteen. Asunnon yhtenäinen visuaalisuus luo tasapainoisen tunnelman. Harkitut pintamateriaalit ja huolitellut yksityiskohdat punoutuvat osaksi sointuvaa kotia, jonka tarkasti mietitty valaistus viimeistelee.

2

Huoneet ovat suuria ja luonnonvaloa paljon.

YIT Formia -kodeissa on avaruutta, joka syntyy kodin väljästä mitoituksesta. Asunto avautuu valoa kohti eteisestä lähtien. Selkeät linjat ja yhtenäiset seinäpinnat antavat kodille levollisen ilmeen. Tilavat huoneet ja suuret ikkunat tuovat tilaa ei vain elää, vaan tilaa koko elämälle.

3

Keittiö on selkeästi omassa tilassaan.

YIT Formia -kotien keittiö sulautuu osaksi asuntoa, mutta sijaitsee hienostuneesti hiukan omassa rauhassaan. Huolellisesti valikoitujen kalusteiden pelkistetyt kaappilinjat, kvartsi- tai keraamitasot sekä integroidut Miele-kodinkoneet tekevät keittiöstä samaan aikaan toimivan ja esteettisen.

4

Kylpyhuone on esteettinen ja toimiva.

YIT Formia -kodin peseytymistilat henkivät eleganttia kylpylätunnelmaa, jota epäsuora valaistus korostaa. Seinät ja lattia on päällystetty kauneudestaan tunnetuilla porcelanato-laatoilla. Kalusteiden ja hanojen vähäeleinen muotoilu sekä seinä-wc tekevät tilasta selkeän. Lämpökäsitelty haapa katossa pehmentää ilmettä juuri sopivasti.

formia YIT



Laadukas arkkitehtuuri huomioi ympäröivän luonnon, rakennukset ja ihmisen.

Sellaisiin taloihin syntyy tunneside – niihin rakastuu.



ARKKITEHDIN AJATUKSET

Kajo täydentää Vattuniemen arkkitehtonista ympäristöä modernilla otteella

Helsingin Kajon suunnittelussa lähtökohtana oli luoda Lauttasaareen arkkitehtuuria, joka sekä ammentaa inspiraatiota Vattuniemen historiallisesti arvokkaista funktionalismin ajan rakennuksista että tuo alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen jotain uutta. Rakennuksen arkkitehtuurissa olemme keskittyneet tarkkaan hiottuihin yksityiskohtiin sekä selkeän tyylikkäisiin linjoihin. Rakennus on vaalean elegantti, ja siihen on tuotu hienovaraisilla tiilimuurauksen vaihteluilla mielenkiintoa.

Yhtiön nimenkin mukaisesti valo on yksi rakennuksen tärkeimmistä kantavista teemoista. On kyse sitten luonnonvalosta avarissa asunnoissa tai rakennuksen julkisivujen ja pihan reittien ja istutusten korostamisesta tarkkaan harkituilla valaistusratkaisuilla.

Rakennuksen sisätilojen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota viihtyisyyteen ja harmonisen kokonaisuuden luomiseen. Asukkaiden käytössä olevat kauniisti sisustetut yhteistilat tuovat arkeen ripauksen luksusta. Merellinen Lauttasaari ja korkealaatuinen arkkitehtuuri tekevät Helsingin Kajosta ainutlaatuisen asuinpaikan!

Fanni Schildt, Arkkitehti SAFA
Kohteen vastaava rakennussuunnittelija

Sävyisä materiaalien sinfonia.

YIT Formia -kodin luonteikkaat materiaalit ja yhtenäinen sävymaailma luovat seesteisen kehyksen monenlaiselle sisustukselle. Sama sävy seinissä, väliovissa sekä jalka- ja peitelistoissa antaa tilaa sisustuksen kohokohdille. Harkitut pintamateriaalit täydentävät ajatonta kokonaisuutta, joka säilyttää viehätyksensä vuosien päähän.

Keittiön ja makuuhuoneiden ehjät kalusteseinät tekevät tiloista rauhallisia. Valitsemalla samanlaiset puuviilupinnat kodin säilytyskalusteisiin muotokieli pysyy yhtenäisenä huoneesta toiseen.

Valaistus tukee kodin kutsuvaa ilmapiiriä. Epäsuora valo, pehmeät yleisvalaisimet sekä harkitut kohdevalot ovat säädettävissä tilanteen mukaan, mikä mahdollistaa yksilöllisen tunnelman luomisen kaikkina vuorokaudenaikoina.

Yleinen suuntaa antava visualisointi YIT Formia -kotien sisustusteemasta.

Keittiö hyvällä maulla.

YIT Formia -kodin keittiössä estetiikka ja käytännöllisyys sulautuvat vaivattomasti yhteen. Ajaton tausta arjen toimille ja juhlan hetkille muodostuu rauhallisista sävyistä ja luonnonläheisistä materiaaleista.

Kiintokalusteissa näkyy Puustellin hienovarainen, kotimainen muotokieli. Ovimateriaaleiksi valituissa koivu- ja tammierikoisviiluissa on luonnollista lämpöä ja vivahteikasta pintaa. Kvartsi- ja keraamitasojen tinkimätön laatu jatkuu ylösnostona välitilaan.

Mielen kodinkoneet on integroitu osaksi kalusteita, jolloin keittiön pinnat säilyvät yhtenäisinä. Osassa asuntoja saarekkeeseen on upotettu liesi ja jätetty varaus viinikaapille. Huomaamaton, kaapin alapohjaan kätketty välitilavalaistus korostaa keittiön modernia ilmettä.

Yleinen suuntaa antava visualisointi YIT Formia -kotien sisustusteemasta.

Yleinen suuntaa antava visualisointi YIT Formia -kotien sisustusteemasta.

Arvoisensa kylpyhuone.

YIT Formia -kodin peseytymistilojen levollinen tunnelma syntyy saumattomasti yhteen sointuvista sävyistä ja materiaaleista.

Seinien kookkaat 60 x 60 cm porcelanato-laatat tuovat tilaan eheyttä, jota vähäeleiset allaskalusteet täydentävät. Kalusteen alta liiketunnistimella syttyvä epäsuora valo sekä moderni seinä-wc korostavat linjakasta kokonaisuutta.

Sadesuihkun runsas, tasainen virtaus tuntuu iholla miellyttävän täyteläisenä ja tekee suihkuhetkestä nautinnollisen. Saunan lasiseinä avartaa tilaa yhdistämällä löylyhuoneen osaksi kylpyhuonetta. Pyykkihuollolle on varattu oma suojaisa paikkansa, joten kylpyhuone säilyy aina huoliteltuna.

Omassa luokassaan.

Lauttasaaren Vattuniemeen, merituulen ja modernin kaupunkielämän risteyskohtaan, nousee Asunto Oy Helsingin Kajo omalle tontilleen. Vaalean elegantti rakennus ammentaa inspiraatiota alueen funktionalismista nykyaikaisella otteella. Kajo on uusi tulkinta ylellisestä Lauttasaari-asumisesta – ajaton, viimeistelty ja omassa luokassaan.

Valoa ja levollista tunnelmaa

Kajossa avarat huoneet, selkeät linjat ja runsas luonnonvalo luovat koteihin väljyyden ja rauhan tuntua. Suurista ikkunoista valo ulottuu syvälle sisätiloihin korostaen hienostunutta arkkitehtuuria. Talon toisen ja ylimmän kerroksen kodeissa huonekorkeus kohoaa kolmeen metriin. Moderni talotekniikka sulautuu luontevasti osaksi kokonaisuutta jättäen tilaa olennaiselle: valolle, kauniille pinnoille ja harkituille yksityiskohdille.

Tilaa omalla tavalla elämiseen

Kodeissa eri toiminnoille on selkeästi omat tilansa, huonekaluille harkitut paikkansa ja tavaroille riittävästi säilytystilaa. Ikkunat ovat suuria, lähes lattianrajaan ulottuvia. Oleskelutilat jatkuvat leveiden lasiliukuovien kautta tilaville lasitetuille parvekkeille, joita osassa koteja on jopa kaksi. Lattialämmitys vapauttaa seinäpinnat pattereista ja antaa enemmän mahdollisuuksia kalustamiseen. Kesäisin asumismukavuutta täydentää lattiaviilennys.



Viimeisteltyjä yksityiskohtia

Kajon materiaalivalinnoissa yhdistyvät laatu, ajattomuus ja luonnollisten pintojen hienostunut ilme. Puustellin keittiöissä kvartsi- tai keraamiset työtasot, integroidut Mielen kodinkoneet ja kaapistojen puupinnat muodostavat yhtenäisen, harkitun kokonaisuuden. Useimmissa keittiöissä on myös aamiaiskaappi. Saunoissa ja peseytymistiloissa on eleganttia kylpylätunnelmaa, jota epäsuora valaistus vielä korostaa. Suurimmissa huoneistoissa erilliset kodinhoitotilat ja vaatehuoneet helpottavat kodin järjestystä.

Hyvinvointia ja yhteisiä hetkiä

Kajon yhteistiloissa jatkuu sama harkittu suunnittelu ja laadukas viimeistely kuin kodeissakin. Asukkaiden käytössä on hyvin varusteltu kuntoilutila ja viihtyisä saunaosasto. Ensimmäisen kerroksen tilavassa ja tyylikkäästi sisustetussa loungessa voi järjestää niin perhejuhlia kuin kokouksiakin. Yhteistiloihin kuuluvat myös pesula, kuivaushuone ja pyöränhuoltopiste. Autopaikat sijaitsevat vehreän pihakannen alla autohallissa, josta on suora hissiyhteys asuinkerroksiin.

Vastuullisia valintoja

A-energialuokan talo ja käyttövesi lämpiävät vähäpäästöisellä maalämmöllä. Kestävyys näkyy myös rakennuspaikan valinnassa, kun Helsingin Kajo rakentuu purettavan liikekiinteistön tilalle osaksi vehreää ja viihtyisää Lauttasaarta.

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A6, 86,0 m², 3 h+kt+s

Asunto Oy Helsingin Kajo

Osoite

Itälahdenkatu 22b, 00210 Helsinki

Kerrosmäärä

Katutason yhteistilat ja 7 asuinkerrosta.

Tontin omistusmuoto

Kiinteistö sijaitsee Helsingin Lauttasaaressa.
Yhtiö omistaa asuinrakennustontin
no: 91-31-118-20 määräosan
3900/13 350 kem².

Lämmitysmuoto

Kajo on A-energialuokan talo, jonka kodit ja vesi lämpiävät vähäpäästöisellä maalämmöllä.

Asuntokoot

55,5–122,5 m²

Huoneistojakauma

2 h+kt+s	55,5–65,5 m²	10 kpl
3 h+kt+s	81,0–89,5 m²	19 kpl
4 h+kt+s	103,5–122,5 m²	9 kpl

Yhteensä 38 huoneistoa

Autopaikat

Autopaikat sijaitsevat pihakannen alle tulevassa yksikerroksisessa pysäköintihallissa, jonne pääsee hissillä omasta asuinkerroksesta. Kajon taloyhtiössä on 28 osakkeina myytävää autopaikkaa. Yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisten autopaikka. Autopaikan omistaja voi hankkia sähköauton latauslaitteen.

Yhteistilat

- Tyylikäs lounge
- Tilava saunaosasto ja oleskelutila
- Viihtyisä sisääntuloaula
- Hyvin varustettu kuntoilutila
- Pesula ja kuivaushuone
- Pyörien huoltotila ja pesupiste
- Ulkoiluvälinevarasto
- Lastenvaunuvarasto
- Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot

A-ENERGIALUOKAN ASUINRAKENNUS

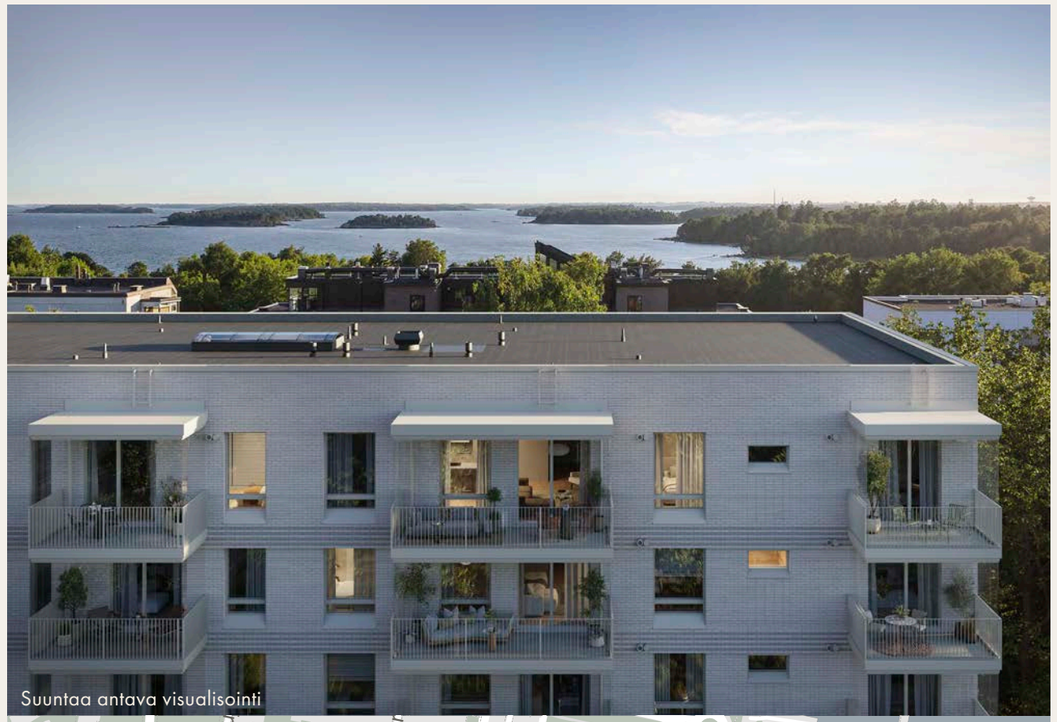
ASUNTOKOHTAINEN VEDENKULUTUKSEN SEURANTA

LÄMMITYSMUOTONA MAALÄMPÖ

SÄHKÖAUTOJEN LATAUSLAITTEEN ASENNUSVALMIUS

WISER READY-ÄLYKOTIVALMIUS

KIERRÄTYS TALOYHTIÖSSÄ



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Kajo
Itälahdenkatu 22b, 00210 Helsinki

Yhtiö on 8-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

Tontti

Oma tontti

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Lauttasaari
Kortteli:	118
Tontti:	20

Yhtiö omistaa asuinrakennustontin no: 91-31-118-20 määräosan 3900/13 350 kem².

Huoneistot

2 h+kt+s	55,5–65,5 m²	10 kpl
3 h+kt+s	81,0–89,5 m²	19 kpl
4 h+kt+s	103,5–122,5 m²	9 kpl

Yhteensä 38 huoneistoa

Arkkitehtisuunnittelu

Arco Architecture Company Oy

Autopaikat

Autopaikat sijaitsevat pihakannen alle rakentuvassa yksikerroksisessa pysäköintihallissa, joka on kolmen tontille rakentuvan taloyhtiön yhteisomistuksessa. Kajon taloyhtiössä on 28 autopaikkaa, jotka myydään osakkeina. Yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisten autopaikka. Autohalli on lämmittämätön. Omasta kotikerroksesta pääsee suoraan hissillä autohalliin.

Sähköautojen lataus

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latauslaitteen asennusvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia lisätyönä latauslaitteen omalle autopaikalleen.

Yhteiset ja tekniset tilat

Kajon ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat viihtyisät yhteistilat: kuntoilutila, talosaunaosasto oleskelutiloineen sekä lounge. Oleskelu- ja loungetiloista on suora yhteys pihaterasseille, joilta avautuvat vehreät näkymät takapihalle.

Arjen käytännöllisyyttä lisäävät pesula ja kuivaushuone. Ulkoiluvälinevarastossa on polkupyörien huoltotila vesipisteineen. Irtaimistovarastoja on ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat myös jätehuone ja tekniset tilat.

Yhteistilat ovat sekä Kajon että myöhemmin rakennettavien naapuritalojen asukkaiden käytössä. Naapuritaloihin voi myös tulla lisää yhteistiloja.

Piha-alue ja ympäristö

Piha on kaikkien tontille rakentuvien taloyhtiöiden yhteiskäytössä. Pihalla, kuten muutenkin tontilla ja taloyhtiöissä, teemana on valo. Pihalle tulee viihtyisä pergola pöytäryhmineen, puutarhakeinu sekä mm. karuselli ja hiekkalaatikko leikkiä varten. Korttelin valmistuessa pihalle tulee myös erillinen piharakennus, jossa on osa Kajon polkupyöräpaikoista.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Helsingin Kajon lämmitys ja viilennys tuotetaan vähäpäästöisellä maalämmöllä. Jokaisessa asunnossa on jäähdytystä varten varaus ilmalämpöpumpulle, jonka asiakas voi ostaa halutessaan muutostyönä. Kajon energialuokka on A.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Kajossa Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-TV sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Turvallinen lukitusjärjestelmä

Kajossa on käytössä turvallinen ja helppokäyttöinen Abloy Easy -lukitusjärjestelmä. Asukkaat voivat liikkua kiinteistössä käyttäen avainta, digitaalista tunnistetta tai puhelimen mobiilisovellusta. Yhteisten tilojen kulkuoikeuksia hallitaan keskitetysti, mikä tuo lisää turvallisuutta. Vieraita varten kodeissa on kuvallinen ovipuhelin, ja sitäkin on mahdollista käyttää mobiilisovelluksella. Omaan ulko-oveen voi halutessaan hankkia Yale Linus -älylukon.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi saunavuoro halutulle päivälle.

Parvekkeet

Kaikissa kodeissa on parveke, useassa jopa kaksi. Parvekkeille vievät suuret lasiliukuovet. Parvekkeiden ilme on viimeistelty linjakkaalla pinnakaiteella ja täyskorkealla, avattavalla lasituksella. Parvekkeella on valaisin ja pistorasia, jonka ansiosta parvekkeelle saa asennettua vaikka lämmittimen. Kaikilla parvekkeilla on varaus ja ennakkoon suunniteltu paikka muutostyönä tilattavalle ilmalämpöpumpulle.

Modernia talotekniikkaa

Huoneistoissa on jalkojen alla mukavalta tuntuva vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys, jota ohjataan termostaateilla. Järjestelmän ansiosta kodeissa ei ole lainkaan pattereita. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta ja lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on taloyhtiön sähköön kytketty sähköinen lattialämmitys.

Älykotivalmius

Asuntoihin tulee Schneider Electricin Wiser Ready -älykotivalmius, jolla voi hallita mm. kodin valaistusta ja energiankulutusta. Järjestelmän saa käyttöönsä hankkimalla erillisen Wiser Home -keskusyksikön sekä Wiser-sovelluksen. Eri toimintoja voi hallita helposti älypuhelimella tai tabletilla. Järjestelmällä voi esim. säätää valaistusta, ajastaa laitteita ja seurata pörssisähkön hintaa.

Ulkoiluvälinevaraston pesupiste

Pääsisäänkäyntikerroksessa sijaitsevassa ulkoiluvälinevarastossa on polkupyörien huoltopaikka vesipisteineen. Siellä on kätevä huuhtaista myös lasten kumisaappaat tai lemmikkien tassut ennen kotiin tuloa.

Jätteiden lajittelu

Asunnoissa on panostettu kiintokalusteiden määrään, joten lajittelun järjestäminen kotona on helppoa. Talosta löytyy jätehuone, jossa on kaikki kierrätysjakeet käytettävissä. Jätehuone sijaitsee Kajon alimmassa kerroksessa, jonne pääsee hissillä porrashuoneen kautta ja suoraan ulkokautta.

Tilaa elämälle.

YIT Formia -kodin pohjaratkaisut nojaavat väljään mitoitukseen ja selkeisiin linjoihin, jotka jäsentävät kodin toiminnot tasapainoisesti omille paikoilleen. Heti eteisessä koti avautuu kohti valoa. Yhtenäiset seinäpinnat ja runsaat säilytystilat tuovat kotiin levollisuutta. Olohuoneesta hieman sivuun vedetty keittiö sekä luontevat kulkulinjat jättävät tilaa sisustamiselle ja asunnon ilmavuudelle.

Suuret ikkunat tuovat kotiin runsaasti luonnonvalo ja lasiovi yhdistää parvekkeen oleskelutiloihin. Asumisen laatua täydentää katseilta piiloon sijoitettu talotekniikka.



Suuntaa antava visualisointi. 113,5 m², 4 h+kt+s, A 3, 2. kerros.

4 h+kt+s	122,5 m²	1 kpl	s. 26
4 h+kt+s	114,5 m²	6 kpl	s. 30
4 h+kt+s	113,5 m²	1 kpl	s. 31
4 h+kt+s	103,5 m²	1 kpl	s. 32
3 h+kt+s	89,0 m²	7 kpl	s. 34
3 h+kt+s	86,0 m²	6 kpl	s. 36
3 h+kt+s	81,0 m²	6 kpl	s. 38
2 h+kt	65,5 m²	5 kpl	s. 40
2 h+kt	55,5 m²	5 kpl	s. 42

122,5 m², 4 h+kt+s

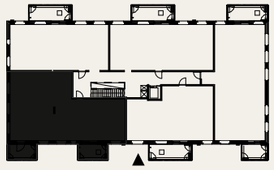
A 34 8. kerros

Suuntaa antava visualisointi.

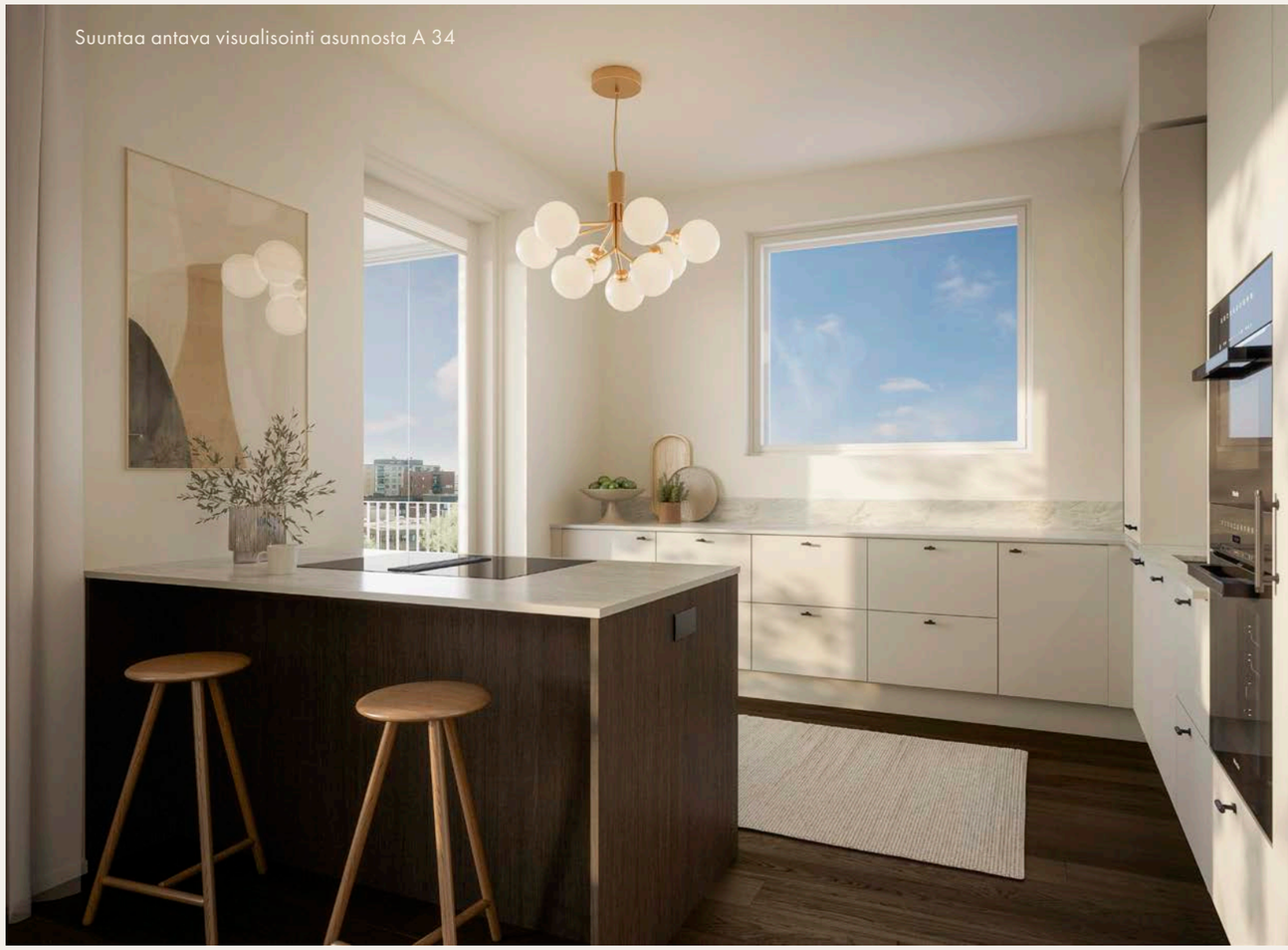


122,5 m²
4 h+kt+s

A 34 8. kerros






Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 34

Kajon suurin huoneisto sijaitsee ylimmässä kerroksessa, jossa avarat tilat ja kolmen metrin huonekorkeus luovat näyttävän kokonaisuuden. Kaksi parveketta jatkavat oleskelutiloja ulkoilmaan. Saarekkeen rajaamaan keittiöön lankeaa luonnonvaloa sekä ikkunasta että parvekkeen lasiovesta. Tilavan, hyvin varustellun kodinhoitohuoneen lisäksi huoneistossa on kaksi kylpyhuonetta, jotka tuovat sujuvuutta arjen aikatauluihin. Suuri sauna kutsuu viipymään lämmössä ja nauttimaan kiireettömistä löylyhetkistä.

1:100 5 m

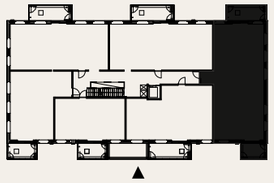
113,5 m², 4 h+kt+s

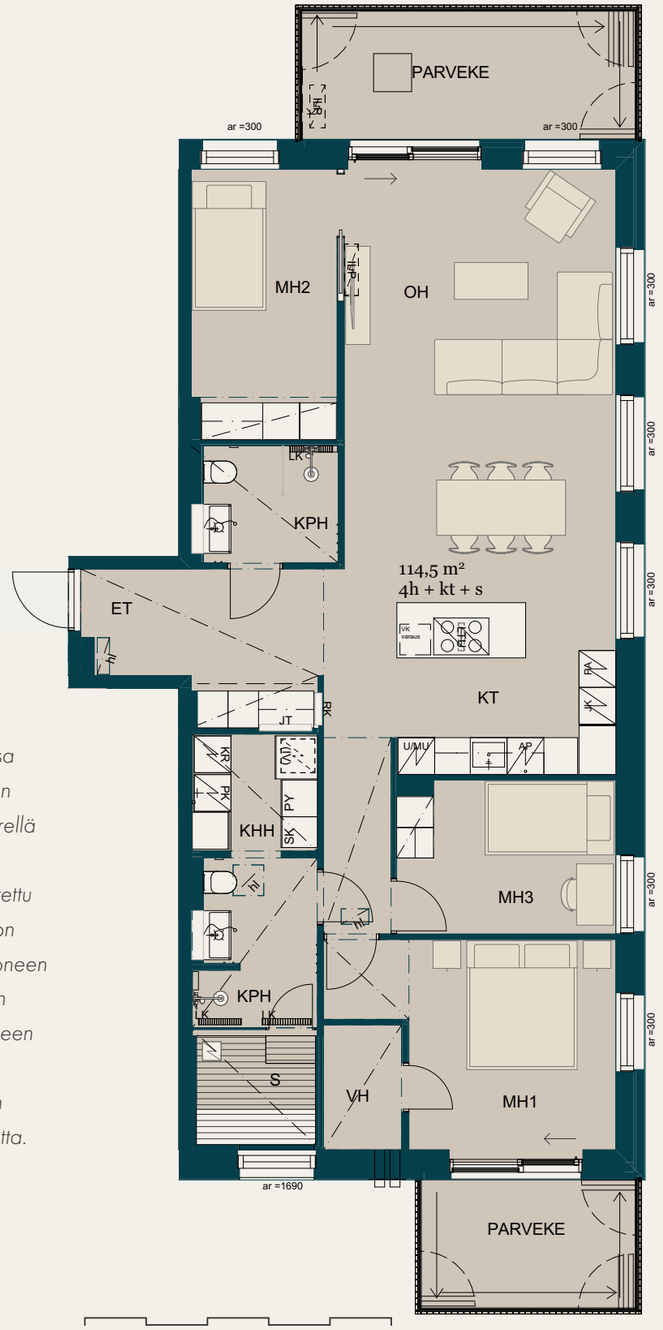
A 3 2. kerros

Suuntaa antava visualisointi.

114,5 m²
4 h+kt+s

A 8 3. kerros
A 14 4. kerros
A 20 5. kerros
A 26 6. kerros
A 32 7. kerros
A 37 8. kerros



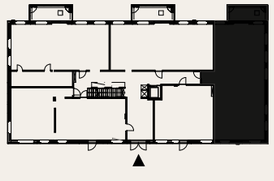


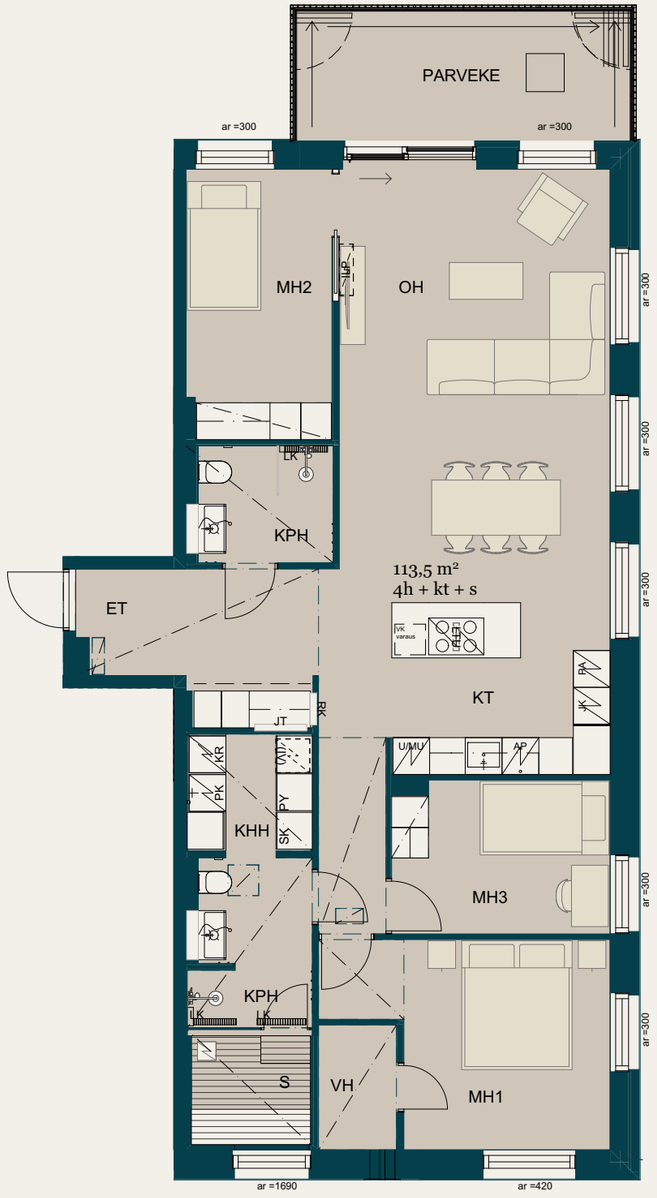
Tilavassa ja valoisassa päätyhuoneistossa on kaksi parveketta, toinen itään ja toinen länteen. Isossa keittiössä saarekkeen äärellä voi seurustella kokin kanssa samalla, kun ateria valmistuu. Saarekkeeseen on sijoitettu keittotaso ja liesituuletin, ja viinikaapille on oma varauksensa. Tilavan päämakuuhuoneen yhteydessä olevassa vaatehuoneessa on runsaasti säilytystilaa. Kahden kylpyhuoneen lisäksi kodissa on hyvin varusteltu kodinhoitohuone. 8. krs:n kodissa kolmen metrin huonekorkeus lisää tilojen ilmavuutta.

1:100 5 m

113,5 m²
4 h+kt+s

A 3 2. kerros





Väljässä päätyhuoneistossa näkymät avautuvat kolmeen ilmansuuntaan, ja kolmen metrin huonekorkeus antaa kodille näyttävyyttä. Keittiötä omaksi tilakseen rajaavan saarekkeen äärellä on mukava istuskella yhdessä. Saarekkeeseen on sijoitettu keittotaso ja liesituuletin, ja myös viinikaapille on varaus. Tilavan päämakuuhuoneen yhteydessä oleva vaatehuone tuo säilytykseen väljyyttä. Kahta kylpyhuonetta täydentää hyvin varusteltu kodinhoitohuone.

1:100 5 m

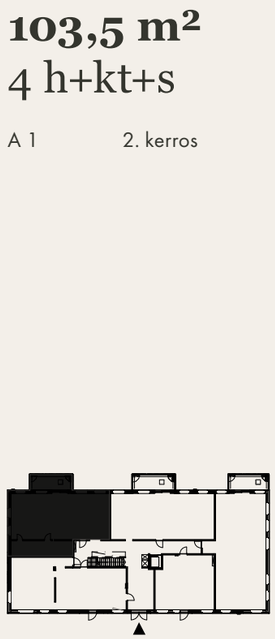


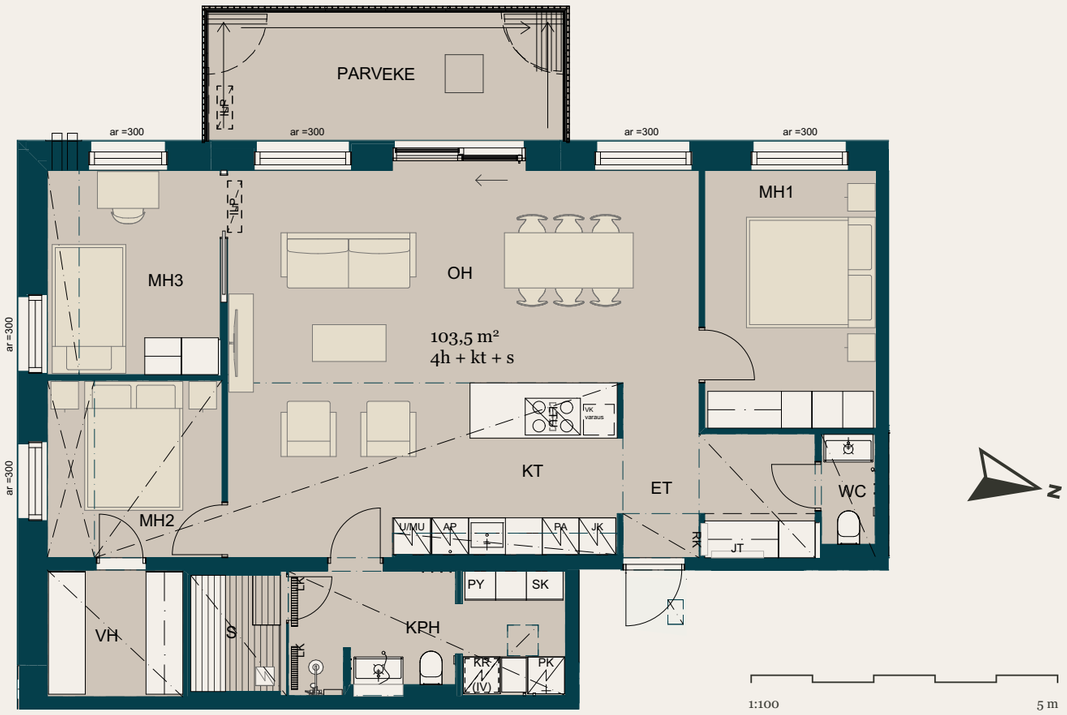
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A1

103,5 m²
4 h+kt+s

A 1 2. kerros

Avaran kulmahuoneiston ikkunat avautuvat kahteen suuntaan, ja kolmen metrin huonekorkeus vahvistaa tilan tuntua. Oleskelutila ja saarekkeellinen keittiö muodostavat viihtyisän kokonaisuuden yhdessäoloon. Saarekkeeseen on sijoitettu keittotaso ja liesituuletin, ja pienenä ylellisyytenä myös viinikaapille on varattu paikka. Tilava vaatehuone täydentää kodin muutenkin runsaita säilytystiloja. Länteen avautuva parveke kutsuu nauttimaan ilta-auringon pehmeästä valosta.



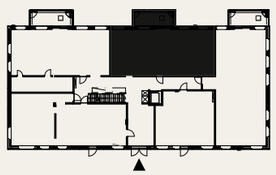




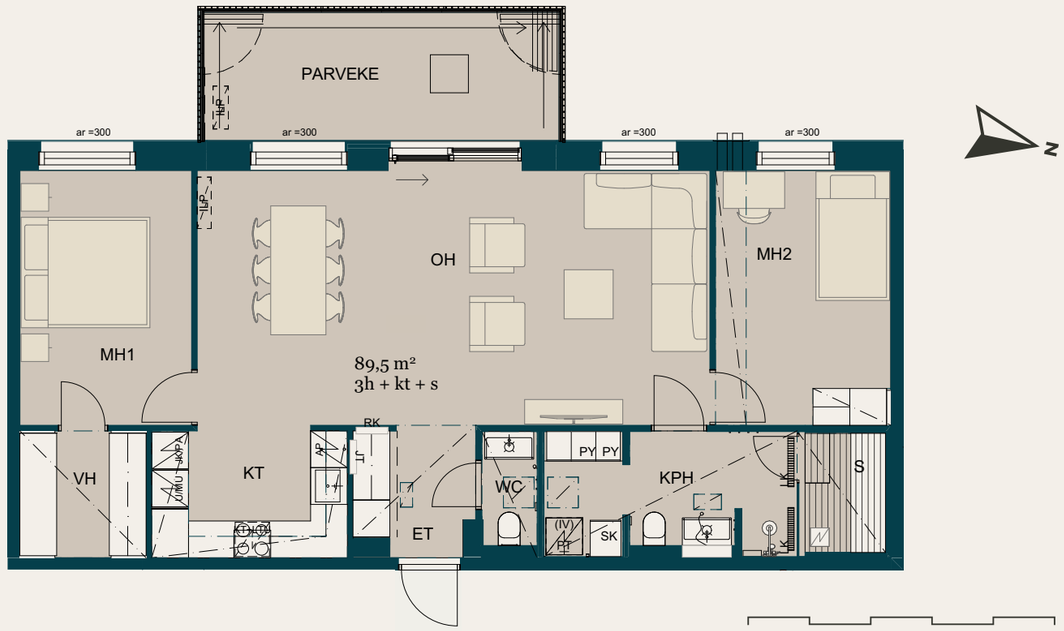
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A2

89,5 m²
3 h+kt+s

A 2	2. kerros
A 7	3. kerros
A 13	4. kerros
A 19	5. kerros
A 25	6. kerros
A 31	7. kerros
A 36	8. kerros



Huoneisto avautuu valoa kohti eteisestä lähtien. 2. ja 8. krs:n kodeissa huonekorkeus on kolme metriä, mikä lisää tilojen ilmavuutta. Oleskelutiloista erillään sijaitsevassa keittiössä kokilla on omaa rauha, ja suuri ruokapöytä löytää luontevan paikkansa ikkunan edestä. Vaatehuone päämakuuhuoneen yhteydessä varmistaa, että tavaroille on runsaasti säilytystilaa. Tilava kylpyhuone on suunniteltu myös sujuvan kodinhoidon tarpeisiin ja kodin elegantti saunaosasto kutsuu viihtymään ja rentoutumaan.

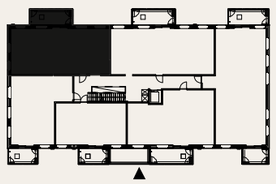




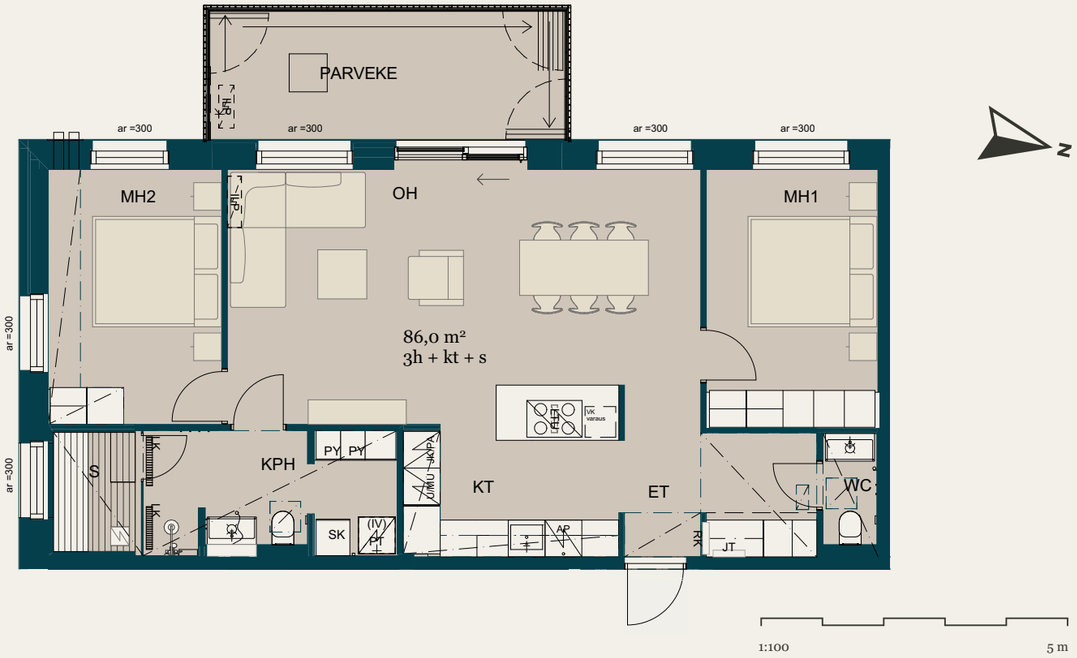
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A6

86,0 m²
3 h+kt+s

A 6	3. kerros
A 12	4. kerros
A 18	5. kerros
A 24	6. kerros
A 30	7. kerros
A 35	8. kerros

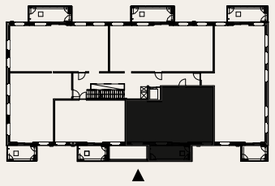


Ruoanlaitolle on varattu oma rauhallinen tila vähän erillään oleskelutiloista. Saareke rajaa keittiötä ja kutsuu seurustelemaan yhdessä. Saarekkeen viimeistelevät keittotaso, integroitu liesituuletin ja viinikaapille varattu paikka. Kodin eri puolille sijoitetut makuuhuoneet tuovat levollisuutta nukkumiseen. Kylpyhuoneen yhteydessä on selkeästi erotettu, hyvin varusteltu tila kodinhoidolle. 8. krs:n kodissa kolmen metrin huonekorkeus antaa huoneille lisää avaruutta.

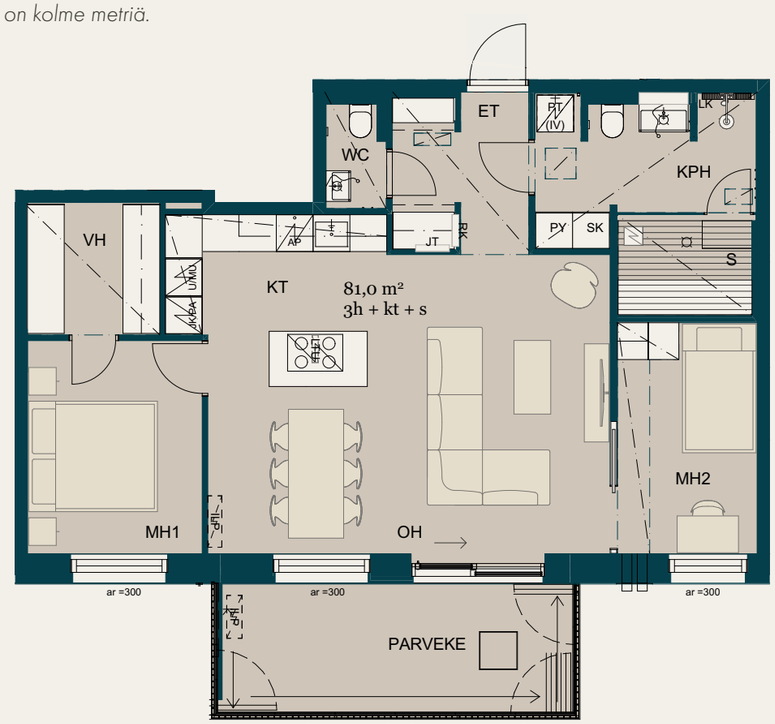


81,0 m²
3 h+kt+s

A 9	3. kerros
A 15	4. kerros
A 21	5. kerros
A 27	6. kerros
A 33	7. kerros
A 38	8. kerros



Avara oleskelutila ja selkeä pohjaratkaisu antavat vapautta sisustamiseen. Moderni saareke lisää keittiön työskentely- ja laskutilaa. Tilavassa vaatehuoneessa vaatteet ja muut tavarat pysyvät hyvässä järjestyksessä. Makuuhuoneet on sijoitettu eri puolille kotia rauhallista nukkumista ajatellen. Peseytymistiloissa on levollinen tunnelma ja kodissa on myös erillis-wc. 8. krs:n kodissa huonekorkeus on kolme metriä.



N

1:100 5 m

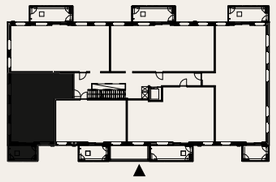


Suuntaa antava visualisointi asunnosta A9

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A5

65,5 m²
2 h+kt+s

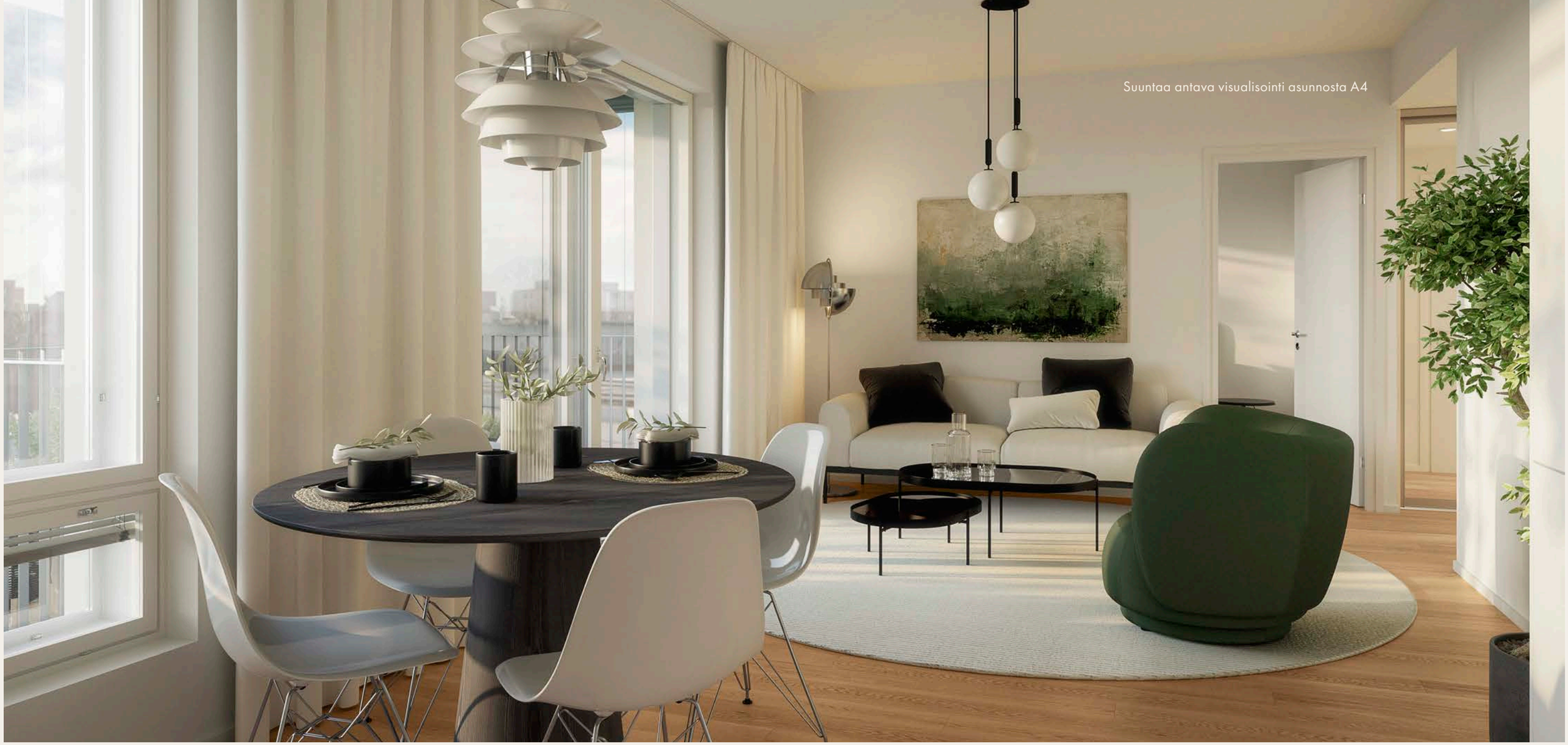
A 5	3. kerros
A 11	4. kerros
A 17	5. kerros
A 23	6. kerros
A 29	7. kerros



Kulmahuoneiston pohjaratkaisu tuo tiloihin valoa ja selkeyttä. Keittiö sijoittuu hieman sivuun oleskelutilasta, seinän taakse omaan rauhaansa. Ruokapöydällä on luonteva paikka keittiön jatkeena ikkunan edessä. Vehreälle sisäpihalle itään päin avautuva parveke toivottaa tervetulleeksi aamun pehmeän valon.



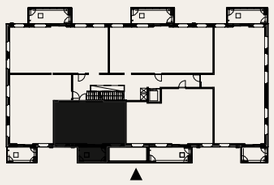
1:100 5 m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A4

55,5 m²
2 h+kt+s

A 4	3. kerros
A 10	4. kerros
A 16	5. kerros
A 22	6. kerros
A 28	7. kerros



L-mallisessa keittiössä on hyvin työskentelytilaa, ja korkea ikkuna tuo sinne runsaasti luonnonvaloa. Tilava vaatehuone kätkee vaatteet ja muut tavarat siististi katseilta. Kylpyhuoneessa pesutornille varattu syvennys pitää kokonaisuuden levollisena ja huoliteltuna. Oma sauna viimeistelee kodin tunnelman ja kutsuu rauhoittumaan löylyjen lämpöön.



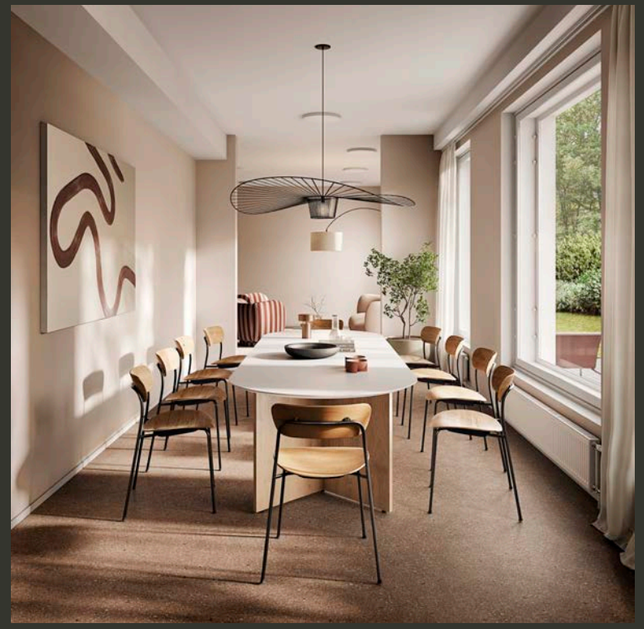
1:100 5 m

Lounge kokoaa yhteen naapurit ja läheiset

Kajon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee tyylikkäästi sisustettu lounge. Se tarjoaa asukkaille viihtyisän paikan vaikkapa talon yhteisiin kokouksiin, omiin juhlahetkiin tai ystävien illanistujaisiin. Loungen edustalla sijaitseva terassi kutsuu jatkamaan yhdessäoloa ulkoilmassa.







Hyvin varustellun loungen sydämenä on suuri pöytä, jonka ääreen kokoonnutaan yhteisille aterioille tai palavereihin. Oleskeluryhmissä voi rauhoittua, rentoutua ja viettää aikaa mukavasti. Keittiössä tarjoilut on helppo viimeistellä ja asetella kauniisti esille. Suuntaa antavat visualisoinnit.

Kajon valoisa ja viimeistelty sisääntuloaula istuinpenkkeineen toivottaa asukkaat tervetulleiksi. Suuntaa antava visualisointi.



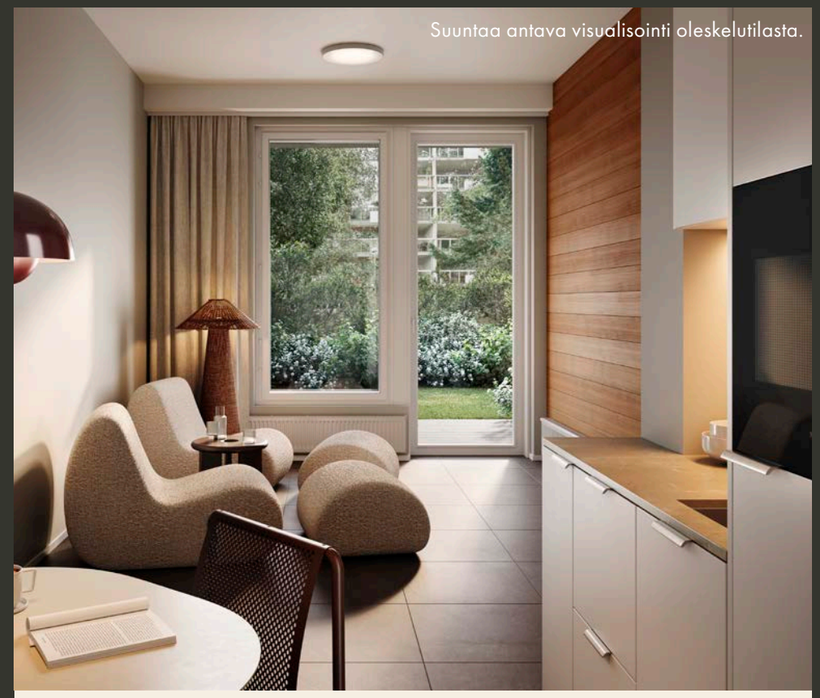


Talon yhteissaunassa nautitaan lempeistä löylyistä ja kiireettömistä saunahetkistä. Saunan yhteydessä on tilava pukuhuone, ja löylyjen lomassa on mukava siirtyä terassille vilvoittelemaan ja nauttimaan saunajuomista raikkaassa ulkoilmassa. Suuntaa antava visualisointi saunatilasta.

Suuntaa antava visualisointi kuntoilutilasta.

Hyvinvointia kotitalossa.

Mahdollisuus omaan treeniin ja palautumiseen on tuotu osaksi arkea. Kompakti tila noudattaa hotellikuntosalien hienostunutta linjaa, jossa neutraali värimaailma luo rauhallisen ympäristön liikkumiselle. Voimaharjoittelualueen täyskumilattia ja suuret peilit on valitty palvelemaan tavoitteellisempaakin treeniä.

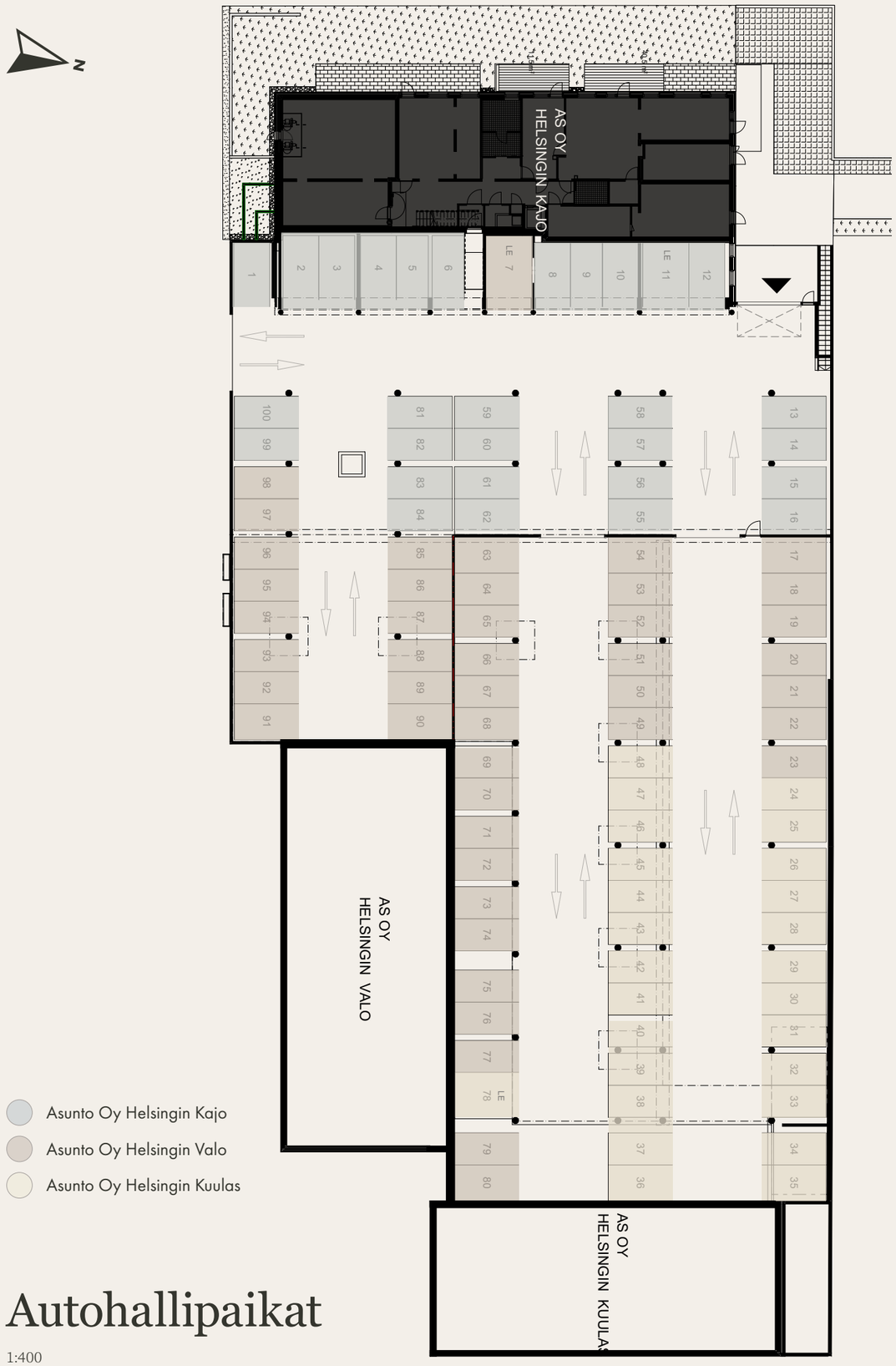


Suuntaa antava visualisointi oleskelutilasta.

Yhteistilat

Helsingin Kajon yhteistiloissa korostuvat viihtyisyys ja tarkkaan mietityt yksityiskohdat.

- Ensimmäisen kerroksen tyylikkäästi sisustetussa loungessa voi järjestää niin perhejuhlia kuin kokouksiakin.
- Hyvin varustettu kuntoilutila tekee treenaamisesta helppoa omassa kotitalossa.
- Tilavassa saunaosastossa nautitaan saunomisesta, ja erillinen, viihtyisä oleskelutila tarjoaa mukavan paikan rentoutumiseen ja yhdessäoloon.
- Vaatehuoltoa varten ensimmäisestä kerroksesta löytyy pesula ja kuivaushuone.
- Pyörien ja muiden harrastusvälineiden huolto onnistuu niille varatussa huoltotilassa ja pesupisteellä.
- Asukkaiden käytössä on lisäksi väljät säilytystilat ulkoiluvälineille ja lastenvaunuille sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot.

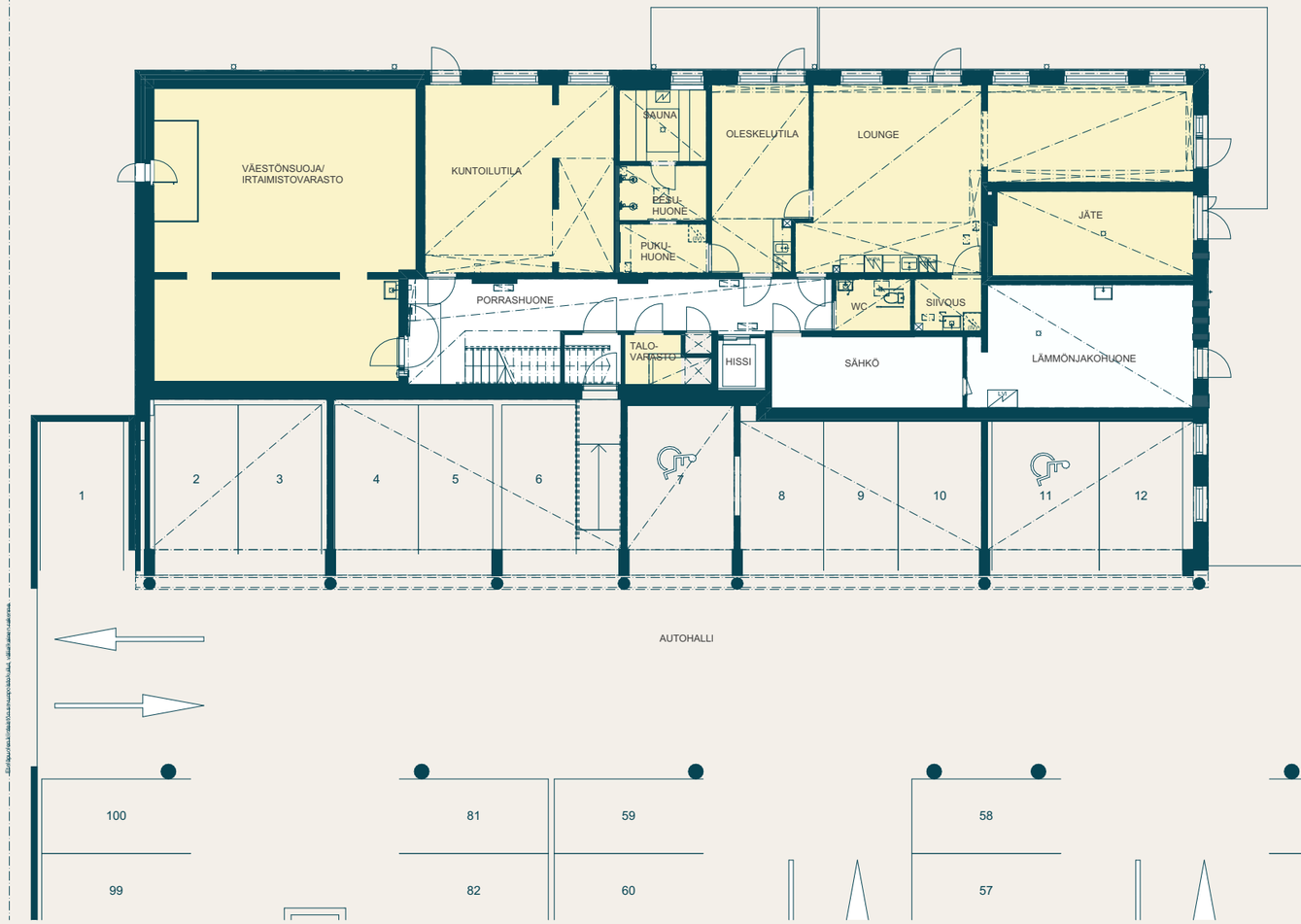


Asunto Oy Helsingin Kajo
Asunto Oy Helsingin Valo
Asunto Oy Helsingin Kuulas

Autohallipaikat

1:400

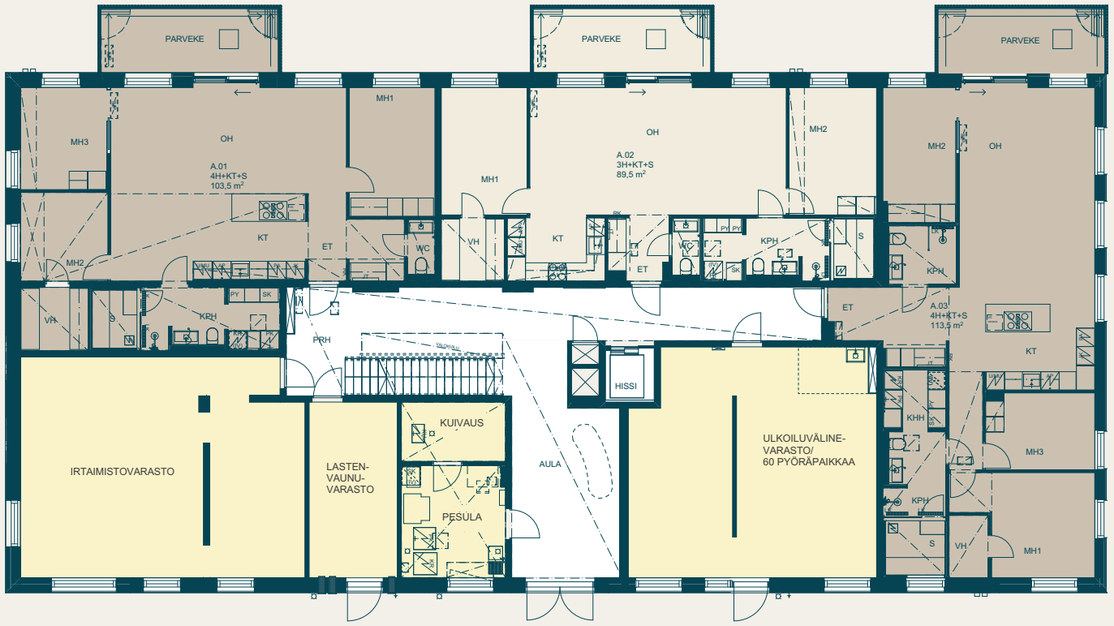
1. kerros



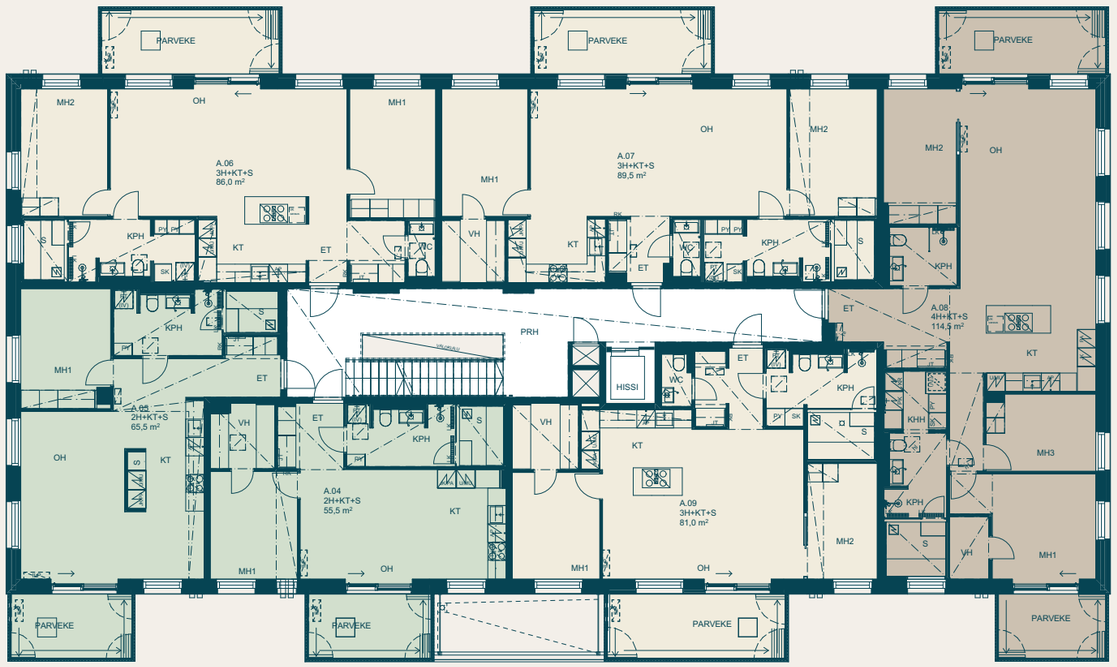
1:200 5 m

2. kerros

Yhteistilat 2h 3h 4h+



3. kerros

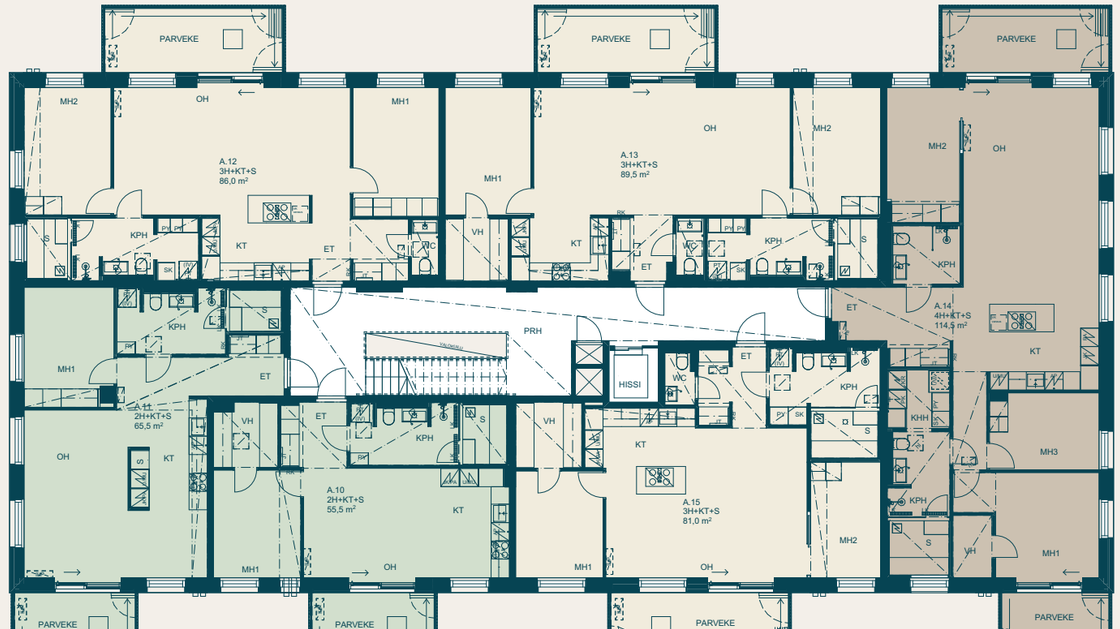


1:200 5 m

N

4. kerros

Yhteistilat 2h 3h 4h+



5. kerros



1:200 5 m

N

6. kerros

Yhteistilat 2h 3h 4h+



7. kerros

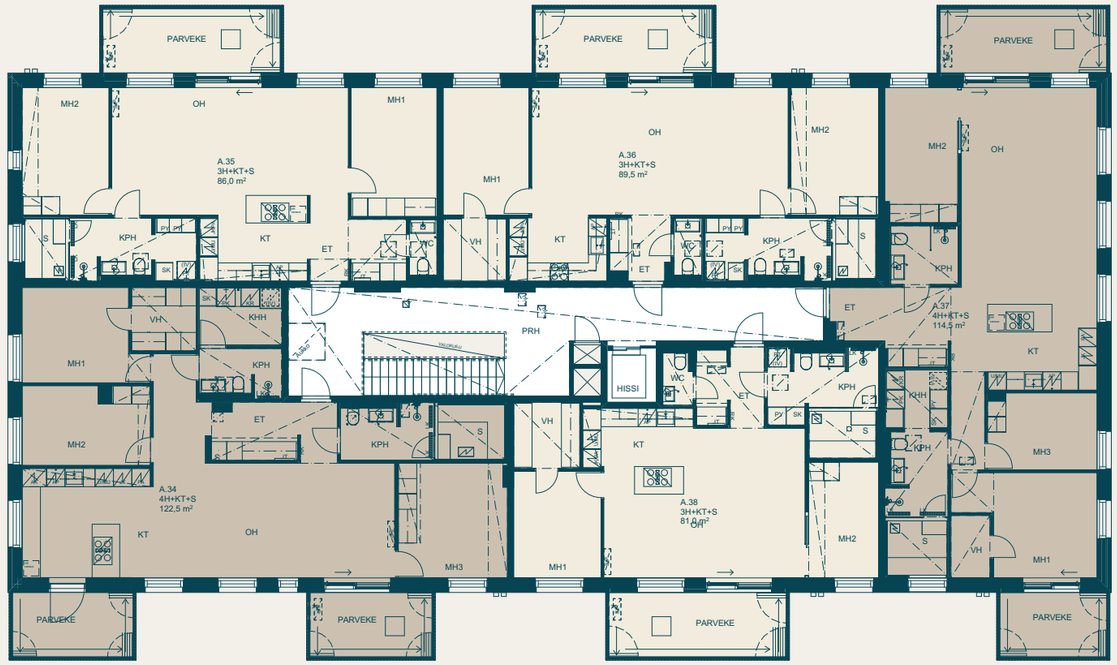


1:200 5 m

N

8. kerros

Yhteistilat 2h 3h 4h+



1:200 5 m

N

Merkkiselitykset ja kirjainlyhenteet

HUONETILOJEN KIRJAINLYHENTEET

ET	Eteinen
K	Keittiö
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone (jos useita:MH1, MH2 jne)
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitotila
AK	Alakatto
VAR	Varasto

KODINKONEIDEN JA KIINTEIDEN KALUSTEIDEN KIRJAINLYHENTEET

PY	Pyykkikaappi
SK	Siivouskaappi
TK	Tankokomero
AP	Astianpesukone
PK	Pakastin
JK	Jääkaappi
KT	Keittotaso
MU	Mikroaaltouuni
RK/JT	Ryhmäkeskus/jakotukki
PK/KR	Pyykinpesukonevaraus/ kuivausrumpuvaraus
VK	Varauskaappi

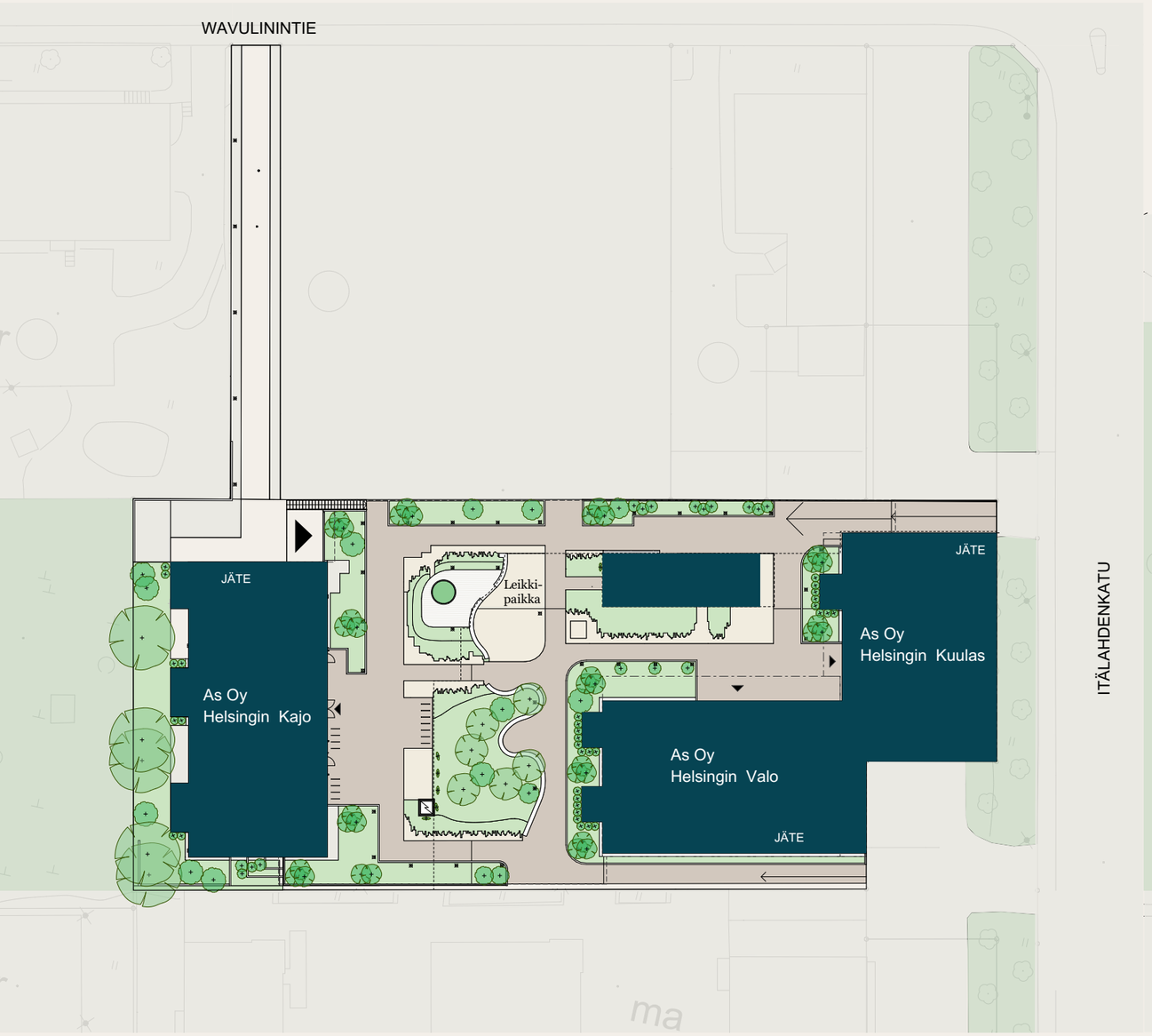
MERKKISELITYKSET

- Jää-/pakastinkaappi (jk/pk)
- Astianpesukone
- Liesiuuni ja mikroaaltouuni
- Keittotaso ja liesituuletin
- Pesuallas
- Pyykkitorni/ilmanvaihto (IV)
- Kuivausrumpuvaraus (kr)
- Pesukonevaraus (pk)
- Kiuas
- Suihku
- Seinä-wc
- Wc-istuin
- Siivouskaappi
- Pyykkikaappi
- Kaappi
- Tankokomero, vaatenaulakko
- Ilmalämpöpumppu
- Ryhmäkeskus
- Jakotukki
- Ovi
- Suihkuseinä (kääntyvä)
- Liukuovi
- Linjakaivo



Suuntaa antava visualisointi. 113,5 m², 4 h+kt+s, A 3, 2. kerros.

Asemapiirros



Pihapiirros



Julkisivukuvat

Julkisivumateriaalit

1a. Tiili, luonnonvalkoinen, sauma vaalea, 1/2-kiven limitys

1b. Tiili, luonnonvalkoinen, sauma vaalea, 1/2-kiven limitys, joka toinen kerros ulompana muusta julkisivupinnasta

1c. Tiili, luonnonvalkoinen, sauma vaalea, votsilimitys, 10mm sisennys

1d. Tiili, luonnonvalkoinen, sauma vaalea, votsilimitys

2. Reliefitiili, luonnonvalkoinen, sauma vaalea, 1/2-kiven limitys

3. Tiililaatta, luonnonvalkoinen, sauma vaalea, 1/2-kiven limitys

4. Metalliosat, luonnonvalkoinen

5. Lasi, kirkas

6. Betonisokkeli



ITÄÄN



ETELÄÄN



POHJOISEEN



LÄNTEEN

Rakennustapaseloste

2.11.2026

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Kajo sijaitsee Helsingin Lauttasaaressa, osoitteessa Itälahdenkatu 22b, 00210 Helsinki.

Yhtiö on yksiportainen 8-kerroksinen kerrostalo, jossa ensimmäinen kerros on itäpuolella pihakannen tason alla ja länsipuolella avautuu alemmalle pihatasolle. Ensimmäisessä kerroksessa on asukkaiden yhteistiloja, varastoja, jätehuone ja tekniset tilat. Toisessa kerroksessa sijaitsee kolmen asunnon lisäksi varastotiloja sekä pesula ja kuivaushuone. Loput 6 kerrosta ovat asuinkerroksia. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alaisessa yksikerroksisessa autohallissa. Kulku autohalliin on alimman kerroksen porrashuoneen kautta.

Yhtiö omistaa asuinrakennustontin no: 91-31-118-20 määräosan 3900/13 350 kem².

Hallinnanjakosopimuksella on sovittu muiden tontille rakentuvien taloyhtiöiden kanssa yhteiskäyttöön tulevista piha-alueista, autohallista, kulkuteistä sekä yhteistiloista.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Alapohjat toteutetaan maanvaraisina teräsbetonilaattoina. Sekä väli- että yläpohjat ovat pääosin paikallavalettuja teräsbetonilaattoja. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja, parvekkeiden taustaseinät ovat tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä.

Parvekkeet

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä, joiden pinnassa on irrallinen parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen pinnakaide, jonka takana on täysikorkea lasitus. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Parvekkeilla on pelastautumista varten parvekeluukut.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiliukuovia lukuun ottamatta asunnon A 34 keittiön parvekeovea, joka on yksilehtinen, ulosaukeava parvekeovi. Kaikkien parvekeovien ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Parvekkeiden liukulasiovet varustetaan sisäpuolelle asennettavilla vekkikaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, osastoituja puuovia.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä ja myös osa huoneiston sisäisistä väliseinistä on betonia. Pääosin asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja lujalaaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen etuseinä on kokolasiseinä, jossa on lasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välinen alue toteutetaan osin työtason nostolla ja osin tasoittamalla sekä maalaamalla. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja pesuhuoneen yhteydessä olevan kodinhoitotilan katot paneloidaan. Wc-tilojen ja kodinhoitotilojen katot tasoitetaan ja maalataan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia tai mustia. Keittiöissä on kvartsi- tai keraamityötasot ja altapäin työtasoon kiinnitetyt altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Asuntojen kodinkoneet vaihtelevat kalustekaavioiden mukaan. Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeitteinen astianpesukone, jääkaappi-pakastin sekä mikroaaltouuni. Osassa asunnoista on jääkaappi ja kaappipakastin. Osassa asunnoista on varaus työtason alapuolelle asennettavalle kylmälaitteelle tai viinikaapille. Pesuhuoneissa tai kodinhoitotilassa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuus säätyy automaattisesti asunnon kosteuden perusteella ja sitä voidaan säätää myös erillisestä painikkeesta. Ruuanlaittotilanteissa ilmanvaihto tehostuu automaattisesti, kun liesituuletinta käytetään.

Asunnoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys, jotka on liitetty maalämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on sähköinen lattialämmitys, joka on kytketty yhtiön sähköstä. Lisäksi asunnoissa on varaus ilmalämpöpumpulle.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on sisäpihan pääsisäänkäynnillä kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä ja kaikissa ulko-ovissa PIN-lukija. Asuntoyhtiön normaalissa päivittäisessä käytössä olevat yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunniste, henkilökohtainen pin-koodi sekä mobiilisovellus. Kaikki digitaaliset tunnisteet ovat helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa

mm. katoamistapauksen yhteydessä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Asuntoyhtiön saunaosasto, lounge-tila sekä pesulan koneet varataan asukasportaalissa erillisen varaussivuston kautta. Asukas pääsee kulkemaan ko. tiloihin henkilökohtaisella tunnisteella tai pin-koodilla varattuna ajankohtana.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Yhteiset piha-alueet, yhteistilat ja autopaikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Asukkailla on käytössään pihakannen tasolla talopesula ja kuivaushuone sekä ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat talosauna pukuhuone- ja oleskelutiloineen, kuntoilutila ja lounge-tila terasseineen. Jätehuone sijaitsee ensimmäisen kerroksen pohjoispäädyssä ja sinne on oma sisäänkäynti ensimmäisen kerroksen tasolta talon päädystä.

YIT on hankkinut kustannuksellaan irtokalusteita yhtiön yhteistiloihin. Kyseisten kalusteiden hoito, ylläpito ja uusiminen kuuluvat Asunto Oy Helsingin Kajolle.

Autopaikkoja on yhteensä 29 kpl. Paikat sijaitsevat pihakannen alla pysäköintihallissa. Autopaikoista yksi (1) on LE-paikka. Autohalli on lämmittämätön. Yhtiöstä on sisäyhteys autohalliin. Autopaikat myydään omina osakkeinaan lukuun ottamatta yhtä liikuntarajoitteisille tarkoitettua autopaikkaa, joka jää yhtiön hallintaan. Ajoyhteys pysäköintihalliin on Wavulinintien kautta. Ajo-ovi avataan sisään ajettaessa sähköisellä tunnisteella tai puhelinsovelluksella. Ulos ajettaessa ovi avautuu automaattisesti. Autohallissa on kaikilla autopaikoilla valmiiksi asennettuna sähköautojen latausinfra. Sähköautojen latauslaitteet tulee hankkia muutostyönä erikseen.

Hallinnanjakosopimuksen mukaiset oikeudet, velvoitteet ja järjestelyt

Tontille rakentuvien kolmen taloyhtiön kesken on laadittu hallinnanjakosopimus. Kiinteistön hallintaan, käyttöön ja kunnossapitoon liittyvät vastuut on määritelty hallinnanjakosopimuksessa.

Yhtiön hallinnassa olevissa tiloissa tai yhteisissä tiloissa tai osakashallinnassa olevissa huoneistoissa tai huoneistoihin liittyvissä tiloissa on tupakointi kielletty.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

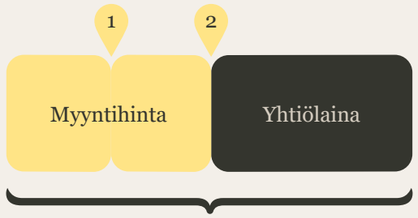
Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua ja tehdä sisustusvalintoja, sekä vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Maksa aluksi vain 20 %

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: **yit.fi/rahoitus**



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta

Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina tuo joustoa asumiseen

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on noin 1-2 vuotta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää **yit.fi/yhtiölaina**

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun: **yit.fi/plus**

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: **yit.fi/studio**

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: **yit.fi/palvelutori**

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

Tuoreen Uudisasuntorakentaminen 2026 -tutkimuksen mukaan YIT Kodin ostajat ovat kaikkein tyytyväisimpiä. Erityisesti YIT:n palvelun laatu, kotien virheettömyys ja materiaalivalinnat saivat tänä vuonna asiakkailta korkeampia pisteitä. Kiitos luottamuksestanne – asiakaspalaute on meille tärkeä työkalu kotien ja palveluiden jatkuvassa kehittämisessä.
Lue lisää: **yit.fi/yit-kodin-edut**

Näin ostat uuden Formia-kodin

Ennakkovaraaminen ja varaaminen – ajoissa oleminen kannattaa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä tai puhelimitse. Molemmissa tapauksissa lähetämme sinulle varausvahvistuksen sähköpostitse. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Huomioithan, että ennakkomarkkinoinnissa olevien asuntojen suunnitelmat ja hinnat ovat alustavia ja saattavat muuttua ennen myynnin alkamista. Kun varaat asunnon rakenteilla olevasta taloyhtiöstä, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Kun aloitat uudesta kodista haaveilun, liity Kotipiiriin. Saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta.

Asunnon ostaminen – kohti unelmakotia

Tutustu tarkasti kauppakirjaan ja asuntosi asiakirjoihin. Asuntokauppa voidaan tehdä, kun turva-asiakirjat, kuten asunto-osakeyhtiön taloussuunnitelma, yhtiöjärjestys ja rakennustapaselostus, ovat pankin hallussa. Kauppakirja allekirjoitetaan YIT Asuntomyynnissä tai sähköisesti.

Kaupanteon yhteydessä saat tunnukset YIT Plus -palveluun. Sieltä löydät kaikki uuden asuntosi tärkeät tiedot, kuten valmistumisen vaiheet, tietoa sisustusvalinnoista, kodinkoneiden käyttöohjeet ja palvelutorin. Saat YIT Plussan vahvistusviestin sähköpostiisi ja pääset rekisteröitymään palveluun kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen. Lue lisää YIT Plussasta ja palvelutorista: **yit.fi/plus**

Asiakasystävällisen maksuehtomme mukaisesti maksat kaupantekohetkellä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta, kun ostat asunnon jo rakennusvaiheessa. Loppuosan kauppahinnasta maksat vasta lähempänä asuntosi valmistumista. Näin sinulle jää aikaa myydä vanha asuntosi sillä välin, kun rakennamme sinulle uutta YIT Kotia. Lue lisää rahoitusratkaisuista ja yhtiölainasta: **yit.fi/rahoitus**

Asunnon sisustustyyli ja uniikit valinnat – koti sinun makuusi

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, voit valita sisustustyylin kolmesta asunnon hintaan sisältyvästä sisustusarkkitehdin suunnittelemasta teemasta. Valitse kotiisi joko yksi teema tai yhdistele vaihtoehtoja makusi mukaan. Taloyhtiökohtainen materiaalivalikoima esitellään sinulle YIT Asuntomyynnissä. Voit tehdä sisustusvalinnat kaupanteon yhteydessä tai myöhemmin rakentamisen edetessä YIT Plus -palvelussa. Muistutamme sinua sähköpostitse materiaalivalintojen aikatauluista, ja lisäksi viestit löytyvät YIT Plussasta.

Hankkiessasi asunnon riittävän ajoissa, pääset halutessasi vaikuttamaan uuden kotisi tilaratkaisuihin, teettämään valmiiksi hinnoiteltuja lisähintaisia muutostöitä tai toteuttamaan yksilöllisten tarpeittesi ja toiveittesi mukaisia uniikkeja sisustusratkaisuja. Tehdään yhdessä kotiunelmasi todeksi! Lue lisää sisustusvalinnoista ja lisämaksullisista muutostöistä: **formia.fi**.

Osakkeenostajien kokous

Kutsumme sinut ja muut ostajat koolle, kun neljäsosa taloyhtiön asunnoista on myyty. Ostajien kokouksessa saat tietoa rakentamisen etenemisestä ja tapaat tulevia naapureitasi. Ostajat voivat halutessaan valita omiksi edustajikseen rakennustyön tarkkailijan ja tilintarkastajan.

Työmaavierailu eli ensimmäinen käynti uudessa kodissasi

Kutsumme sinut tutustumaan uuteen kotitaloosi ja asuntoosi sen rakennusvaiheessa. Näet omin silmin, kuinka uusi kotisi valmistuu. Joissakin taloissa pääset tässä vaiheessa vierailemaan myös malliasunnossa, joka on pidemmälle rakennettu kuin oma kotisi.

Uuden asuntosi tarkastus ja käytönopastus

Kutsumme sinut tarkastamaan YIT Kotisi hyvissä ajoin ennen muuttoa. Saat täytettäväksesi lomakkeen, johon voit merkitä mahdolliset puutteet. Pyrimme korjaamaan ne ennen muuttoasi uuteen kotiisi.

Opastamme sinut uuden kotisi käyttöön joko asunnon tarkastuksen yhteydessä tai erikseen järjestettävässä tapaamisessa. Opastuksessa saat neuvoja esimerkiksi kodin laitteiden käyttöön ja säätämiseen. Lähetämme kutsun asuntosi käytönopastukseen ja tarkastukseen sähköpostitse.

Muuttopäivä ja siihen valmistautuminen

Noin kuusi viikkoa ennen asunnon valmistumista saat muuttokirjeen, jossa vahvistamme valmistumispäivämäärän sekä kerromme jäljellä olevien maksuerien aikataulun. YIT Kodin asukkaana voit tilata muuttopalveluita etuhintaan YIT Plussan palvelutorilta. Aloita laatikkojen pakkaaminen ajoissa ja tee muutostasi sutjakka ammattilaisen vinkeillä. Tutustu myös muuttajan muistilistaan, joka auttaa sinua hoitamaan ajallaan kaikki muuttoon liittyvät asiat. Lue lisää muuttopalvelusta: **yit.fi/muutto**

Saat muuttopäivänä asuntosi avaimet maksettuasi kauppahinnan sekä tilaamasi muutostyöt. Samalla sinulle siirtyy omistusoikeus uuden asuntosi osakkeisiin. Annamme sinulle myös kodinkansion, joka sisältää kaikki tarpeelliset tiedot taloyhtiöstä ja asunnostasi. Kodinkansion asiat löytyvät sähköisesti YIT Plus -palvelusta.

Yhtiökokous – hallinto siirtyy rakennuttajalta asunnon ostajille

Yhtiökokous järjestetään noin kolmen kuukauden kuluttua rakennuksen valmistumisesta. Kokousta kutsutaan myös hallinnonluovutuskokoukseksi, koska silloin asunto-osakeyhtiön hallinto siirtyy rakennuttajalta osakkaille eli asunnon ostaneille ihmisille.

Yhtiökokouksessa valitaan muun muassa yhtiölle hallitus ja esitetään välitilinpäätös. Saat myös paljon tärkeää tietoa taloyhtiöön ja asumiseen liittyvistä asioista.

Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin 12–15 kuukauden kuluttua talon valmistumisesta. Tarkastuskutsun mukana saat lomakkeen, johon voit merkitä asunnossa mahdollisesti havaitsemasi puutteet. Ne korjataan vuositarkastuksen jälkeen. YIT Kodin ostajana saat 10 vuoden turvan sille, että rakennustyöt on tehty hyvän rakennustavan mukaisesti.

Lauttasaaren Vattuniemi – oman saaren rauhassa

Lauttasaarella on poikkeuksellisen vahva identiteetti ja kiistaton asema yhtenä Helsingin halutuimmista asuinalueista. ”Onnellisten saarella” luonnonläheisyys, turvallisuus ja palvelut muodostavat ehyen ja tinkimättömän kokonaisuuden.

Vattuniemi edustaa Lauttasaaren uudempaa puolta. Aiempi teollisuusalue puhkeaa nyt uuteen kukoistukseensa kiinnostavana asuinalueena, jossa meren läheisyys ja urbaani tyylikkyys kohtaavat.

Itälahdenkadun pohjoispäässä, Vattuniemen parhaalla paikalla, päivittäistavarakaupat ja bussipysäkit sijaitsevat aivan vieressä. Lauttasaaren metroasemalle kävelee noin kymmenessä minuutissa. Autolla yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle ovat vaivattomat, ja maisemiltaan monimuotoiset pyöräilyväylät alkavat heti kotiovelta.

Vattuniemessä raikas merituuli puhaltaa joka suunnasta. Rantareitit, kalliot, ulkoilumaastot ja uimarannat ovat olennainen osa päivittäistä elämää. Rauhallinen rantakaupunginosa tarjoaa parasta myös luonnon puolesta.



Suuntaa antava visualisointi

1. PAINOS – 11/2026

formia

YIT

Asunto Oy Helsingin Kaja

YIT ASUNTOMYYNTI
YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Fredikanterassi 1, 00520 Helsinki
Puh. 040 920 3510
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

formia.fi

